

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00HVSVB

MMOPX01J0A0A

## ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/12332/2018/JaM**  
Naše značka (Č.j.): **MMOP 95723/2018**  
Vyřizuje: **Mgr. Michal Jančář**  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: **553 756 849**  
Fax: **553 756 141**  
E-mail: **michal.jancar@opava-city.cz**  
Datum: **15. 8. 2018**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne **12. 09. 2018**

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby

dne **19. 09. 2018**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -9-		
Došlo: <b>16. 08. 2018</b>	Zprac. <b>CV</b>	
Č.j.: <b>HF07 97809/2018</b>	Skz. zřih.	
Přílohy <b>1</b>	Počet listů <b>8</b>	

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19. 6. 2018 podalo

**Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic - Ing. Janou Onderkovou, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

#### **rozhodnutí o umístění stavby** **„Propojení Krnovská-Žižkova“**

na pozemku parc. č. 2/5, 2/6, 2132/3, 2133/15, 2135/2, 2135/3, 2135/4, 2135/9, 2135/16, 2146/1, 2146/2, 2146/16, 2146/19, 2146/20, 2146/21, 2951, 3054/1, 3055/13, 3333/3, 3333/4, 3333/5, 3333/11 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba dle podané žádosti obsahuje:

*Umístění stavby veřejné dopravní infrastruktury – obousměrné veřejně přístupné komunikace, kterou dojde k propojení ulice Krnovské a Žižkovy v Opavě. Délka propojovací komunikace bude 240,00 m, podél komunikace vpravo bude vedena stezka po pěší a cyklisty. V návaznosti na tuto stavbu se navrhuje umístění související technické a dopravní infrastruktury a vyvolané přeložky inženýrských sítí. Účelem stavby je zajištění dopravního přístupu ke stávající multifunkční hale na ulici Žižkova a k zajištění přístupu do přilehlých průmyslových areálů. Součástí jsou stavby technické infrastruktury.*

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

##### **dopravní stavba:**

SO 101 Propojka Krnovská-Žižkova – stavba pozemní komunikace za účelem zajištění přístupu k multifunkční hale na ulici Žižkova a přístupu do přilehlých průmyslových areálů.

SO 102 Stezka pro chodce a cyklisty – stavba pro účely zajištění pohybu pěších a cyklistů podél nově navržené pozemní komunikace.

SO 103 Vjezd do areálu DJUSU s.r.o. – dopravní napojení areálu pro výhledovou účelovou komunikaci průmyslového areálu.

SO 104 Vjezd do areálu OPAVLEN s.r.o. - dopravní napojení areálu pro výhledový průmyslový areál.

### obecná stavba

SO 105 *Zpevněné plochy v areálu TS* – zpevněné plochy pro účely napojení nové stavby garáží a skladových boxů na areálové komunikace.

SO 241 *Opěrná zeď* – stavba opěrné zdi za účelem stabilizace terénu podél stávající rampy a stavby pro výrobu na sousedním pozemku.

SO 301 *Dešťová kanalizace* – stavba za účelem odvodnění ploch nové pozemní komunikace.

SO 351 *Přeložka rozvodů vodovodu pro závlahu v areálu TS Opava* – přeložka rozvodů za účelem zajištění zásobování závlahového systému areálu TS Opava vodou.

SO 401 *Přeložka vedení NN* – přeložka vedení NN z důvodu vymístění mimo trasu navržené pozemní komunikace.

SO 402 *Areálové rozvody NN TS Opava* – nové rozvody NN za účelem zajištění napojení stavby garáží TS Opava a armaturní šachty s čerpadlem na elektrickou energii.

SO 451 *Veřejné osvětlení* – stavba za účelem osvětlení nové pozemní komunikace a stezky pro chodce.

SO 501 *Přeložka STL Plynovodu* – přeložka plynovodu za účelem uvolnění prostoru navržené pozemní komunikace.

SO 502 *Přeložka NTL přípojky vč. regulační stanice v areálu TS Opava* – stavba za účelem zajištění napojení areál na plynovod v nové trase z důvodu kolize s navrženou pozemní komunikací.

SO 701 *Garáž pro zahradní mechanismy v areálu TS Opava* – stavba garáže pro automobily a zahradní mechanismy TS Opava.

SO 702 *Skladovací boxy* – stavba pro skladování materiálů rostlinného původu (ořez, hlína apod.).

SO 703 *Oplocení areálu TS Opava* – stavba oplocení za účelem ohrazení areálu, který bude nově vymezen vlivem umístění propojovací komunikace.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavby budou umístěny dle výkresu č. 03 Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, který je součástí dokumentace pro územní vydání územního rozhodnutí, název: Propojení Krnovská - Žižkova, datace 12/2017, vypracovala Ing. Miroslava Stašová, ČKAIT 3000218 následovně:

**SO 101 Propojka Krnovská - Žižkova** – umístění stavby komunikace na pozemcích parc. č. 3333/5, 3333/4, 2146/19, 3054/1, 2135/2, 2/6, 2135/9, 2951 v katastrálním území Opava-Předměstí. Začátek propojky je v lokálním staničení 0,005 v napojení na rameno okružní křižovatky na ulici Krnovské a konec úseku je v lokálním staničení 0,245 s napojením na ulici Žižkovu. Délka propojky je 240,00 m v kategorii MO2 8/50. Součástí je křižovatka v km 0,214 napojující komunikaci na ulici Žižkovu. Základní šířkové uspořádání je navrženo takto, bezpečnostní odstup 2x 0,50 m, jízdní pruh 2 x 3,50 m, celková volná šířka komunikace 8,00 m.

