

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka:

VYST/14364/2009/Me

Naše značka (č.j.):

MMOP 116506/2009

Vyřizuje:

Meletzká Vladimíra

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 849

Fax:

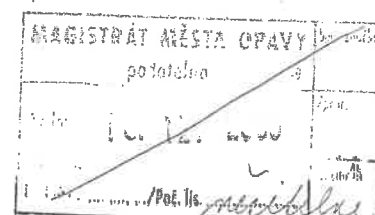
553 756 141

E-mail:

vladimira.meletzka@opava-city.cz

Datum:

14.12.2009



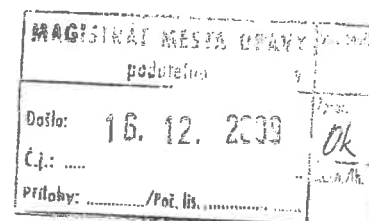
Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne2.1.-01-2010....

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby 2.1.-01-2010
dne

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 131/2009



Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 14.11.2008 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

Odkanalizování městských částí Opavy - Komárov a Suché Lazce

(dále jen "stavba") na pozemcích par.č. 694/7, 695/6, 696/2, 976/16, 697, 698, 699, 700/1, 701/1, 706, 308, 273, 193/1, 984, 185/2, 176/4, 972/1, 979, 35/1, 50, 983/1, 969/1, 38/1, 272, 985, 702, 315, 370, 400, 303/3, 303/1, 238, 253, 240, 443, 65/1, 112/32, 112/31, 692, 696/1, 288/1, 112/26, 112/25, 112/24, 112/23, 112/22, 112/21, 955/2, 691/1, 704/1, 705/10, 705/11, 705/18, 705/17, 705/16, 705/15, 705/14, 705/13, 705/12, 204, 707/1, 691/8, 695/7, 176/5, 176/6, 707/1 v katastrálním území Komárov u Opavy;

parc. č. 851, 852/34, 848, 896, 898/1, 852/16, 852/17, 852/18, 852/13, 852/12, 852/13, 852/14, 717/1, 181, 735 v katastrálním území Suché Lazce.

Žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 7/2006 č.j. VYST/4402/2005/Me ze dne 13.2.2006 (v právní moci dne 31.3.2006) o umístění stavby Odkanalizování městských částí Opavy - Komárov a Suché Lazce na pozemcích parc. č. 694/7, 695/6, 696/2, 976/1, 696/16, 697, 698, 699, 700/1, 701/1, 706, 308, 273, 193/1, 984, 185/2, 176/4, 972/1, 979, 35/1, 50, 983/1,

969/1, 38/1, 272, 985, 702, 315, 370, 400, 303/3, 304/1, 303/1, 238, 253, 240, 443, 65/1, 112/32, 112/31, 112/30, 112/26, 112/25, 112/24, 112/23, 112/22, 112/21, 955/2, 687/9, 687/44, 687/1, 687/4, 687/7, 687/6, 691/1, 704/1, 704/2, 705/8, 705/9, 705/10, 705/11, 339/2, 705/18, 705/17, 705/16, 705/15, 705/14, 705/13, 705/12, 204, 707/1 v katastrálním území Komárov u Opavy; parc. č. 851, 852/34, 848, 868, 865, 864, 871, 872, 863/1, 717/7, 717/6, 896, 898/1, 716/2, 716/1, 897/1, 897/3, 717/5, 749/2, 852/16, 852/17, 852/18, 852/13 v katastrálním území Suché Lazce; parc. č. 447/17, 447/16, 978/1 v katastrálním území Štítina“.Územní rozhodnutí bylo prodlouženo rozhodnutím vydaným pod č.j. VYST/5556/2008/Me dne 7.5.2008 (v právní moci dne 13.6.2008). Nedílnou součástí těchto rozhodnutí je „oprava zřejmé nesprávnosti“ formou rozhodnutí pod č.j. VYST/4402/2005/Me ze dne 12.11.2008. Stavba Odkanalizování městských částí Opavy - Komárov a Suché Lazce řeší vedení splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy na území městské části Komárov a kombinované kanalizace na území městské části Suché Lazce. Stokový systém byl ukončen stavbou čistírny odpadních vod.

Určení změn stavby:

Změna spočívá ve změně odkanalizování městských částí Komárov a Suché Lazce, kdy místo jednotné kanalizace v městské části Suché Lazce bude řešena kanalizace oddílná, splašková a v městské části Komárov dojde k rozšíření kanalizační sítě. Další změna spočívá v odvedení vyčištěných vod z ČOV městské části Komárov, které budou odvedeny kanalizační stokou DN1300 ukončenou novým výustním objektem do vodního toku Opava. Stoka DN 1300 bude realizována v rámci stavby Centrum outsourcingových služeb společnosti RKL Opava s.r.o.. Bude zrušena stoka B včetně odlehčovací komory.

