

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00I2WPD

MMOPX01LGU9F

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/5339/2019/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 31187/2019**

Vyřizuje: **Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helen.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **15.4.2019**

**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 15.5.2019**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

dne 24.6.2019

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
podatelna	-8-
Dneš. 16. 04. 2019	Č.j. MMOP 4862/2019
Přílohy 1	Počet listů 1

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, kterou dne 5.3.2019 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. VYST/2614/2017/P ze dne 10.3.2017 na stavbu:

**hasičská zbrojnice včetně napojení na technickou infrastrukturu
Opava, Vlaštovičky č.p. 111, Jamnická 1a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72, parc. č. 116 v katastrálním území Jarkovice, parc. č. 191 v katastrálním území Vlaštovičky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí sp.zn. VYST/2614/2017/P ze dne 10.3.2017 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- Nedostatek finančních prostředků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Ulrich, Libuše Ulrichová, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Opava, Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Pavel Pomp, Radomír Pomp, Zdenka Pompová, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Tomáš Herber, Hana Herberová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Helena Poustková
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava-Město

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jan Ulrich, Okružní č.p. 71/1, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

Libuše Ulrichová, Okružní č.p. 71/1, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Opava, IDDS: jyt8nr
Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Pavel Pomp, Jarkovická č.p. 90/6a, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

Radomír Pomp, IDDS: rq3f5kd

Zdenka Pompová, Jarkovická č.p. 90/6a, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz

Tomáš Herber, U Pikule č.p. 91/2a, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

Hana Herberová, Jamnická č.p. 1/1, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00H551C

MMOPX01CO4PM

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/2614/2017/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 14002/2017**

Vyřizuje: **Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helena.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **10.3.2017**

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **06. 04. 2017**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

dne **11. 05. 2017**

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou
Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		
Došlo: 14. 03. 2017	Sa	
Č.j.: MMOP 31134/2017	Stavba	
Přílohy: / Poč. listů: 3		

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o změnu územního rozhodnutí a žádost o změnu stavby před jejím dokončením (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.1.2017 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou
Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94 odst. 1 v návaznosti na § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

ze dne 14.9.2015 pod sp. zn. VYST/19979/2015/P, kterým byla stavba umístěna

**hasičská zbrojnice včetně napojení na technickou infrastrukturu
Opava, Vlašovičky č.p. 111, Jamnická 1a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 116 (ostatní plocha) v katastrálním území Jarkovice, parc. č. 191 (ostatní plocha) v katastrálním území Vlašovičky.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 118 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením

na stavbu

hasičská zbrojnice včetně napojení na technickou infrastrukturu

**stavební povolení bylo vydáno dne 11.1.2016 pod sp.zn. VYST/33283/2015/P
Opava, Vlastovičky č.p. 111, Jamnická 1a**

na pozemku st. p. 72, parc. č. 116 v katastrálním území Jarkovice, parc. č. 191 v katastrálním území Vlastovičky.

Stavba obsahuje:

- Změna stavby spočívá v úpravě (zvětšení) půdorysného rozměru a výšky stavby. Garáž bude prodloužena o cca 2,70m a bude zvýšena o cca 0,25m. Nově bude mít garáž půdorysný rozměr cca 18,84m x 8,04m, pultová střecha garáže bude navýšena o 0,25m, pultová střecha dvoupodlažní části objektu zůstává stávající a stejně tak celková výška objektu věže na sušení hadic zůstává 11,48m.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Patouš, ČKAIT - 1100848; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:
 - a) GridServices a.s. ze dne 29.11.2016 zn. 5001408626
 - b) SmVaK Ostrava a.s. ze dne 24.11.2016 zn. 9773/V025005/2016/PA
 - c) CETIN a.s. ze dne 10.11.2016 č.j. 753773/16
3. V ostatním zůstávají v platnosti územní rozhodnutí ze dne 14.9.2015 pod sp. zn. VYST/19979/2015/P a stavební povolení ze dne 11.1.2016 pod sp.zn. VYST/33283/2015/P.

