



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum Opava – Rolnická 24 – rekonstrukce II“

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„Seniorcentrum Opava – Rolnická 24 – rekonstrukce II“

Dílo je spolufinancováno Ministerstvem práce a sociálních věcí v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	paní Hana Fraňková, referent oddělení veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Radka Šabatková, referent odboru přípravy a realizace investic
e-mail:	jana.underkova@opava-city.cz radka.sabatkova@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum Opava – Rolnická 24 – rekonstrukce II“

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 **Druh zadávacího řízení:**
zjednodušené podlimitní řízení

1.2 **Veřejná zakázka podle předmětu:**
stavební práce

1.3 **Předmět veřejné zakázky:**

Jedná se o rekonstrukci 2. NP budovy za účelem vybudování 13 dvoulůžkových pokojů se zázemím pro seniory se sníženou soběstačností a prostorů pro personál. Součástí je výměna oken a dveří na daném patře, nové vnitřní rozvody inženýrských sítí včetně nové elektroinstalace a zdravotnické. Součástí díla je rovněž vybavení interiéru 2.NP nábytkem a kuchyňskými linkami. Dále jsou součástí díla stavební úpravy 1. NP objektu, které souvisí s úpravou vstupu do budovy a řešením únikové cesty z budovy. Řešení přetlakového větrání chráněné únikové cesty obsahuje přetlakové větrání, úpravy elektroinstalace s osazením náhradního zdroje a propojení se systémem EPS budovy.

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 05/2020 zpracovanou společností TAYLORTEAM s.r.o., Lužická 1308/16, Opava.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v **projektové dokumentaci**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druhy stavebních prací	Kód CPV
Stavební úpravy zařízení sociální péče kromě subvencovaných obytných domů	45215220-5
Instalace a montáž elektrických zařízení	45311000-2
Různý nábytek a vybavení	39150000-8
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH	15.907.257,33 Kč

Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Jeho součástí je:

- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě,



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum Opava – Rolnická 24 – rekonstrukce II“

- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu k příjemce stavby,
- zajištění úklidu celého rekonstruovaného patra a přístupového schodiště.

1.3.1 Místo plnění:

Objekt seniorcentra v Opavě na ul. Rolnická 24, č.p. 1550 na pozemku parc. č. st. 2483, k.ú. Kateřinky u Opavy.

1.3.2 Prohlídka místa plnění:

Prohlídku místa plnění zadavatel neorganizuje. Místo plnění si lze prohlédnout individuálně po telefonické dohodě (kontaktní osoba: Ing. Radim Křupala, ředitel Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace, tel.: + 420 608 900 043)

1.4 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: předpoklad 12. 10. 2020

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději však do 28. 02. 2021**

Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH):

15.907.257,33 Kč

1.5 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

- 2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000463>).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

Zadavatel upozorňuje, že **od 18. 10. 2018** je vázán ustanovením § 211 odst. 3 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje k podávání nabídek v elektronické podobě a na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel požaduje, aby veškerá komunikace mezi



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum Opava – Rolnická 24 – rekonstrukce II“

zadavatelem a dodavatelem probíhala výlučně elektronicky, a to již od počátku zadávacího řízení (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datovou schránkou nebo e-mailem).

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel **do 01. 09. 2020 do 08:30 hod.** Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel vyzoomí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 3.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 01. 09. 2020** v sídle zadavatele. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavatelem. Zadavatel bude otevírat nabídky v elektronické podobě neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku).
- 3.3 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.4 Otevírání nabídek se řídí ustanovením dle § 108 a § 109 zákona.
- 3.5 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 **Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:**

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky

6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum Opava – Rolnická 24 – rekonstrukce II“

6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 12. 08. 2020

Za zadavatele:

Hana Fraňková
Magistrát města Opavy
kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek

Horní náměstí 69, 746 26 Opava
tel.: +420 553 756 477
fax.: +420 553 756 141
e-mail: zakazky@opava-city.cz