

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00J2ZEU

MMOPX01O6Y9U

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/20215/2019/JaM**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 131405/2019**
Vyřizuje: **Mgr. Michal Jančář**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 849**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **michal.jancar@opava-city.cz**
Datum: **8. 11. 2019**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	08. 11. 2019	Zprac:
Č.j.:	MMOP 131974/2019	Sk. znáš
Přílohy	1 / Poč. listů	2

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO,
Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru,
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 4. 11. 2019 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "stavebník"), ve věci ohlášení stavby:

Hrnčířská 13, 15, 15a (výměna oken + zateplení)

Opava, Město č.p. 350, Hrnčířská 13

Opava, Město č.p. 351, Hrnčířská 15

Opava, Město č.p. 346, Hrnčířská 15a

na pozemcích parc. č. 510 (zastavěná plocha a nádvoří), 509 (zastavěná plocha a nádvoří), 507/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Město.

K tomuto podání Vám stavební úřad sděluje následující:

Dle předložené projektové dokumentace nazvané: Hrnčířská 13, 15, 15a – výměna oken a zateplení. Datace září 2019, zpracované Ing. arch. J. Chvátalem, ČKA 01513, navrhované opravy a udržovací práce objektu spočívají:

- ve výměně stávajících ocelových oken s jednoduchým prosklením v suterénu (I. PP) za nová plastová okna zasklená dvojsklem,
- ve výměně stávajících oken dřevěných zdvojených za nová plastová okna zasklená trojsklem
- v opravě vstupů a výkladců prodejních jednotek z hliníkového rámu a bezpečnostního prosklení trojsklem,
- v zateplení obvodových stěn izolantem, šedý, difúzně otevřená fasádní deska na polystyrenové bázi a bílou povrchovou úpravou tl. 140 mm
- v zateplení sokolové části,
- v zateplení požárních detailů, deska z minerální vlny tl 140 mm
- v zateplení půdních prostor volně loženou minerální vatou ve dvou vrstvách 140 + 140 mm v celkové tloušťce 280 mm,
- v zateplení střechy domu v části nad průjezdem izolantem z pěnového polystyrenu EPS 150 tl. spádové desky 100-180 mm + 180 mm,
- ve vyspravení omítky parteru v uliční části,

- v opravě (prodloužení balkónů o 200 mm), nové zábradlí výšky 1,00 m a výměna pochozí dlažby balkonové desky,
- v opravě anglických dvorků a vyspravení hydroizolace svislých stěn d hloubky 1,55 m pod terén,
- v zrušení šachty portálového výtahu ve dvorní části,
- v osazení nového hromosvodu včetně zemnění,
- v montáži nových stříšek nad vstupy.

Stavební úřad posoudil výše uvedený záměr jako:

- udržovací práce uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost stavby (dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které odsouhlasil Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava dne 23. 9. 2019 pod č.j. HSOS-8337-2/2019), stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, a dále jako
- stavební úpravy uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, kterými se nezasahuje do nosné konstrukce stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadující posouzení vlivu na životní prostředí, jedná se o stavební úpravy, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby (dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které odsouhlasil Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava dne 23. 9. 2019 pod č.j. HSOS-8337-2/2019), a nejde o stavební úpravy na stavbě, která je kulturní památkou, a proto **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**.
- stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas** dle § 79 odst. 5 stavebního zákona.

Dále je předmětem záměru dle předložené projektové dokumentace:

- montáž nových markýz nad výkladce prodejních jednotek (prvek S5, S6, S7 v délkách 3,20 m, 3,80 m, 6,50 m s vyložení 2, 25 m.)

Stavební úřad posoudil výše uvedený záměr jako umístění výrobku plnícího funkci stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona, který **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**. Tento vyžaduje vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, protože se jedná o výrobek plnící funkci stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16.

K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava ze dne 23. 9. 2019 pod č.j. HSOS-8337-2/2019 k Požárně bezpečnostnímu řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Baran, ČKAIT 1104145 ze srpna 2019.

Stavba se nachází na území městské památkové zóny Opava. K záměru bylo vydáno rozhodnutí orgánu památkové péče, kterým je Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče pod č.j. MMOP 129845/2019, sp. zn. OPP/18663/2019/LaL ze dne 5. 11. 2019.

Upozornění:

Stavebník je povinen dbát na dodržení povinností uvedených v § 152 stavebního zákona. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn, které nevyžadují stavební povolení ani jiné ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

"otisk úředního razítka"

Mgr. Michal Jančář
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
Horní náměstí 69, 746 01 Opava