

**MATEŘSKÁ ŠKOLKA MILOSTOVICE  
„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“  
k.ú. MILOSTOVICE, st.p.č. 59**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

**INVESTOR:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69  
OPAVA 1, 746 26**

**D. Technická zpráva**

**D.**

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**MATEŘSKÁ ŠKOLKA MILOSTOVICE  
„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“  
k.ú. MILOSTOVICE, st.p.č. 59**

## **SEZNAM PŘÍLOH:**

- 01) Půdorys 1.NP – Zaznačení měněných otvorů
- 02) Půdorys 2.NP – Zaznačení měněných otvorů
- 03) Výpis výplní otvorů

# **1. Pozemní (stavební) objekty**

## **1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

### **1.1.1 Technická zpráva**

#### **ÚVODNÍ ÚDAJE**

Název stavby:	MATEŘSKÁ ŠKOLKA MILOSTOVICE „VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“ k.ú. MILOSTOVICE, st.p.č. 59
Místo stavby:	k.ú. Milostovice, p.č. 59
Investor:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava
Vypracoval:	Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, Opava-Malé Hoštice, 747 05
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Pospíšil, Opava-Malé Hoštice, ČKAIT 1103644
Stupeň PD:	projekt pro provádění stavby
Datum zpracování:	březen 2018
Dodavatel:	dodavatelsky dle výběru investora

#### **ÚČEL OBJEKTU,**

##### Stručný popis stávajícího objektu:

Objekt mateřské školy v Milostovicích je tvořen hlavní budovou ve tvaru obdélníku. Budova je dvoupodlažní s plným podsklepením a podkrovím. Střecha sedlová, krytá plochou šablonovou krytinou. Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu s nátěrem.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn

##### Využití objektu a zamyšlené stavební práce:

Úkolem projektové dokumentace je zhotovení podkladů pro provedení výměny oken a dveří v celém prostoru mateřské školy Milostovice.

##### Dotčená parcela – parcela stavby:

st.p.č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 242 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

##### Okolní parcela:

p.č. 149/5 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

#### **ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE,**

Stávající objekt je situován na stavební parcelu č. 59 v katastru obce Milostovice. Katastrální území Milostovice.

Dle listu vlastnictví je pozemek v majetku investora – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – viz. dokladová část dokumentace. Dosavadní využití pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Dosavadní využití budovy – objekt mateřské školy. Stavební parcela má rozměry dle výkresu situace – součást dokladové části. Terén je rovinatý. Orientace k světovým stranám je patrná z výkresu situace.

### **TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST,**

Objekt je tvořen cihlovou technologií se sedlovou střechou. Přesné řešení viz. výkresy projektové dokumentace.

### **TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ,**

Tepelně technické vlastnosti nových konstrukcí (okna) jsou navrženy dle doporučených hodnot platných norem EU. Dřevěné EURO okno s izolačním trojsklem.

Okenní otvory – dřevěný EURO profil s trojsklem.

### **ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU,**

Neobsazeno.

### **VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ,**

Viz. souhrnná technická zpráva.

### **DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,**

Stávající bez zásahu.

### **OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ,**

Neobsazeno.

### **DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.**

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

## **1.2. Stavebně konstrukční část**

### **1.2.1 Technická zpráva**

#### **POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY**

##### **PŘÍPOJKY ING. SÍŤÍ:**

Stávající – elektro, plyn, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová.

##### **ZEMNÍ PRÁCE**

Neobsazeno.

##### **ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Neobsazeno.

##### **SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE**

Neobsazeno.

##### **VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Neobsazeno.

##### **BOURACÍ PRÁCE**

Před bouracími pracemi musí být všichni pracovníci obeznámeni o bezpečnosti a ochraně zdraví při bouracích pracích. Jedná se o bourání stávajících okenních a dveřních konstrukcí.

Bourací práce budou spočívat v citlivém odstranění stávajících výplní otvorů určených k výměně.

##### **NUTNÁ OCHRANNA VENKOVNÍHO PROSTOU !!!!**

Veškeré práce budou probíhat zevnitř, včetně dopravy vybouraných konstrukcí (dřevo, sklo, zdivo, omítka) do kontejnerů. Při zapravení oken – špalety, .. bude použito z venkovní strany buď pomocné lešení, nebo pomocná plošina.

Důrazně bude uplatňována zásada minimálního poškození stávajících konstrukcí a zamezení úbytku stavebního materiálu.

Při provádění bouracích prací nutno dbát všech zásad ochrany životního prostředí a ochrany zdraví a života osob. Práce budou prováděny koordinovaně s max. omezením prašnosti a hluchosti během prací. Bude udržován ve všech prostorách přiměřený pořádek, vybouraný materiál bude okamžitě uložen do speciálních kontejnerů a neprodleně odvážen k likvidaci.

##### **DŘEVĚNNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE**

Výplně otvorů budou provedeny dle výkresové dokumentace jako dřevěná EURO okna.

Provedení bude respektovat charakter stávajících výplní. Po osazení nových oken bude po obvodu provedena izolace z PUR pěny a zapravení.