Tyto změny stavby odkanalizování městských částí Komárov a Suché Lazce vyvolají:

1. Změnu trasy kanalizační stoky A mezi šachtami „Š1“ – „Š4“
2. Prodloužení stoky AC-6
3. Změnu umístění ČS 3

Umístění změny stavby:

Změna trasy kanalizační stoky A mezi šachtami „Š1“ – „Š4“

Úsek mezi šachtami Š1 až Š4 kanalizační stoky A bude napřímen (šachta Š1 je v areálu čistírny odpadních vod). Trasa úseku bude umístěna v zeleném pásu po levé straně odvodňovacího příkopu, který prochází podél násypu železniční trati Opava východ – Ostrava Svinov. Úsek mezi šachtami Š1 až Š4 bude umístěn v pozemku par.č. 692, 691/8 v k.ú. Komárov u Opavy. Změna vyvolá zrušení stavby zdrže na stoce a dále změnu profilu stoky, která bude v celém úseku stoky velikosti DN 300. Odtok z ČOV nebude realizován a vyčištěné odpadní vody z ČOV budou napojeny na kanalizační stoku DN 1300, na kterou vydal stavební úřad dne 29.8.2008 pod č.j. VYST/14539/2008/Me rozhodnutí č. 123/2008 o umístění stavby „SO 15 - jednotná kanalizace pro CENTRUM OUTSOURCINGOVÝCH SLUŽEB SUCHÉ LAZCE“ (územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.11.2008); současně dojde ke změně:

- délky vodovodní přípojky k ČOV, která bude 581m
- délky přípojky nn k ČOV, která bude 575m
- příjezdová komunikace k ČOV bude mít délku 169,5m a celkovou šířku 4,5m

Přípojky a příjezdová komunikace umístěné v pozemku par.č. 852/14 v k.ú. Suché Lazce budou vedeny podél melioračního příkopu. Přípojka vody a vedení nn v místě křížení s melioračním příkopem bude uložena do chráničky.

Prodloužení stoky AC-6

stoka AC-6 DN300 – její délka bude v pozemku par.č.288/1 v k.ú. Komárov u Opavy prodloužena směrem severním o 43m tj. její celková délka bude 79m. Stoka bude vedena v příjezdové komunikaci k rodinnému domu – par.č. 279 v k.ú. Komárov u Opavy.

Změna umístění ČS 3

čerpací stanice označení ČS3 bude umístěna v pozemcích par.č. 717/1, 735, 896, 181 v k.ú. Suché Lazce. Monolitická železobetonová podzemní jímka o rozměrech 3,70m x 2,20m bude umístěna v pozemku par.č. 717/1 v k.ú. Suché Lazce ve vzdálenosti cca 3m od její západní pozemkové hranice a ve vzdálenosti cca 12m od její severní pozemkové hranice; změnou umístění čerpací stanice dojde ke změně:

- přípojky nn, která bude napojena ze sloupu v pozemku par.č. 181 v k.ú. Suché Lazce ; délka přípojky bude cca 36m
- výtlaču odpadních vod z ČS3 z materiálu PE DN 80, který bude mít délku 703m a bude ukončen v ukliďovací šachtě, v silnici III/4663. V šachtě bude napojení výtlaču na splaškovou kanalizaci DN300 stavby „Suché Lazce + Komárov – splašková kanalizace.

- havarijní přepad z ČS3 z potrubí PP DN 250 bude mít délku cca 5m a bude zaústěn do potoku Sedlinka výústním objektem. Výúst' bude opatřena zpětnou klapkou.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby a pro zpracování projektové dokumentace:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením jejích změn.
2. Stavba bude umístěna v ochranném pásmu dráhy; je nutno ji projednat ve smyslu ustanovení § 5 a 7 zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění.
3. K povolení stavby, která je vodním dílem je příslušný vodoprávní úřad.
4. Budou dodrženy obecné požadavky na stavbu v souladu s §56 vyhl. č. 268/2009 Sb.
5. Dle vyjádření Českých drah, a.s. – Správa dopravní cesty Ostrava č.j. 14 185/08-SDC OVA/OTR-Be ze dne 2.10.2008 je nutno respektovat vyjádření
 - SŽDC, s.o. SEE ze dne 30.9.2008 č.j. 13694/08-E222/526
 - SŽDC, s.o. SSZT ze dne 3.10.2008 č.j. 1951/08-SSZT
 - SŽDC, s.o. Stavební správa Olomouc ze dne 12.9.2008 pod č.j. SSO-U1-3902/2008/Pok
 - ČD Telematika, a.s. č.j. 11576/08- INFRA ze dne 4.6.2008
6. Dle vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje středisko Opava č.j. 3844/2008/OP-TSÚ/MaJ ze dne 2.9.2008 dojde umístěním změny stavby k dotčení silnice III/4663 Suché Lazce - Přerovec podélným vedením v úseku km 1,930 – 2,770 staničení komunikace. Dodržet podmínky:
 - křížení vozovek provést bez-výkopovou technologií dle směrnice Ministerstva dopravy ČR „podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi“, které byly schváleny č.j. 18 514/93-230 ze dne 31.3.1993 s účinností od 1.5.1993
 - zápchové jámy umístit mimo vozovku a silniční pozemky
 - chránička musí být umístěna tak, aby končila za vnější hranou silničního pozemku (obruby) s přesahem dle směrnice MD ČR „podchody vedení technického vybavení pod pozemními komunikacemi“ ze dne 31.3.1993 s účinností od 1.5.1993
 - při křížení vozovky musí být minimální krytí chráničky 1,80m pod vozovkou
 - před vydáním stavebního povolení je nutno odsouhlasit výkresy jednotlivých křížení a umístěním zápchových jam
 - nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčených úsecích silnice
7. Dle stanoviska Zemědělské vodohospodářské správy oblast povodí Odry pracoviště Ostrava č.j. OpO/OV/2404/08-Lo ze dne 19.12.2008; č.j. OpO/OV/2763/08-Kl ze dne 18.12.2008 předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci stavby pro povolení stavby, která bude řešit:
 - ČS3, která bude umístěna ve vzdálenosti 3,6m od břehové hrany koryta musí být zajištěna proti škodlivým účinkům vod
 - břeh v celé délce podél ČS3 bude opevněn tak, aby byla prokázána stabilita koryta i jejího opevnění
 - výústní objekt nesmí zasahovat do průtočného koryta toku a niveleta bude plynule navazovat na dno a břehy
 - akumulací prostor čerpací stanice dimenzovat na objem, aby nemohlo dojít k havarijnímu znečištění povrchových vod
 - při projednání projektové dokumentace pro povolení stavby předložit schéma řezů ke vztahu s korytem HOZ
 - stoka A v úseku Š2-Š4 bude umístěna ve vzdálenosti min. 6m od břehové hrany koryta HOZ
 - křížení kanalizačního potrubí bude provedeno kolmo k ose HOZ a kanalizační potrubí bude uloženo v chráničce s krytím min. 1m od rostlého dna HOZ, vyvedení chráničky bude min. 1m od břehové hrany HOZ
 - kabel nn bude ve vzdálenosti min. 1,6m od břehové hrany koryta a bude v celé délce v souběhu s korytem uložen do chráničky
 - komunikace bude respektovat niveletu stávající polní cesty a mezi komunikací a HOZ bude ponechán zatravněný manipulační pruh v šíři min. 1m
 - křížení kanalizačního potrubí, vodovodní přípojky a přípojky nn s HOZ bude překopem kolmo k ose HOZ v jednom koridoru, všechny sítě budou umístěny v chráničkách s krytím min. 1m s vyvedením chráničky min. 1m od břehové hrany

8. Magistrát města Opavy odbor životního prostředí vydal pod č.j. ŽP-120086/2008/23218/2008/ZIPR-RiS dne 11.11.2008 závazné stanovisko k trvalému odnětí 0,1865 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (z toho komunikace 0,0593ha) za podmínek:
- stavbou nesmí dojít k narušení organizace zemědělské výroby, hydrologických poměrů v území a nesmí být narušena síť zemědělských komunikací
 - výměra odnímané zemědělské půdy uvedená v souhlasu je maximální a nebude překročena; hranice záboru budou viditelně vyznačeny a s jejich průběhem budou seznámeni uživatelé okolních zemědělských pozemků; investor zabezpečí, aby hranice záboru nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do okolní půdní držby a veškeré okolní zemědělské pozemky, které nejsou předmětem tohoto záboru, budou řádně zemědělsky obhospodařovány
 - investor bude ve stavebním řízení i v průběhu stavby respektovat a v plném rozsahu realizovat připomínky a požadavky orgánů ochrany ZPF; je povinen dodržovat veškeré zásady ochrany ZPF uvedené v § 4 a § 8 zákona
 - dle § 8 odst.1 písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplňků bude z odnímané plochy pozemku provedena skrývka kulturních vrstev půdy dle zpracované bilance skrývky do hloubky 22 cm, skrytá ornice v množství cca 410 m3 bude využita pro zemědělské účely v místě - ke zúrodnění zbylých částí dotčených parcel
 - výměra souhlasu s odnětím zemědělské půdy bude totožná s výměrou uvedenou ve schválené PD stavby
 - předložit stavební povolení k zajištění povinnosti předpisů odvodů ze odnětí zemědělské půdy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou vedoucí odboru přípravy a realizace
investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Odůvodnění:

Dne 14.11.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. V tomto opatření stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání jinak ním nebude přihlédnuto. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 20.8.2009 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel byl rovněž poučen o tom, aby zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, byla vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Dále bylo v oznámení o zahájení územního řízení v poučení uvedeno, že k podkladům rozhodnutí, které budou ke dni svolaného ústního jednání shromážděny mají účastníci řízení podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák. č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád“), možnost se před vydáním rozhodnutí k nim vyjádřit i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to nejpozději 5 dnů po veřejném ústním jednání. Toto opatření však již nesloužilo k uplatnění námitek a připomínek k předmětu vedeného územního řízení. Protože je pro dané území schválen územní plán města Opavy, doručoval stavební úřad oznámení o zahájení územního řízení žadateli, obci, na jejímž území má být daný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Doklady o doručení jsou založeny ve spise. Oznámení bylo zveřejněno na elektronické desce a na úřední desce Magistrátu města Opavy dne 3.7.2009 a bylo sejmuto dne 21.7.2009.