Stanoví podle § 94a odst. 5 stavebního zákona:

Výrok o změně stavby před jejím dokončením je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby postupuje stavební úřad podle § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby podle § 115, odst. 3 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Odůvodnění:

Dne 27.1.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal odbor výstavby Magistrátu města Opavy dne 14.9.2015 pod sp. zn. VYST/19979/2015/P územní rozhodnutí a dne 11.1.2016 pod sp.zn. VYST/33283/2015/P stavební rozhodnutí.

Tato změna stavby před jejím dokončením vyžadovala změnu územního rozhodnutí. Proto žadatel zároveň dne 27.1.2017 požádal i o změnu územního rozhodnutí. Stavební úřad využil možnosti rozhodnout o této změně ve spojeném řízení v souladu s ust. 118 odst. 2 stavebního zákona a uvedeným dnem zahájil společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších změn možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Do okruhu účastníků územního řízení zařadil stavební úřad ve smyslu § 85 odst. 1 a) stavebního zákona žadatele, tj. Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, a ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava. Stavební úřad dále vyhodnotil, že účastníkem řízení jsou podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, tj. Jan Ulrich, Libuše Ulrichová, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Tomáš Herber, Hana Herberová.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší podle § 109 odst. 1a) stavebního zákona stavebníkovi, kterým je Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, a dále podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Jan Ulrich, Libuše Ulrichová, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Tomáš Herber, Hana Herberová.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona:

- se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č.j. 7 Ao 72/2011 ze dne 15.3.2011; zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno.

podle odst. a) s vydanou územně plánovací dokumentací

- Z usnesení 18. schůze Rady Statutárního města Opavy ze dne 15.7.2015 pod č. 603/18 RM 15, bod 22/18 vyplývá, že byla povolena a schválena výjimka ze stavební uzávěry pro předmětný záměr.
- Umístění stavby a architektonický návrh stavby kladně posoudil odbor hlavního architekta a územního plánování Magistrátu města Opavy dne 11.11.2016.

podle odst. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

- záměr, který má být umístěn na pozemku parc. č. 116,72 v katastrálním území Jarkovice, a parc., 191 v katastrálním území Vlašovičky se nachází na území městské části Vlašovičky, která nemá platný územní plán.
- Z důvodu neschválené územně plánovací dokumentace městské části Vlašovičky bylo rozhodnuto o stavební uzávěře pro katastrální území Vlašovičky a Jarkovice v rozsahu administrativně správního území městské části Vlašovičky – Jarkovice, které je totožné s katastrálním územím Vlašovičky a Jarkovice. Stavebním úřadem byla vyhlášena stavební uzávěra (územní rozhodnutí č. 69/98 ze dne 16. 3. 1998 pod č. j. Výst./410/98/Hv/HI), která platí do doby vydání Územního plánu Opavy a vztahuje se na veškerou stavební činnost. Výjimku ze stavební uzávěry může na základě ust. § 99 odst. 3) stavebního zákona povolit pouze příslušná rada za předpokladu, že navrhovaný záměr neohrožuje sledovaný účel. Z usnesení 18. schůze Rady Statutárního města Opavy ze dne 15.7.2015 pod č. 603/18 RM 15, bod 22/18 vyplývá, že byla povolena a schválena výjimka ze stavební uzávěry pro předmětný záměr.
- Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkového zákona) vyplývá pro stavebníka povinnost již od doby přípravy

stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

podle odst. c) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

podle odst. d) **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

- Pozemek stavby je napojen stávajícím sjezdem na ul. Jamnickou, technická infrastruktura bude napojena na ul. U pikule

podle odst. e) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

- záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; podmínky vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace, případně zahrnuty do podmínek rozhodnutí,

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 90 a § 111 stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti o společné rozhodnutí byly doloženy tyto podklady:

- výpisy z KN pořízené oprávněnou osobou
- kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení

- požárně bezpečnostní řešení stavby – dodatek č.1 zprac. Ing. Macháčkovou v listopadu 2016
- průkaz energetické náročnosti budovy zprac. Ing. D. Soušedíkem 7.12.2015
- vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a ÚP ze dne 11.11.2016
- vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru majetku města ze dne 5.12.2016 zn. MMOP 128719/2016/Be
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn0100656898 ze dne 10.11.2016 a ČEZ ICT Services a.s. ze dne 10.11.2016 zn. 0200522443
- stanovení radonového indexu pozemku zprac. RNDr.K. Uvírou 12.7.2007

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava ze dne 29.11.2016, č.j. HSOS-12320-2/2016
- Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště Opava dne 6.10.2016 č.j. KHSMS 52035/2016/OP/HOK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Ulrich, Libuše Ulrichová, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Tomáš Herber, Hana Herberová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krmovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.


Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze

podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Helena Poustková
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava-Město

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jan Ulrich, Okružní č.p. 71/1, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

Libuše Ulrichová, Okružní č.p. 71/1, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz

Tomáš Herber, U Pikule č.p. 91/2a, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

Hana Herberová, Jamnická č.p. 1/1, Vlaštovičky, 746 01 Opava 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací, Horní náměstí 69, Město, 746 26 Opava

na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4x9f9pv

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/33283/2015/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 148279/2015**

Vyřizuje: **Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helena.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **11.1.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		261
Došlo:	14. 01. 2016	Zprac.
Č.j.:	MMOP 6236/2016	Sk.zn./h.
Přílohy:	1	16

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **2.2.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
dne **19.4.2016**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.12.2015 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

stavební povolení

na stavbu:

Vlaštovičky - hasičská zbrojnice
SO 01 - novostavba hasičské zbrojnice
SO 02 - úpravy stávajícího přístřešku
Opava, Vlaštovičky, Jamnická

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72, parc. č. 116 v katastrálním území Jarkovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu hasičské zbrojnice a stavební úpravy stávajícího objektu přístřešku. Předmětná novostavba hasičské zbrojnice je navržena obdélného půdorysu o rozměru 16,14m x 8,04m s pultovou střechou ve dvou výškových úrovních a s věží na sušení hadic. Celková výška objektu včetně sušící věže bude 11,8m. Objekt je nepodsklepený, nad částí půdorysu dvoupodlažní, v místě garáží jednopodlažní. Severní polovina půdorysu objektu bude tvořena dvěma garážovými stánky pro zásahové vozidlo a přívěsný vozík. Tato část je jednopodlažní s přístupem přes dvoje garážová vrata a dveřmi z přílehlé chodby za vstupními dveřmi. Z garáže je přístupná věž na sušení hadic, přes kterou je pak

přístup do místnosti skladu výzbroje. Z garáže je rovněž přístup do podschodišťového prostoru, kde bude instalována výlevka a elektrický boiler na přípravu TUV. Hlavní vstup do objektu je vstupními dveřmi v západní fasádě, za nimi je krátká chodba se vstupy do garáže, předsíně WC muži, pohotovostní sprchy a do skladu výstroje. Z této chodby je rovněž přístupné dvouramenné schodiště pro vstup do patra, ve kterém schodiště ústí na centrální chodbu, ze které je přístupná denní místnost a vstupy do WC muži a WC ženy, které jsou vždy s předsíní s umyvadlem.

