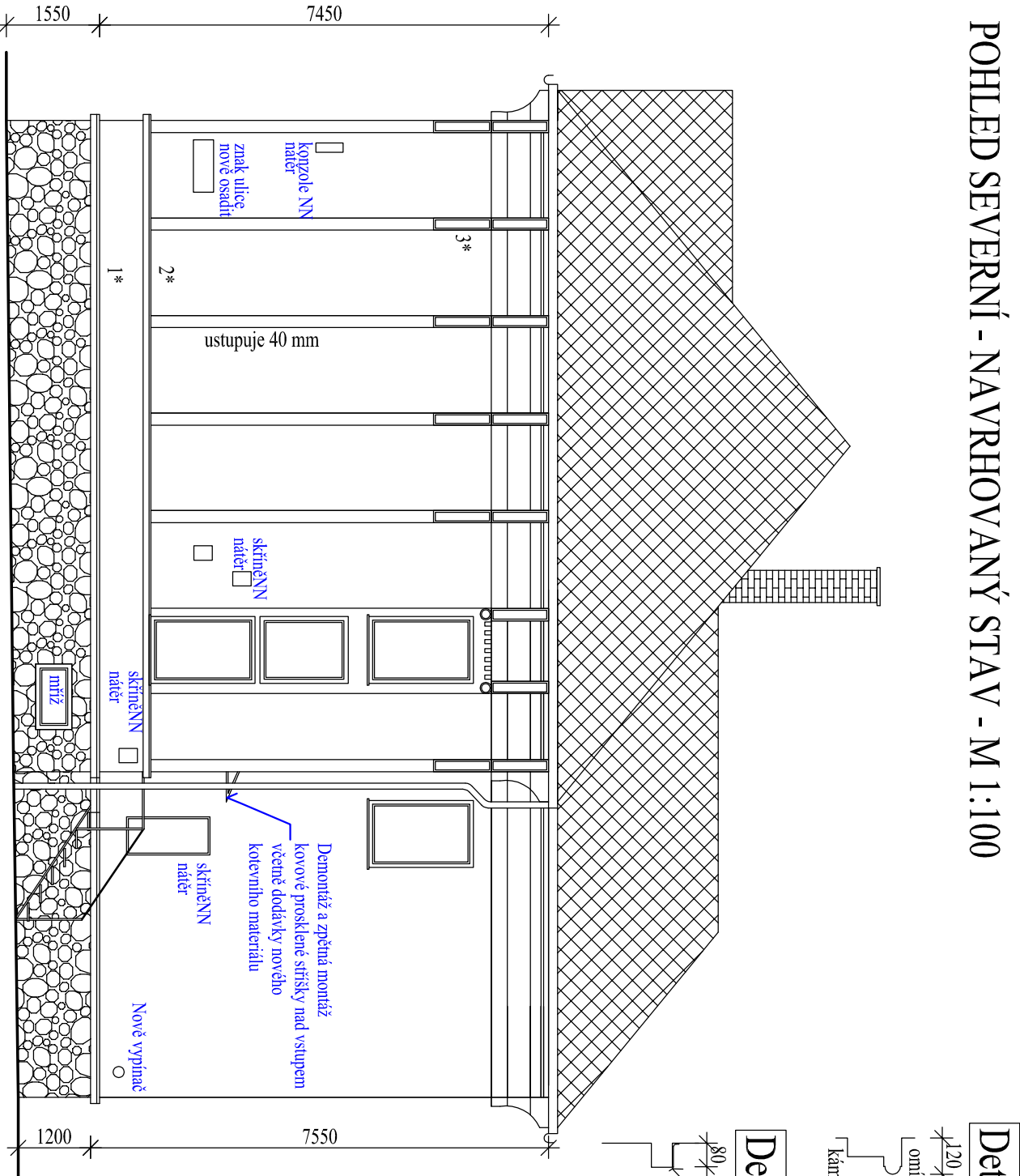
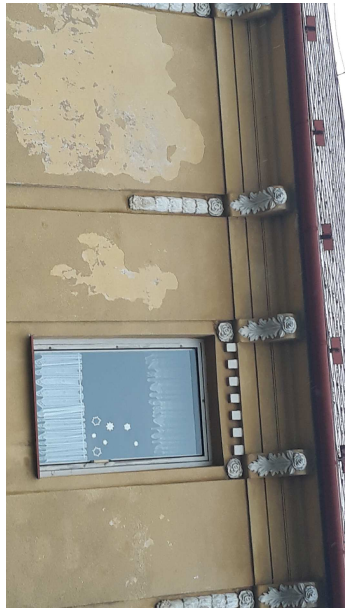
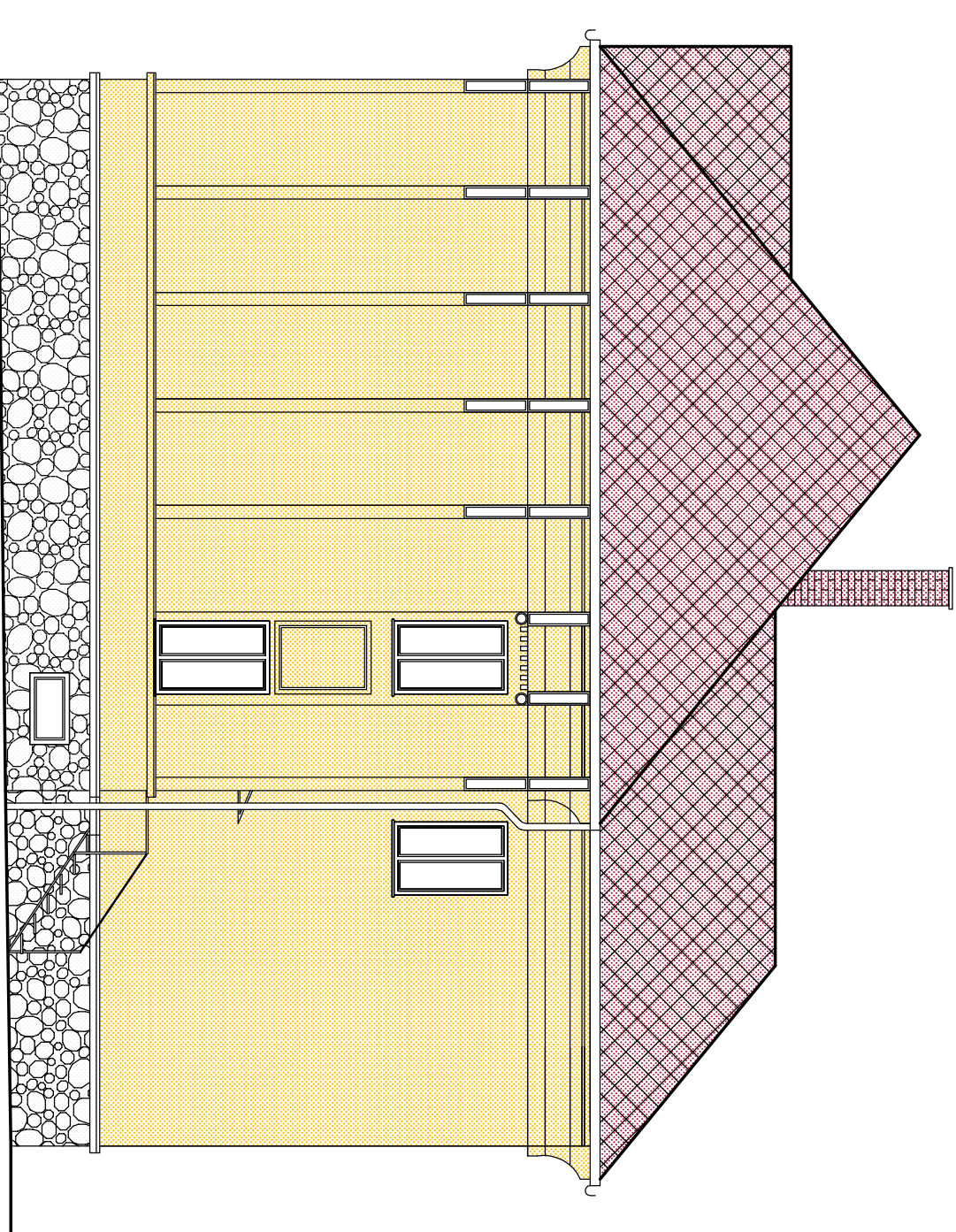


