

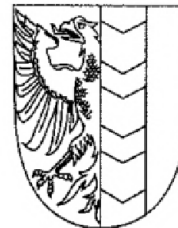


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRVI3

MMOPP00LRVI3

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 02.03.2020, jejímž předmětem je zhotovení díla - stavby s názvem
„Hrnčířská 13, 15, 15a“ (výměna oken, zateplení)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Datová schránka:	5eabx4t
Číslo účtu:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	[REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	[REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických:	[REDACTED]
dále jen „objednatel“	[REDACTED]
Zhotovitel:	FENBAU s.r.o.
Sídlo:	Gajdošova 3112/59, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ:	25815458
DIČ:	CZ25815458
Datová schránka:	cg953sc
E-mailová adresa:	[REDACTED]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Zastoupen: [redacted]
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18694**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]
dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 02.03.2020 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „Hrnčířská 13, 15, 15a“ (výměna oken, zateplení) (PID smlouvy: MMOPP00IKJPE) (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 (dále také jen „**dodatek**“) dohodly na dále uvedené změně a doplnění Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmětem díla je provedení zásypu kolem anglických dvorků drceným kamenivem;
- předmětem díla je provedení šambrán kolem oken z ul. Hrnčířské;
- mění se rozsah provedení oprav přilehlých zpevněných ploch;
- předmětem díla je změna řešení oprav portálů vstupů.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy	9.498.996,40 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	- 48.442,20 Kč
- nová celková cena díla	9.450.554,20 Kč
- DPH 15 %	1.417.583,13 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	10.868.137,33 Kč

(slovy: deset miliónů osm set šedesát osm tisíc jedno sto třicet sedm a 33/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

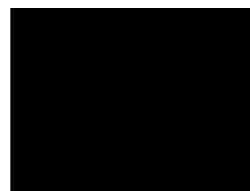
Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 23.09.2020, č. usnesení 2234/51/RM/20.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha: Položkový rozpočet

V Opavě dne 29-09-2020

V Ostravě dne 29-09-2020

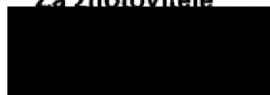


Za objednatele

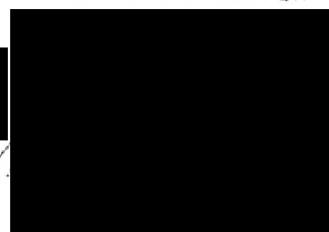
primátor



Za zhotovitele



FENBAU s.r.o.
702 00 Ostrava, Gajdošova 59
IČ: 25815458, DIČ: CZ25815458
tel. 596 624 835, 596 611 216



číslo smlouvy zhotovitele

číslo smlouvy objednatele
7/2020/PRI

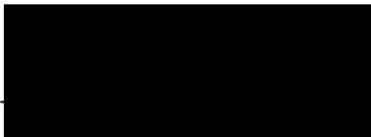
číslo investiční akce
7515

Výkaz výměr

Datum: 09/2020

Stavba : HRNČÍŘSKÁ 13, 15, 15A - VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ - DODATEK č. 1

Investor : Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Zhotovitel : Za zhotovitele : 

Za investora : _____

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		9 450 553,80
DPH	15 %		1 417 583,07
Základ pro DPH	21 %		
DPH	21 %		
Cena celkem za stavbu			10 868 137

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem
ZPŮSOBILÉ NÁKLADY				
1.1. Bytové a nebytové prostory	8 121 608	7 062 268		1 059 340
1.1. Bytové a nebytové prostory - DODATEK č. 1	378 059	328 747		49 312
1.2. Nebytové prostory - elektroinstalace	85 928	74 720		11 208
1.2. Nebytové prostory - elektroinstalace - DODATEK č. 1	0	0		0
1.3. Hromosvod	431 193	374 950		56 243
1.3. Hromosvod - DODATEK č. 1	0	0		0
1.4. Všeobecné konstrukce	47 150	41 000		6 150
1.4. Všeobecné konstrukce - DODATEK č. 1	0	0		0
NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY				
2.1. Bytové a nebytové prostory	1 747 782	1 519 810		227 972
2.1. Bytové a nebytové prostory - DODATEK č. 1	26 233	22 811		3 422
2.4. Všeobecné konstrukce	490 188	428 250		63 938
2.4. Všeobecné konstrukce - DODATEK č. 1	-460 000	-400 000		-60 000
Celkem za stavbu	10 868 137	9 450 554		1 417 583

Poznámka:

Vedlejší rozpočtové náklady, náklady na provoz a zařízení staveniště, spod. a přesuny hmot u PSV jsou zahrnuty v jednotkových cenách jednotlivých položek - není-li uvedeno jinak.
Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové a nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Je v zájmu zhotovitele jako odborné firmy se řádně seznámit s projektovou dokumentací a pečlivě ji přezkontrolovat a uvažovat s tím, že investor nebude brát zřetel na požadavky a námítky zhotovitele vyplývající z vad, nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci.

Výkaz výměr je zpracován na podkladě projektové dokumentace pro stavební povolení.
Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je projektová dokumentace pro stavební povolení.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: HRNČÍŘSKÁ 13, 15, 16A - VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Část: ZPŮSOBILÉ NÁKLADY - 1.1. Bytové a nebytové prostory

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
6							
Úpravy povrchu, podlahy, osazení - VÍCEPRÁCE							
41	622	622332321	Minerální omítka vnějších stěn nanášená strojně na neomítnutý podklad	m2	125,64	370,00	46 488,80
* Omítka minerální vnějších ploch nanášená strojně na neomítnutý podklad stěn, včetně penetrace podhled podloubí					20,25		
stěna přiléhající k podloubí					17,10		
špalety, které nejsou započítány ve výměře (vnitřní plocha 14 cm)					76,75		
špalety vlnité					11,54		
9							
Ostatní práce a dodávky - VÍCEPRÁCE							
30 360,00							
46	941	94112112R	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	253,00	95,00	24 035,00
* Venkovní lešení včetně ochranného zábradlí, podlahových zarážek, závětrování, zakryvání otvorů, prvků a konstrukcí proti znečištění a poškození							
* Cena včetně dopravy a celkové doby pronájmu lešení, předpokládána doba pronájmu 60 dní							
47	941	941121812	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 20 m	m2	253,00	20,00	5 060,00
* Součástí ceny demontáže je zapravení otvorů po lešení a jejich kotvách systémovými ucpávkami a jejich povrchová úprava							
48	944	944511111R	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	253,00	4,00	1 012,00
* Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken							
* Cena včetně celkové doby pronájmu sítě, předpokládána doba pronájmu 60 dní							
49	944	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	253,00	1,00	253,00
Konstrukce klempířské - MĚNĚPRÁCE							
127	764	764506131	Montáž kruhového svodu	m	-103,50	200,00	-20 700,00
* Montáž stávajícího svodu DN 100, včetně objímek a kotvicích prvků					-103,50		
* Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD							
766							
Konstrukce truhlářské - VÍCEPRÁCE							
57 950,00							
153	766	76699931R	D+M Hliníkové dveře s nadsvětlením 1440x3550mm, U=1,2 W/m2K - Specifikace dle výpisu prvků - O18	kus	1,00	57 950,00	57 950,00
* Vstupní dveře s pevným a sklopným nadsvětlením Hliníkový profil s přerušeným tepelným mostem, tříkomorový Bezpečnostní prosklení proti vandalismu 14-4-14-4 trojsklo, plněno argonem. Včetně kování.					1,00		
* Včetně veškerých systémových prvků a příslušenství dle PD							
790							
Ostatní práce a dodávky - MĚNĚPRÁCE							
199	790	79099911R	D+M Okenní sušák na prádlo - Specifikace ve výpisu prvků na fasádě - 40	kus	-24,00	3 500,00	-84 000,00
* Polohovatelný, šířka 1500mm, dodávka se šňůrou s atestem 80kg					-24,00		
* Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD							
DODATEČNÉ POŽADOVANÉ VÍCEPRÁCE							
Svod z Tižn, kruhový D120				m	78,00	700,00	298 650,00
dodávky + úprava povrchu				m2	4,00	2 000,00	8 000,00
Výhotovení šambrán - D+M				m	359,00	450,00	161 550,00
Bourání železobetonu - pod schodištěm u vstupu do prodejny oděvů				m3	3,00	3 500,00	10 500,00
Vytvoření a opravy portálů u vstupu				kus	8,00	8 000,00	64 000,00