Konstrukčně je objekt navržen jako zděná stavba s nosným i výplňovým zdivem z pórobetonových tvárníc. Základové pásy budou z prostého betonu do nazámrzné hloubky, na kterých bude provedena nadezdívka z betonových bloků ztraceného bednění se zmonolitněním. Pod celým půdorysem bude provedena ŽB deska podkladního betonu, na které bude provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti a radonu. Obvodové zdivo bude převážně provedeno jako sendvičové z pórobetonových tvárníc tl. 300mm s vnějším zateplením kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrenu tl. 120mm a vnější silikonovou omítkou. Zdivo na styku se stávajícím objektem sousedního krytého přístřešku bude provedeno z tepelně izolačních pórobetonových tvárníc tl. 375mm. Stropní konstrukce dvoupodlažní části objektu bude provedena ze systémových nosníků a pórobetonových stropních vložek se zmonolitněním železobetonem. Součástí stropní desky bude rovněž provedení ztužujících věnců. Střešní konstrukce bude provedena z dřevěných příhradových vazníků se zateplením minerální vlnou tl. 260mm v úrovni spodní pásnice a se zavěšeným SDK podhledem s parozábranou. Schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické s jednostrannou ocelovou schodnicí. Konstrukce věže na sušení hadic je navržena od úrovně pozedních věnců druhého podlaží jako dřevěná příhradová, s vnějším opláštěním OSB deskami a fasádní omítkou na vrstvě fasádního polystyrenu. Zastřešení věže na sušení hadic je rovněž pultovou střechou. Střešní krytina všech tří střešních rovin bude provedena z asfaltových pásů s posypem na celoplošné bednění z OSB desek. Okna a dveře v obvodovém plášti budou z plastových vyztužených profilů se zasklením izolačním dvojsklem. Sekční vrata do garáží budou se zateplenou výplní a elektropohonem s možností nouzového manuálního otevření v případě výpadku proudu.

Vytápění objektu bude zajištěno osazením přímotopných elektrických těles. Přípravu TUV bude zajišťovat boiler s topnou elektrovlázkou. Větrání objektu bude převážně přirozené, okenními otvory v jednotlivých místnostech, v soc. zázemí bude doplněno o nucený odtah pomocí ventilátorů a VZT potrubí. Garážové stání bude příčně provětráno mřížkami ve fasádě, na budově bude instalován hromosvod.

Stávající objekt přístřešku, ke kterému je novostavba hasičské zbrojnice situována, je konstrukčně proveden jako ocelová konstrukce s opláštěním sendvičovými panely KINGSPAN s vnějším dřevěným obkladem palubkami a slouží jako kryté posezení a sklad u přilehlého sportovního areálu a hřiště.

Situování nové hasičské zbrojnice do těsného sousedství se stávajícím krytým přístřeškem si vyžádá jeho drobnou úpravu, spočívající v přespádování střešní roviny od stávajícího hřebene směrem k nově budované hasičské zbrojnici tak, aby nové zastřešení přístřešku tvořilo pultovou střechu s jednotným spádem od nové hasičské zbrojnice. Přespádování přístřešku bude realizováno navařením krátkých pomocných sloupků na stávající ocelovou konstrukci. Na tyto sloupky bude upevněna nová dřevěná vaznice. Na stávající nosnou konstrukci střechy z PUR panelu budou upevněny nové pomocné dřevěné podpůrné prvky, na které bude uložena nová krytina z trapézového plechu dle stávající. V ploše štítového zdiva v místě úprav střešní roviny bude rozebrán stávající dřevěný obklad stěny, který bude doplněn a stěna bude nově obložena dle stávajícího stavu. Celé štítové zdivo z obou stran bude nově obroušeno a natřeno lazurovacím lakem. Ukončení střešní roviny nad štítovými stěnami bude nově opatřeno klempířským lemováním. Půdorys, a dispozice přístřešku zůstane zachována stávající.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Patouš ČKAIT: 1100848; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) ukončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
8. O souhlas k překopu či záboru veřejného statku nutno požádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
9. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
10. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
11. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
12. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
13. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.
15. budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.11.2015 zn. 0100487534
 - b) RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 12.11.2015 zn. 5001205911
 - c) SmVaK Ostrava a.s. ze dne 14.7.2015 zn. 9773/V011501/2015/PA
 - d) CETINA.s. ze dne 17.6.2015 č.j. 624190/15

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Odůvodnění:

Dne 11.12.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. VYST/19979/2015/P dne 15.9.2015.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- 1) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce.
- 2) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o stavební povolení vypracoval Ing. Karel Patouš, ČKAIT - 1100848tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- 3) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn z komunikace na poz.parc.č. 233 v k.ú. Jarkovice.

Při posuzování komplexnosti a plynulosti výstavby vycházel stavební úřad z projektové dokumentace, z níž je patrná časová návaznost provádění jednotlivých částí stavby tak, aby bylo zajištěno včasné vybudování technického vybavení, nezbytného k řádnému užívání celé stavby.

