

MATEŘSKÁ ŠKOLKA MILOSTOVICE
„OPRAVA FASÁDY“
k.ú. MILOSTOVICE, st.p.č. 59

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

INVESTOR:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69
OPAVA 1, 746 26

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

MATEŘSKÁ ŠKOLKA MILOSTOVICE

„OPRAVA FASÁDY“

k.ú. MILOSTOVICE, st.p.č. 59

b) Místo stavby

Katastrální území Milostovice, st.p.č. 59

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 451/21, Opava 5, ČKAIT 1103644

c) Požárně bezp. řešení: Neobsazeno dokumentací.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejímž základě bude stavba povolena

Stavba bude povolena odborem výstavby Magistrátu města Opava – vydáním rozhodnutím o stavebním povolení (ohlášení) včetně nabytí právní moci stavebního povolení (ohlášení).

b) základní informace o projektové dokumentaci

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě jeho požadavků a studie stavebního záměru. Jedná se pouze o opravu stávající fasády objektu mateřské školky v Milostovicích.

c) další podklady

Vstupními podklady bylo částečné zaměření objektu, stavební prohlídka a průzkum objektu. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD. Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školky v Milostovicích. Stavební úpravy se budou pouze týkat – opravy fasády a soklu objektu mateřské školky.

Dotčená parcela – parcela stavby:

st.p.č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 242 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcela:

p.č. 149/5 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavební úpravy objektů mateřské školy v Milostovicích.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravu

- Opravu fasády a soklu objektu

Objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území. Jedná se o stavební práce – bez zásahu do okolního terénu.

Dotčená parcela – parcela stavby:

st.p.č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 242 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcela:

p.č. 149/5 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území)

Objekt se nachází v památkové zóně města, není však národní kulturní památkou, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace. Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění – dochází pouze k výměně svislého a vodorovného potrubí.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření

Projektované stavební úpravy objektu mateřské školky v Milostovicích jsou v souladu s územním plánem obce.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Projektované stavební úpravy objektu mateřské školky v Milostovicích jsou v souladu s územním plánem obce.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. A to konkrétně:

Paragraf 6 – stávající objekt spadá do kategorie ploch občanské vybavenosti – po provedení stavebních prací nedochází ke změně účelu využití.

Paragraf 23 – stavba je napojena na stávající řád NN, plynu, vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměrem dotčené orgány nevznesly žádné požadavky či námitky k této projektové dokumentaci. Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Vyjádření dotčených orgánů součástí dokladové části dokumentace.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem, ... Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace záměru nevyžaduje žádné související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčená parcela – parcela stavby:

st.p.č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 242 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcela:

p.č. 149/5 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání – objekt mateřské školy. Stavebními úpravami se nemění charakter a využití stavby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu a toto se provedením záměru nemění.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Jedná se pouze o opravu stávající fasády - z tohoto faktu vychází i přístup k podmínkám vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

A to konkrétně:

Paragrafu 5 – u stavby je řešeno parkování pro osobní i nákladní vozidla.

Paragrafu 6 – stavba je napojena na vodní zdroj – stávající řád vodovodu, na stávající řád splaškové kanalizace, na stávající řád dešťové kanalizace.

Paragrafu 7 – Pozemek je v plné ploše oplocen

Paragrafu 8 – stavba je navržena statikem tak aby neohrožovala statiku a mechaniku stávajícího objektu.

Paragrafu 9 – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak aby nedošlo k náhlému zřícení stavby, nepřípustnému přetvoření, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti stávajícího objektu, ohrožení ing. sítí, porušení okolních staveb, stavba není navržena v záplavové zóně

Paragrafu 10 – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, úroveň podlahy je nad terénem i hladinou spodní vody.

Paragraf 12 – místnosti jsou větrány do exteriéru, nejsou zastíněny okolní výstavbou.

Paragraf 13 - Pobytové místnosti bytu jsou prosluněny pomocí dostatečně velkých okenních otvorů.

Paragraf 14 – Stavba je dostatečně izolována proti pronikání hluku.

Paragraf 16 – Místnosti jsou navrženy tak, aby se minimalizoval náklad na vytápění a byla vytvořena tepelná pohoda objektu.

Paragraf 25 – Střešní konstrukce zachycuje a odvádí dešťové vody – stávající stav

Paragraf 32 – Vodovodní přípojka – ze stávajícího řádu.

Paragraf 33 – Kanalizace napojena na stávající řád splaškové kanalizace.

Paragraf 36 – Na střešní konstrukci je osazen hromosvod.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje veškerá vydaná stanoviska dotčených orgánů a požadavky, vyplývající z právních předpisů včetně zpracování podmínek jednotlivých orgánů státní správy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Dotčená parcela – parcela stavby:

st.p.č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 242 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcela:

p.č. 149/5 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby medií jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých profesí. Dešťové vody – stávající beze změn.

j) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění)

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru začátkem léta roku 2018. Předpokládaná doba realizace stavby jsou cca 2 měsíce. Záměr bude realizován jako celek.

k) Orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je součástí rozpočtové části dokumentace – součást dokladů investora.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební dokumentace v jednom celku.