

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

SENIORCENTRUM OPAVA – ROLNICKÁ 24 – REKONSTRUKCE (II.)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

parc.č. 2483, k.ú. Kateřinky u Opavy, Rolnická 1550/24, 747 05 Opava.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ 00300535.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla: TAYLORTEAM s.r.o., Lužická 1308/16, 747 06 Opava, IČ 278 49 619,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Jaromír Krejčí, ČKAIT 1102641

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Ing. Petr Veselovský, ČKAIT 1100739, část statika a dynamika staveb;

Ing. Petr Matějek, ČKAIT 1103403, část požární bezpečnost stavby;

Ing. Jiří Krajcar, ČKAIT 1100325, část technika prostřední staveb;

Jan Kupec, ČKAIT 1102600, část elektroinstalace slaboproudé rozvody

Ing. Lukáš Pracný, ČKAIT 1103848, část elektroinstalace silnoproudé rozvody;

Kamil Krátký, ČKAIT 1102773, část elektroinstalace silnoproudé rozvody;

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozčleněna do dvou stavebních objektů takto:

SO – 01 Stavební úpravy 2.NP

SO – 02 Stavební úpravy chráněné únikové cesty - přetlakové větrání schodiště

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření:

stavební úpravy 2.NP byly povoleny Rozhodnutím – stavebním povolením č.j. MMOP 41524/2020 ze dne 20.4.2020, nabytí právní moci 22/04/2020, vydaném odborem výstavby Magistrátu města Opavy.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby:

projektová dokumentace pro stavební řízení, TAYLORTEAM s.r.o., zpracována v srpnu 2019.

c) další podklady:

- zapůjčená původní projektová dokumentace budovy, ze které bylo vycházeno,
- fotodokumentace budovy,
- zadání investora,
- konzultace s investorem za účasti zástupců HZS Opava,
- ČSN a ostatní legislativa.

Zpracoval: Jaromír Krejčí

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

součástí této projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Tyto dokumentace budou tvořit vždy součást dodavatelské dokumentace. Jedná se zejména o výrobní dokumentaci prvků vybavení interiéru.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi: bude-li se na stavbě podílet více zhotovitelů, bude investorem zadáno vypracování plánu koordinace BOZP. Toto bude stanoveno po výběru zhotovitele v rámci výběrového řízení. V rámci projektové dokumentace nebyl plán BOZP v souladu s legislativou vypracován,

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb: nejsou stanoveny,

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.: z důvodu stavebních úprav ve stávající budově, kde bude současně zachován částečný provoz, bude podmínky provádění stanoveny v rámci sjednané smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby,

e) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Nakládání s odpady: V rámci stavby bude při nakládání s odpady respektován zákon č. 185/2001Sb. o odpadech vč. jeho prováděcích vyhlášek. Pro případnou kontrolu příslušného orgánu budou hlavním dodavatelem stavby archivovány doklady o množství, druhu a způsobu likvidace odpadů vzniklých realizací záměru.

Vodní poměry: záměr neovlivní vodní poměry v území, objekt je napojen na stávající vodovodní řád a stávající kanalizaci,

Ochrana ZPF: nedojde k dotčení ZPF,

Ochrana ovzduší: V průběhu stavby budou činěna opatření, která zabrání nadměrnému znečišťování ovzduší (např. prašností při stavebních pracích, při manipulaci se stavebním materiálem, při pohybu strojů, vozidel apod.), a to např. krápněním apod.. Co se týče samotného provozu stavby po dokončení, tak nedojde ke změnám v rámci ovzduší v okolí budovy.

Ochrana lesů: Ve vztahu k zákonu č. 289/1995Sb., o lesích a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, nebudou zájmy chráněny tímto zákonem navrženým záměrem dotčeny.

B.1 Popis území stavby

- a)** charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: jedná se o stavební úpravy uvnitř stávající budovy Senior Centra, na ulici Rolnická 24 v Opavě – Kateřinkách,
- b)** údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem: stavba je stávající,
- c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby: pro stavbu bylo vydáno Rozhodnutí – stavební povolení č.j. MMOP 41524/2020 ze dne 20.4.2020, nabytí právní moci 22/04/2020, vydaném odborem výstavby Magistrátu města Opavy,
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území: výjimka nebyla řešena,
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny,
- f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.: průzkumy nebyly prováděny s ohledem na rozsah navržených úprav,
- g)** ochrana území podle jiných právních předpisů: není,
- h)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: stavba se nenachází v takovém území,
- i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: bez vlivu,
- j)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: nejsou,
- k)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: není,
- l)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě: stávající beze změn,
- m)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: při realizaci obou stavebních objektů lze tyto provést současně,
- n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí: parc.č. 2483, k.ú. Kateřinky u Opavy,

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

stávající stavba je využívána jako Senior Centrum Opava, čítající byty pro seniory a související služby. V roce 2018 došlo k přebudování celého 3.NP na domov pro seniory, jehož provoz bude nyní rozšířen. Navrženými stavebními úpravami bude přebudováno 2.NP budovy, kde se v současné době nachází celkem 16 nájemních bytových jednotek pro seniory bez současného využití. Po provedených úpravách bude řešené podlaží sloužit jako Domov pro seniory dle Zákona č. 108/2006Sb. Zákon o sociálních službách, kde se v domovech pro seniory poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Služby obsahují tyto základní činnosti: poskytnutí ubytování, poskytnutí stravy, pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti, pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí. Po provedených stavebních úpravách bude v řešeném podlaží celkem 13 dvoulůžkových pokojů, podlahová plocha 13-ti pokojů bude činit 586,21m², podlahová plocha společných prostor v řešeném podlaží bude činit: 526,38m². Součástí projektové dokumentace je také úprava stávajícího schodiště na chráněnou únikovou cestu vč. drobných stavebních úprav v 1.NP.

Statický výpočet pro řešené 2.NP tvoří samostatnou část této dokumentace.

b) účel užívání stavby: Senior Centrum,

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: nejsou,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: nebyly uloženy,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů: není,

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

- po provedených stavebních úpravách bude v řešeném podlaží celkem 13 dvoulůžkových pokojů,

- podlahová plocha 13-ti pokojů bude činit: 586,21m²,

- podlahová plocha společných prostor v podlaží bude činit: 526,38m²,

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.: stávající bez zásadních změn,

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy: výstavbu je možno realizovat dodavatelsky zhotovitelem vybraným v rámci výběrového řízení, doba výstavby je odhadována na cca 6-12měsíců.

j) orientační náklady stavby: 10-15mil..

Zpracoval: Jaromír Krejčí

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva:

- účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje: účelem objektu je stávající bytový dům pro seniory. V rámci stavebních úprav dojde k přebudování a ke změně účelu užívání celého 2.NP objektu, které bude po provedení sloužit jako samostatný provoz Domova pro seniory. Tento provoz bude částečně využívat stávající provoz kuchyně v 1.NP, prádelny i šatny personálu v 1.PP apod.. Plánovaná kapacita řešeného podlaží po provedených úpravách je 13 dvoulůžkových pokojů pro klienty, personál bude tvořen 1-3mi osobami na každé směně v rámci třísměnného provozu,

- architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby: architektura stávající budovy nebude stavebními úpravami měněna. V rámci výměny oken a dveří v obvodových konstrukcích budovy bude dodrženo stávající členění, velikosti i barevnost okenních a dveřních prvků. Materiálově se jedná o budovu zděnou z kusových stavebních materiálů, stropy jsou betonové panelové či monolitické. Dispozičně je řešené podlaží členěno na centrální chodbu, z níž jsou po obou stranách přístupny jednotlivé prostory. Do chodby je přístup z trojice schodišťových prostor, z nichž dvojice je vybavena výtahy. V centrální části obdélníkové dispozice jsou navrženy společné prostory, místnosti personálu, místnost zájmových aktivit – společenská místnost, v krajní části u severně umístěného schodiště s výtahem pak jídelna se zázemím. Převážnou část dispozic tvoří pokoje pro klienty s kuchyňským koutem a sociálním zařízením. Vstup do objektu je bezbariérový, doprava na podlaží je řešena výtahem (vč. možnosti přepravy lůžka), řešené podlaží je kompletně navrženo jako bezbariérové, nové hygienické zařízení na pokojích bude rovněž jako bezbariérové, vše v souladu s Vyhl. 398/2009Sb.

- celkové provozní řešení: provoz je řešen jako penzion pro seniory s permanentním dohledem personálu. Ubytování klienti mají k dispozici v rámci svých pokojů vlastní sociální zařízení zahrnující toaletu, umyvadlo a sprchu, na každém pokoji je pak kuchyňský kout.

V rámci podlaží je pak k dispozici jídelna se zázemím, kam se bude strava dovážet z provozu kuchyně v 1.NP budovy. Dále je zde k dispozici místnost volnočasových aktivit k různým společně provozovaným činnostem. Pro personál je k dispozici denní místnost, šatna je stávající, umístěna v 1.PP.

- konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby: objekt byl kolaudován v roce 1994, jedná se o zděnou budovu z kusových (keramických) staviv, založení plošné na betonových pasech, vodorovné konstrukce jsou betonové panelové či monolitické, schodiště monolitické železobetonové. Objekt je rozdělen do tří dilatačních celků. Stav budovy z hlediska nosných konstrukcí odpovídá jeho stáří a použitým stavebním technologiím a materiálům, které byly standardem v době realizace stavby. Svislé nosné konstrukce nevykazují poruchy, které by svědčily o případné nestabilitě budovy. Ve vodorovných konstrukcích taktéž nejsou patné statické poruchy, avšak trhliny se objevují v konstrukci podlah (nepřenáší se však do vlastních nosných konstrukcí). To svědčí o nevodné technologii provádění litých podlah, a to jak z hlediska jejich dilatace, tak separace od nosných prvků stropů. Tyto trhliny jsou v celém objektu vč. schodiště a nemají přímý vliv na statiku budovy jako celku nebo její části.

- bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí: v rámci provozu podlaží bude provozovatelem vypracován provozní řád, zahrnující systém pravidelných kontrol a revizí v rámci provozu stavby,

- stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí: oslunění a osvětlení všech obytných místností je zajištěno stávajícími okny. V rámci stavebních úprav dojde k výměně všech oken a dveří v řešeném podlaží. Nová okna budou dřevěná z euro profilů, zasklena izolačními trojsky. Součinitele prostupu tepla budou odpovídat normovým požadavkům dle ČSN 730540-2 Tepelná technika – požadavky. Pro zvýšení komfortu v nově vybudovaných prostorech budou okna vybavena stínící technikou, kyvná křídla budou vybavena sítí proti hmyzu, všechna okna budou provedena v třídě hlukové izolace IV. (40-44dB). Těmito parametry nových výrobků bude zajištěn maximální komfort vnitřního prostředí v rámci stávajícího provedení a umístění stavby.

- požadavky na požární ochranu konstrukcí: jsou řešeny v samostatně zpracovaném Požárně bezpečnostním řešení stavby, zpracované v rámci dokumentace DSP.

- údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:
požadována je I. jakost materiálu i provedení.

- popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí: nejsou.

- požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele: zhotovitel zajistí dílenskou dokumentaci pro všechny vyráběné výrobky zabudované do stavby, jako např. okna, vnější dveře, vnitřní dveře, klempířské výrobky, vybavení interiéru apod.. Tato dokumentace bude vždy před zahájením výroby předložena investorovi nebo osobě vykonávající dozor nad stavbou k odsouhlasení.

- stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami: před provedením podlah z krytiny marmoleum, je nutno provést prořezání trhlin ve stávajících betonových podlahách a provést zatmelení. Před realizací dalších vrstev podlahy je nutno tyto práce zkontrolovat a zadokumentovat před jejich zakrytím.

- výpis použitých norem:

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov – požadavky

ČSN 73 0532 – Akustika

ČSN 73 1901 – Navrhování střech

ČSN 73 4108 – Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4301 - Obytné budovy

ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost

Nařízení vlády č. 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Ostatní podrobnosti k jednotlivým konstrukcím jsou řešeny v rámci části D 1.2 této dokumentace.

Zpracoval: Jaromír Krejčí

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva:

- podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů: součástí navržených stavebních úprav nejsou nosné konstrukce stavby,

- definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci: v rámci navržených úprav jsou navrženy nové nade dveřní překlady ve vnitřních stěnách. Tyto jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků I č.180mm. Výpis těchto nosníků je uveden na výkrese půdorysu stavebních změn. Při osazení těchto nosníků je nutné dodržet uložení min. 250mm na každou stranu. Další konstrukční prvky nejsou navrženy.

- údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.: viz statický výpočet.

- údaje o požadované jakosti navržených materiálů: požadována je I. jakost.

- popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí: nejsou.

- zajištění stavební jámy: není navrženo, stavební jáma nebude prováděna.

- stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami: před provedením podlah z krytiny marmoleum, je nutno provést prořezání trhlin ve stávajících betonových podlahách a provést zatmelení. Před realizací dalších vrstev podlahy je nutno tyto práce zkontrolovat a zadokumentovat před jejich zakrytím.

- v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů: objekt byl kolaudován v roce 1994, jedná se o zděnou budovu z kusových (keramických) staviv, založení plošné na betonových pasech, vodorovné konstrukce jsou betonové panelové či monolitické, schodiště monolitické železobetonové. Objekt je rozdělen do tří dilatačních celků. Stav budovy z hlediska nosných konstrukcí odpovídá jeho stáří a použitým stavebním technologiím a materiálům, které byly standardem v době realizace stavby. Svislé nosné konstrukce nevykazují poruchy, které by svědčily o případné nestabilitě budovy. Ve vodorovných konstrukcích taktéž nejsou patné statické poruchy, avšak trhliny se objevují v konstrukci podlah (nepřenáší se však do vlastních nosných konstrukcí). To svědčí o nevodné technologii provádění litých podlah, a to jak z hlediska jejich dilatace, tak separace od nosných prvků stropů. Tyto trhliny jsou v celém objektu vč. schodiště a nemají přímý vliv na statiku budovy jako celku nebo její části.

Dále uvádíme podrobnější popis navržených prací:

Bourací práce: jsou navrženy bourací práce nenosných příček, otvorů v nosných stěnách, povrchových úprav – obklady, dlažby, oken a dveří včetně zárubní a související drobné demontážní práce – zařizovací předměty, kuchyňské linky apod.. Vybourání otvorů ve stěnách bude provedeno vždy až po osazení nosných překladů z válcovaných I – nosníků. Tyto budou osazeny do vysekaných kapes s uložením minimálně 250mm na každou stranu. Při osazování dveří do stávajících stěn je nutné vždy provést kontrolu provedení a stavu nadpraží nad otvory sondami. Doprava vybouraných hmot bude realizována vně budovy shozem odpadu, který bude opatřen protiprachovým rukávem. Doprava materiálu bude probíhat vně budovy za použití běžných prostředků v rámci zařízení staveniště – shoz odpadu a suti, staveništní výtah pro dopravu materiálu; vnitřní výtahy investor zakáže pro potřeby stavby využívat.

Nové příčky a stavební práce: nové příčky jsou navrženy jako zděné z pěnobetonových přesných tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu či lepidlo. Nové zdivo bude vybaveno nadedvěrními systémovými samonosnými překlady zvoleného systému. Při provádění je nutno dodržovat technologické předpisy vybraného výrobce, včetně pokynů pro realizaci povrchových úprav na těchto stěnách. Jako ostatní práce jsou navrženy opravy omítek, úpravy podkladů pro realizaci povrchových úprav, jako vyspravení podkladů podlah a stěn. Před realizací podlahové krytiny na chodbě je nutné řešit stávající trhliny v rámci stávající lité

cementové podlahy, kdy tyto budou prořezány v celé tloušťce a zatmeleny trvale pružným tmelem.

Podhledy: jsou navrženy v centrální chodbě, a to zejména z důvodu vytvoření prostoru pro centrální rozvody inženýrských sítí, zejména elektro rozvodů silnoproudých a elektro rozvodů slaboproudých. Podhled je navržen jako kazetový s viditelným čtvercovým rastrem 600/600mm. Do podhledu budou zabudována vestavná svítidla – viz část elektroinstalace. Výplně podhledového rastru tvořeného hlavními a vedlejšími typovými plechovými profily jsou navrženy minerální, vše v bílém odstínu. V místě průvlaků v chodbě bude použit podhled plný hladký sádkartonový s mezerou od průvlaku, kde budou kabeláže protaženy. V místě výlezů do podkrovního prostoru – půdy, budou podhledy vynechány. Ostatní podrobnosti k podhledům jsou řešeny samostatným výkresem této dokumentace.

Povrchové úpravy vnitřní: vnitřními úpravami budou nové VPC omítky jádrové se štukem. Pod obklady budou omítky jádrové. Obklady budou keramické dle výběru investora. Předpokládá se formát obkladů cca 300/600mm. Obklady budou zspárovány trvale pružnou spárovací hmotou. Ukončení obkladů bude ukončujícími plastovými lištami. Dlažby budou rovněž keramické tl.10-15mm se spárováním. Spoj mezi dlažbou a obkladem bude vždy zatmelen trvale pružným tmelem. Všechny dlažby budou v protiskluzné úpravě R11, formát dlažby se předpokládá 300/300mm nebo 600/600mm, kladení na kolmo. Výběr použitých materiálů v odpovídající specifikaci rozpočtu bude proveden vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi nebo osobě vykonávající dozor nad stavbou. Podlahová krytina v převážné části řešeného podlaží je navržena z marmolea tl. 2,5mm, zátěžová třída 34/43. Předpokládá se lepení marmolea v rolích šíře 2,0m, které bude možno barevně zkombinovat. Podlaha bude dilatována podle technologického předpisu zvoleného výrobce. Konkrétní typ zvolené krytiny vč. barevných variant, soklíků apod., bude předložen vybraným zhotovitelem k odsouhlasení investorovi či osobě vykonávající dozor nad stavbou. Jednotlivé skladby podlah jsou uvedeny ve výkresové části této dokumentace.

Úpravy vnějších balkónů: jsou navrženy výměny povrchů podlahy včetně podkladních vrstev, opravy povrchových úprav zábradlí a opravné nátěry ocelových částí balkónů. Podlahy budou odstraněny, podklad bude urovnán opatřen penetrací a hydroizolační stěrkovou hmotou. Dlažba bude protiskluzová mrazuvzdorná R11 keramická tl. 1,5cm na flexibilním mrazuvzdorném tmelu. Součástí výměny povrchů podlahy bude rovněž výměna oplechování

– okapnice na hraně balkónů. Tato bude provedena z pozinkovaného plechu tl. 0,75mm. Dále budou v rámci opravy balkónů opraveny omítky zábradlí a balkónové desky, a to lokálně podle stavu po očištění. Zábradlí, tvořené vyzdívkami v ocelových rámech z válcovaných U-nosníků bude očištěno a opatřeno novými protikorozními nátěry, omítky na výplních budou rovněž vyspraveny.

Dveře vnitřní: budou typové laminátové hladké plné v ocelových typových zárubních. Dveře do hygienických místností budou v provedení do vlhkých prostor a budou vybavené madly v souladu s Vyhl. 398/2006Sb.. Dveře do sesterny budou hliníkové s bočními světlíky, ze 2/3 prosklené bezpečnostním sklem. Požární odolnosti výplní jsou předepsány Požárně bezpečnostním řešením, které je samostatnou přílohou této dokumentace. Před zahájením výroby jednotlivých výrobků budou přesné rozměry ověřeny přímo na stavbě a investorem bude odsouhlasena přesná specifikace jednotlivých výrobků. Dveře do místností, kde nejsou okna budou opatřeny větracími mřížkami. V místech, kde jsou předepsány požární odolnosti a zároveň je dán požadavek na větrání, budou ve stěně nad dveřmi osazeny požární větrací mřížky, což je vykresleno v rámci samostatného výkresu této dokumentace. Podrobnosti k jednotlivým dveřím jsou uvedeny ve výpisech dveří.

Výměna oken a dveří v obvodovém zdivu: bude provedena výměna všech oken a dveří v obvodovém zdivu řešeného podlaží. Nové výrobky budou plně kopírovat stávající, a to jak rozměry, tak i členěním. Bude se jednat o dřevěná okna z euro profilů se zasklením izolačním trojsklem. Požadavek ČSN 73 0540-2 na minimální požadovaný součinitel prostupu tepla 1,2W/Km2 bude takto specifikovanými výrobky bezpečně splněn (euro okno s trojsklem dosahuje běžně parametrů cca 1,0W/m2K). Součástí výměny budou balkónové dveře, okenní parapety vnitřní plastové s nosem a krytkami i okenní parapety vnější z titanzinkového plechu tl. 0,75mm. Okna budou osazena za pomoci paropropustné a parotěsné pásky. Součástí oken bude také dodávka stínící techniky – žaluzií a sítí proti hmyzu. Ostatní podrobnosti k výrobkům jsou ve specifikaci ve výpisech oken a dveří v rámci grafické části této dokumentace.

- požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat: zhotovitel zajistí dílenskou dokumentaci pro všechny vyráběné výrobky zabudované do stavby, jako např. okna, vnější dveře, vnitřní dveře, klempířské výrobky, vybavení interiéru apod.. Tato

dokumentace bude vždy před zahájením výroby předložena investorovi nebo osobě vykonávající dozor nad stavbou k odsouhlasení.

- požadavky na požární ochranu konstrukcí: jsou řešeny v samostatně zpracovaném Požárně bezpečnostním řešení stavby.

- seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.:

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov – požadavky

ČSN 73 0532 – Akustika

ČSN 73 1901 – Navrhování střech

ČSN 73 4108 – Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4301 - Obytné budovy

ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost

- Nařízení vlády č. 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- Vyhláška č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby,
- Vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- Výkresová dokumentace tvořena pomocí software ArchiCad, textové části MS Word.

- požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy): nosné konstrukce nebudou v rámci navržených stavebních úprav prováděny.

b) Podrobný statický výpočet

Statický výpočet zpracovaný v rámci dokumentace DSP je přiložen jako součást této PD.

Zpracoval: Jaromír Krejčí