




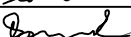
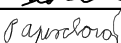
ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

F.05.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : B.p.v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT - HIP	ING. ROMAN KOTAS		 DOPRAVOPROJEKT OSTRAVA	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MICHAL DAMEK			
VYPRACOVAL	ING. MICHAL DAMEK			
KONTROLOVAL	ING. MARTINA PAPESCHOVÁ			
Kraj, MěÚ, ObÚ	MORAVSKOSLEZSKÝ, OSTRAVA			
OBJEDNATEL, INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA			
NÁZEV AKCE:	PÍSKOVÁ - MOST		DATUM	03/2019
NÁZEV OBJEKTU:	PODKLAD K VYNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZPF		FORMÁT	
			MĚŘÍTKO	
			STUPEŇ	DŮR
			ZAK. ČÍSLO	180182
NÁZEV VÝKRESU:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č. SOUPRAVY	Č. VÝKRESU F.05.01



PODKLAD K VYNĚTÍ POZEMKŮ ZE ZPF

Dle přílohy č. 5 k vyhlášce MZE č.13/1994 Sb.

Stavba:
PÍSKOVÁ – MOST

Ostrava, březen 2019

1. Úvod

Plán balance skryvky orné půdy vychází z platné legislativy. Způsob hospodaření se zemědělským půdním fondem je stanoven zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, a vyhláškou ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Orná půda je cenným a nenahraditelným bohatstvím České republiky a je proto nutné při hospodaření s ní aplikovat racionální postupy.

Základní zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., v aktuálním znění, tj.:

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,*
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,*
- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,*
- d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,*
- e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a*
- f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.*

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

(4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vyhláškou č. 13/1994 Sb., ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, jsou v § 11 stanoveny postupy k zajištění ochrany ZPF pro zabezpečení správného nakládání s orníci sejmoutou při stavbě. Podrobnosti obsahu plánu rekultivace a způsobu zpracování jsou uvedeny v příloze č. 7 této vyhlášky. Obsah vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond stanovuje příloha č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

Vyhodnocení důsledků stavby na ZPF se zpracovává pro celou výměru půdního fondu, která má být dotčena zamýšlenou stavbou a s ní souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby. Součástí dokumentu je textová a tabulková část.

2. Podkladové materiály a zdroje dat

Výpočet odnětí a plán hospodárného využití skřývek ornice byl zpracován na základě následujících podkladů:

- Projektová dokumentace stavby „Písková – most“ ve stupni DÚR, zpracoval: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., 12/2018
- Záborový elaborát stavby „Písková – most“, zpracoval: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., 12/2018
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Písková – most“, Zpracoval: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., 3/2019

Elektronické zdroje:

- <http://geoportal.cenia.cz>
- <http://www.cuzk.cz>
- <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- <http://mapy.geology.cz>
- <http://zakony-online.cz>
- <http://meliorace.vumop.cz>
- <http://eagri.cz>

Základní legislativní podklady:

- Zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění
- Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
- Vyhláška č. 48/2011 sb., o stanovení tříd ochrany
- Vyhláška č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci

3. Důsledky navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond

3.1. Základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění její potřeby, funkce a významu

Stavba:	Písková – most
Investor:	Statutární město Opava Horní náměstí 382/69, 746 26, Opava IČ: 00300535
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Obec s rozšířenou působností:	Opava
Katastrální území:	Jaktař [711730]
Zpracovatel plánu využití ZPF:	DOPRAVOPROJEKT Ostrava, a.s. Masarykovo nám. 5/5 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava Stupeň dokumentace: Dokumentace pro územní řízení dle vyhlášky č.499/2006, ve znění vyhlášky č.405/2017 Sb. (DUR)
Vedoucí projektant:	Ing. Roman Kotas autorizovaný inženýr (č.a.: 1103123) – dopravní stavby
Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Damek
Vypracoval:	Ing. Michal Damek

Předmětem záměru je rekonstrukce mostního objektu přes vodní tok Velká. Mostní objekt převádí místní komunikaci na ul. Písková přes řeku Velká v ř. km 3,45. Úlohou stavby je zlepšení technického řešení mostu oproti stávajícímu stavu. Stávající mostní objekt je ve velmi špatném technickém stavu s nevyhovující normovou zatížitelností, a tím nastává nutnost jeho rekonstrukce.