CELKEM							328 746,80
---------------	--	--	--	--	--	--	-------------------

VÍCEPRÁCE CELKEM

433 446,80

MĚNĚPRÁCE CELKEM

-104 700,00

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: HRNČIŘSKÁ 13, 15, 15A - VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava 746 26

Část: NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY - 2.1. Bytové a nebytové prostory

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1 Zemní práce - VÍCEPRÁCE							
1	174	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	81,60	120,00	113 832,00
			" Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam šachet rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách "		87-5,4		9 792,00
2	583	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	138,72	750,00	104 040,00
			" zásyp u anglických dvorků "		81,6*1,7		
5 Komunikace a zpevněné plochy - MĚNĚPRÁCE							
8	591	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kaméniva	m2	-69,00	580,00	-73 796,00
			" Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kaméniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 "		86-17		-40 020,00
9	583	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tl 1	m2	-22,80	780,00	-17 784,00
10	596	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	-26,40	250,00	-6 600,00
			" Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kaméniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2 "		78-38		
11	592	59245015	dlažba zámková profilová základní 20x16,5x6 cm přírodní	m2	-26,40	280,00	-7 392,00
12	916	916131212	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	-5,00	200,00	-1 000,00
			" Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého "		52-47		
13	592	59217017	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	m	-5,00	200,00	-1 000,00
		766	Konstrukce truhlářské - MĚNĚPRÁCE				-12 225,00
40	766	76699958R	Dubový práh balkónových dveří dl 750mm - Specifikace ve výpisu truhlářských výrobků - T10	m	-7,50	350,00	-2 625,00
			" Masivní dřevěný práh v barvě dubu z jednoho kusu dřeva rozměr 20x150x750mm, hotkovaný se zkosenou hranou, povrchová úprava 3x nátěr bezbarvý lak " 10*0,75				
			" Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD "				
80	790	79099909R	D+M Okenní sušák na prádlo - Specifikace ve výpisu prvků na fasádě - 40	kus	-24,00	400,00	-9 600,00
			" Sušák určený k jednoduché montáži na plastový rám "				
			" Včetně kotvicích prvků, veškerého příslušenství a příslušenství dle PD "				
			Satelitní anténa D+M - MĚNĚPRÁCE	kus	-2,000	2 500,00	-5 000,00
CELKEM							22 811,00

VÍCEPRÁCE CELKEM

MĚNĚPRÁCE CELKEM

113 832,00

-91 021,00

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: HRNČÍŘSKÁ 13, 15, 16A - VÝMĚNA OKEN A ZATEPLENÍ

Investor: Statutární město Opava, Horní náměstí 89, Opava 746 26

Část: NEZPŮSOBILÉ NÁKLADY - 2.4. Všeobecné konstrukce

		Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady	Např. dle §8, §9, §10 apod. vyhlášky č.230/2012 Sb., rozpočtových standardů apod.			
3		Povinná rezerva na nepředvídatelné konstrukce a práce - pevná částka stejná pro všechny uchazeče 400.000,-Kč MĚNĚPRÁCE	kus	-1,00	400 000,00	-400 000,00
Celkem						-400 000,00

Poznámka:

Jednotkové položky zahrnují vedlejší rozpočtové náklady, náklady na montáž, dopravu, apod. a předepsané zkoušky, revize, manipulační řady, zaškolení obsluhy, není-li uvedeno jinak.