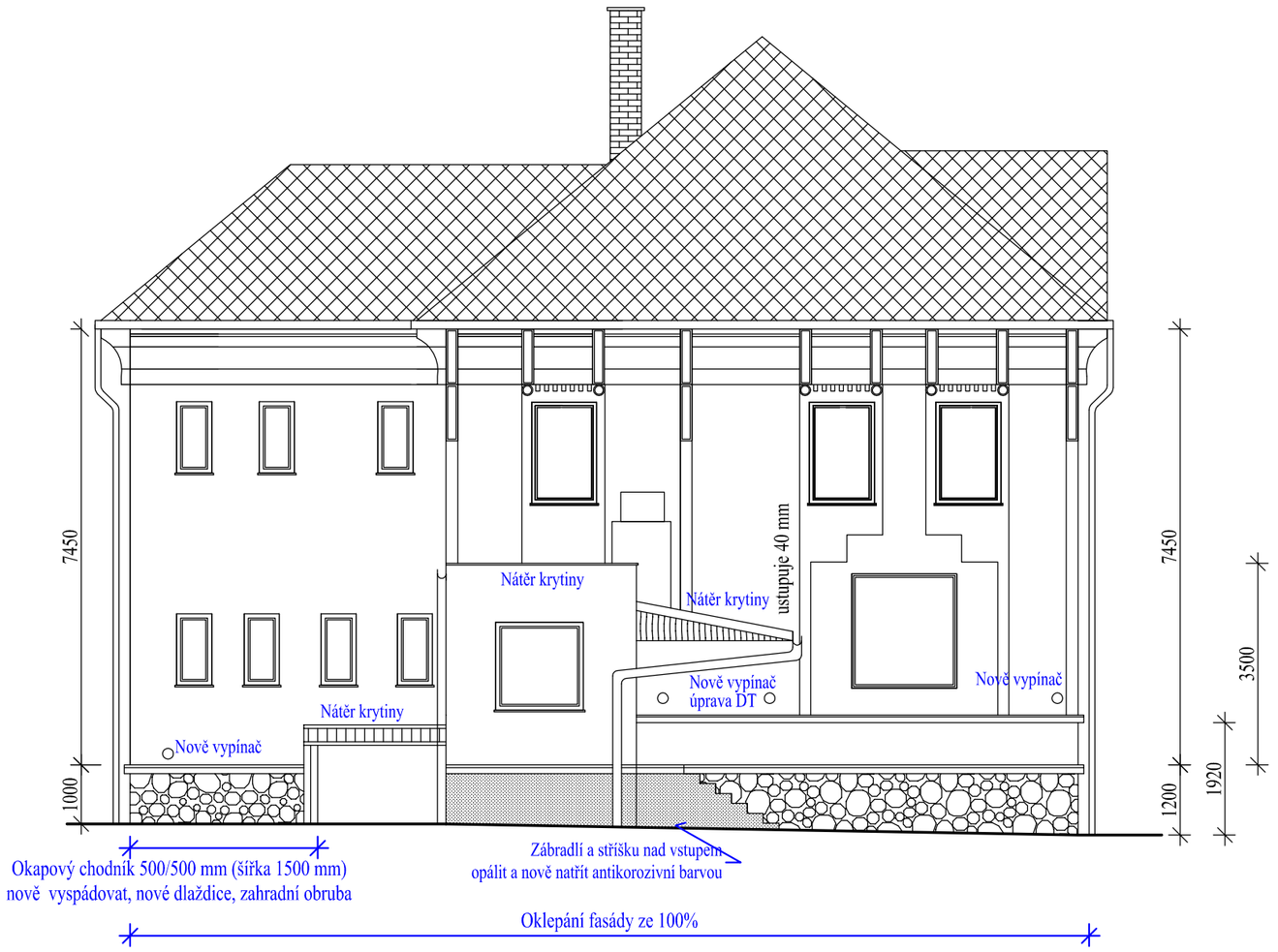
POHLED JIŽNÍ - NAVRHOVANÝ STAV - M 1:100



