



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IKL98

MMOPP00IKL98

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 09.05.2019, jejímž předmětem je zhotovení díla – stavby s názvem
„MŠ Havlíčkova (výměna oken, zateplení)“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**

Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Datová schránka: **5eabx4t**

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen: [REDACTED], **primátorem**

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **FENBAU s.r.o.**

Sídlo: **Gajdošova 3112/59, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**

IČ: **25815458**

DIČ: **CZ25815458**

Datová schránka: **cg953sc**

E-mailová adresa: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

Zastoupen: [REDACTED]

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18694**

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech
technických:
dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 09.05.2019 smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „MŠ Havlíčkova (výměna oken, zateplení)“ (PID smlouvy: MMOPP00IKM3V) (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy (dále také jen „dodatek“) dohodly na dále uvedené změně a doplnění Smlouvy.

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- provedení vyrovnání vnitřního ostění a nadpraží ve větším rozsahu;
- předmětem díla je provedení stavebních úprav vnitřních piliřů;
- předmětem díla je provedení opravy zidek bočních schodišť;
- předmětem díla je provedení přesunu a likvidace sutě uložené na půdě budovy;
- předmětem díla není provedení stavebních úprav části konstrukcí balkónů;
- předmětem díla není provedení repase a nátěru venkovních mříží oken 1. PP.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV.

Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy	3.984.661,40 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	- 4.815,25 Kč
- nová celková cena díla	3.979.846,15 Kč
- DPH 21 %	835.767,69 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	4.815.613,84 Kč

(slovy: čtyři milióny osm set patnáct tisíc šest set třináct a 84/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 25.09.2019, č. usnesení 1028/25/RM/19.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha: Položkový rozpočet

V Opavě dne 03 -10- 2019

V Ostravě dne 03 -10- 2019



Za objednatele

primátor



Za zhotovitele



FENBAU s.r.o.
 Galdeckova 50
 708 00 Ostrava-Moravská Ostrava
 IČ: 2582458, DIČ: CZ2582458
 Tel. 570 504 835

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019009

Stavba: MŠ Havlíčkova (výměna oken, zateplení)

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

Zadavatel:

IČ:

Statutární město Opava, odbor investic

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 25815458

FENBAU s.r.o.

DIČ: CZ25815458

Projektant:

IČ:

Zpracovatel:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-4 815,25

Sazba daně
21.00%
15.00%

Základ daně
3 772 161,40
0,00

Výše daně
-1 011,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

-5 826,45

FENBAU s.r.o.

70
va 59
IC: 15458
tel: 1 216

KRYCÍ LIST SOUPLISU VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

Stavba: MŠ Havlíčkova 4, Opava
Objekt:

01 - Zateplení fasády a půdního prostoru

KSO: Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1
Místo:

Zodávatel: Statutární město Opava, odbor investic

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Projektant: 
Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snižovaná

Cena s DPH

CC-CZ:
Datum:

IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458
IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

-17 924,25

Sazba daně 21,00%
15,00%

Základ daně

Výše daně

v CZK

-17 924,25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

MS Havlíčkova 4, Opava

Objekt:

01 - Zateplení fasády a půdního prostoru

Místo:

Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

Zadavatel:

Statutární město Opava, odbor investic

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

98 - Demolice a sanace

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

-17 924,25

30 000,00

30 000,00

-47 924,25

-8 604,35

-26 588,80

-12 731,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Havlíčkova 4. Opava

Objekt:

01 - Zateplení fasády a půdního prostoru

Místo:

Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

Zadavatel:

Statutární město Opava, odbor investic

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-17 924,25

D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 000,00
D	98		Demolice a sanace- čerpáno z výkresu D01-D16				30 000,00
68a	K	985R.02	Oprava venkovního schodiště bočního vstupu - dozdnění a vyspravení	kus	2,000	15 000,00	30 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV -47 924,25

D	711		izolace proti vodě, vlhkosti a plynům- čerpáno z výkresu D01-D16				-8 604,35
75	K	711193121	izolace proti vodě na vodorovné ploše těsnící hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	-9,233	450,00	-4 154,85

VV balkon - pohled západní
 VV 4,30*2,10-0,35*0,35*5
 VV 8,15*0,10
 VV Součet

8,418
 0,815
 9,233

76	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	-8,150	150,00	-1 222,50
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV balkon - detail západní
 VV 4,30
 VV 0,35*2,14+0,35*3
 VV Součet

