

AKCE: **Hrnčířská 13, 15, 15a – výměna oken a zateplení**

MÍSTO STAVBY: katastr. území Opava – Město
parc. č. 510 (č.p. 350/13)
parc. č. 509 (č.p. 351/15)
parc. č. 507/1 (č.p. 346/15a)

INVESTOR: Statutární město Opava

ZAKÁZKOVÉ Č.: 102 - 19

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

v Opavě, září 2019

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	1
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zhotoviteli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1	Popis území stavby	7
B.2	Celkový popis stavby.....	9
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických objektů	9
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na prac. a komunální prostředí....	10
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4	Dopravní řešení	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7	Ochrana obyvatelstva	11
B.8	Zásady organizace výstavby	11
	Ukončení textové zprávy	12

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Hrnčířská 13, 15, 15a – výměna oken a zateplení
Místo stavby:	Hrnčířská (č.p./č.or.) 350/13, 351/15, 346/15a
Katastrální území:	Opava - Město
Parcelní číslo:	510, 509, 507/1 (zastavěná plocha a nádvoří)
Obec:	Opava
Okres:	Opava
Kraj:	Moravskoslezský kraj
Charakter stavby:	Stavební úprava
Projektový stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor (stavebník):	Statutární město Opava
-----------------------	------------------------

A.1.3 Údaje o zhotoviteli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Chvátal IČ: 121 24 036 Autorizace ČKA č. 01513 Hradecká 94/41, Opava – Předměstí Koresp. adresa: Bílovecká 2411/1, 746 01 Opava e-mail: jarch@seznam.cz tel.: 603795316 ID dat. schránky: pbz3qa3
Stavební část:	Ing. Zdeněk Heinz IČ: 889 26 036 Myslbekova 2085/4, 746 01 Opava e-mail: heinz.zdenek@gmail.com tel.: 776096481

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace ze dne 01. 8. 2019, zde formulován rozsah projektového díla.
 - číslo smlouvy objednatele: 37/2019/PRI
 - číslo investiční akce: 7515
2. Kopie původní projektové dokumentace z roku 1963 – nahodilé výkresy
3. Kopie snímku katastrální mapy a informace o pozemcích

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území: parc. č. 510, 509, 507/1 v okrajové poloze městského centra
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území:
objekt určený pro stavební úpravu je objekt polyfunkční – občanská vybavenost v úrovni 1. podlaží a bytová část v nadzemních podlažích
- c) Údaje o ochraně území: Okrajová poloha městské památkové zóny
- d) Údaje o odtokových poměrech: vyřešeno
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: jedná se o stavební objekt z let šedesátých, minulého století.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: stávající objekt
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

HZS Ostrava, územ. prac. Opava - bez připomínek
Technické služby města Opavy – průběh veřejného osvětlení
zástupci **ČEZ, Vodafone CR a.s., CETIN, GasNet a.s.**, a další,
poskytli informace o průběhu inženýrských sítí

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: - nejsou požadovány
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: - nejsou známy
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:
parc. č. 565/4, 569/1, komunikace (veřejný prostor)
parc. č. 508/1 zastavěná plocha a nádvoří v majetku SMO (nájemce Policie ČR)

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o stavební úpravu objektu z roku 1964, výměna oken a zateplení obytné části
- b) Účel užívání stavby:
- snížení energetických ztrát objektu

- c) Trvalá nebo dočasná stavba: - stavební úprava bude stavbou trvalou
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: (kulturní památka)
Nejedná se o kulturní památku
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
- charakter stavební úpravy uvedený požadavek neřeší
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
- standardní požadavky byly splněny,
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: - nejsou požadovány
- h) Navrhované kapacity stavby v úrovni terénu: - stavební úprava neřeší
- i) Základní bilance stavby: (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí) - nevztahuje se

i.1) Bilance studené vody: - bez požadavku

i.2) Vytápění objektu a ohřev TUV: - stávající technické zařízení vyhoví i po stavební úpravě,

i.3) ELEKTROINSTALACE NN:

- osvětlení třech vstupních částí do schodišťových prostor bude po stavebních úpravách obnoveno
- budou provedeny nové bleskosvody
- na stávající stožár STA bude zavěšena kompletní výbava SAT (3 paraboly), ve schodišťových prostorech budou provedeny rozvody k jednotlivým bytům

i.4) SLABOPROUD: - výměna stávajících zvonkových panelů hlavních vstupů do obytné části

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby:	05. 2020	(předpoklad)
Ukončení výstavby:	07. 2020	
Předání stavby do užívání:	08. 2020	<u>Předpokládaná doba výstavby 3 - 4 měsíce</u>

k) Orientační náklady stavby: - provádění stavby dodavatelsky, na základě výběrového řízení

Dodávka stavebních prací bude upřesněna výběrovým řízením, uvedené náklady jsou náklady rozpočtované, nepřekročitelné!

Stavební náklady celkem: mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavební část

SO – 01 Stavební úpravy (výměna oken a zateplení) včetně bleskosvodu.

v Opavě, září 2019

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

<u>AKCE:</u>	Hrnčířská 13, 15, 15a – výměna oken a zateplení
<u>MÍSTO STAVBY:</u>	katastr. území Opava – Město parc. č. 510 (č.p. 350/13) parc. č. 509 (č.p. 351/15) parc. č. 507/1 (č.p. 346/15a)
<u>INVESTOR:</u>	Statutární město Opava
<u>ZAKÁZKOVÉ Č.:</u>	102 - 19

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

v Opavě, září 2018

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Parcela určená pro výstavbu je již zastavěná, nejedná se o novostavbu ale stavební úpravu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

b.1) Radonový průzkum: - nevyžaduje

b.2) Geologické poměry: - nevyžaduje

b.3) Hydrogeologické posouzení vsakovacích poměrů: - nevyžaduje

b.4) Stavebně historický průzkum nebylo potřeba provádět, staveniště se nachází v okrajové části městské památkové zóny, realizace předmětného objektu se odhaduje na roky 1964 až 1965

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

c.1) Ochranné pásma budou v dalším projektovém stupni vyznačena, bude se jednat především o ochr. pásma všech podzemních vedení inž. sítí v blízkosti vnějšího obvodu stavby.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

- objekt se nenachází v aktivní povodňové zóně

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Spádování terénu a odtokové poměry v daném území jsou příznivé, v minulosti vyřešené.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: - žádné se nepředpokládají

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): - nejsou žádné

h) Územně technické podmínky, zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

- budou zachovány stávající vazby na dopravní a technickou infrastrukturu,

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

- podmiňující investice se nepředpokládají

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

- objekt byl vybudován v konstrukční soustavě T-03B o velikosti třech sekcí řazených za sebou. Objekt je čtyřpodlažní, celkově podsklepen, střecha valbová s dřevěným krovem, půdní prostor není využíván. Střecha po celkové opravě, není starší 8 let.

Objekt je polyfunkční, v úrovni 1. nadzemního podlaží jsou umístěny obchodní jednotky, v úrovni 2. až 4. podlaží jsou umístěny byty, tři samostatné sekce o velikosti 3 x 9 bytů, v objektu je celkem 27 bytových jednotek.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení nebude narušena.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. Tvarové řešení objektu bude zachováno, vnější vzhled nedozná významných změn. Členění okenních otvorů a jejich velikost bude zachována, balkony budou opraveny při zachování původního materiálového řešení (pásová ocel) bude provedena úprava podkrovního prostoru zateplením, barevné řešení respektuje umístění stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Nejedná se o výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Obchodní prostory v úrovni 1. podlaží jsou až na dva případy řešeny bez bariér. Ve dvou případech je podlaha obchodních jednotek 150 až 300 mm nad úroveň chodníku. Občané ZTP si obsluhu prodejny přivolají za pomoci zvonkového tlačítka, umístěného v předepsané výšce na rámu vstupních dveří. Přístup do obytné části je řešen vnitřním schodištěm.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ze dne 9. 6. 1998 bude respektována.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení: - jedná se o polyfunkční objekt (občanská vybavenost a obytná část)

b) konstrukční a materiálové řešení: - bude odpovídat standardu, platným pro zateplování obytných objektů ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

c) mechanická odolnost a stabilita: - viz odstavec b)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení: - nejedná se o výrobní objekt

b) výčet technických a technologických zařízení: - nejedná se o technologické zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

