



MMOPP00I37XR

MMOPX01LBZQW

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Odbor hlavního architekta a územního plánu

Oddělení památkové péče

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: HAUP/2716/2019/LaL

Naše značka (Č.j.): MMOP 26377/2019

Vyřizuje: Bc. David Witoš

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 863

Fax: 553 756 141

E-mail: david.witos@opava-city.cz

Datum: 28.02.2019

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp.s. značka
podatelna		7
Došlo: 05. 03. 2019	Zprac. Cha	
Č.j.: MMOP 29020/2019	Sk.zvlh.	
Přílohy	Počet listů	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 28. 01. 2019 žádost žadatele, kterým je

Statutární město Opava, IČO 00300535, se sídlem Horní náměstí 382/69, Opava-Město, 746 01 Opava 1,

o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

oprava fasády, výměna střešní krytiny a další práce na objektu Základní školy T. G. Masaryka Opava, na ulici Mírová 339/33, Opava-Předměstí, parc. č. 2460 v katastrálním území Opava-Předměstí, jež se nachází na území ochranného pásma městské památkové zóny Opava.

Dnem 28. 01. 2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. HAUP/2716/2019/LaL.

Předložená žádost řeší obnovu dvou oken na severní fasádě v 1. a 2. NP, opravu fasády (odstranění nečistot z režného zdiva tlakovou vodou a ošetření hydrofobizačním nátěrem; odstranění nesoudržných omítek omítané části fasády a doplnění profilace jednotlivých prvků, nová omítka vápenocementová hladká a silikátový nátěr v odstínu pískové, soklová omítka sanační v barvě šedé – obě RAL dle vyjádření OHA města Opavy) a výměnu střešní krytiny a opravu střešní konstrukce (nová krytina vláknocementová šablona s imitací břidlice v černé či modročerné barvě, veškeré kovářské a jiné dekorativní prvky na střeše budou repasovány a opětovně na střechu osazeny) dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem ZŠ Mírová, Opava-Předměstí „oprava fasády a střechy“ Opava-Předměstí, p. č. 2560.

Správní orgán vydává dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko dle** podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

Práce spočívající v opravě fasády, výměně střešní krytiny a ostatních prací dle předložené projektové dokumentace na objektu základní školy na ulici Mírová 339/33, Opava, parc. č. 2460 v katastrálním území Opava-Předměstí, jež se nachází na území ochranného pásma městské památkové zóny Opava jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Odůvodnění

Objekt základní školy na ulici Mírová 339/33, Opava-Předměstí, parc. č. 2460 v katastrálním území Opava-Předměstí se nachází na území ochranného pásma městské památkové zóny Opava, což je památkové ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Opava, č.j. 404/5-224/96 dne 29. května 1996. Proto je nutné k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, výsadbě a kácení dřevin si předem, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Dle § 17 odst. 1 zákona o státní památkové péči je tato povinnost vyloučena vždy, když se žádným způsobem nezasahuje do vnějšího vzhledu nemovitosti.

Ochranné pásmo městské památkové zóny Opava bylo zřízeno za účelem ochrany panoramatických a urbanistických hodnot Městské památkové zóny Opava. Ochranné pásmo bylo ustaveno s cílem zachování prostorových a pohledových vazeb ve vztahu k historickému jádru města, vymezenému hranicemi městské památkové zóny Opava.

Objekt školy č. 33 byl vystavěn jako městský sirotčinec v rozmezí let 1890-1892. Projekt vypracoval v duchu anglikánských městských paláců z rezného zdiva městský inženýr Emil Luchich von Milovan. Stavbu prováděla opavská stavební firma Julia Lundwalla. Obdélná hmota je členěna především v partii střešních rovin, nad středovým rizalitem a nárožními rizality se nachází zděné trojúhelníkové štíty, a to jak v průčelí, tak ve dvorním traktu. Mezi štíty jsou zdviženy sedlové střechy, jejichž hřeben je kolmý k uliční čáře. Střecha nad zbývajících částí objektu (mezi zastřešenými rizality) je sedlového tvaru, její hřeben je souběžný s uliční čarou. Tímto důmyslným počinem se podařilo do patrového objektu poměrně značné délky dostat vertikality, takže proporčně je hmota domu vyvážená. Šambrány, kvádrování a římsy se vstupní edikulou jsou vyvedeny v omítkách, ostatní plochy pak v rezném cihelném zdivu. Stávající krytinu tvoří eternitová šablona tmavě červené barevnosti, vikýře nahradila výlezová okna. Omítané části fasády mají dnes sytou okrově zlatou barvu. Zbývajících plochy fasády jsou pojednané v rezné cihle.

Součástí žádosti je projektová dokumentace ZŠ *Mírová, Opava-Předměstí „oprava fasády a střechy“ Opava-Předměstí, p. č. 2560*, zpracovaná Ing. Janem Pospíšilem v prosinci 2018 ve stupni dokumentace pro provádění stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán zná všechny podstatné skutečnosti z předchozí správní činnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 25. 02. 2019 zástupce Národního památkového ústavu (dále jen „odborná organizace“) pod č. jednací MMOP 24470/2019. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že navrhované úpravy jsou akceptovatelné za podmínky, že přesný barevný odstín fasádního nátěru bude odsouhlasen orgány státní památkové péče. Odborná organizace své vyjádření odůvodnila tím, cit.: „Přesto, že je ze strany vlastníka deklarována shodná barevnost objektu se stávající, může dojít k určitému posunu barevnosti. Škála okrových odstínů je široká, od zemitějších až po výrazně syté zlatavé barvy. Objekt č. 33, který se nachází na ulici Mírová je poměrně výraznou dominantou, uplatňující se při pohledech na MPZ Opava. Použití nevhodné barevnosti by narušilo harmonické začlenění do prostředí pohledově souvisejícího s MPZ Opava.“

Správní orgán posoudil vyjádření odborné organizace, prostudoval předloženou žádost a projektovou dokumentaci a zabýval se také pohledovými a prostorovými vazbami mezi opravovaným objektem a městskou památkovou zónou. Po pečlivém uvážení nepoužil podmínku odborné organizace do svého závazného stanoviska, neboť její znění odpovídá záměru, kdy na výkrese č. D-10 je uvedeno: „*Nový nátěr fasády bude proveden v barevnosti dle odsouhlasené RAL, před nátěrem přizvat na stavbu pracovníky Magistrátu města Opavy k upřesnění přesného odstínu RAL použité barvy; RAL dle vyjádření OHA města Opava*“. Správní orgán se domnívá, že barevná specifikace omítaných ploch jako barva písková či barva šedá společně s tvrzením, že natíraná barva bude vybrána dle odstínu RAL pracovníkem OHA města Opavy, plně dostačuje vyslovení přípustnosti záměru, přičemž památkové hodnoty městské památkové zóny nebudou předloženými pracemi narušeny.

Práce v exteriéru objektu školy spojené mj. s opravou fasády opravou střešního pláště a výměnou střešní krytiny nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru, stejně jako finální barevné odstíny je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavního architekta
a územního plánu -1-
Oddělení památkové péče
Horní náměstí 69, 746 01 Opava



Ing. arch. Lucie Langerová
vedoucí oddělení památkové péče

Za správnost vyhotovení:

Bc. David Witoš
referent oddělení památkové péče

**Obdrží:**

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, Opava-Město,
746 01 Opava 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t