POHLED JIŽNÍ - BAREVNÉ ŘEŠENÍ - M 1:100

PLOCHA FASÁDY

Se započtením okenních otvorů
Nutno připočítat ostění oken, pilastry, ...
Stupeň složitosti fasády - viz. rozpočtová část

127,48 m^2

PLOCHA SOKLU KAMENNÉHO

Stupeň složitosti fasády - viz. rozpočtová část

11,10 m^2

PLOCHA SOKLU BETONOVÉHO

Stupeň složitosti fasády - viz. rozpočtová část

5,98 m^2

Kamenný sokl
Barva šedá

Skládaná střešní krytina
Barva červená

Omítka vápenná štuková hladká
Barva žlutá - RAL dle vyjádření OHA města Opava

Betonový sokl
Barva šedá, vyrovnání, nátěr

Nový nátěr fasády bude proveden v barevnosti dle odsouhlasené RAL
Před nátěrem přizvat na stavbu pracovníky
Magistrátu města Opavy k upřesnění přesného RALU použité barvy

Tloušťka omítky cca 40 mm

Okapový systém profilu 125-150 mm

Šířka oplechování římsy cca 130 mm + 30 mm na zdi
+ 30 mm okapový nos

Oprava fasády

Plocha fasády je rozdělena částečně římsou a dále přerušená okny s hladkým zapuštěným ostěním. Zbývající část fasády je zakončena vysazenou profilovanou hlavní římsou doplněnou konzolami - viz. fotodokumentace. Mezi okny je členěna pravidelnou řadou svislých pilastrů. Pod, nad a mezi okny je fasáda doplněna pravidelnými profilovanými kazetami - v části fasády. Do plochy fasády je včleněn plastický výtvarný prvek.

Stávající omítkové vrstvy hladkých ploch fasády budou odstraněny v rozsahu 100%. Omítkové vrstvy fasádní zdobných prvků (římsy, znaky, …) budou odstraněny v rozsahu do 50%. Po provedení oklepání omítek se provede odspárování cihelného zdiva. Ponechané omítky budou mechanicky dočištěny od stávajících nesoudržných fasádních nátěrů. Následně se provede celoplošné omytí fasády tlakovou vodou.

Veškeré zachovalé mechanicky očištěné omítkové vrstvy fasádních zdobných prvků budou napuštěny hloubkovým zpevňovačem „2“ (především rozhraní omítky a zdiva).

Na odspárované a omyté zdivo hladkých ploch se provede nová vápenocementová omítka ve složení: cementový přednástřik „1“, vápenocementové jádro „3“ a finální štuk „4“. Průměrná tloušťka nových omítkových vrstev je předpokládána dle sond cca 40 mm.

Otlučené omítkové vrstvy zdobných štukových prvků budou doplněny ve složení: cementový přednástřik „1“ a vápenocementové jádro „3“. Následně se provede sjednocení nasákavosti podkladu penetračním nátěrem „5“ a povrch zdobných prvků bude sjednocen celoplošně štukovou vrstvou „4“. Původní profilace jednotlivých opravovaných zdobných prvků budou zachovány. Veškeré nové štukové prvky (v ploše fasády) budou provedeny v původní profilaci.

Po dostatečném vyzrání omítkových vrstev (po nutné technologické přestávce) provést konečnou ochranu omítek silikonovým fasádním nátěrem „6“ se zvýšenou protiplísňovou úpravou (ve dvou vrstvách) vč. příslušného penetračního nátěru. Před nátěrem přizvat na stavbu pracovníky Magistrátu města Opavy k upřesnění odstínu barevnosti fasádního nátěru. Veškeré plochy nad oplechováním a místa nadměrně namáhaná deštěm a sněhem minimálně do výšky 300 mm opatřit přípravkem proti odstřikové vodě „7“.

Omítka ostění a napraží sklepních oken a omítka jednopodlažního přístavku budou otlučeny v rozsahu 100%, plocha bude omyta tlakovou vodou a opatřena sanačním vápenotrasovým omítkovým systémem ve skladbě: sanační přednástřik, jádrová vrstva tl. cca 40mm a štuková vrstva. Finální povrchová úprava bude provedena fasádním silikátovým vysoceprodyšným nátěrem se zvýšenou protiplísňovou úpravou (ve dvou vrstvách) vč. příslušného penetračního nátěru.

Pro opravu omítek budou použity certifikované omítkové systémy od jednoho výrobce.

Technická specifikace jednotlivých materiálů je uvedena níže.

Oprava kamenného soklu

Stávající silně zvětralé kameny soklu budou odstraněny v celé ploše v předpokládaném rozsahu do 10% plochy soklu. Ostatní nesoudržné a mírně zvětralé části kamenného soklu budou mechanicky odstraněny kamenickým způsobem. Rovněž bude odstraněna nesoudržná a uvolněná spárovací hmota v předpokládaném rozsahu 100%. Celoplošně se provede chemické dočištění kamenného soklu s omytím tlakovou vodou.

Odstraněné kameny soklového zdiva budou nahrazeny obdobným materiálem. Kamenné zdivo bude celoplošně zaspárováno. Celý povrch kamenného soklu bude opatřen nehydrofobním zpevňujícím prostředkem na bázi etylesteru kyseliny křemičité v několika vrstvách do nasycení povrchu. Konečnou celoplošnou povrchovou úpravu provést aplikací hydrofobizačního prostředku na bázi oligomerních siloxanů, který zpevněný kamenný materiál ochrání před povětrnostními vlivy.

Oprava betonové části soklu a boční schodišťové zídky

Stávající zvětralé části betonové schodišťové zídky hlavního schodiště budou odsekány až na zdravé jádro. Mechanicky dočištěná plocha bude opatřena kontaktním můstkem pod nové vyrovnávací vrstvy. Hrubé nerovnosti budou vyrovnány reprofilační maltou v předpokládané průměrné tl. 50 mm v rozsahu 100% plochy. Poté se plocha celoplošně opatří reprofilační stěrkou. Finální povrchová úprava bude provedena fasádním silikátovým vysoceprodyšným nátěrem se zvýšenou protiplísňovou úpravou (ve dvou vrstvách) vč. příslušného penetračního nátěru.

Stávající omítkové vrstvy betonové části soklu budou odstraněny v rozsahu 100%. Plocha bude omyta tlakovou vodou a opatřena sanačním vápenotrasovým omítkovým systémem ve skladbě: přednástřik, jádrová vrstva tl. cca 40mm a štuková vrstva. Finální povrchová úprava bude provedena fasádním silikátovým vysoceprodyšným nátěrem se zvýšenou protiplísňovou úpravou (ve dvou vrstvách) vč. příslušného penetračního nátěru.

Statika

Drobné statické trhliny v římse budou opraveny certifikovaným stabilizačním systémem. Navrhuji provést preventivní sanaci těchto trhlin vložením výztužných nerezových ocelových prutů kolmo na trhliny a jejich následné zatmelení vysokopevnostní polymercementovou hmotou. Pruty se vkládají do předem vyfrézovaných drážek ve zdivu nebo do předvrtaných otvorů, tak aby prakticky sešíly (respektive stáhly) narušené zdivo. Při aplikaci těchto prvků je nutno dbát technických předpisů a technologických listů konkrétního dodavatele celé technologie.

Okna

Okna budou provedena jako nová - výměna za EURO okna s izolačním trojsklem. Po oklepání omítek překontrolovat stav nadpraží oken a těsnost ve styku okenních rámů a zdiva. Případné nesrovnalosti vyplnit polyuretanovou pěnou.

Okapový systém

Před prováděním omítek provést demontáž podokapních žlabů a svodů. Nově budou podokapní žlaby a svody provedeny z titanzinkového plechu (bez nátěru). Stávající střešní háky očistit a opatřit dvojnásobným antikorozním nátěrem. Nový průměr svodů bude 125 mm. Nově budou doplněny lapače střešních splavenin (DN 125).