4,300
 3,850
 8,150

77	M	28355022	páska průžná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	-8,150	300,00	-2 445,00
78	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	-782,000	1,00	-782,00
D 767 Konstrukce zámečnické- čerpáno z výkresu D01-D17 -26 588,80							
117	K	767R.01	Zámečnická úprava a zpětná montáž předokenních ocelových mříží - kompletní provedení vč. očištění a 3násobného antikorozního nátěru a dodávky nového kotevního materiálu	m2	-18,992	1 400,00	-26 588,80
D 771 Podlahy z dlaždic- čerpáno z výkresu D01-D16 -12 731,10							
119	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	-8,418	25,00	-210,45
120	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	-8,150	130,00	-1 059,50
VV			balcón - pohled západní				
VV			4,30		4,300		
VV			0,35*2*4+0,35*3		3,850		
VV			Součet		8,150		
121	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	-33,958	75,00	-2 546,85
VV			8,15/0,3*1,25		33,958		
VV			Součet		33,958		
122	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	-8,418	500,00	-4 209,00
VV			balcón - pohled západní				
VV			4,30*2,10-0,35*0,35*5		8,418		
VV			Součet		8,418		
123	M	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	-9,260	380,00	-3 518,80
VV			8,418*1,1 Přeročtené koeficientem množství		9,260		
124	K	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	-8,150	130,00	-1 059,50
125	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	-127,000	1,00	-127,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

Stavba:
MŠ Havlíčkova 4, Opava
Objekt:

02 - Výměna výpíní otvorů

KSO:
Místo: Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Opava, odbor investic

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FENBAU s.r.o.
IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458

Projektant:
[Redacted]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

213 109,00

DPH základní
snižena

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

#ODKAZI

21.00%

44 752,89

#ODKAZI

15.00%

Cena s DPH

v CZK

257 861,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Havlíčkova 4, Opava

Objekt:

02 - Výměna výplní otvorů

Místo:

Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

Zadavatel:

Statutární město Opava, odbor investic

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Datum:

Projktant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

61 - Úprava povrchů vnitřních

997 - Přesun sutě

213 109,00

189 809,00

23 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Havlíčkova 4. Opava

Objekt:

02 - Výměna výplní otvorů

Místo:

Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

Zadavatel:

Statutární město Opava, odbor investic

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

213 109,00

D	61	Úprava povrchů vnitřních		189 809,00
5	K	Vyrovnání vnitřního ostění, nadpraží a parapetu hl do 400 mm polystyrenovými deskami tl do 40 mm	m	-195,984
				250,00
				-48 996,00

VV		předpoklad 30% ostění		
VV	"P01"	(1,20+2,10)*2*16*0,3	-31,680	
VV	"P01a"	(1,20+2,10)*2*16*0,3	-31,680	
VV	"P02"	(1,00+2,20)*2*0,3	-3,240	
VV	"P03"	(1,35+2,10)*2*27*0,3	-55,890	
VV	"P03a"	(1,35+2,10)*2*24*0,3	-49,680	
VV	"P04"	(1,18+1,15)*2*1*0,3	-1,398	
VV	"P05"	(1,18+0,60)*2*3*0,3	-3,204	
VV	"P06"	(0,62+0,60)*2*2*0,3	-1,464	
VV	"P07"	(1,18+0,60)*2*14*0,3	-14,952	
VV	"P08"	(1,18+1,15)*2*2*0,3	-2,796	
VV		Soubat:	-195,984	

7	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m ²	-168,395	180,00	-30 311,10
	VV		vyrovnaní ostění a nadpraží hrubou maltou				
	VV		"P01" (1,20+2,10*2)*1*0,42		-22,680		
	VV		"P01a" (1,20+2,10*2)*1*0,57		-33,858		
	VV		"P02" (1,00+2,20*2)*2*0,43		-4,644		
	VV		"P03" (1,35+2,10*2)*2*0,42		-46,620		
	VV		"P03a" (1,35+2,10*2)*13*0,57		-41,126		
	VV		"P04" (1,18+1,15*2)*1*0,35		-1,218		
	VV		"P05" (1,18+0,60*2)*3*0,35		-2,499		
	VV		"P06" (0,62+0,60*2)*2*0,35		-1,274		
	VV		"P07" (1,18+0,60)*2*9*0,35		-11,214		
	VV		"P08" (1,18+1,15)*2*2*0,35		-3,262		
	VV		Součet		-168,395		
5a	K	61232051Z	Vyrovnaní vnitřního ostění, nadpraží a parapetu hl do 400 mm polystyrenovými deskami tl do 40 mm	m	655,280	250,00	163 820,00
	VV		100 % ostění				
	VV		"P01" (1,20+2,10)*2*16*1		105,600		
	VV		"P01a" (1,20+2,10)*2*16*1		105,600		
	VV		"P02" (1,00+2,20*2)*2*1		12,800		
	VV		"P03" (1,35+2,10)*2*7*1		186,300		
	VV		"P03a" (1,35+2,10)*2*24*1		165,600		
	VV		"P04" (1,18+1,15)*2*1*1		4,660		
	VV		"P05" (1,18+0,60)*2*3*1		10,680		
	VV		"P06" (0,62+0,60)*2*2*1		4,880		
	VV		"P07" (1,18+0,60)*2*14*1		49,840		
	VV		"P08" (1,18+1,15)*2*2*1		9,320		
	VV		Součet		655,280		
6	M	283763650	deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 40 mm	m ²	-102,171	100,00	-10 217,10
	VV		předpoklad 30% ostění				
	VV		"P01" (1,20+2,10)*2*16*0,42*0,3*1,1		-14,636		

VV		"P01a" (1.20+2.10)*2*16*0.57*0.3*1.1			-19.863		
VV		"P02" (1.00+2.20)*2*0.43*0.3*1.1			-1.533		
VV		"P03" (1.35+2.10)*2*27*0.42*0.3*1.1			-25.821		
VV		"P03a" (1.35+2.10)*2*24*0.57*0.3*1.1			-31.149		
VV		"P04" (1.18+1.15)*2*1*0.35*0.3*1.1			-0.538		
VV		"P05" (1.18+0.50)*2*3*0.35*0.3*1.1			-1.234		
VV		"P06" (0.62+0.60)*2*2*0.35*0.3*1.1			-0.564		
VV		"P07" (1.18+0.60)*2*14*0.35*0.3*1.1			-5.757		
VV		"P08" (1.18+1.15)*2*2*0.35*0.3*1.1			-1.076		
VV		Součet			-102.171		
6a	M	283763650	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 40 mm	m2	337,837	100,00	33 783,70
VV			100 % ostění				
VV		"P01" (1.20+2.10)*2*16*0.42*1*1.1			48.780		
VV		"P01a" (1.20+2.10)*2*16*0.57*1*1.1			66.210		
VV		"P02" (1.00+2.20)*2*0.43*1*1.1			3.027		
VV		"P03" (1.35+2.10)*2*27*0.42*1*1.1			86.070		
VV		"P03a" (1.35+2.10)*2*24*0.57*1*1.1			103.830		
VV		"P04" (1.18+1.15)*2*1*0.35*1*1.1			2.560		
VV		"P05" (1.18+0.50)*2*3*0.35*1*1.1			2.740		
VV		"P06" (0.62+0.60)*2*2*0.35*1*1.1			1.870		
VV		"P07" (1.18+0.60)*2*14*0.35*1*1.1			19.180		
VV		"P08" (1.18+1.15)*2*2*0.35*1*1.1			3.570		
VV		Součet			337,837		
8a	K	614142001	Potažení vnitřních ostění sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	115,350	190,00	21 916,50
			I. NP		57,750		
			II. NP		57,600		
9a	K	614311131	Potažení vnitřních ostění a nadpraží vápenocementovým štukem	m2	115,350	180,00	20 763,00
1N	K	R1	Dozdění pilířků - srovnání	ks	71,000	550,00	39 050,00
D		997	Přesun sutě - čerpáno z výkresu D01-D03 a P01-P08				23 300,00

31	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	15,000	150,00	2 250,00
32	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	30,000	10,00	300,00
15.0*2 Přepočtené koeficientem množství				30,000			
33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,000	250,00	3 750,00
34	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	210,000	25,00	5 250,00
15.0*14 Přepočtené koeficientem množství				210,000			
35	K	997013800	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	15,000	450,00	6 750,00
2N		R2	Práce spojené dmtž a opětovnou mtž části střechy (manipulace se sutí v půdním prostoru)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Havlíčkova 4, Opava
Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

Zadavatel:
Statutární město Opava, odbor investic

Uchazeč:
FENBAU s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

oznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

-200 000,00

Základ daně
-200 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-42 000,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

-242 000,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Havlíčkova 4, Opava

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

Zadavatel:

Statutární město Opava, odbor investic

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Datum:

Projektant:

Ing. Jan Pospíšil

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-200 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-200 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Havlíčkova 4, Opava

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Opava, Havlíčkova 4, k.ú. Předměstí, par.č. 174/1

Zadavatel:

Statutární město Opava, odbor investic

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
0	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-200 000,00	
10	K	090001010	Povinná rezerva na nepředvídatelné práce	kpl	-1,000	200 000,00	-200 000,00	