Stavební úřad do stanovení podmínek pro umístění změny stavby a pro zpracování projektové dokumentace nezahrnul podmínky vztahující se až k přípravě a realizaci stavby; tyto budou zahrnuty do podmínek pro povolení stavby. Dále jsou vyjmenovány podmínky správců inženýrských sítí týkající se realizace stavby, které jsou podmínkami pro povolení stavby:

- *ostatní podmínky vyjádření správce vodního toku Sedlinka a HOZ (Suché Lazce) Zemědělské vodohospodářské správy oblast povodí Odry pracoviště Ostrava č.j. OpO/OV/2404/08-Lo ze dne*

- 19.12.2008; č.j. OpO/OV/2763/08-Kl ze dne 18.12.2008, které se týkají realizace a kolaudace stavby
- podmínky vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j. 9773/V006844/P/2008/PA ze dne 30.5.2008, kdy dojde k dotčení vodohospodářského zařízení
 - ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1017747553 ze dne 28.5.2008, kdy dojde ke styku, křížení a souběhu se zařízením distribuční soustavy
 - RWE Distribuční služby a.s. Brno č.j. 2107/08/154 ze dne 2.6.2008 kdy dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení a bezpečnostního ochranného pásma VTL plynárenského zařízení
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 70252/08/MOV/VV0 ze dne 17.6.2009 kdy dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti
 - ČD Telematika, a.s. č.j. 11576/08- INFRA ze dne 4.6.2008, kdy dojde ke styku s telekomunikačními vedeními a zařízeními sítě ČD
 - ostatní podmínky Správy silnic Moravskoslezského kraje středisko Opava č.j. 3844/2008/OP-TSÚ/MaJ ze dne 2.9.2008 a Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 54021/V2885/08/Ve ze dne 25.9.2009, které se týkají realizace
 - Technické služby Opava s.r.o. č.j. 266/2008 ze dne 5.6.2008, kdy dojde k dotčení s kabelem veřejného osvětlení

Dle ust. § 90 odst.1 písmeno a) stavebního zákona posouzení umístění „stavby“ s vydanou územně plánovací dokumentací:

změna stavby na pozemcích par.č. 694/7, 695/6, 696/2, 976/16, 697, 698, 699, 700/1, 701/1, 706, 308, 273, 193/1, 984, 185/2, 176/4, 972/1, 979, 35/1, 50, 983/1, 969/1, 38/1, 272, 985, 702, 315, 370, 400, 303/3, 303/1, 238, 253, 240, 443, 65/1, 112/32, 112/31, 692, 696/1, 288/1, 112/26, 112/25, 112/24, 112/23, 112/22, 112/21, 955/2, 691/1, 704/1, 705/10, 705/11, 705/18, 705/17, 705/16, 705/15, 705/14, 705/13, 705/12, 204, 707/1, 691/8, 695/7, 176/5, 176/6, 707/1 v katastrálním území Komárov u Opavy je součástí územně plánovací dokumentace města Opavy je v souladu se schváleným územním plánem města Opavy včetně jeho změn. Součástí schválené změny č.4 územního plánu je „Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Opavy“ č.11/2005 ze dne 20.9.2005 o závazné části „Změny č.4 územního plánu města Opavy“ jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č.1 – Základní zásady uspořádání území; příloha č.2 – Regulativy; příloha č.3 – Výpis mapových listů jednotlivých výkresů s označením jednotlivých požadavků změny č.4 územního plánu města Opavy; příloha č.4 – Seznam veřejně prospěšných staveb. Výše uvedené přílohy doplňují závaznou část schváleného územního plánu města Opavy, Změny č.1, Změny č.2, Změny č.6 územního plánu města Opavy. Tyto vyhlášky vymezují závazné části územního plánu a stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti. Pro každou plochu je zpracováno její funkční využití formou rozdělení možných funkcí a zařazení do kategorií podle vhodnosti a míry zastoupení.

Kanalizační stoky v k.ú. Komárov u Opavy řeší grafická část ve výkresech B.6 „odkanalizování“ a grafická část a B.11 „veřejně prospěšné stavby“ v měřítku 1:5000. Tato grafická část tvoří závaznou část územně plánovací dokumentace. Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Opavy“ č.11/2005 ze dne 20.9.2005, kterou se stanovuje užívání územního plánu v příloze č. 4 - vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav vyjmenovává pod oddílem D – vodní hospodářství a bodem D.14 z) lokalitu Komárov u Opavy Ostravská – U černého mlýna, bodem D.14.aa) lokalitu Komárov u Opavy –Fibichova a bodem D.14 bb) lokalitu Komárov u Opavy - Kravařovská. Kanalizační stoky těchto výše uvedených lokalit lze považovat za veřejně prospěšné stavby. Textová část územně plánovací dokumentace, která tvoří součást Úpn města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998 v kapitole 12 na straně 19 popisuje dosavadní způsoby stokování městské části Komárov a navrhuje alternativní řešení, které by mělo být uzavřeno podrobnou ekonomickou studií. Řešení vlastní stokové sítě je vázáno ve všech variantách na čerpací systémy tj. tlakový – podtlakový systém odvodu splašků v závislosti na ekonomickém efektu. Textová část Úpn připouští možnost řešení společného odkanalizování s městskou částí Suché Lazce.