- 4) předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. Přípomínky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

- 5) dále podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby -

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, neboť jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava dne 30.11.2015 č.j. HSOS-10900-2/2015
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Opava dne 29.10.2015 č.j. KHSMS 44999/2015/OP/HK

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- požárně bezpečnostní řešení stavby zpracované Ing. M. Macháčkovou ČKAIT- 1101037průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 7.12.2015 a protokol k průkazu en. náročnosti budovy
- stanovení radonového indexu pozemku ze dne 12.7.2017 zprac. SEZIT plus s.r.o.

- vyjádření Statutárního města Opavy - odboru majetku města ze dne 9.7.2015 zn. MMOP 73596/2015/Be
- vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru dopravy ze dne 13.7.2015 zn. MMOP 80411/2015/DOPR/RaM/280
- vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 15.7.2015 zn. MMOP 73504/2015/ZIPR-DoL
- Povolení výjimky ze stavební uzávěry v městské části Opava-Vlaštovičky ze dne 29.7.2015 zn. MMOP 75131/2015/OHAaÚP/Pa
- vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru hlavního architekta a úp ze dne 30.11.2015
- Smlouva č. 15-SOP-01-4121108456 o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.11.2015 zn. 0200377145

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Správa silnic Moravskoslezského kraje, Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Anna Sakreidová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné oznámit v předstihu zahájení výkopových prací archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 64 Brno, sekretariat@iabrno.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.


Helena Poustková
oprávněná úřední osoba



otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava-Město

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Správa silnic Moravskoslezského kraje, IDDS: jyt8nr

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz

Anna Sakreidová, Českého odboje č.p. 27/1, Vlašovičky, 746 01 Opava 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, ZPF, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací, Horní náměstí 69, Město, 746 26 Opava

na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00FGM05

MMOPX0169NYX

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/19979/2015/P**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 90586/2015**

Vyřizuje: **Poustková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 841**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **helena.poustkova@opava-city.cz**

Datum: **14.9.2015**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo: 16. 09. 2015	Zprac:	<i>16.9.2015/72</i>
Č.j.: <i>MMOP 108 072 / 2015</i>	Skz. nhl.	
Přílohy: <i>1</i>	Poč. lis. <i>3</i>	<i>56</i>

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 68, 746 01 Opava

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **17. 10. 2015**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

dne **20. 10. 2015**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.7.2015 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 68, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

rozhodnutí o umístění stavby

**hasičská zbrojnice včetně napojení na technickou infrastrukturu
Opava, Vlastovičky č.p. 111, Jamnická 1a**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 116 (ostatní plocha) v katastrálním území Jarkovice, parc. č. 191 (ostatní plocha) v katastrálním území Vlastovičky.

Druh a účel umísťované stavby:

- Objekt bude sloužit jako hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů ve Vlastovičkách. Jedná se o novostavbu hasičské zbrojnice obdélného půdorysu o rozměru 16,14m x 8,04m s pultovou střechou ve dvou výškových úrovních a s věží na sušení hadic, která bude přistavěna k západnímu průčelí stávajícího objektu Vlastovičky č.p. 111, Jamnická 1a. Celková výška objektu včetně sušící věže je 11,8m. Objekt je nepodsklepený, nad částí půdorysu dvoupodlažní, v místě garáží jednopodlažní.
- Nově navržená žumpa s kapacitou 12m³ bude sloužit k jímání splaškových vod, nová ležatá dešťová kanalizace se vsakovacím rigolem 15x1m k likvidaci a vsakování dešťových vod ze střešních rovin. Nová přípojka vody DN40 k napojení objektu na stávající vodovodní řád. Nově navržený přívod NN

zemním kabelem k napojení objektu na veřejný řád nízkého napětí. Nově navržené zpevněné plochy kolem objektu budou sloužit k přístupu a příjezdu k objektu hasičské zbrojnice.

Umístění stavby na pozemku:

- Objekt bude umístěn na pozemku parcelní číslo 116 v k.ú. Jarkovice cca 9,94m od pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 191 a cca 4,84m od pozemkové hranice s pozemkem parc.č. 233 v k.ú. Jarkovice.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

- splaškové vody budou svedeny vnějším rozvodem PVC DN 150 do nové žumpy o obsahu 12m³, která bude umístěna cca 1,5m od novostavby hasičské zbrojnice a cca 2,4m od pozemkové hranice s pozemkem p.č.233 v k.ú. Jarkovice, délka vnějšího rozvodu bude cca 10m.
- dešťové vody budou svedeny vnějším rozvodem DN 150 do vsakovacího rigolu o půd. rozměru cca 15,00 x 1,00 m umístěného na poz. parc.č. 116 v k.ú. Jarkovice ve vzdálenosti cca 6,00m od stáv. přístřešku, délka vnějšího rozvodu bude cca 43m.
- Hasičská zbrojnice bude napojena na stáv. vodovodní řád PVC DN 150 umístěný v poz. parc.č. 191 v k.ú. Jarkovice vodovodní přípojkou přes poz. parc.č. 116 v k.ú. Jarkovice PE100RC D40 v délce 13,00m
- Hasičská zbrojnice bude napojena vnějším rozvodem NN kabelem CYKY-J 5x16 + CYKY-J 3x2,5 (HDO) + FeZn10 a zakončena novým typovým el. pilířem k osazení dvousazbového elektroměru pro přímé měření s jištěním před elektroměrem 400V 32A a přijímačem signálu HDO. Celková délka vedení po parcele č. 116 je cca 107m. Novou el. rozvodnici propojit se stáv. zděnou HDS rozvodnici společnosti ČEZ distribuce vedením CYKY-1x16. Na hlavním přívodu k objektu bude proveden zděný pilíř pro smyčkové napojení zásuvkové rozvodnice přes přípojkovou skříň s jištěním

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn fyzickou osobou, oprávněnou k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (§ 158, odst. 1 stavebního zákona).
3. Projektové řešení bude splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., kterou se stanoví technické požadavky na stavby, ve znění pozdějších změn.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Bude respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních správců technické infrastruktury:
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001135033 ze dne 8.7.2015
 - ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100430755 ze dne 17.6.2015
 - SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V007254/2015/PO ze dne 14.5.2015 a zn. 9773/V011501/2015/PA ze dne 14.7.2015
 - CETIN a.s. ze dne 17.6.2015 čj. 624190/15

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 68, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 16.7.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona:

- se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č.j. 7 Ao72/2011 ze dne 15.3.2011; zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno.

podle odst. a) s vydanou územně plánovací dokumentací

- Z usnesení 18. schůze Rady Statutárního města Opavy ze dne 15.7.2015 pod č. 603/18 RM 15, bod 22/18 vyplývá, že byla povolena a schválena výjimka ze stavební uzávěry pro předmětný záměr.
- Umístění stavby a architektonický návrh stavby kladně posoudil odbor hlavního architekta a územního plánování Magistrátu města Opavy dne 17.7.2015.

podle odst. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

- záměr, který má být umístěn na pozemku parc. č. 116,72 v katastrálním území Jarkovice, a parc. 191 v katastrálním území Vlašovičky se nachází na území městské části Vlašovičky, která nemá platný územní plán.
- Z důvodu neschválené územně plánovací dokumentace městské části Vlašovičky bylo rozhodnuto o stavební uzávěře pro katastrální území Vlašovičky a Jarkovice v rozsahu administrativně správního území městské části Vlašovičky – Jarkovice, které je totožné s katastrálním územím Vlašovičky a Jarkovice. Stavebním úřadem byla vyhlášena stavební uzávěra (územní rozhodnutí č. 69/98 ze dne 16. 3. 1998 pod č. j. Výst./410/98/Hv/HI), která platí do doby vydání Územního plánu Opavy a vztahuje se na veškerou stavební činnost. Výjimku ze stavební uzávěry může na základě ust. § 99 odst. 3) stavebního zákona povolit pouze příslušná rada za předpokladu, že navrhovaný záměr neohrožuje sledovaný účel. Z usnesení 18. schůze Rady Statutárního města Opavy ze dne 15.7.2015 pod č. 603/18 RM 15, bod 22/18 vyplývá, že byla povolena a schválena výjimka ze stavební uzávěry pro předmětný záměr.
- Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkového zákona) vyplývá pro stavebníka povinnost již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

podle odst. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“.

