

Investiční akce „ZŠ Mírová 33“ (výměna oken, střecha, fasáda) se týká pouze budovy Mírová 33. Jakákoli zmínka v textové nebo výkresové části (štítky, situace) projektové dokumentace o budově Mírová 35 je bezpředmětná.

**ZŠ MÍROVA, OPAVA-PŘEDMĚSTÍ  
„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“  
OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2460**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

**INVESTOR:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69  
OPAVA 1, 746 26**

**A. Průvodní zpráva**

**A.**

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ZŠ MÍROVA, OPAVA-PŘEDMĚSTÍ  
„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“  
OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2460**

VYPRACOVAL: Ing. Jan Pospíšil

V Opavě červen 2017

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) Název stavby:**

ZŠ MÍROVA, OPAVA-PŘEDMĚSTÍ

„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“

OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2460

#### **b) Místo stavby**

Katastrální území Opava-Předměstí, p.č. 2460

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ**

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE**

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 451/21, Opava 5, ČKAIT 1103644

c) Požárně bezp. řešení: Neobsazeno dokumentací.

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

#### **a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejímž základě bude stavba povolena**

Stavba bude povolena odborem výstavby Magistrátu města Opava – vydáním rozhodnutím o stavebním povolení (ohlášení) včetně nabytí právní moci stavebního povolení (ohlášení).

#### **b) základní informace o projektové dokumentaci**

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě jeho požadavků a studie stavebního záměru. Jedná se pouze o výměnu veškerých výplní otvorů objektu základní školy Mírová 33, Opava-Předměstí.

#### **c) další podklady**

Vstupními podklady bylo zaměření objektu (výplní otvorů), stavební prohlídka a průzkum objektu. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD. Úkolem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu základní školy na ulici Mírová, Opava-Předměstí. Objekt Mírová 33. Stavební úpravy se budou pouze týkat – výměna výplní otvorů (okna, dveře) a nutných oprav po výměně otvorů v částech fasády a vnitřního ostění.

#### **Dotčená parcela – parcela stavby:**

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

#### **Okolní parcely:**

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území**

Stavební úpravy objektů základní školy Mírová 33, k.ú. Opava-Předměstí.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravu

- Výměna výplní otvorů (okna, dveře)
- Nutné opravy stávající fasády a ostění oken po výměně výplní otvorů

Objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území. Jedná se o stavební práce – bez zásahu do okolního terénu.

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcely:

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území)**

Objekt se nachází v památkové zóně města, není však národní kulturní památkou, není v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území.

### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace. Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění – dochází pouze k výměně výplní otvorů a nutným opravám stávající fasády a ostění oken po výměně výplní otvorů.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření**

Projektované stavební úpravy objektů základní školy na ulici Mírová 33 jsou v souladu s územním plánem obce.

### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou**

Projektované stavební úpravy objektů základní školy na ulici Mírová 33 jsou v souladu s územním plánem obce.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. A to konkrétně:

Paragraf 6 – stávající objekt spadá do kategorie ploch občanské vybavenosti – po provedení stavebních prací nedochází ke změně účelu využití.

Paragraf 23 – stavba je napojena na stávající řád NN, plynu, vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Záměrem dotčené orgány nevznesly žádné požadavky či námítky k této projektové dokumentaci. Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Vyjádření dotčených orgánů součástí dokladové části dokumentace.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Do projektové dokumentace budovy byly zapracovány závěry vyjádření KHS Ostrava – oblastní pracoviště Opava a odboru Památkové péče Opava.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem, ... Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Realizace záměru nevyžaduje žádné související či podmiňující investice.

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcely:

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### **b) Účel užívání stavby**

Účel užívání – objekt základní školy. Stavebními úpravami se nemění charakter a využití stavby.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu a toto se provedením záměru nemění.

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněný objekt. Objekt se však nachází v památkové zóně města.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány. Jedná se pouze o výměnu výplní otvorů - z tohoto faktu vychází i přístup k podmínkám vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání.

A to konkrétně:

Paragrafu 5 – u stavby je řešeno parkování pro osobní i nákladní vozidla.

Paragrafu 6 – stavba je napojena na vodní zdroj – stávající řád vodovodu, na stávající řád splaškové kanalizace, na stávající řád dešťové kanalizace.

Paragrafu 7 – Pozemek je v plné ploše oplocen

Paragrafu 8 – stavba je navržena statikem tak aby neohrožovala statiku a mechaniku stávajícího objektu.

Paragrafu 9 – stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak aby nedošlo k náhlému zřícení stavby, nepřípustnému přetvoření, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti stávajícího objektu, ohrožení ing. sítí, porušení okolních staveb, stavba není navržena v záplavové zóně

Paragrafu 10 – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, úroveň podlahy je nad terénem i hladinou spodní vody.

Paragraf 12 – místnosti jsou větrány do exteriéru, nejsou zastíněny okolní výstavbou.

Paragraf 13 - Pobytové místnosti bytu jsou prosluněny pomocí dostatečně velkých okenních otvorů.

Paragraf 14 – Stavba je dostatečně izolována proti pronikání hluku.

Paragraf 16 – Místnosti jsou navrženy tak, aby se minimalizoval náklad na vytápění a byla vytvořena tepelná pohoda objektu.

Paragraf 25 – Střešní konstrukce zachycuje a odvádí dešťové vody – stávající stav

Paragraf 32 – Vodovodní přípojka – ze stávajícího řádu.

Paragraf 33 – Kanalizace napojena na stávající řád splaškové kanalizace.

Paragraf 36 – Na střešní konstrukci je osazen hromosvod.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace respektuje veškerá vydaná stanoviska dotčených orgánů a požadavky, vyplývající z právních předpisů včetně zpracování podmínek jednotlivých orgánů státní správy.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.)**

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m<sup>2</sup> – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcely:

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

#### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Potřeby a spotřeby medií jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých profesí. Dešťové vody – stávající beze změn. Třída energetické náročnosti – neobsazeno dokumentací.

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění)**

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru začátkem léta roku 2018. Předpokládaná doba realizace stavby je cca 2 měsíce. Záměr bude realizován jako celek.

#### **k) Orientační náklady stavby**

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je součástí rozpočtové části dokumentace – součást dokladů investora.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

OBJEKT MÍROVÁ 33