**SO 102 Stezka pro chodce a cyklisty** - umístění stavby na pozemcích parc. č. 3333/3, 3333/5, 2146/19, 2/6, 2135/9, 2951 v katastrálním území Opava - Předměstí. Stezka se napojuje na stávající stezku pro pěší u okružní křižovatky na silnici I/11(ulice Krnovská) a končí u stávající stezky na ulici Žižkova. Šířka stezky bude 3,00 m a v prostoru stávající haly na pozemku parc. č. 2/1 v k.ú. Opava - Předměstí (stavba výroby bez čp/če) bude zúžena na 2,00 m lemována opěrnou zdí (SO 241) z důvodu zachování rampy k této hale.

**SO 103 Vjezd do areálu DJUSU s.r.o.** - umístění stavby na pozemcích parc. č. 3333/11, 2146/16, 2146/19 v katastrálním území Opava-Předměstí v km 0,040 vlevo. Šířka bude 6,00 m a délka 8,50 m. Vjezd bude olemován po obou stranách obrubníkem s výškou 12cm nad vozovkou a v místě napojení na SO 101 je oddělen sníženou obrubou výšky 2 cm. Konstrukce vozovky vjezdu je stejná jako u propojovací komunikace. Voda bude odvedena na stávající terén.

**SO 104 Vjezd do areálu OPAVLEN s.r.o.** - umístění stavby na pozemcích parc. č. 2146/19, 2146/20, 2/6 v katastrálním území Opava-Předměstí. Jedná se o 2 samostatné vjezdy. Ve staničení km 0,055 vpravo bude hlavní vjezd pro výhledovou průmyslovou zónu v délce 7,80 m a šířce 7,00 m. Vjezd ve staničení km 0,164 vpravo bude sloužit jako druhotný vjezd do areálu s šířkou 6,00 m a délkou 4,40 m. Vjezd bude olemován po obou stranách obrubníkem s výškou 12cm nad vozovkou a v místě napojení na stezku pro pěší SO 102 a v místě napojení na SO 101 je sjezd oddělen sníženou obrubou výšky 2 cm. Konstrukce vozovky vjezdu je stejná jako u propojovací komunikace. Voda bude odvedena na stávající terén.

**SO 105 Zpevněné plochy v areálu TS** - zpevněná plocha z betonových panelů bude umístěna na pozemku parc.č. 2135/2 v k.ú. Opava-Předměstí. Celková zastavěná plocha bude 320,00 m<sup>2</sup>. Půdorysné rozměry plochy jsou 9,00 x 17,30, 9,0 x 16,00 a 5,00 x 3,50 m. Dopravně bude napojena na stávající zpevněné plochy v areálu. Panely budou volně uloženy na terén a dešťové vody budou svedeny sklonem na okolní terén.

**SO 241 Opěrná zeď** – bude umístěna na pozemcích parc.č. 2/5, 2/6 v katastrálním území Opava-Předměstí. Konstrukci stabilizující terén budou tvořit mikropiloty s monolitickou železobetonovou převázkou (monolitická železobetonová s výztuží). Délka převázky bude 56,60 m obdélníkového průřezu šířky 0,30 m a proměnné výšky do 1,40 m. Výška zdi bude do 1,20 m na úrovni zpevněné plochy stezky.

Za zdi bude provedeno odvodnění. Na zdi bude monolitická železobetonová římsa šířky 0,40 m, výšky 0,25 m s výztuží z oceli.

**SO 301 Dešťová kanalizace** – bude umístěna na pozemcích parc.č. 2951, 2135/2, 2135/9, 2/6, 2/5 3055/13, 2146/19, 3054/1, 3333/5 v katastrálním území Opava-Předměstí. Kanalizace řeší odvodnění navržené pozemní komunikace. Kanalizace bude zaústěna do městského náhonu.

Kanalizaci tvoří stoka D1 v délce 169,00 m z toho v délce 99,00 m v dimenzi DN500 a v délce 70,00 m v dimenzi DN250. Tento úsek je zaústěn výtokovým objektem do městského náhonu na pozemku parc.č. 3055/13 v k.ú. Opava-Předměstí a vede po komunikaci směrem k ulici Krnovská a je ukončena šachtou Š5. Šachtou Š1 je na stoku D1 napojena stoka D2. V šachtě Š3 bude na stoku napojena stávající zatrubněná vodoteč (Stará Jaktarka). Na stoku bude napojeno 9 přípojek uličních vpustí v délce 28,00 m. V trase bude 5 revizních šachet DN1000.

Kanalizaci dále tvoří stoka D2 v délce 67,50 m v dimenzi DN250. Tento úsek je napojen do stoky D1 v místě šachty Š1. Od tohoto místa napojení je stoka vedena k ulici Žižkova a ukončena v koncové šachtě Š8. Na stoku budou napojeny 4 přípojky uličních vpustí v délce 15,00 m. V trase budou 3 revizní šachty DN1000.

**SO 351 Přeložka rozvodů vodovodu pro zálivku v areálu TS Opava** - bude umístěna na pozemcích parc.č. 3055/13, 2135/16, 2135/2 v katastrálním území Opava-Předměstí. Přeložka stávajícího rozvodu bude v úseku A v délce 15,80 m v dimenzi d63 podél nového oplocení komunikace a bude napojena na stávající potrubí v areálu. Přeložka v trase B bude v délce 30,03 m z čehož bude v délce 23,80 m v dimenzi d63 a v délce 6,50 m v dimenzi d90. Bude vedena od nového odběrného místa O1 v korytě městského náhonu do armaturní komory – šachty (délka sacího potrubí bude 6,50 m) tvořenou prefabrikovanou jímkou rozměru 2,04 x 1,4 x 2,10 m (d x š x v). Do šachty bude vedena přípojka NN v rámci SO 402. Odtud bude vedeno potrubí s napojením na stávající areálové rozvody na pozemku parc.č. 2135/2 k.ú. Opava-Předměstí.

**SO 401 Přeložka vedení NN** - bude umístěna na pozemcích parc.č. 2146/16, 3333/11, 3333/5, 3333/4, 2146/19, 2146/21 v katastrálním území Opava-Předměstí. Celková délka přípojky bude 62,00 m. Přípojka vedená v navržené komunikaci na pozemku parc.č. 3333/5, 3333/4 v k.ú. Opava-Předměstí bude rezervní chránička (PE110, délka 7,00 m), dále pokračuje v nové trase ve volném terénu travnaté plochy na pozemku parc.č. 3333/4, 3333/5, 3333/11 v k.ú. Opava-Předměstí. Poté trasa přechází nový asfaltový vjezd (SO 103) prostupem s chráničkou (2x PE160 délky 7,00 m). Původní trasa v délce 68,00 m.

**SO 402 Areálové rozvody NN TS Opava** – budou umístěny na pozemcích parc.č. 2135/2, 2135/4, 2135/3, 2135/16 v katastrálním území Opava-Předměstí. Stavba zahrnuje přípojku pro novou garáž v délce 54,00 m, která bude provedena z hlavního rozvaděče stávající budovy na pozemku parc.č. 2135/3 v k.ú. Opava-Předměstí suterénem a přes základy směrem do pozemku a bude ukončena v nové rozvodnici na vnitřní zdi garáže (SO 701). Dále stavba zahrnuje přeložku kabelu stávající garáže na pozemku parc.č. 2135/4 v k.ú. Opava-Předměstí a přípojky čerpadla na pozemku parc.č. 2135/16 v k.ú. Opava-Předměstí v celkové délce 132,00 m.

**SO 451 Veřejné osvětlení** - bude umístěno na pozemku parc.č. 2133/15, 2951, 2135/2, 2135/16, 2133/15, 2132/3, 3054/1, 2146/19, 3333/5, 3333/4, 2146/1, 2146/2, 3333/3 v katastrálním území Opava-Předměstí. Celková délka vedení bude 235,00 m. Rozvody budou napojeny na stávající sloup VO u kruhové křižovatky na ulici Krnovské. Ukončení bude na ulici Žižkova. Současně budou osazeny stožáry pro nasvětlení komunikace (SV1) výška nadzemní části bude 9,00 m (dřík výšky 10,40 m) s výložníkem 1,50 m umístěným ve výšce 8,00 m nad zemí (svítidlo Ymera 24LED 700mA, 53 W) s roztečí stožárů 35 m a stožáry pro nasvětlení přechodu pro chodce (SP1), výška nadzemní části bude 6,00 m (dřík výšky 7,00 m) s výložníkem 2,00 m (svítidlo Schreder Ampere midi 5145, 48LED 350 mA, 51 W).

**SO 501 Přeložka STL Plynovodu** - bude umístěna na pozemcích parc.č. 2133/15, 2951 v katastrálním území Opava-Předměstí. V souvislosti s výstavbou nové pozemní komunikace dojde k přeložení trasy STL plynovodu. Přeložka PE-d<sub>n</sub>225 v délce 45,00 m bude napojena na stávající potrubí DN200 a bude vedena v chodnících a 1x kříží ulici Žižkovu. Z plynovodu je vysazena plynovodní přípojka PE d<sub>n</sub>32 v délce 1,20 m ukončená v nové skříni HUP umístěné v novém oplocení pozemku parc.č. 2135/2 v k.ú. Opava - Předměstí. V místě křížení komunikace a kanalizační stoky bude uložen do chráničky PE-d<sub>n</sub>315 (SDR 26) délky 7,50m. Původní potrubí plynovodu bude odpojeno.

**SO 502 Přeložka NTL přípojky vč. regulační stanice v areálu TS Opava** - bude umístěna na pozemku parc.č. 2135/2 v katastrálním území Opava-Předměstí. Dojde k přeložce skříně HUP do nového oplocení pozemku areálu TS Opava. Výstupní potrubí PE-d<sub>n</sub>90 v délce 3,00 m bude napojeno na stávající areálový plynovod. Současně dojde k přeložce NTL plynovodu PE-d<sub>n</sub>40 v délce 13,60 m a jeho napojení na stávající areálové plynovody PE-d<sub>n</sub>90, PE-d<sub>n</sub>40.

**SO 701 Garáž pro zahradní mechanismy v areálu TS Opava** - bude umístěna na pozemku parc.č. 2135/2 v katastrálním území Opava-Předměstí. Půdorysné rozměry přízemní stavby budou 19,00 x 10,50 m. Výška atiky bude +4,70 m od úrovně podlahy garáže (podlaha garáže ±0,000 = 253,65 B.p.v.). Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od pozemku parc.č. 3054/1 a 13,00 m od pozemku parc.č. 2135/14

v k.ú. Opava-Předměstí. Vzdálenost do stavby skladovacích boxů bude 0,70 m. Součástí stavby je umístění dešťové kanalizace v délce 7,10 m pro odvod vod ze střechy garáže se zaústěním do koryta Staré Jaktarky. Do dešťové kanalizace budou zaústěny drenáže pro odvod povrchové vody.

**SO 702 Skladovací boxy** - budou umístěny na pozemku parc.č. 2135/2 v katastrálním území Opava-Předměstí. Maximální půdorysné rozměry budou 16,77 x 7,80 m. Stavbu bez zastřešení tvoří betonové stěny tl. 180 mm, výšky 3,00 m od úrovně podlahy (podlaha ±0,000= 253,65 B.p.v.). Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 24,00 m od pozemku parc.č. 3054/1 v k.ú. Opava-Předměstí a 13,60 m od stávající stavby skleníku na pozemku.

**SO 703 Oplocení areálu TS Opava-** bude umístěno na pozemku parc.č. 2135/2 v k.ú. Opava-Předměstí. Jedná se o areálové oplocení z ocelových sloupků s poplastovaným drátěným pletivem a podezdívkou. Celková délka oplocení bude 140,00 m. Výška podezdívky bude 0,30 m a tloušťka 0,10 m. Ocelové sloupky budou zapuštěny v betonové patce výšky 0,80 m a základny 0,40 x 0,40 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahuje ochranné pásmo nově umístěného zařízení technické infrastruktury a dále území dotčené dočasně umístěním zařízení staveniště.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby; podmínky a požadavky pro dokumentaci pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí v souladu s Koordinačním situačním výkresem 03 v měřítku 1:250 s požadovaným umístěním stavby a vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí: Propojení Krnovská- Žižkova, datace 12/2017, vypracovala Ing. Miroslava Stašová, ČKAIT 3000215, která bude ověřena po právní moci územního rozhodnutí.
2. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a na ochranu a zdraví osob na staveništi.
3. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.
4. Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytyčeny a vyznačeny polohy podzemních vedení a sítí s jejímž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.
5. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hluknost, prašnost apod.).
6. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat řešení provádění stavby tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
7. Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Nezbytné omezení bude řešit dokumentace pro provedení stavby.
8. Realizace stavby bude probíhat s ohledem na dřeviny nacházející se v okolí stavby, tzn. šetrně tak, aby nedošlo k poškození dřevin. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat zajištění jejich ochrany.
9. Z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy odbor životního prostředí pod č. j. MMOP 28341/2018 dne 2. 3. 2018 vyplývá souhlas s umístěním stavby za dodržení podmínek, které stanovují dotčené orgány hájící níže uvedené veřejné zájmy:
  - a) v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:
    - 1) v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
    - 2) stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
    - 3) výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu,

- 4) kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit,
- b) Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy vydanému dle zákona č. 334/1992 b., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
- c) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.
- d) Budou dodrženy podmínky souhlasu vydaného silničním správním úřadem v rámci tohoto koordinovaného závazného stanoviska.
10. Budou dodrženy podmínky a dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. pod č. j. 691123/17 ze dne 15. 8. 2017; umístěním stavby dojde k dotčení sítě elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) a jejího ochranného pásma, které jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů; ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1 m po obou stranách krajního vedení. Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany SEK společnosti, které jsou součástí vyjádření.
11. Budou dodrženy podmínky a dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod č. j. 1096167225 ze dne 5. 1. 2018, umístění stavby musí respektovat energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.; umístěním stavby dojde ke střetu s podzemní sítí NN a stanicí a nadzemní sítí VN; ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v ust. § 46, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon). Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany energetického zařízení, které jsou součástí vyjádření.
12. Budou dodrženy podmínky a dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření GridServices, s. r. o. pod č. j. 5001699989 ze dne 23. 4. 2018 ze dne 18. 8. 2017 a č. j. 5001692913 ze dne 27. 3. 2018; umístění stavby musí respektovat ochranné pásmo plynárenského zařízení místních sítí dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Umístěním stavby dojde k střetu s plynárenským zařízením; ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce a které činí 1 m na obě strany od půdorysu. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
13. Budou dodrženy podmínky a dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. pod č. j. 9773/V020743/2017/AUTOMAT ze dne 15. 8. 2017 a navazující vyjádření č.j. 9773/V001582/2018/PO ze dne 1. 2. 2018; umístěním stavby musí být respektováno ochranné pásmo stávajícího vodohospodářského zařízení dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění; kanalizační řad DN 300 KAM a DN 400 KAM. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření týkající se realizace stavby.
14. Budou dodrženy podmínky a dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Technické služby Opava s. r. o. pod č. j. 5/2018 ze dne 3. 1. 2018.
15. Budou dodrženy podmínky a dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. pod č.j. E28457/17 ze dne 15. 8. 2017. Umístěním stavby dojde k dotčení technické infrastruktury společnosti.
16. Budou dodrženy podmínky a dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření OpavaNet a. s. Opava č. j. 147/17 ze dne 23. 8. 2017; umístěním stavby dojde ke styku s podzemními vedeními a zařízeními sítě elektronických a jejího ochranného pásma, které jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů; ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1 m po obou stranách krajního vedení. Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany SEK společnosti, které jsou součástí vyjádření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

**Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic - Ing. Janou Onderkovou, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

**Odůvodnění:**

Dne 19. 6. 2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil opatřením č. j. MMOP 80052/2018 ze dne 3. 7. 2018 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož se záměr nachází v území, pro které je zpracována územně plánovací dokumentace a zejména jsou vydány zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil patnáctidenní lhůtu, během níž mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky. V tomto opatření byli účastníci řízení poučeni o zásadě koncentrace řízení, kterou je územní řízení ovládáno t.j. do kdy mohou vznášet své námítky, a že k později podaným námitkám se nepřihlíží. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek a poučil je, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně stavební úřad v tomto opatření upozornil účastníky řízení, že po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí a to do 3 dnů od skončení lhůty určené pro podání námitek. Po uplynutí stanovené lhůty správní orgán ve věci rozhodne. Ve stanovené lhůtě účastníci řízení nevyužili této možnosti.

Předmětem rozhodnutí je umístění stavby, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a která je územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěna, ale vzniká i právo je realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby a zpracování dokumentace pro provedení stavby zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci stavby:

- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 5 stavebního zákona – *distribuční soustava v elektroenergetice*<sup>69</sup>, s výjimkou budov;
  - SO 401 Přeložka vedení NN
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 6 stavebního zákona – *distribuční soustava v plynárenství*<sup>69</sup> s výjimkou budov a těžební plynovody<sup>69</sup>;
  - SO 501 Přeložka STL Plynovodu
  - SO 502 Přeložka NTL přípojky (s výjimkou regulační stanice v areálu TS Opava)
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 8 stavebního zákona – *vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky*;
  - SO 451 Veřejné osvětlení
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 10 stavebního zákona – *vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*;
  - SO 301 Dešťová kanalizace
  - SO 351 Přeložka rozvodů vodovodu pro zálivku v areálu TS Opava
  - SO 402 Areálové rozvody NN TS Opava
- za použití ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 14 stavebního zákona – *oplocení*;
  - SO 703 Oplocení areálu TS Opava

**Z ustanovení § 119 odst. 1 vyplývá, že dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písmeno e) bod 4 až 8 lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.** Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření zvláštními právními předpisy.

Předmětem rozhodnutí nejsou části stavby, které jsou nezbytné pro provedení stavby a které obsahuje dokumentace předložená k územnímu řízení; jedná se o SO 001 Příprava území a SO 002, SO 004 Demolice objektů, ke kterým byl stavebním úřadem vydán souhlas s odstraněním stavby.

Stavebník je povinen ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována oprávněnou osobou a s náležitostmi, které na ni kladou prováděcí právní předpisy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad vyhodnotil, že navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ke stavbě bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterým je Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP a to pod č. j. MMOP 74363/2018 ze dne 8. 8. 2018 ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona. Z jeho obsahu vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 a který nabyl účinnosti dne 2. 1. 2018 pod usnesením č. 545/27 ZM 17. Stavba bude umístěna ve funkční ploše smíšená městská (SM), ve které jsou přípustné stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravou (stavby technické infrastruktury).

Stavba je také v souladu územní studií plochy přestavby P 12/1b, P12/1a, jejíž součástí je trasa propojovací komunikace označené F – veřejná prostranství – komunikace, komunikační prostupy v území se závěry vedení trasy dešťové kanalizace v trase komunikačního propojení silni Krnovská-Žižkova.

Předmětem rozhodnutí je také umístění staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a které jsou územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěny, ale vzniká i právo je realizovat. Protože se jedná o stavby, které lež podřadit pod § 103 odst. 1 stavebního zákona, nevzdává se u těchto staveb závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b odst. 1 stavebního zákona. Dle § 90 odst. 2 stavebního zákona posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování stavební úřad, přičemž posoudil soulad:

#### ***se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje***

- záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č. j. 7 Ao72/2011 ze dne 15. 3. 2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno a pro daný záměr nevyplývají žádná omezení.

#### ***s vydanou územně plánovací dokumentací***

- Dne 2. 1. 2018 nabyl účinnosti Územní plán Opavy, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17. Záměr je v souladu s platným Územním plánem, pozemky dotčené záměrem se nachází v pozemcích, které jsou součástí plochy smíšené obytné městské (SM).
- V této funkční ploše jsou přípustným využitím stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. Stavba tedy splňuje tento požadavek.
- Pro toto území je zpracována Územní studie plocha přestavby P 12/1b, P12/a – Krajský úřad Moravskoslezského kraje vložil data do evidence územně plánovací činnosti o územní studii na podkladě záznamu provedeném v registračním listu územní studie dne 30. 1. 2016 a 17. 8. 2016. Tato územní studie je územně plánovacím podkladem, dle kterého stavební úřad vyhodnocuje soulad záměru podle ust. § 90 stavebního zákona a je závazným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu v území. Z textové i grafické části územní studie vyplývá, že předložená dokumentace pro územní řízení je v souladu s touto územní studií.



**s cíli a úkoly územního plánování**

cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny ust. § 18 a § 19 stavebního zákona; jedním z cílů územního plánování stanovených v § 18 stavebního zákona je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území.

- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. Z důvodu jejich ochrany byly stanoveny v tomto rozhodnutí podmínky v bodu 9.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), vyplývá, že stavba má být umístěna v území, kde se vyskytují vzrostlé dřeviny. Z důvodu jejich ochrany byly stanoveny v tomto rozhodnutí podmínky v bodu 9.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") vyplývá, že se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") vyplývá, že jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. Z důvodu jejich ochrany byly stanoveny v tomto rozhodnutí podmínky v bodu 9.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že nejsou záměrem dotčeny.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění vyplývá, že nejsou záměrem dotčeny.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a navazujících právních předpisů vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. Dle podmínek byla vydána příslušná rozhodnutí dotčeného správního orgánu.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. Jejich splnění vyplývá z předložené dokumentace, která řeší nakládání s odpady, a proto není nutné stanovit podmínky.
- Ze stanoviska dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění vyplývá, že jsou záměrem dotčeny. K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko bez podmínek.
- K předmětnému záměru vydal závazné stanovisko bez stanovení podmínek příslušný dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platném znění a v souladu s resortními Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů Brno č. j. 80543/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 24. 1. 2018.
- Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s technickými požadavky na stavby, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., jejichž dodržením se stavební úřad zabýval v následujícím textu.

Stavební úřad došel k závěru, že navržená stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení dle § 90 odst. 1, zda je záměr v souladu s požadavky

**Písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:

**§ 20 odst. 1** v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území

záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování jak je popsáno v textu výše. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Pro umístění stavby není třeba vydávat ani rozhodnutí o



povolení kácení dřevin, neboť se na pozemku žádné dřeviny, které by takové povolení vyžadovaly, nenacházejí. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení. Umístěním hlavní stavby, tedy propojení ulice Krnovská a Žižkova nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území, protože stavba je navržena v prostoru průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu a účelem je snížení intenzity dopravy vedené v současnosti po ulici Jaselské a Žižkově k víceúčelové hale a koupališti.

**§ 20 odst. 3** Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci

**§ 20 odst. 4** Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

Stavba podzemního vedení (přeložka NN, plynovodu, veřejného osvětlení) navazuje na stávající technickou infrastrukturu. Stavba propojky pozemní komunikace navazuje na stávající pozemní komunikace na ulici Žižkova a Krnovská. Velikost pozemku umožňuje naplnění základních požadavků pro navrhovanou stavbu, nevznikají nové požadavky na odstavná a parkovací stání, likvidace srážkových vod není třeba z charakteru stavby řešit, stavebně právními předpisy požadované odstupové vzdálenosti jsou rovněž naplněny. Přístup na stavební pozemek je z místní komunikace, ulice Žižkova. Stavba garáží a skladových boxů je napojena na stávající dopravní infrastrukturu v areálu TS Opava a také na areálové rozvody inž. sítí.

**§ 20 odst. 5** Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky

Záměr nevyvolává potřebu zřízení parkovacích stání.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných

Odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v souladu s popisem v souhrnné technické zprávě.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití

Za účelem likvidace srážkových vod je navržen stavební objekt SO 301 Dešťová kanalizace. Voda z vozovky a přilehlých zpevněných ploch je odvedena podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí, které jsou napojeny na novou dešťovou kanalizaci (SO 01), která je vyústěna do městského náhonu. Plán je odvodněna do drenáží PE DN 100 zaústěných do nově navržených uličních vpustí. V místech ukončení asfaltové vozovky bude dvouřádek ze žulových kostek sloužit mj. jako odvodňovací pruh.

**§ 23 odst. 1** Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky

Stavba bude napojena na stávající veřejnou síť technické a dopravní infrastruktury. Napojení na pozemní komunikace, zejména po dobu výstavby, bude prostřednictvím stávající veřejné pozemní komunikace, ulice Žižkova a Krnovská; umístění záměru na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava č. j. HSOS-14250-2/2017 ze dne 5. 1. 2018, který vyslovil souhlas, který se neváže na dodržení podmínek.

Stavba garáží bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu v areálu TS Opava a také na areálové rozvody inž. sítí a umožňuje přístup požární techniky a provedení zásahu. Parametry bude odpovídat požadavkům na bezpečné užívání.

**§ 23 odst. 2** stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku

Žádný ze stavebních objektů nebude zasahovat za hranice pozemků dotčených umístěním stavby. Vlivem stavby dojde k dotčení sousedních pozemků ochranným pásmem, které se územním rozhodnutím nevymezuje. Rozsah ochranného pásma budované technické infrastruktury vyplývá z příslušných právních předpisů.

**§ 24 odst. 1** *Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem*

stavba má být umístěna v zastavěném území, přičemž veškeré energetické vedení (přeložka STL, NTL, NN, rozvody veřejného osvětlení) budou uložena pod zem.

**§ 25 odst. 1** *Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu*

Umístěním záměru jsou splněny vzájemné odstupy staveb; údržba staveb bude vzájemnými odstupy umožněna a budou naplněny další požadavky tohoto ustanovení. Navržené odstupy a s tím související požadavky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu, ale i dotčených orgánů na úseku jejich působnosti. Veškerá stanoviska k záměru byla souhlasná a stanovené podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Vzájemné odstupy stavby garáží a skladovacích boxů plní požadavky požární ochrany jak vyplývá z předloženého požárně bezpečnostního řešení a současně umožní vzájemnou údržbu staveb, což mj. vyplývá z technického řešení těchto staveb. Další požadavky na tyto stavby nejsou zvl. předpisy kladeny.

Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

**§ 6 odst. 6** *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami*

Stavba je umístěna tak, aby splnila požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury, normové hodnoty stanovené zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí). Podmínky stanovené vlastníky sítě technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

**§ 10 odst. 1** *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem*

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, g) nevhodného nakládání s odpady

Stavba podzemního energetického vedení (přeložka STL, NTL, NN), oplocení, zpevněných ploch v areálu technických služeb, vedení VO, rozvodů vody, opěrné zidky a dešťové kanalizace není výrobního charakteru a neprodukuje žádné škodlivé vlivy. Jedná se o stavbu, která nebude ohrožovat životní prostředí - nebude produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy apod., nevyžadá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat pro zachování stávajícího životního prostředí.

Stavba pozemní komunikace je ze z povahy zdrojem znečištění v důsledku provozu motorových vozidel, který působí také druhotným znečištěním vířením prachu a zbytku zimního posypu. Tyto emise jsou však zanedbatelné. Z uvedeného hlediska nebyly dotčeným orgánem na úseku ochrany ovzduší vzneseny připomínky k záměru. Stavba garáží a skladovacích boxů není výrobního charakteru a sama o sobě neprodukuje škodlivé vlivy.

Posouzení záměru dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – záměr stavebního objektu SO 101 Propojka Krnovská-Žižkova a SO 102 Stezka pro chodce a cyklisty spadá do výčtu staveb dle § 2 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 398/2009 Sb., pro které je povinností naplnit ustanovení této vyhlášky. Dle posouzení stavba respektuje požadavky vyhlášky. V rámci vybudované stezky s provozem chodců a cyklistů bude na vstupech do vozovky snížena obruba a umístěn varovný pás šířky 0,40 m z reliéfní dlažby. V místě přechodu pro chodce bude snížena obruba na 0,02 m a umístěn varovný pás šířky 0,40 m a signální pás šířky 0,80 m z reliéfní dlažby. Chodník ze strany zeleně bude ohraničen obrubou výšky 7 cm, která tvoří vodící linii.

S ohledem na uvedené skutečnosti je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využívání území.

**Písm. b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Stavba vedení veřejného osvětlení, přeložka NN, STL, NTL bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Stavba dopravního propojení ulic Krnovská-Žižkova bude dále napojena na stávající dopravní infrastrukturu – pozemní komunikace ulice Žižkova a ulice Krnovská k čemuž vydal příslušný silniční správní úřad, Magistrát města Opavy, odbor dopravy rozhodnutí č. j. MMOP 29678/2018/DOPR/RaM ze dne 10. 5. 2018 o dopravním napojení nové pozemní komunikace.

Pro uložení podzemního vedení plynovodu, veřejného osvětlení do místní komunikace na ulici Žižkova, pozemek parc.č. 2951 v k.ú. Opava-Předměstí bylo příslušným silničním správním úřadem Magistrát města Opavy, odbor dopravy vydáno rozhodnutí č. j. MMOP 13048/2018 ze dne 27. 6. 2018, kterým dotčený orgán povolil zvláštní užívání komunikace za účelem umístění inženýrských sítí. Podmínky stanovenými vlastníky případně správci technické infrastruktury stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavba garáží v areálu technických služeb bude napojena na stávající areálovou dopravní infrastrukturu a přeložka rozvodů NN a vody v areálu bude napojena na stávající technickou infrastrukturu. Ostatní stavební objekty (oplocení, opěrná zídka) nevyžadují napojení.

**odst. c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je odůvodněno ve výše uvedeném textu. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Podmínky dotčených orgánů byly stavebním úřadem posouzeny a stavebním úřadem odůvodněny a bylo s nimi naloženo tak, že buď byly doloženy do dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (dle podmínek koordinovaného závazného stanoviska bylo doloženo rozhodnutí silničního správního úřadu - Magistrátu města Opavy, odboru dopravy rozhodnutí č. j. MMOP 13048/2018 ze dne 27. 6. 2018, kterým dotčený orgán povolil zvláštní užívání komunikace za účelem umístění inženýrských sítí), nebo byly zapracovány do podmínek pro umístění stavby a zpracování prováděcí dokumentace stavby.

Záměrem dojde k dotčení území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Povinnosti stavebníka jsou upraveny v § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona. Stavební řád v rozhodnutí stavebníka na tuto skutečnost upozornil.

Žádost byla doložena:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, název: Propojení Krnovská-Žižkova, datace 12/2017, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Ing. Miroslava Stašová, ČKAIT 3000218.
- Souhlasem vlastníka pozemku parc. č. 3333/1, 3333/3, 3333/4, 3333/5, 2146/19, 2/6, 2135/2, 2135/4, 2135/9, 2951, 2133/15, 2132/3, 3055/13, 30541 v k.ú. Opava-Předměstí, kterým je Statutární město Opava, Odbor majetku města ze dne 25. 6. 2018.
- Souhlasem vlastníka pozemku parc. č. 2135/16, 214/20, 2/5 v k.ú. Opava-Předměstí, kterým je OPAVLEN OPAVA, s.r.o.
- Souhlasem vlastníka pozemku parc. č. 2146/1, 2146/2, 2146/16, 2146/21, 3333/11 v k.ú. Opava-Předměstí, kterým je DJUSU Opava, s.r.o.
- Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení č. 4000213774 ze dne 6. 3. 2018.
- Smlouvou o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z\_S14\_12\_8120063640 ze dne 6. 4. 2018.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko: Magistrát města Opavy odbor životního prostředí č. j. MMOP 28341/2018 ze dne 2. 3. 2018.
- Závazné stanovisko: Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů Brno č. j. 80543/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 24. 1. 2018.
- Rozhodnutí zvláštní užívání pozemní komunikace: Magistrát města Opavy, odbor dopravy a pozemních komunikací pod č. j. MMOP 77494/2018 ze dne 27. 6. 2018.
- Rozhodnutí o dopravním připojení nové pozemní komunikace: Magistrát města Opavy, odbor dopravy a pozemních komunikací pod č. j. MMOP 29678/2018/DOPR/RaM ze dne 10. 5. 2018.
- Závazné stanovisko: Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP č. j. MMOP 74363/2018 ze dne 8. 8. 2018.
- Závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava č. j. HSOS-14250-2/2017 ze dne 5. 1. 2018.
- Závazné stanovisko : Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. SKHSMS 66021/2017/OP/HOK ze dne 21.12. 2017.
- Vyjádření: Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP č. j. MMOP 144677/2017/BeZ ze dne 19. 1. 2018
- Vyjádření: Magistrát města Opavy, odbor dopravy a pozemních komunikací č. j. MMOP 5550/2018/Kru ze dne 11. 1. 2018.
- Vyjádření: České Radiokomunikace a. s. pod č. j. UPTS/OS/176164/2017 ze dne 21. 8. 2017.
- Vyjádření: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. pod č. j. 691123/17 ze dne 15. 8. 2017.
- Vyjádření: ČEZ Distribuce, a.s. pod č. j. 0100937550 ze dne 8. 6. 2018 a související vyjádření č. j. 1096167225 ze dne 5. 1. 2018.
- Vyjádření: Telco Pro Services, a.s. pod č. j. 0200637208 ze dne 15. 8. 2018.

- Vyjádření: GridServices, s. r. o. pod č. j. 5001568022 ze dne 15. 8. 2018 a navazující negativní stanovisko č.j. 5001640588 ze dne 20. 12. 2017 navazující kladné stanovisko č.j. 5001699989 ze dne 23. 4. 2018 a č.j. 5001692913 ze dne 27. 3. 2018.
- Vyjádření: Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č. j. 9773/V020743/2017/AUTOMAT ze dne 15. 8. 2017 a navazující vyjádření č.j. 9773/V001582/2018/PO ze dne 1. 2. 2018.
- Vyjádření: Technické služby Opava s. r. o. pod č. j. 274/2017 ze dne 21. 8. 2017.
- Vyjádření: Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i. č. j. ARUB/6854/17 ze dne 2. 1. 2018.
- Vyjádření: Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dopravní inspektorát Opava č. j. KRPT-55843-1/ČJ-2018-070606-PV ze dne 7. 3. 2018.
- Vyjádření: Městský dopravní podnik Opava a. s. č. j. 2017/08/RS/925 ze dne 16. 8. 2017.
- Vyjádření: OpavaNet a. s. pod č. j. 147/17 ze dne 23. 8. 2017
- Vyjádření: OPATHERM a.s. pod č.j. 425/2017/Ing.St. ze dne 21. 8. 2017.
- Vyjádření: T-Mobile Czech Republic a. s. pod č. j. E28457/17 ze dne 15. 8. 2017.
- Vyjádření: UPC Česká republika s. r. o. pod č. j. E015413/17 ze dne 15. 8. 2017.
- Vyjádření: Vodafone Czech Republic a. s. pod č. j. 170815-132052712 ze dne 15. 8. 2017.
- Vyjádření: TWIGONET Europe, SE č.j. 2345/2017KM ze dne 21. 8. 2017.
- Vyjádření: Technické služby Opava s.r.o. pod č.j. 5/2018 ze dne 3. 1. 2018.
- Vyjádření: Technické služby Opava s.r.o. pod č.j. 24/2018 ze dne 25. 1. 2018.
- Vyjádření: Povodí Odry, státní podnik pod č.j. 19806/923/2/810.07/2017 ze dne 15. 1. 2018.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí byl souhlas podle § 86 odst. 2 stavebního zákona - ve smyslu § 184a stavebního zákona v rozsahu uvedeném v předložených dokladech.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení záměru stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah, účel a vliv na okolí předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou vyjmenovány. Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem územního řízení je ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:

- odst. 1, písm. a) *žadatel, tj. Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic - Ing. Janou Onderkovou, Horní náměstí 69, 746 26 Opava*
- odst. 1, písm. b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO*
- odst. 2, písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Statutární město Opava, OPAVLEN OPAVA, a.s., DJUSU Opava, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, OpavaNet a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technické služby Opava s. r. o., Povodí Odry, státní podnik, Silesian Solar System s.r.o., ALMA Moravia spol. s r.o. v likvidaci, Městský dopravní podnik Opava, a.s., AZ-INTERGIPS a.s.,*
- odst. 2, písm. b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Jan Strnadel, Evald Fus, Alena Fusová, Lubomír Harazim, Eva Harazimová, Česká spořitelna, a.s.,*

V souladu ustanovením § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby; dle odst. 2 souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace:

- dle výpisu z katastru nemovitostí List vlastnictví č. 886 má k pozemku parc. č. 2135/16, 2146/20, 2/5 v k.ú. Opava-Předměstí vlastnické právo OPAVLEN OPAVA, s.r.o., IČ 47676094, Jaselská 2942/31, 746 01 Opava a souhlas byl udělen ve smyslu výše uvedeného textu na situační výkres.
- dle výpisu z katastru nemovitostí List vlastnictví č. 3284 má k pozemku parc. č. 2146/1, 2146/2, 2146/16, 2146/21, 3333/11 v k.ú. Opava-Předměstí vlastnické právo DJUSU Opava, s.r.o., IČ

25364791, Osadní 869/30, 170 00 Praha 7 a souhlas byl udělen ve smyslu výše uvedeného textu na situační výkres.

- dle výpisu z katastru nemovitostí List vlastnictví č. 3618 má k parc. č. 3333/1, 3333/3, 3333/4, 3333/5, 2146/19, 2/6, 2135/2, 2135/4, 2135/9, 2951, 2133/15, 2132/3, 3055/13, 3054/1 v k. ú. Opava-Předměstí vlastnické právo Statutární město Opava Odbor majetku města Magistrát města Opavy a souhlas byl udělen ve smyslu výše uvedeného textu dne 25. 6. 2018.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Z ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Michal Jančář  
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

**Příloha:**

Katastrální situační výkres č. 04 v měřítku 1:250

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona – doručuje se do vlastních rukou**

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava-Město

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona – doručuje se do vlastních rukou**

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona – doručuje se do vlastních rukou***(vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)*

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

OPAVLEN OPAVA, a.s., IDDS: zh2fhrw

DJUSU Opava, s.r.o., IDDS: 3rdy8kh

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xf99pv

OpavaNet a.s., IDDS: fxgfhr5

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Silesian Solar System s.r.o., IDDS: 5c4jny6

ALMA Moravia spol. s r.o. v likvidaci, IDDS: 7q2kuvc

Městský dopravní podnik Opava, a.s., IDDS: h49e6w2

AZ-INTERGIPS a.s., IDDS: dgbczus

**účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona – doručuje se do vlastních rukou***(osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)*

Jan Strnadel, Jasminová č.p. 636/9c, Jaktář, 746 01 Opava 1

Evald Fus, Pod Hanuší č.p. 681, 747 41 Hradec nad Moravicí

Alena Fusová, Pod Hanuší č.p. 681, 747 41 Hradec nad Moravicí

Lubomír Harazim, Osvobození č.p. 250/8, 747 21 Kravaře u Hlučína

Eva Harazimová, Osvobození č.p. 250/8, 747 21 Kravaře u Hlučína

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

**dotčené orgány (doporučeně)**

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Horní náměstí 69, Město, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, Krnovská 71C, Město, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Opava, IDDS: w8pai4f

**na vědomí**

Magistrát města Opavy, odbor výstavby - zde