Změna stavby na pozemcích parc. č. 851, 852/34, 848, 896, 898/1, 852/16, 852/17, 852/18, 852/13, 852/12, 852/13, 852/14, 717/1, 181, 735 v katastrálním území Suché Lazce je v souladu s územně plánovací dokumentací městské části Opava – Suché Lazce schválené zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 17.9.2002. Dle textové části v katastrálním území Suché Lazce má být umístěna síť kanalizačních stok, která má odvádět pouze odpadní vody z městské části do čistírny odpadních vod umístěné v severozápadní hranici katastrálního území Suché Lazce a v bezprostřední blízkosti

katastrálního území Komárov u Opavy. V textové části schválené Úpn je tento stav a návrh řešení popsán v kapitole 19.2 „*odvádění a čištění odpadních vod*“ na straně 44 – 46. V kapitole 19.2.3 je (na základě konzultace se správcem kanalizace) učiněn jednoznačný závěr likvidace odpadních vod, která má být navržena ve společné Mechanicko-biologické čistírně odpadních vod pro městskou část Suché Lazce a Komárov. Přítok na ČOV bude ze Suchých Lazců a přilehlé části Komárova gravitační. Odtok vyčištěných vod bude zaústěn do řeky Opavy. Grafické znázornění odkanalizování řeší výkres B.5 „*vodního hospodářství*“ v měřítku 1:2000. Další grafické znázornění stavby obsahuje výkres č. B.8 „*vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav*“ v měřítku 1:2000. Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu Městské části Opava-Suché Lazce“ č.1/2003 ze dne 4.2.2003, kterou se stanovuje užívání územního plánu v části III „*stanovení veřejně prospěšných staveb*“ v článku 10 (strana 14) vyjmenovává veřejně prospěšné stavby a v oddíle B. „*stavby pro dopravu*“ pod bodem B.8 je vyjmenována stavba účelové komunikace pro ČOV; v oddíle C. „*stavby vodního hospodářství*“ pod bodem C.2 jsou vyjmenovány stoky splaškové kanalizace; pod bodem C.4 výtlačný řad kanalizace; pod bodem C.5 kanalizace čerpací stanice; pod bodem C.6 čistírna odpadních vod a pod bodem C.7. odvodňovací příkop.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována před účinností vyhlášky 268/2009Sb. a proto bylo při posuzování stavby postupováno podle dosavadní právní úpravy, t.j. vyhl. č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Umístění „části stavby“ vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Za použití ust. § 56 vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kterou se zrušuje vyhl.č. 137/1998 Sb. (účinnost ode dne 26.8.2009) „*U staveb, pro které byla projektová dokumentace zpracována před účinností této vyhlášky, se postupuje podle dosavadní právní úpravy*“; umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů

- umístění „stavby“ je v souladu s požadavky vyplývající z ustanovení § 13 odst.1 vyhl.č. 137/1998 Sb., - nemá negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací
- umístění stavby je v souladu s požadavky vyplývající z ustanovení § 20 odst. 3 vyhl. č.501/2006 Sb. Pozemek se je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- umístění stavby je v souladu s požadavky vyplývající z ustanovení § 20 odst. 4 vyhl. č.501/2006. Stavební pozemek (§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

Žádost byla doložena:

- textovou a grafickou částí návrhu změny
- vyjádřením Statutárního města Opava odboru majetku města Magistrátu města Opavy č.j. MMOP 91051/2008/Be ze dne 5.9.2008, ze dne 11.11.2008

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Opavy odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. ŽP-120086/2008/23218/2008/ZIPR-RiS ze dne 11.11.2008
- Zemědělská vodohospodářská správa oblast povodí Odry pracoviště Ostrava č.j. OpO/OV/2404/08-Lo ze dne 19.12.2008; č.j. OpO/OV/2763/08-KI ze dne 18.12.2008
- Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor životního prostředí a zemědělství Ostrava č.j. ŽPZ/27112/2007/Kun ze dne 2.7.2007
- Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. DSH/42821/2008/Več ze dne 24.9.2008; DSH/40609/2008/Pet ze dne 24.10.2008
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava č.j. Prev-2285/OP-2008 ze dne 9.9.2008
- České drahy, a.s. – Správa dopravní cesty Ostrava č.j. 14 185/08-SDC OVA/OTR-Be ze dne 2.10.2008 + SŽDC, s.o. Ostrava SEE ze dne 30.9.2008 č.j. 13694/08-E222/526; SŽDC, s.o. Ostrava