##### **Okenní otvory – dřevěný EURO profil s trojsklem.**

Okna mohou být po projednání s investorem stavby a projektantem zaměněny za jiná obdobných technických a fyzikálních parametrů. Barva - lazura v barvě dřeva – oboustranně – RAL dle projektové dokumentace. Tepelné a akustické vlastnosti musí být dodrženy !!!

Okno EURO - konstrukční hloubka profilu 92 mm - IV92. Otevírání oken ve standartu s mikroventilací (4 polohy kliky - s pojistkou proti chybné manipulaci - zavřeno, otevřeno, mikroventilace, sklopka, aretace ventilačky proti uzavření). Zaoblené hrany pro delší výdrž povrchové úpravy. Systém minimálně tří těsnění zvyšující spárovou neprůzvučnost. Výplně oken s distančním rámečkem. Profil IV92 - rám i křídlo. Dřevo - smrk napojovaný. Okenní rám 80 mm - zaoblené hrany. Okenní křídlo - hloubka zasklívací drážky min. 23 mm. Barva lazura v barvě dřeva - oboustranně. Izolační trojsklo 4-18-4-18-4 mm. Tepelná vodivost trojskla maximálně  $U_g=0,5 \text{ Wm}^2\text{K}$ , propustnost světla min. 74%, solární zisk min. 54%, distanční rámeček sklolaminátový v barvě hnědé. Tepelná vodivost celého okna cca -  $U_w=0,68 \text{ Wm}^2\text{K}$ . Těsnění - středové těsnění, dorazové těsnění a utěsnění zasklívací lišty v barvě okna. Okapnice - rámová okapnice a křídlová okapnice.

### Montáž:

Montáž musí být provedena dle ČSN 730540-02.

Včetně parotěsných a paropropustných pásek - komprimační páska k utěsnění spáry ostění mezi stávajícím ostěním a novým oknem. Nalepovací páska na okenní rám z interieru s perlíčkou. Ochranná zaomítávací apu lišta 8 mm.

Vnitřní ostění, parapet a nadpraží budou po demontáži upraveny hrubou maltou, přetaženy perlíčkou včetně rohů, začistěny štukovou omítkou, apu lišty v interieru. Vnější ostění bude opraveno dle potřeb po vybourání oken - doplnění hrubé omítkoviny, doplnění štukové vrstvy.

### Vnitřní žaluzie:

Systém vnitřních žaluzií kotvených k okennímu křídlu. Barva krémová. Před objednávkou nutná konzultace s investorem !!!

### Vnitřní parapet:

Postformingová dřevotřísková deska s dekorativní folií - barva v barvě okna. Dodávka včetně ukončujících profilů a vnitřních krytek. Uložena na vyrovnávací vrstvu a nízkoexpanzní polyuretanovou pěnu. Parapetní profil předstupující 30 mm před hranu zdiva. Parapetní profil s mřížkou pro odvod tepla z otopného systému. Před objednávkou nutná konzultace s investorem !!! Dle popisu na výkrese někdy vnitřní parapet zaměněn za keramický obklad jak ostění, tak parapetu.

### Venkovní oplechování:

Materiál titanzinek bez nátěru.

### **NÁTĚRY**

Neobsazeno dokumentací.

### **KLEMPIŘSKÉ PRÁCE**

Viz. venkovní oplechování.

### **ZEDNICKÉ PRÁCE**

Spočívají v opravě poškozených omítek (výjimečně zdiva) po osazení oken. Bude použito výhradně kvalitních maltových směsí jak u jádrových tak štukových omítek.

### **MALÍŘSKÉ PRÁCE**

Po osazení oken a opravě omítek bude provedena oprava maleb. Druh nátěrové hmoty a barevnost budou přizpůsobeny stávajícím malbám stěn. V prostorech sociálního zařízení budou provedeny malby z protiplísňovými přísadami.

### **IZOLACE PROTI VODĚ**

Neobsazeno.

### **IZOLACE TEPELNÁ**

Neobsazeno.

### **ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

Neobsazeno.

### **KONSTRUKCE TESAŘSKÉ**

Neobsazeno.

### **KRYTINA**

Neobsazeno.

### **PODLAHY Z DLAŽDIC**

Neobsazeno.

### **KERAMICKÉ OBKLADY**

Dle výkresové dokumentace bude provedeno vyspravení nebo nově obložení částí parapetů – hlavně u sociálních zařízení.

### **NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY,**

Navrhnut pouze certifikovaný systém.

## **HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE,**

Neobsazeno.

## **NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVMKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ,**

V rámci této akce se nevyskytují. Veškeré konstrukční detaily spojů, ..... jsou odvozeny od dodavatele certifikovaného systému.

## **TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY,**

V rámci této akce se nevyskytují.

## **ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ,**

V rámci této projektové dokumentace se nebudou provádět žádné podchycování a zpevňovací konstrukce.

## **POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ,**

Neobsazeno.

## **SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE,**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. K stavebně technickému řešení byly použity certifikované materiály výrobců a běžná ČSN. K tvorbě výkresové dokumentace byly použity kreslicí a grafické programy – AUTOCAD, CADKON. K tvorbě technických a písemných podkladů byly použity programy WORD, EXCEL.

## **SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM.**

V rámci této projektové dokumentace se nevyskytují žádné specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Případné požadavky budou řešeny realizační firmou dle výběrového řízení zhotovitele.

Opava, březen 2018

Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil