

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - PŘÍSTAVBA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

OBJEKT SO-01
PŘÍSTAVBA OBJEKTU

INVESTOR:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69
OPAVA, 746 01

A. Průvodní zpráva

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - PŘÍSTAVBA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103**

**OBJEKT SO-01
PŘÍSTAVBA OBJEKTU**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - PŘÍSTAVBA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103
OBJEKT SO-01 – PŘÍSTAVBA OBJEKTU

b) Místo stavby

Katastrální území Opava-Předměstí, p.č. 2663/103

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69

Opava-Město, 74601

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zodpovědný projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, Opava 747 05, ČKAIT 1103644

c) Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Ivana Bednářková, Hlučínská 3, Opava - Kateřinky,
člen ČKAIT 1102604

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejímž základě byla stavba povolena

Stavba povolena odborem výstavby – Stavebním úřad Statutárního města Opava.

b) základní informace o projektové dokumentaci

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora. Projektová dokumentace se týká přístavby třípatrového objektu základní školy, která bude propojena se stávajícím objektem základní školy. Objekt základní školy je napojen na veřejnou komunikaci přes zpevněnou plochou - vjezdem a umožňuje vnitrostaveništní dopravu – stísněné podmínky!!!. Stavební práce budou probíhat uvnitř dvora objektu základní školy.

c) další podklady

Vstupními podklady bylo zaměření části objektu stávající základní školy, stavební prohlídka a průzkum stávajícího objektu. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD.

Zhodnocení staveniště:

Pozemek se nachází v rovném terénu v jižní části města Opava, v oblasti Kylešovského kopce. Podložní vrstvy v této lokalitě jsou tvořeny glacifluvialními sedimenty – písky, štěrky, ...). Provedenými sondami byla ověřena pod vrstvou návažek charakteru písčitých hlín s příměsemi odpadního materiálu charakteru stavebního rumoviska. Dále je jílovotopísčitá zemina žlutohnědého zbarvení. Podíl jemnozrnné frakce činní v odebraných vzorcích cca 40-50%. Jde tedy o zeminu tvořenou jílem písčitým, třídy F4. Z hlediska propustnosti pro plyny se tedy jedná o zeminu se střední propustností.

Dle vykopané sondy a zjištění složení zeminy v sondě – viz. fotodokumentace a po prostudování projektové dokumentace přístavby - studie proveditelnosti bylo konstatováno, že přístavbě k ZŠ Boženy Němcové základové podmínky nebrání, základová spára v celé přístavbě bude v zemině-pevné jíly.

Přístavba bude půdorysných rozměrů cca 10x14 m. Přístavba bude mít 3 nadzemní podlaží a bude provedena klasickou zděnou technologií. Zakládání na základové pásy.

Dle provedených sond a výpočtů lze budovu založit na základových pásech – standardní podmínky pro zakládání. Přetížení stávající budově – spojovací krček – bude v mezích normy a nedojde k přetvoření nebo narušení stávající budovy.



Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava – nezměněno rekonstrukcí.

Stávající objekt:

Stručný popis stávajícího objektu:

Stávající objekt Základní školy Boženy Němcové se nachází v Opavě-Předměstí na ulici Boženy Němcové. Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Objekt je dělen na několik traktů – prostory základní školy.

Tvar objektu je patrný z výkresové dokumentace, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Obvodové zdivo je provedeno jako klasické cihelné zdivo. Stropy jsou provedeny jako železobetonové monolitické a částečně jako trámové. Povrchy podlah jsou provedeny pomocí povlaků z PVC, keramické dlažby, dlažby teraco – dle charakteru místnosti. Výplně otvorů tvoří dřevěné dveře a okna také dřevěná - EURO. Střešní konstrukce je provedena pomocí sedlového krovu.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora.

Projektová dokumentace řeší 3-podlažní přístavbu školy. Objekt přístavby bude mít 3.NP, nebude podsklepen. Objekt na základových pásech, cihelná technologie, stropní konstrukce keramobetonová+vazníky, střešní konstrukce ze sbíjených vazníků. Výplně otvorů – EURO okna.

V každém podlaží budou 2 učebny a kabinet. 1 a 2. NP je propojeno se stávající budovou.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší 3-podlažní přístavbu školy. Objekt přístavby bude mít 3.NP, nebude podsklepen. Objekt na základových pásech, cihelná technologie, stropní konstrukce keramobetonová+vazníky, střešní konstrukce ze sbíjených vazníků. Výplně otvorů – EURO okna.

V každém podlaží budou 2 učebny a kabinet. 1 a 2. NP je propojeno se stávající budovou.

Objekt základní školy je napojen na veřejnou komunikaci přes zpevněnou plochu - vjezdem a umožňuje vnitrostaveništní dopravu – stísněné podmínky!!!. Stavební práce budou probíhat uvnitř dvora objektu.

Objekt se nachází na pozemkové parcele č. 2663/103 k.ú. Opava-Předměstí. Objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území.

Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava – nezměněno.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území)

Objekt stávající základní školy není památkově chráněn, nenachází se v záplavovém území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace. Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění. Nově bude novostavba napojena na stávající řád dešťové kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření

Projektované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem obce.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Projektované stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územním plánem obce.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Dle vyhlášky 501/2006 Sb. § 20 odstavce 5 je v blízkosti stavby umístěno parkoviště pro osobní automobily. Nakládání s odpadními vodami – stávající. Dešťové vody - stávající systém - do stávajícího systému dešťové kanalizace. Dle vyhlášky 501/2006 Sb. § 23 odstavce 4 – změnou stavby (přístavbou) nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměrem dotčené orgány nevznesly žádné požadavky či námítky k této projektové dokumentaci.

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci splněny a plně respektovány. Vyjádření dotčených orgánů součástí dokladové části dokumentace.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem, ... Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na místních pozemních komunikacích.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace záměru nevyžaduje žádné související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava. Po provedení novostavby bude proveden nový geometrický plán včetně úpravy na katastru nemovitostí.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Přístavba objektu základní školy.

b) Účel užívání stavby

Objekt základní školy Boženy Němcové - stavebními úpravami se nemění charakter a využití stavby. Přístavba objektu základní školy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu a toto se provedením záměru nemění.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o památkově chráněný objekt.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány.

Stávající budova není navržena pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu. Škola však plánuje nákup schodolezu v případě, že do školy nastoupí imobilní žák. Novostavba bude pouze propojena se stávající budovou základní školy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje veškerá vydaná stanoviska dotčených orgánů a požadavky, vyplývající z právních předpisů včetně zpracování podmínek.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Stavební parcely:

Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava – nezměněno.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby medií jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých profesí. Dešťové vody – stávající beze změn. Třída energetické náročnosti – neobsazeno dokumentací – nebyl zpracován.

j) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru v polovině roku 2018. Předpokládaná doba realizace stavby je cca 1 rok. Záměr bude realizován jako celek bez členění na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je součástí rozpočtové části dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěná na jednotlivé objekty.

Opava, září 2017

Vypracoval. Ing. Jan Pospíšil