- SSZT ze dne 3.10.2008 č.j. 1951/08-SSZT; SŽDC, s.o. Ostrava Stavební správa Olomouc ze dne 12.9.2008 pod č.j. SSO-U1-3902/2008/Pok
- ČD Telematika, a.s. č.j. 11576/08- INFRA ze dne 4.6.2008
 - Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí č.j. ŽP-20832/2008-Pd ze dne 3.10.2008
 - ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1017747553 ze dne 28.5.2008
 - RWE Distribuční služby a.s. Brno č.j. 2107/08/154 ze dne 2.6.2008
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 70252/08/MOV/VV0 ze dne 17.6.2009
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j. 9773/V006844/P/2008/PA ze dne 30.5.2008
 - Správa silnic Moravskoslezského kraje středisko Opava č.j. 3844/2008/OP-TSÚ/MaJ ze dne 2.9.2008; č.j. 3844/2008/OP-TSÚ/MaJ ze dne 2.9.2008
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j. 54021/V2885/08/Ve ze dne 25.9.2009
 - Povodí Odry st.p. Ostrava č.j. 13767/923/3/57.04/2008 ze dne 10.9.2008
 - ČR – Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Brno č.j. 1268/2008-1383-ÚP-OL
 - Technické služby Opava s.r.o. č.j. 266/2008 ze dne 5.6.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: § 27 odst.1, 2 *správního řádu*

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Statutární město Opava, zast. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO, Statutární město Opava, - Městská část Suché Lazce, Statutární město Opava, Městská část Komárov, ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

vlastníci pozemků nebo stavby, na kterém má být požadovaná změna uskutečněna, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - *jedná se o vlastníky pozemků par.č. 716/2, 716/1, 717/5, 749/2, 717/6, 717/7, 897/1, 897/3, 863/1, 872, 871, 864, 865, 868, 717/1, 852/12, 852/14, 181, 735 v k.ú. Suché Lazce; pozemcích 304/1, 339/2, 705/9, 705/8, 704/2, 687/6, 687/7, 687/4, 687/1, 687/44, 687/9, 112/30, 691/8, 695/7, 176/5, 176/6, 691/6, 692, 288/1 v k.ú. Komárov u Opavy a pozemcích par.č. 978/1, 447/16, 447/17 v k.ú. Štítina*

osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - *jedná se o vlastníky, kteří mají s pozemky dotčenými stavbou společnou pozemkovou hranici*

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94 odst.1 stavebního zákona na žádost žadatele vedl správní řízení o změně územního rozhodnutí z důvodů, že došlo ke změně podkladů pro územní rozhodnutí a změnily se podmínky v území. Změna spočívala ve změně odkanalizování městských částí Komárov a Suché Lazce, kdy má být místo jednotné kanalizace v městské části Suché Lazce řešena kanalizace oddílná splašková a v části Komárov má být rozšířena kanalizační síť. Další změna spočívala v odvedení vyčištěných vod z ČOV městské části Komárov kanalizační stokou DN1300 ukončenou novým výustním objektem v rámci stavby Centrum outsourcingových služeb společností RKL Opava s.r.o. do vodního toku Opava. Tyto změny vyvolaly:

- *stavba nebude oproti vydanému rozhodnutí č.j. VYST/4402/2005/Me ze dne 13.2.2006 umísťována v pozemcích par.č. 716/2, 716/1, 717/5, 749/2, 717/6, 717/7, 897/1, 897/3, 863/1, 872, 871, 864, 865, 868, v k.ú. Suché Lazce; pozemcích 304/1, 339/2, 705/9, 705/8, 704/2, 687/6, 687/7, 687/4, 687/1, 687/44, 687/9, 112/30 v k.ú. Komárov u Opavy a pozemcích par.č. 978/1, 447/16, 447/17 v k.ú. Štítina*
- *změnou dojde k umístění stavby v nových pozemcích a to par.č. 717/1, 852/12, 852/14, 181, 735 v k.ú. Suché Lazce a pozemcích par.č. 691/8, 695/7, 176/5, 176/6, 691/6, 692, 288/1 v k.ú. Komárov u Opavy.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Venuše Drochytková

odbor výstavby "otisk úředního razítka"

Příloha:

situace změna trasy kanalizační stoky A mezi šachtami „Š1“ – „Š4“ v měřítku 1:2000

situace prodloužení stoky AC-6 v měřítku 1:2000

situace změnu umístění ČS 3 v měřítku 1:2000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst.2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje tj. na úřední desce Magistrátu města Opavy. Dále se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se považuje za doručené.

Magistrát města Opavy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
a současně zveřejněno na elektronické desce Magistrátu města Opavy (www.opava-city.cz)

Obdrží:

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) -doporučeně do vlastních rukou

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou vedoucí odboru přípravy a realizace investic
MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 odst.3 správního řádu -doporučeně do vlastních rukou

Statutární město Opava, zast. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO, Horní nám.
69, 746 26 Opava

Statutární město Opava - Městská část Suché Lazce, Suché Lazce

Statutární město Opava Městská část Komárov, Podvihovská 16, 747 70 Opava

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona a podle § 27 odst.2 správního řádu, kterým se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. máje 3, 709 05 Ostrava-M. Hory

vlastníci pozemků nebo stavby, na kterým má být požadovaná změna uskutečněna, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - jedná se o vlastníky pozemků par.č. 716/2, 716/1, 717/5, 749/2, 717/6, 717/7, 897/1, 897/3, 863/1, 872, 871, 864, 865, 868, 717/1, 852/12, 852/14, 181, 735 v k.ú. Suché Lazce; pozemcích 304/1, 339/2, 705/9, 705/8, 704/2, 687/6, 687/7, 687/4, 687/1, 687/44, 687/9, 112/30, 691/8, 695/7, 176/5, 176/6, 691/6, 692, 288/1 v k.ú. Komárov u Opavy a pozemcích par.č. 978/1, 447/16, 447/17 v k.ú. Štítina

osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - jedná se o vlastníky, kteří mají s pozemky dotčenými stavbou společnou pozemkovou hranici