- stavba nepodléhá požárně bezpečnostnímu řešení stavby:

- a) Rozdělení stavby do požárních úseků: - jeden požární úsek
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti: - bytový objekt
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- komunikace vyhoví pojezdu HZS,
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) – nevyskytují se
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek: - stávající řešení vyhovuje

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

- a) **Kritéria tepelně technického hodnocení:**
- celková energetická náročnost budovy (nebyt + byt) viz Průkaz ENB v dokladové části
- b) **Posouzení využití alternativních zdrojů energií:** - nelze využít

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - není předmětem

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží: - není proveditelné (stávající objekt)
- b) Ochrana před bludnými proudy - není požadováno
- c) Ochrana před technickou seizmicitou - stavba se nevyskytuje v rizikovém území
- d) Ochrana před hlukem - není vyžadováno
- e) Protipovodňová opatření - nejsou potřebná
- f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) - nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury - bez nutnosti zásahu (vše původní)
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, - stávající bez úprav

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení. - stávající bez zásahu
- b) Napojení území na stáv. infrastrukturu
- v průběhu výstavby budou provedena opatření, aby stávající infrastruktura pod povrchem terénu nebyla dotčena
- c) Doprava v klidu - není předmětem řešení
- d) Pěší a cyklistické stezky - není předmětem řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy - nebudou nutné
- b) Použité vegetační prvky - nebudou nutné
- c) Biotechnická opatření - nebudou nutné

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
Likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby zajistí původce odpadu, v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
Odpady budou tříděny dle vyhl.č. 381/2001 Sb
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
- nejedná se o novostavbu
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- nejedná se o novostavbu
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- vyhl.č. 100/2001 Sb. o posouzení vlivu stavby na životní prostředí se na tuto malou stavební úpravu nevztahuje
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
- práce budou probíhat částečně v ochranném pásmu inž. sítí /NTL plyn a EL. přípojka)
nejedná se o hlavní řady, ale přípojky, před zahájením prací budou vytyčeny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:
Nejedná se o výbušné prostředí, nedochází zde k ozáření RTG paprsky,.....

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Potřebná média budou v dosahu staveniště – voda a elektrická energie
Hygienické zařízení řešit mobilní.
- b) Odvodnění staveniště: - stavební práce budou probíhat na zpevněných plochách s odkanalizováním srážkových vod
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: - stávající
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:- eliminovat hluk a prašnost.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
- kácení dřevin se nepředpokládá (nevyskytují se)
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
O pronájem pozemků potřebných pro stavební činnost požádá stavební firma odbor majetku místně příslušného obecního úřadu.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

kód odpadu	materiál	typ odpadu
170102	beton	O
170201	dřevo	O
170200	sklo	O
170904	směsný stavební odpad	O

Odpady třídit a odvézt na skládku komunálního odpadu, případně prostřednictvím odborné firmy s platnými certifikáty.

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin:
- zemní práce budou prováděny v rámci stavby, vyrovnaná bilance zemin
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:
Stavební suť a jiné odpady budou z objektu průběžně odstraňovány.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:
Dodavatel bude dbát na používání ochranných pracovních pomůcek, ohrazení krátkodobého staveniště výstražnou páskou, apod.
- k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb:
V průběhu výstavby se nepředpokládá přítomnost osob, které budou vyžadovat potřebné pomůcky a pomoc dalších osob.
- l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Předpokládá se použití běžných informačních tabulí nebo DZ:
- pozor stavba, chodci přejděte na protilehlou stranu ulice, apod.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Opatření proti dešti nebo větru řeší dodavatel stavby.
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Zahájení výstavby: 05. 2020

Ukončení výstavby: 07. 2020

Předání stavby do užívání: 08. 2020

Délka výstavby 3-4 měsíce