POHLED SEVERNÍ - NAVRHOVANÝ STAV - M 1:100



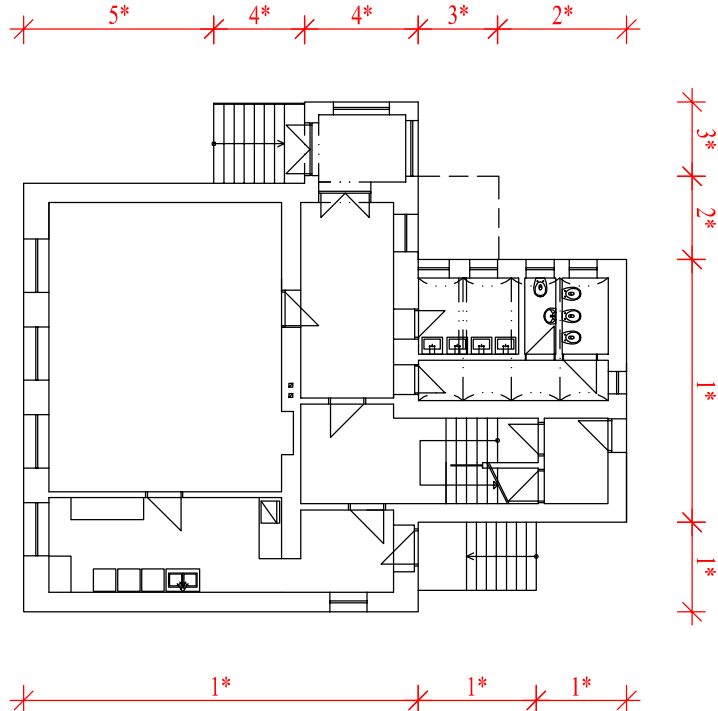
POHLED SEVERNÍ - BAREVNÉ ŘEŠENÍ - M 1:100



Detail 3*

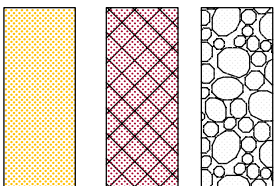
Detail 1*
omítka
kamen

Detail 2*
opletování 130 mm



PLOCHA FASADY
Se započtením okenních otvorů
Nulno připočítat ostění oken, plasty,
Supnět složnosti fasády - viz. rozpočtová část
124,54 m²

PLOCHA SOKLU
Supnět složnosti fasády - viz. rozpočtová část
24,64 m²



Omítka vápenná štuková hladká
Barva žlutá - RAL dle vyjádření OHA města Opava

Opava fasády

Plocha fasády je rozdělena úsečemi římsou a dále přetržená okny a hladkým zaplněným ostěním. Zbyvajcí část fasády je zakončena vyznačenou profilovanou hlavicí římsou doplněnou konzolami - viz. fotodokumentace. Mezi okny je členění pravidelnou řadou svislých pilířků. Pod, nad a mezi okny je fasáda doplněná pravidelným profilovaným nárazem - v části fasády. Do plochy fasády je vloženo plastický výtvary přek.

Skládající omítkové vstvy hladkých ploch fasády budou odstraněny v rozsahu 100%. Omítkové vstvy fasády zádobných prvků (římsy, žebry, ...) budou odstraněny v rozsahu do 50%. Po provedení oklepnání omítek se provede oklepnání chytčného zdiva. Ponecháme omítky budou mechanicky dočistěny od stávajících nesoudržných částí římsy. Následně se provede celoplošné omítky fasády tlakovou vodou.

Všecké zadávací mechaniky ostěnné omítkové vstvy fasádních zádobných prvků budou naplněny hladkým ztvárněním. 2* (především rozřazení omítky a zdiva).

Na odsrávání a omýje zdivo hladkých ploch se provede nová vápennocementová omítka ve složení: cementový předsátek „1“, vápennocementové jádro „3“, a finální štuk „4“. Průměrná tloušťka nových omítkových vstev je předpokládána dle sond cca 40 mm.

Omítkové omítkové vstvy zádobných štukových prvků budou doplněny ve složení: cementový předsátek „1“, a vápennocementové jádro „3“. Následně se provede sjednocení nastavenosti podkladů penetrací nátěrem „5“ a povrch zádobných prvků bude sjednocen celoplošně tlakovou vstvou „4“. Přivodní profilace jednotlivých opravných zádobných prvků budou zádobny. Všecké nové štukové prvky (v ploše fasády) budou provedeny v původní profilaci.

Po dostatečném vyzrání omítkových vstev (po mině technologické přestávce) provede konečnou ochranu omítek silikonovým fasádním nátěrem „6“ se zvýšenou propustlivostí úpravou (ve dvou vstvách) vč. přísádkového penetrčního nátěru. Před nátěrem přivaz na stavbu pracovník Magistrátu města Opavy k upřesnění odstínu barevnosti fasádního nátěru. Všecké plochy nad oklepnutím a místa nadměrně namáhaná deštěm a solem minimálně do výšky 300 mm opatří příprávkem proti oslňkové vodě „7“.

Omítkové ostění a naráží skřepití oken a omítky jednodílného přístavku budou očištěny v rozsahu 100% plocha bude omýta tlakovou vodou a opatřena sanačním vápennocementovým omítkovým systémem ve skladě: sanční předsátek, jádrová vstva tl. cca 40mm a štuková vstva. Finální povrchová úprava bude provedena fasádním silikonovým vysocpropustným nátěrem se zvýšenou propustlivostí úpravou (ve dvou vstvách) vč. přísádkového penetrčního nátěru.

Po opravu omítek budou použity certifikované omítkové systémy od jednoho výrobce.

Technická specifikace jednotlivých materiálů je uvedena níže.

Opava kamenného soklu

Skládající silně zvětralé kamenný soklu budou odstraněny v celé ploše - předpokládán rozsah do 10% plochy soklu. Osazení nesoudržné a mině zvětralé části kamenného soklu budou mechanicky odstraněny kamenným způsobem. Konečně bude odstraněna nesoudržná a uvolněná spárová hmota v předpokládáném rozsahu 100%. Celoplošně se provede chemické dočistění kamenného soklu s omýtím tlakovou vodou.

Odstánné kamenný soklového zdiva budou nahrazeny obdobným materiálem. Kamenné zdivo bude celoplošně zaplněno. Cely povrch kamenného soklu bude opatřen nevytvořeným zpevňujícím prostředkem na bázi vyztužen kyseliny křemíkové v několika vstvách do nosnosti povrchu. Konečnou celoplošnou povrchovou úpravu provede aplikací hydrofobizačního prostředku na bázi oligomerních siloxanů, který zpevní kamenný materiál ochání před poškozením tlakem.

Opava betonové části sokla a boční schodišťové zdivy

Skládající zvětralé části betonové schodišťové zdivy hladkého schodiště budou odstraněny až na zdravé jádro. Mechanický dočistěná plocha bude opatřena kontaktním místkem pod nové vyznačovací vstvy. Hrubé nerovnosti budou vyznačeny reprofiliací mlatou v předpokládáné průměrně tl. 50 mm v rozsahu 100% plochy. Poté se plocha celoplošně opatří reprofiliací nátěru. Finální povrchová úprava bude provedena fasádním silikonovým vysocpropustným nátěrem se zvýšenou propustlivostí úpravou (ve dvou vstvách) vč. přísádkového penetrčního nátěru.

Skládající omítkové vstvy betonové části soklu budou odstraněny v rozsahu 100%. Plocha bude omýta tlakovou vodou a opatřena sanačním vápennocementovým omítkovým systémem ve skladě: předsátek, jádrová vstva tl. cca 40mm a štuková vstva. Finální povrchová úprava bude provedena fasádním silikonovým vysocpropustným nátěrem se zvýšenou propustlivostí úpravou (ve dvou vstvách) vč. přísádkového penetrčního nátěru.

Štuky

Dobře natečené tříhly v římsě budou opraveny certifikovaným stabilizačním systémem. Nahrutji provede preventivní sanaci těchto tříhln tříhlným výztužným neztvrdlým ocelovým prutů kolmo na tříhly a jejich následně zamezení vysoupenosti polymernocementovou hmotou. Pruty se vkládají do předem vyřezaných drážek ve zdivu nebo do předtvarovaných otvorů, tak aby prakticky osily (respektive stáhy) namáhele zdivo. Při aplikaci těchto prvků je nutno dbát technický předpis a technologický listi konkrétního dodavatele celé technologie.

Okna

Okna budou provedena jako nová - výměna za ELIHO okna s izolačním trojtkem. Po oklepnání omítek předkomolovat stav nadpráží oken a těsnost ve styku okenních rámi a zdiva. Případně nesoudržnosti vyplní polyuretanovou pěnou.

Okapový systém

Před provedením omítek provede demontáž podokapních žlabů a svodů. Nové budou poškzení žlabů a svodů provedeny z titanizinkového plechu (bez nátěru). Skládající střešní hlavy očistí a opatří dvojnásobným antikorozním nátěrem. Nový průmě svodů bude 125 mm. Nové budou doplněny línací střešních spávaním (DN 125).

Povrch revizí a vyčištění dešťové kanalizace.

Oklepnání říms a parapetů

Skládající oklepnutím parapetů a říms bude sance demontováno. Proveďte se výmaz pod nové oklepnutím, přičemž je nutno dbát na dodržení dostatečného spálu.

Nové oklepnutím parapetů a říms se provede z titanizinkového plechu (bez nátěru). U nového oklepnutím dbát na správné provedení styku s okenním rámcem a se zdivem ostění.

Střešní nad vstupy

Kovová prosklána střešní nad vstupy provede demontováno, nůžerna v prsouřech objektu MŠ a po provedení opravy fasády namontována zpeť na původní místo.

Osazení střešy budou opraveny v tomto rozsahu:

- plechové střešní krytiny vč. navazujících oklepnutím a lemování budou očištěny, odmaštěny a opatřeny dvojnásobným antikorozním nátěrem
- okapové systémy (žlabů a svodů) budou vyměněny - nové provede z titanizinkového plechu bez nátěru. Skládající střešní hlavy očistí a opatří dvojnásobným antikorozním nátěrem
- dřevěné podkladové konstrukce (nosné části střešek a přístřešků, podbití, bednění, přeslasy a okapy...) obnosí, očistí a opatří dvojnásobným nátěrem
- dřevěné šindelovou střešní krytinu střešy do zádoby ponechat - pouze doplní lemování vč. krycího dilatačního profilu z titanizinkového plechu (bez nátěru)

Osazení prvků

Kamenný NN, dřevěná skřepitá NN, držák tříhly, mříže skřepití oken a skládající schodišťové zadržadli venkovního schodiště u hlavního vstupu očistí, odmaští a nové opatří dvojnásobným antikorozním nátěrem.

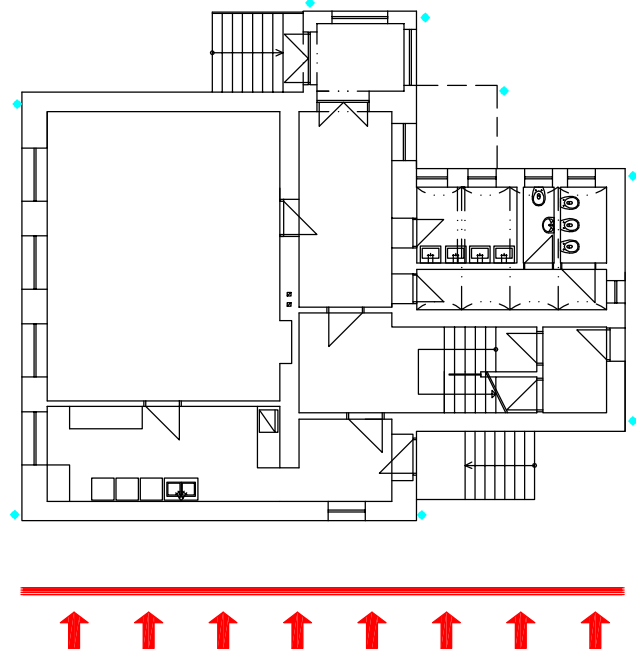
Hlinosvod

Hlinosvod bude proveden nové - viz. samostatná dokumentace.

LEGENDA ZNAČENÍ:

- Skládající omítka hladká
Barva žlutá
- Kamenný sokl
Barva šedá
- Skládání střešní krytina
Barva červená
- Plechová krytina
Barva červená

Okap



Všecké vřetrací mřížky na fasádě budou nahrazeny za nové - stejného materiálu a dimenze

DOUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ZODPOVĚDÍ PRŮJEKTANT		PRŮJEKTANT	
Ing. JAN POSPÍŠIL		Ing. JAN POSPÍŠIL	
INVESTOR		STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, odbor investic	
MÍSTO STAVBY		MŠ MILOSTOVICE, k.ú. MILOSTOVICE, s.p.č. 59	
MATEŘSKÁ ŠKOLKA MILOSTOVICE		DATUM	
"OPRAVA FASÁDY"		PRŮJEKT	
MŠ MILOSTOVICE, k.ú. MILOSTOVICE, s.p.č. 59		Č. ZNAČKY	
OBSAH VÝKRESU:		STUPĚŇ PD	
POHLED SEVERNÍ - NARHOVANÝ STAV		DPS	
MĚŘITKO:		D-07	