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

podle odst. d) **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

- Pozemek stavby je napojen stávajícím sjezdem na ul. Jamnickou, technická infrastruktura bude napojena na ul. U pikule

podle odst. e) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

- záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; podmínky vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace, případně zahrnutý do podmínek rozhodnutí,

Stavby vodovodní přípojky, vnějších dešťových a splaškových kanalizačních rozvodů, žumpy, vsakovacího rigolu, vnějších rozvodů NN, lze realizovat v souladu s územním rozhodnutím v právní moci, neboť se jedná o stavby, nevyžadující podle ustanovení § 103, odst. 1, písm. e), bod 10, 14 stavebního zákona stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

Součástí předložené projektové dokumentace jsou rovněž nové zpevněné přístupové plochy a příjezdová plocha před severním průčelím hasičské zbrojnice a okapový chodník na pozemku parc.č.116, k.ú.Jarkovice. Tyto zpevněné plochy nejsou součástí územního rozhodnutí, neboť podle ustanovení § 80, bod 3, písm. b) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas *odstavné a manipulační plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí*; podle ustanovení § 103, odst. 1, písm. e) bod 17 stavebního zákona pak tyto plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stanoviska sdělili:

- RWE Distribuční služby, s.r.o. , zn. 5001135033 ze dne 8.7.2015
- Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Opava ze dne 13.7.2015, č.j. HSOS-6255-2/2015
- Magistrát města Opavy, odbor dopravy dne 13.7.2015 ze dne 13.7.2015 zn. MMOP 80411/2015/DOPR/RaM/280
- Odbor životního prostředí MMO, dne 30.6.2015 sp.zn. ŽP-17276/2015-KoM
- SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V007254/2015/PO ze dne 14.5.2015 a zn. 9773/V011501/2015/PA ze dne 14.7.2015

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace ve trojím vyhotovení
- geodetické zaměření ze dne 29.6.2015 – GEOPORT s.r.o
- hydrogeologický průzkum pro vsakování dešťových vod č. HGP 2648 zprac. v červnu 2015 Ing. J. Pruskem

- vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru majetku města ze dne 9.7.2015 zn. MMOP 73596/2015/Be
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100430755 ze dne 17.6.2015
- smlouva o připojení odběrného el. zařízení č. 15_SOP_01_4121108456
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 17.6.2015 zn. 0200329322
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.6.2015 čj. 624190/15
- stanovení radonového indexu pozemku zprac. RNDr.K. Uvírou 12.7.2007
- usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 15.7.2015
- vyjádření Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 15.7.2015 zn. MMOP 73504/2015/ZIPR-DoL

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Ulrich, Libuše Ulrichová, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Správa silnic Moravskoslezského kraje, Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Pavel Pomp, Radomír Pomp, Zdenka Pompová, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, Tomáš Herber, Hana Herberová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližše nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Pouš
Helena Poušková
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí č.p. 382/68, Opava-Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jan Ulrich, Okružní č.p. 71/1, Vlašтовиčky, 746 01 Opava 1

Libuše Ulrichová, Okružní č.p. 71/1, Vlašтовиčky, 746 01 Opava 1

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Správa silnic Moravskoslezského kraje, IDDS: jyt8nr

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava 1

Pavel Pomp, Jarkovická č.p. 90/6a, Vlašтовиčky, 746 01 Opava 1

Radomír Pomp, IDDS: rq3f5kd

Zdenka Pompová, Jarkovická č.p. 90/6a, Vlašтовиčky, 746 01 Opava 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz

Tomáš Herber, U Pikule č.p. 91/2a, Vlašтовиčky, 746 01 Opava 1

Hana Herberová, Jamnická č.p. 1/1, Vlašтовиčky, 746 01 Opava 1

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Horní náměstí 69, 746 26 Opava 1

na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava