

Magistrát města Opavy



Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Oddělení památkové péče



MMOPX01O5E17

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **OPP/18663/2019/LaL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 129845/2019**

Vyřizuje: **Ing. arch. Lucie Langerová, oprávněná úřední osoba**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 854**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **lucie.langerova@opava-city.cz**

Datum: **05.11.2019**

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 11.10.2019 žádost žadatele, kterým je

Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

revitalizace obálky bytových domů (zateplení fasády, zateplení stropu posledního podlaží, výměna oken, oprava balkónů a související práce), Hrnčířská 350/13, 351/15, 346/15a Opava-Město, parc. č. 510, 509, 507/1 v katastrálním území Opava-Město.

Předmětné objekty se nachází na území Městské památkové zóny Opava, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky, zákonem č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992.

Dnem 11.10.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OPP/18663/2019/LaL.

Předložená žádost předpokládá provedení prací dle projektové dokumentace „Hrnčířská 13, 15, 15a, výměna oken a zateplení“ zpracované v září 2019 Architektonickou kanceláří Chvátal, IČO 121 24 036. Jedná se především o tyto práce:

- a) Výměnu stávajících ocelových oken v suterénu za okna plastová, výměnu stávajících oken v bytech dřevěných zdvojených za plastová bílá se žaluziemi v odstínu RAL 9006, zateplení obvodových stěn v tl. 140 mm difuzně otevřenou fasádní deskou na polystyrénové bázi, zateplení soklové části, zateplení půdních prostor volně loženou minerální vatou v tl. 140 mm, opravu omítky v parteru v uliční části, opravu teraca a nová tenkovrstvá omítka v nezatepované části, opravu balkónů prodloužením balkónové desky, nové zábradlí s výplní z tyčové oceli i pochozí vrstvy z mrazuvzdorné dlažby, opravu anglických dvorků a zrušení několika z nich, zrušení výtahové šachty nákladního výtahu, úpravy vstupů do prodejních jednotek, montáž nových markýz nad prodejními jednotkami, montáž stříšek nad vstupy.
- b) Nová barevnost fasády bude následující: hlavní plocha – pískově žlutá světlá (dle vzorníku Baumit 0457 (0057)); plocha parteru, šambrán a parterové římsy – pískově žlutá tmavá (dle vzorníku Baumit 0454 (0054)); sokl – písková žlutá tmavá Ceramitz 6150; okna bílá; výkladce hliníkové v odstínu bílý hliník RAL 9006; zábradlí balkónů – tmavý hliník RAL 9007.

Správní orgán vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Práce spojené s revitalizací obálky bytových domů (zateplení fasády, zateplení stropu posledního podlaží, výměna oken, oprava balkónů a související práce), Hrnčířská 350/13, 351/15, 346/15a Opava-Město, parc. č. 510, 509, 507/1 v katastrálním území Opava-Město, které se nachází na území Městské památkové zóny Opava,

jsou přípustné.

Správní orgán stanovil okruh účastníků řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu takto:

Statutární město Opava, IČO 00300535, se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1 zastoupeno odborem přípravy a realizace investic magistrátu města Opavy

Další účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť tímto rozhodnutím nebudou dotčena práva, ani právem chráněné zájmy jiných fyzických nebo právnických osob.

Odůvodnění

Dnem 11.10.2019 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OPP/18663/2019/LaL na základě žádosti žadatele, kterým je **Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1**, o vydání závazného stanoviska ve věci **revitalizace obálky bytových domů (zateplení fasády, zateplení stropu posledního podlaží, výměna oken, oprava balkónů a související práce), Hrnčířská 350/13, 351/15, 346/15a Opava-Město, parc. č. 510, 509, 507/1 v katastrálním území Opava-Město**. Předmětné objekty se nachází na území Městské památkové zóny Opava, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky, zákonem č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992. Proto je nutné k zamýšleným udržovacím pracím na těchto nemovitostech si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Mezi chráněné hodnoty Městské památkové zóny Opava patří dochovaný půdorys městského jádra v historicky rostlé urbanistické struktuře sídla formované od středověku až do 30. let 20. století, panorama historického centra města v dálkových i blízkých pohledech, hodnotné městské interiéry, střešní krajina, fasády historických objektů včetně materiálového řešení i tradičního provedení řemeslných prvků, povrchy komunikací a materiál i tvar střech. S ohledem na současný stupeň poznání památkových hodnot předmětného chráněného území lze také k památkovým hodnotám přiřadit architekturu vrcholné formy socialistického realismu (do roku 1956).

Posuzované objekty byly postaveny v 60. letech 20. století v monolitickém blokovém řešení bez jakýchkoli architektonických kvalit a respektu k původní historické uliční čáře, členitosti a patrovosti předválečné výstavby. V 80. letech 20. století byly v parteru domu provedeny mnohé úpravy spočívající ve zřízení prodejních jednotek poplatné době svého vzniku a nejednotné koncepcí. Stávající okenní výplně v bytových částech jsou dožilé a objekt nesplňuje základní nároky na energeticky úsporný provoz. V létě jsou prodejní jednotky přehřívány, v zimě naopak výrazně ochlazovány. Obdobná situace nastává i v bytech.

Součástí žádosti je projektová dokumentace „Hrnčířská 13, 15, 15a, výměna oken a zateplení“ zpracovaná v září 2019 Architektonickou kanceláří Chvátal, IČO 121 24 036.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán již v předstihu konzultoval veškeré projekční práce a zná všechny podstatné skutečnosti z místních šetření a prohlídek objektu a jelikož žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

V souladu s § 14 odst. 6 si správní orgán vyžádal u odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav) písemné vyjádření k navrženým úpravám, toto vyjádření však v zákonem stanovené lhůtě neobdržel.

Jelikož jsou správnímu orgánu dostatečně známy okolnosti projednávaného případu, vydává správní orgán závazné stanovisko bez předchozího odborného vyjádření. Vychází nejenom ze znalosti místní rozhodovací správní praxe, ale také z dosavadní odborné činnosti odborné organizace když konstatuje, že navržené stavební úpravy negativně neovlivní charakter městské památkové zóny a z hlediska zájmů státní památkové péče jsou tudíž přípustné bez nutnosti stanovení podmínek. Zvolené materiály, barvy a technologie jsou vybrány s respektem k místní stavitelské tradici a nijak nevybočují z klasického standardu. Nový barevný návrh fasád vychází z tradiční barevnosti fasád 60. let 20. století, členění parteru a nebytových jednotek potom plně respektuje současné požadavky na využití objektu i ke komerčním účelům.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu nevyzval správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům, neboť rozhoduje v souladu s podanou žádostí a bez zbytečných průtahů, zátěže žadatele i správního orgánu, a to v nejkratším možném termínu.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu, ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a památkové péče, podáním u oddělení památkové péče magistrátu města Opavy, Horní nám. 69, 746 26 Opava.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.


Ing. arch. Lucie Langerová
vedoucí oddělení památkové péče

**Obdrží:**

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t

