

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Oddělení památkové péče



Váš dopis zn: MMOP 135153/2019/13841/2019/PRI  
Ze dne: 18.11.2019  
Naše značka: MMOP 135748/2019 /  
Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Langerová  
Pracoviště: Krnovská 71  
Telefon: 553 756 854  
Fax: 553 756 141  
E-mail: lucie.langerova@opava-city.cz  
Datum: 21.11.2019

Magistrát města Opavy  
Odbor přípravy a realizace investic

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka:
podatelna -11-		
Došlo: 21. 11. 2019		Zprac. Cv
CJ: HKOP 135748/2019		Sk. zvlh.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 2		

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 11.10.2019 žádost žadatele, kterým je

**Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**zateplení fasády bytových domů Hrnčířská 350/13, 351/15, 346/15a Opava-Město, parc. č. 510, 509, 507/1 v katastrálním území Opava-Město.**

Předmětné objekty se nachází na území Městské památkové zóny Opava, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky, zákonem č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992.

Dnem 11.10.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OPP/18663/2019/LaL.

Předložená žádost řeší zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem na polystyrenové bázi tl. 140 mm. Povrchová úprava bude realizována v tenkovrstvé omítce škrábané struktury s fotokatalytickým efektem Baumit NanoporTop, tl. zrna 2 mm, barevný odstín 0457 (hlavní plocha), 0054 (šambrány, parterová římsa a plocha parteru); sokl bude z Ceramitzu – odstín 6150.

Správní orgán vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 zákona o státní památkové péči, toto

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o:**

**Práce spojené se zateplením fasády bytových domů Hrnčířská 350/13, 351/15, 346/15a Opava-Město, parc. č. 510, 509, 507/1 v katastrálním území Opava-Město, které se nachází na území Městské památkové zóny Opava,**

**jsou přípustné.**

Správní orgán stanovil okruh účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu takto:

**Statutární město Opava, IČO 00300535, se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1 zastoupeno odborem přípravy a realizace investic magistrátu města Opavy**

Další účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť tímto rozhodnutím nebudou dotčena práva, ani právem chráněné zájmy jiných fyzických nebo právnických osob.

### Odůvodnění

Dnem 19.11.2019 bylo zahájeno správní řízení na základě žádosti žadatele, kterým je **Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1**, o vydání závazného stanoviska ve věci **zateplení bytových domů Hrnčířská 350/13, 351/15, 346/15a Opava-Město, parc. č. 510, 509, 507/1 v katastrálním území Opava-Město**. Předmětné objekty se nachází na území Městské památkové zóny Opava, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky, zákonem č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992. Proto je nutné k zamýšleným udržovacím pracím na těchto nemovitostech si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Mezi chráněné hodnoty Městské památkové zóny Opava patří dochovaný půdorys městského jádra v historicky rostlé urbanistické struktuře sídla formované od středověku až do 30. let 20. století, panorama historického centra města v dálkových i blízkých pohledech, hodnotné městské interiéry, střešní krajina, fasády historických objektů včetně materiálového řešení i tradičního provedení řemeslných prvků, povrchy komunikací a materiál i tvar střech. S ohledem na současný stupeň poznání památkových hodnot předmětného chráněného území lze také k památkovým hodnotám přiřadit architekturu vrcholné formy socialistického realismu (do roku 1956).

Posuzované objekty byly postaveny v 60. letech 20. století v monolitickém blokovém řešení bez jakýchkoli architektonických kvalit a respektu k původní historické uliční čáře, členitosti a patrovosti předválečné výstavby. V 80. letech 20. století byly v parteru domu provedeny mnohé úpravy spočívající ve zřízení prodejních jednotek poplatné době svého vzniku a nejednotné koncepcí. Stávající okenní výplně v bytových částech jsou dožilé a objekt nesplňuje základní nároky na energeticky úsporný provoz. V létě jsou prodejní jednotky přehřívány, v zimě naopak výrazně ochlazovány. Obdobná situace nastává i v bytech.

Správní orgán se již vyjadřoval k žádosti zateplení bytových domů a výměně oken v minulosti, současná žádost specifikuje materiál použitý na fasádě. Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán již v předstihu konzultoval veškeré projekční práce a zná všechny podstatné skutečnosti z místních šetření a prohlídek objektu a jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

V souladu s § 14 odst. 6 si správní orgán vyžádal u odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav) písemné vyjádření, které hodnotí navržené úpravy kladně a konstatuje, že jsou v souladu s kulturně historickými hodnotami území městské památkové zóny.

Správní orgán souhlasí se závěrem odborné organizace a návrh připouští. Zvolené materiály, barvy a technologie jsou vybrány s respektem k místní stavitelské tradici a nijak nevybočují z klasického standardu. Nový barevný návrh fasád vychází z tradiční barevnosti fasád 60. let 20. století.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu nevyzval správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům, neboť rozhoduje v souladu s podanou žádostí a bez zbytečných průtahů, zátěže žadatele i správního orgánu, a to v nejkratším možném termínu.


Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče, podáním u oddělení památkové péče magistrátu města Opavy, Horní nám. 69, 746 26 Opava.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



  
Ing. arch. Lucie Langerová  
vedoucí oddělení památkové péče

**Obdrží:**

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t