Provést revizi a vyčištění dešťové kanalizace.

Oplechování říms a parapetů

Stávající oplechování parapetů a říms bude šetrně demontováno. Provede se výmaz pod nové oplechování, přičemž je nutné dbát na dodržení dostatečného spádu.

Nové oplechování parapetů a říms se provede z titanzinkového plechu (bez nátěru). U nového oplechování dbát na správné provedení styku s okenním rámem a se zdivem ostění.

Stříšky nad vstupy

Kovová prosklená stříška nad vstupem pro zásobování bude před zahájením opravy fasády demontována, uložena v prostorách objektu MŠ a po provedení opravy fasády namontována zpět na původní místo.

Ostatní stříšky budou opraveny v tomto rozsahu:

- plechové střešní krytiny vč. navazujících oplechování a lemování budou očištěny, odmaštěny a opatřeny dvojnásobným antikorozním nátěrem
- okapové systémy (žlaby a svody) budou vyměněny - nově provést z titanzinkového plechu bez nátěru. Stávající střešní háky očistit a opatřit dvojnásobným antikorozním nátěrem
- dřevěné pohledové konstrukce (nosné části stříšek a přístřešků, podbití, bednění, přesahy u okapu…) obrousit, očistit a opatřit dvojnásobným nátěrem
- stávající šindelovou střešní krytinu stříšky do zahrady ponechat - pouze doplnit lemování vč. krycího dilatačního profilu z titanzinkového plechu (bez nátěru)

Ostatní prvky

Konzoly NN, dvířka skříněk NN, držák vlajky, mříže sklepních oken a stávající schodišťové zábradlí venkovního schodiště u hlavního vstupu očistit, odmastit a nově opatřit trojnásobným antikorozním nátěrem.

Hromosvod

Hromosvod bude proveden nově - viz. samostatná dokumentace.

LEGENDA ZNAČENÍ:

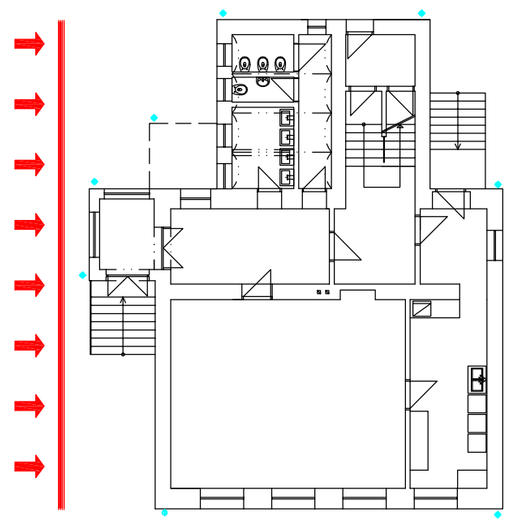
Stávající omítka hladká
Barva žlutá

Kamenný sokl
Barva šedá

Skládaná střešní krytina
Barva červená

Plechová krytina
Barva červená

Okap



DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
Ing. JAN POSPÍŠIL	Ing. JAN POSPÍŠIL

POSPÍŠIL PROJEKTY
Dlouhá 2411/1, 746 01 Opava • vložinec ISOTRA 2.patro, mobil: 777 85 68 78
775 077 436 e-mail: jan.pospisil@pospisilprojekty.cz, petrpflieger@seznam.cz

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA, odbor investic	
MÍSTO STAVBY: MŠ MILOSTOVICE, k.ú. MILOSTOVICE, st.p.č. 59	DATUM: 12-2018
MATEŘSKÁ ŠKOLKA MILOSTOVICE "OPRAVA FASÁDY" MŠ MILOSTOVICE, k.ú. MILOSTOVICE, st.p.č. 59	FORMÁT: A2 Č. ZAKÁZKY: -- STUPEŇ PD: DPS
OBSAH VÝKRESU: POHLED JIŽNÍ - NARHOVANÝ STAV	MĚŘÍTKO: 1:100 ČÍSLO VÝKRESU: D-08