Místní komunikace na ul. Pískové se v prostoru za mostem východním směrem připojuje na místní komunikaci na ul. Slavkovské, která vede do areálu STK. Na uvedenou místní komunikaci se taktéž připojují dvě účelové komunikace v prostoru za mostem, a to konkrétně: ze západní strany se připojuje účelová komunikace od Lukášova mlýnu, z jižní strany to je komunikace k plánované zahrádkářské osady v oblasti sv. Anny. Předmětná stavba se nachází v blízkosti projektovaného koridoru Jihozápadního obchvatu Opavy.

Šířka vozovky na mostě bude rozšířena oproti stávající na hodnotu 6,5 m pro zabezpečení bezpečného přejezdu vozidel po mostě.

Místní komunikace je uvažována jako jednopruhová obousměrná komunikace (pro větší návrhová vozidla) a pro osobní vozidla bude fungovat jako dvoupruhová s možností volného míjení. Niveleta komunikace bude zvýšená tak, aby spodní hrana mostovky byla v souladu s požadavkem správce toku na zabezpečení požadovaného průtoku. Z nadvýšení nivelety vznikne nutnost úpravy výškového řešení komunikace před a za mostem. Ve směru od Jaktaře bude doplněna atypická výhybna pro míjení normových vozidel a také sjezd ke zemědělským pozemkům. Proběhne kácení a mýcení zeleně v okolí mostu pro zabezpečení dostatečného rozhledu vozidel projíždějících po mostním objektu.

Účelem stavby je zlepšení stávajícího technického řešení v daném místě a zvýšení bezpečnosti dopravy. Nový mostní objekt zabezpečí bezpečný přejezd normových vozidel do areálu STK.

Parcelní čísla dotčených pozemků: 2336, 2337, 2338, 2346, 2347, 2371, 2404, 3000, 3001, 3003.

3.2. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem města Opavy, který je platný od 2.1.2018. Stavba respektuje stávající urbanistické členění lokality a dopravně řeší hlavně přístup nákladních vozidel směřujících do areálu STK na ul. Slavkovské. Výstavba nového mostu bude situována v místě stávajícího mostu. Směrové řešení respektuje trasu stávající místní komunikace. Osa komunikace byla odsunuta vlivem rozšíření mostu, pak je řešený úsek plynule napojený na stávající směrové řešení.

3.3. Celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF

Rekonstrukce mostu na ul. Písková v Opavě nahrazuje původní mostní objekt v havarijním stavu novým trvalým mostním objektem. Stavba také zahrnuje úpravu místní komunikace v nejnútnejším rozsahu a odláždění vodního toku Velká v blízkosti mostu.

4. Informace o zabíraných pozemcích

Předmětný záměr se nachází v katastrálním území Jaktař [711730].

V rámci stavby dojde pouze k záborům trvalým. Trvalé zábory a dočasné zábory nad 1 rok jsou ošetřeny souhlasem s vynětím půdy ze ZPF a jsou zpoplatněny.

V současnosti jsou předmětné pozemky vedeny jako orná půda, a jsou obhospodařovány.

Tabulka 1: Informace o zabíraných pozemcích

č.	Parc.č.	LV	Vlastník/Správce	Adresa	Druh pozemku	BPEJ	Výměra	ZÁBOR		
								TRVALÝ	DOČASNÝ	
									do 1 roku	nad 1 rok
5	2371	740	Statutární město Opava	Horní náměstí 382/69 Město, 74601 Opava	orná půda	55800 51000 51100	8453 126 1	266,1	0,3	0,0
7	2404	740	Statutární město Opava	Horní náměstí 382/69 Město, 74601 Opava	orná půda	51100 55800 51000	126 1239 517	11,8	0,1	0,0
CELKEM								277,9	0,4	0,0

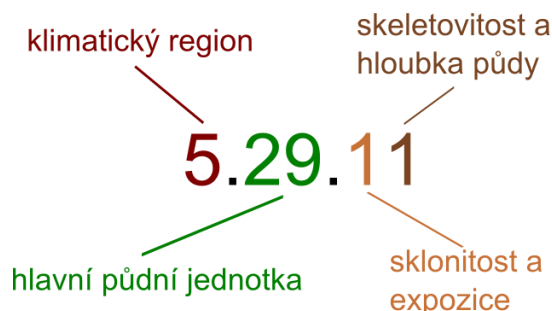
5. Výpočet poplatků za odnětí půdy ze ZPF

5.1. Stanovení základních hodnotových ukazatelů

Výpočet poplatků za odnětí půdy ze ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, resp. vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

V příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. jsou uvedeny základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ v Kč/m².

BPEJ: bonitovaná půdně ekologická jednotka



Realizací záměru budou dotčeny půdy charakterizované těmito kódy BPEJ:

5.10.00
5.58.00

Dle vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci budou tedy dotčeny půdy hlavních půdních jednotek:

HPJ 10: Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, ojediněle i na sprašových hlínách, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.

HPJ 58: Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.

Tabulka 2: Cena jednotlivých BPEJ dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

BPEJ	Kč/m ²
5.10.00	14,20
5.58.00	7,87

5.2. Stanovení faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy vlivu

Skupina faktorů je uvedena v části B přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb., v platném znění.

Předmětné parcely ZPF nezasahují do žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ani chráněných území soustavy Natura 2000 (tj. evropsky významná stanoviště a ptačí oblasti).

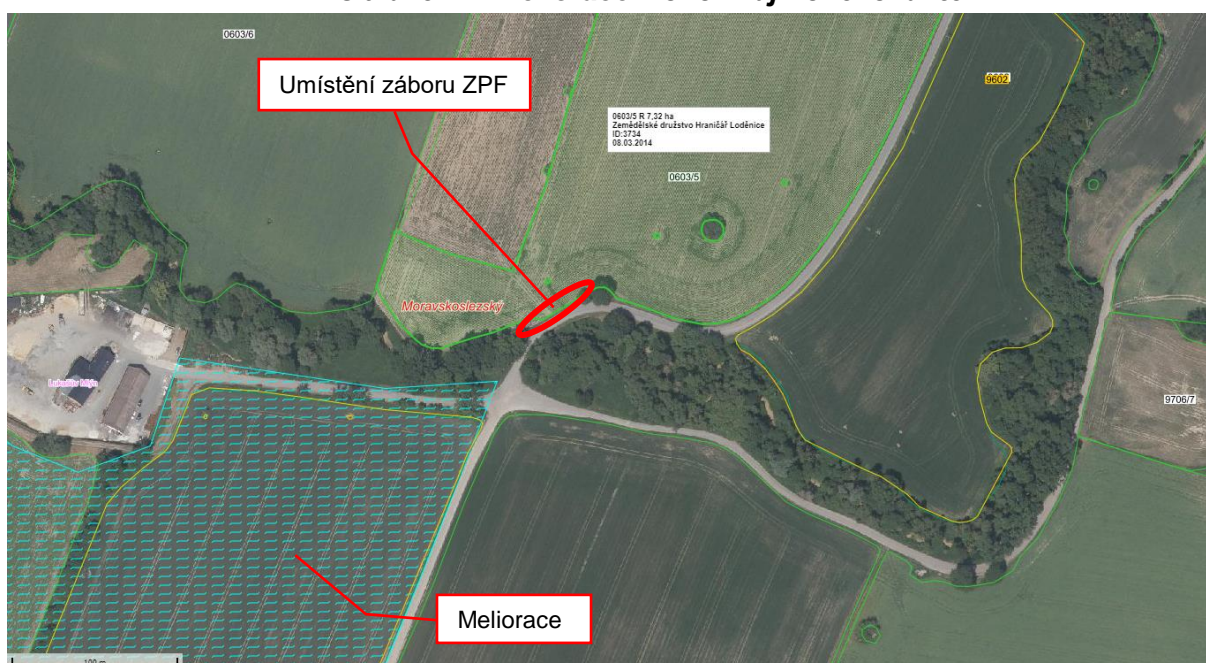
Dotčené pozemky ZPF nejsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES). Lokální biokoridor vytýčený podél toku Velké nezasahuje na parcely ZPF tj. parc. č. 2371 a 2404.

Dle databáze SURIS České geologické služby se zájmové území projektované komunikace nedotýká žádného chráněného ložiskového území, průzkumného území či dobývacího prostoru.

Dotčené pozemky nejsou součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V území se nenacházejí ochranná pásma vodních zdrojů, ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů ani ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod.

Dle mapových portálů LPIS (Veřejný registr půdy) se na zájmových parcelách nenacházejí meliorace. Na pozemcích se nevyskytují půdy silně ani mírně erozně ohrožené, z hlediska eroze nejsou uplatňována žádná opatření.

Obrázek 1: Meliorace v okolí zájmové lokality



Tabulka 3: Ovlivněné faktory životního prostředí v k.ú Jaktar

Skupina faktorů	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a jejich ekologické váhy	Ekologická váha vlivu
A	Národní parky – I. zóna, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památky	Nebylo použito
	Národní parky – II. zóna, chráněné krajinné oblasti – I. zóna, přírodní rezervace nebo přírodní památky	Nebylo použito
	Národní parky – III. zóna, chráněné krajinné oblasti – II. zóna nebo ÚSES	Nebylo použito
	Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti-III. zóna a významné krajinné prvky (VKP)	Nebylo použito
B	Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	Nebylo použito
C	Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce	Nebylo použito
D	Chráněná ložisková území	Nebylo použito

Poplatky za vynětí půdy ze ZPF jsou zákonem č. 334/1992 Sb., v části VI. stanoveny pro vynětí trvalé a vynětí dočasné nad 1 rok.
Pro řešenou stavbu nejsou dočasné vynětí nad 1 rok definovány. Výpočet výše poplatků je uveden níže v tabulce níže.

Tabulka 4: Výpočet výše poplatků za odnětí půdy ze ZPF

č. záb.	parc. č.	LV	Výměra	Druh pozemku	BPEJ	KÚ	ZÁBOR		Cena dle vyhl. 441/2013 Sb. [Kč.m ²]	Faktor +	Třída ochrany	Koeficient třídy ochrany	Poplatek za vynětí [Kč]
							TRVALÝ	DOČASNÝ nad 1 rok					
5	2371	740	8453	orná půda	55800	Jaktař	265,5	0,0	7,87	1	II.	6	12 536,91
			126		51000		0,6	0,0	14,2	1	I.	9	76,68
			1		51100		0,0	0,0	13,41	1	I.	9	0,00
7	2404	740	126	orná půda	51100	Jaktař	0,0	0,0	13,41	1	I.	9	0,00
			1239		55800		1,7	0,0	7,87	1	II.	6	80,27
			517		51000		10,1	0,0	14,2	1	I.	9	1 290,78
CELKEM													13 984,64

Celková výše poplatků za trvalé vynětí pro stavbu „Písková – most“ činí **13 985 Kč**.

6. Návrh mocnosti při skrývce kulturních vrstev půdy a postupu prací

V rámci přípravy podkladů pro zpracování „Návrhu hospodárného využití skrývek půdy a vyhodnocení důsledků stavby na ZPF“ byl pro vydání souhlasu s vynětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., byl zpracován výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF.

Při stanovování mocnosti skrývky ornice bylo vycházeno z profilu provedené pedologické sondy realizované v místě plánovaného záboru. V dotčeném území byla vzhledem k jeho rozsahu provedena jedna vpichová sonda do hloubky cca 55 cm. Situace umístění a fotografie profilu sondy je uvedena níže.

Na základě profilu provedené sondy, je navržena skrývka zeminy u dotčených pozemků parc. č. 12371 a 2404 v mocnosti 40 cm.

Obrázek 2: Zákres provedených sond



Obrázek 3: Sonda č. 1 na parc. č. 2371



Výpočet objemu skrývaných vrstev půdy na jednotlivých pozemcích:

Tabulka 5: Přehled předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy

č. záb.	parc. č.	LV	Výměra	Druh pozemku	BPEJ	ZÁBOR		Hloubka skrývky ornice [m]	Objem skryté ornice [m³]
						Trvalý	Dočasný nad 1 rok		
5	2371	740	8453	orná půda	55800	265,5	0,0	0,4	106,2
			126		51000	0,6	0,0	0,4	0,24
			1		51100	0,0	0,0	0,4	0
7	2404	740	126	orná půda	51100	0,0	0,0	0,4	0
			1239		55800	1,7	0,0	0,4	0,68
			517		51000	10,1	0,0	0,4	4,04
CELKEM								111,16	

7. Bilance skrývky svrchních kulturních vrstev

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), jako nezbytná součást pedologických charakteristik. K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Tabulka 6: Zatřídění půd v předmětné lokalitě do tříd ochrany

Třída ochrany	BPEJ	Koeficient třídy ochrany
I.	5.10.00	9
II.	5.58.00	6

I. třída ochrany

Jsou zde řazeny bonitně nejcenější zemědělské půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany

Jsou zde řazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněčně zastavitelné.

III. třída ochrany

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro eventuální výstavbu.

IV. třída ochrany

Do této třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, jen s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída ochrany

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Tabulka 7: Přehled trvalých záborů půd dle BPEJ

BPEJ	Trvalý zábor [m²]
5.10.00	10,7
5.58.00	267,2

8. Návrh hospodárního využití trvale odňaté ornice

V rámci stavby bude dotčeno ZPF v katastrálním území Jaktař. Postup následného využívání skryté ornice vychází z platné legislativy.

V rámci hospodárního nakládání se skrytou ornici byly stanoveny základní postupy:

- snaha o nežizování mezideponií (po skrytí ihned ornici transportovat k využití)
- ornici rozprostřít na plochy zemědělského půdního fondu
- omezit transport ornice na co nejkratší vzdálenosti (aby nedocházelo ke ztrátám a krádežím při transportu).

V místě stavby bylo na základě provedené pedologické sondy navrženo sejmutí ornice v mocnosti 40 cm. Mocnost snímané ornice je navržena s ohledem na ověřený humusový horizont. V rámci trvalého záboru stavby bude skryto cca 111,2 m³ ornice. Ornice skrytá v rámci stavby bude rozprostřena na dotčených pozemcích (parc. č. 2371 a 2404), neboť realizací záměru dojde pouze k velmi malému okrajovému dotčení uvedených pozemků.

9. Seznam obrázků, tabulek a příloh

Obrázek 1: Meliorace v okolí zájmové lokality	8
Obrázek 2: Zákres provedených sond	10
Obrázek 3: Sonda č. 1 na parc. č. 2371	10

Tabulka 1: Informace o zabíraných pozemcích	6
Tabulka 2: Cena jednotlivých BPEJ dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.	7
Tabulka 3: Ovlivněné faktory životního prostředí v k.ú Jaktař	8
Tabulka 4: Výpočet výše poplatků za odnětí půdy ze ZPF	9
Tabulka 5: Přehled předběžné bilance skryvky kulturních vrstev půdy	11
Tabulka 6: Zatřídění půd v předmětné lokalitě do tříd ochrany	11
Tabulka 7: Přehled trvalých záborů půd dle BPEJ	11

Příloha č. 1: Situace BPEJ

Příloha č. 2: ~~Souhlas vlastníka/nájemce pozemku s rozprostřením skryté ornice~~

(Souhlas není připojen, vzhledem k tomu, že oba dotčené pozemky jsou v majetku Statutárního města Opava, které bude udělovat souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (podle § 9 odst. 8), je předpokládáno, že souhlas bude řešen interním stanoviskem Magistrátu města.