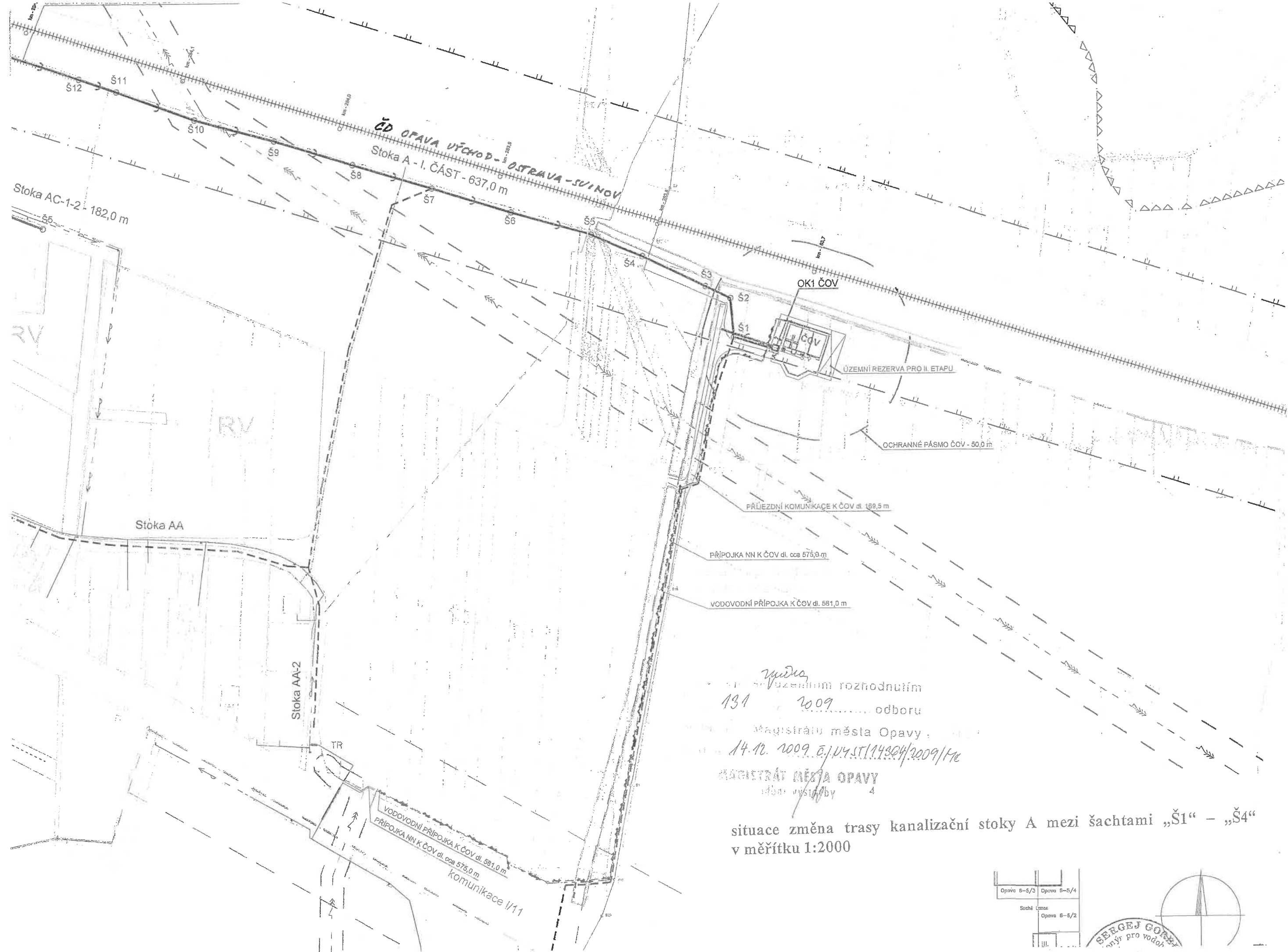
na vědomí

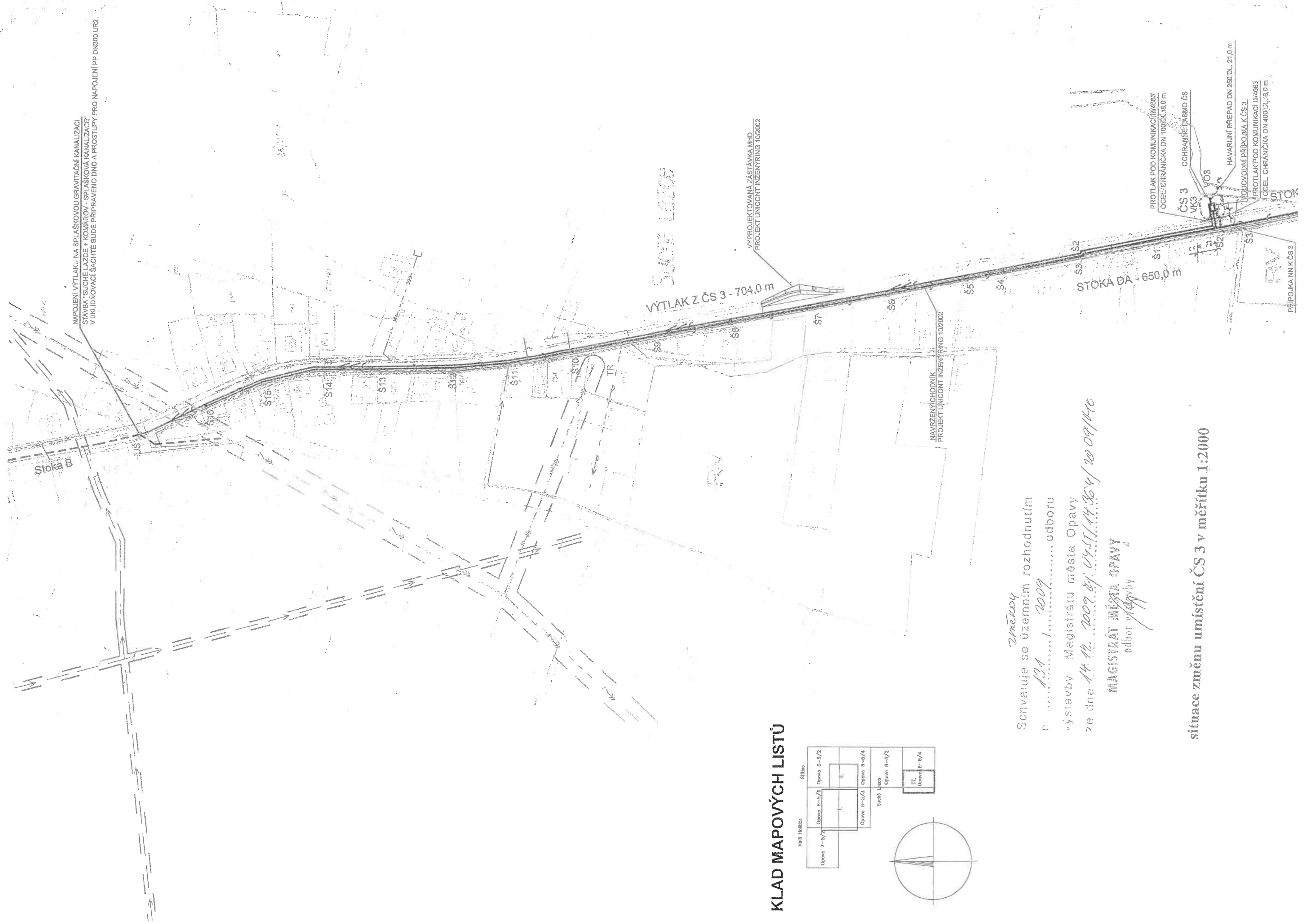
Zemědělská vodohospodářská správa oblast povodí Odry Pracoviště Ostrava, Libušina 8, 702 99 Ostrava

Magistrát města Opavy - odbor výstavby, Krnovská 71C, 746 26 Opava I

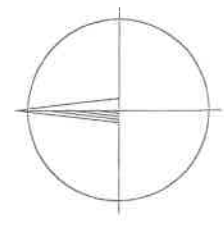
Magistrát města Opavy odbor právní a organizační, oddělení organizační, Horní náměstí 69, 746 26

Opava – k zajištění zveřejnění





Měřítko		Střeno	
Opava 7-5/2	Opava 6-5/1	Opava 6-5/2	II
	Opava 6-5/3	Opava 6-5/4	
Střeno		Opava 6-5/2	III
Opava 6-5/2		Opava 6-5/4	



KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

Schvaluje se územním rozhodnutím
č. 131/1.2009
výstavby Magistrátu města Opavy
ze dne 14.12.2009
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

situace změnu umístění ČS 3 v měřítku 1:2000

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výsady



