



MMOPP00LFW1L

SMLOUVA O DÍLO

zpracování projektové studie „Dukelská kasárna – Lokalita A“

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69
Město 746 01 Opava

IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
statutární zástupce: [redacted], primátor

(dále také jen "Objednatel")
na straně jedné

a

ProFaktum, s.r.o.

se sídlem: Hlavní třída 87/2
737 01 Český Těšín

IČ: 28568087
DIČ: CZ28568087
zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32428

statutární orgán: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Český Těšín
číslo účtu: [redacted]

(dále také jen "Zhotovitel")
na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy **zpracovat projektovou studii využití lokality „Dukelská kasárna – Lokalita A“** (dále také jen „dílo“) v rámci katastrálního území Opava – Předměstí a par.č. 2204/1, 2204/2, 2204/3, 2204/4, 2204/5, 2204/6, 2204/7, 2204/8, 2204/9, 2204/10, 2204/11, 2204/12, 2204/17, 2206/1.

1.2. V rámci realizace díla budou Zhotovitelem zpracovány podklady pro revitalizaci území u obzvláště složitých nebo rozsáhlých brownfieldů, které budou následně využity pro získání finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu EU, jedná se zejména o tyto dokumenty:

Studie proveditelnosti v tomto rozsahu:

1. Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace
 - Fyzickogeografické předpoklady
 - Socioekonomická analýza

- Technicko-legislativní limity
- 2. Analýza klíčových aktérů
- 3. Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- 4. Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)
- 5. Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení
- 6. Implementační část:
 - Harmonogram jednotlivých kroků
 - Subjekty zodpovědné za realizaci
 - Vazba na financování
 - Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti

1.3. Výstupy budou předány v elektronické podobě ve formátu dle podmínek dotačního programu „Ministerstva pro místní rozvoj – Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů“, z něhož je studie financována.

1.4. Výše uvedené dílo bude zpracováno na základě řádně a včas Objednatelem poskytnutých informací

1.5. Zhotovitel bude s Objednatelem přípravu výstupů průběžně konzultovat a koordinovat.

1.6. Veškeré odchylky od specifikace díla dle odstavce 1.1. až 1.3. mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem, nestanoví-li tato smlouva jinak (viz např. článek 2 odst. 2.3. této smlouvy). Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení, ledaže se smluvní strany dohodnou nebo tato smlouva stanoví jinak.

Článek 2 Cena díla a platební podmínky

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že **cena díla** činí celkem **256 000 Kč**, slovy dvěstěpadesátšesttisíc korun **bez DPH**. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2.2. Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla, včetně veškerých nákladů souvisejících. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nestanoví-li tato smlouva jinak.

2.3. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat. Pakliže toto Zhotovitel prokáže, má nárok na úhradu vzniklých nákladů a dodatečné ceny.

2.4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

2.5. V případě opoždění zadavatele s úhradou daňového dokladu má dodavatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že Úhrada ceny za realizaci díla bude provedena jednorázově, po převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků. Zálohové platby nebudou poskytovány. Podkladem pro vystavení faktury za realizaci díla bude předávací protokol.

2.7. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje: o číslo smlouvy objednatele (uvedeno na úvodní straně smlouvy) a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky přidělené objednatelům, IČ objednatele, o název projektu tj. „Dukelská kasárna – Lokalita A“,

- Předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- Označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který musí být zapláceno, o číslo a datum předávacího protokolu podepsaného oběma stranami (předávací protokol obsahující prohlášení objednatele, že plnění přejímá, bude přílohou faktury), o označení odboru, který akci likviduje: odbor majetku města, - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu a e-mailu.

2.8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele

Článek 3 Doba plnění díla

3.1. Doba plnění díla je **od uzavření této smlouvy** do 31. 8. 2021.

3.2. Hmotné výstupy dle předmětu smlouvy budou **předány nejpozději do 31. 8. 2021**. V případě objektivních příčin může být po písemné dohodě obou smluvních stran doba plnění předmětu smlouvy upravena.

Článek 4 Místo plnění díla

4.1. Místem plnění díla je sídlo Zhotovitele a Objednatel. **Místem předání hmotných výstupů činností dle předmětu této smlouvy bude místo sídla Objednatel.**

Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat. Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli doklady a stanoviska, které získal v souvislosti s realizací díla.

5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do

30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

5.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opava dne 20.01.2021 usnesení č. 2631/61/RM/21

5.5. Objednatel odpovídá za úplnost a správnost všech poskytnutých podkladů, jakož i za úplnost a správnost poskytnutých informací. Objednatel se zavazuje, že veškeré podklady a informace bude poskytovat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich vyžádání nebo i bez vyžádání Zhotovitelem. Objednatel bere na vědomí, že včasné poskytování podkladů a informací je pro řádné plnění závazků Zhotovitele nezbytné a že případné prodlení Objednatele může vést ke zmaření účelu této smlouvy. Nebude-li Objednatel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5.6. Objednatel i Zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem.

5.7. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, odstoupením či jiným způsobem před dokončením díla, má Zhotovitel nárok na poměrnou část sjednané odměny, přičemž smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

5.8. Jakékoli jednostranné právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy musí být učiněno v listinné podobě a musí být doručeno klasickou poštou (prostřednictvím držitele poštovní licence), kurýrem či osobně druhé smluvní straně, jinak se k němu nepřihlíží. Doručení musí být potvrzeno např. dodejkou, doručenkou nebo jiným obdobným dokladem, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Předmětná právní jednání nelze doručovat prostřednictvím e-mailu, faxu či jiných elektronických prostředků komunikace. Zásilka se přitom považuje za doručenu nejpozději desátým dnem po jejím odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou zpravidla v obchodním či jiném veřejném rejstříku, i když si ji adresát nevyzvedne.

5.9. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní Objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li Objednatel na provedení pokynu trvat a toto písemně Zhotoviteli oznámí.

5.10. V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

Článek 6 Závěrečné ujednání

6.1. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků v listinné podobě podepsaných oběma smluvními stranami.

6.2. Pokud by kterékoli ustanovení v této smlouvě bylo nebo by se stalo neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží jeden.



6.4. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel může použít odkaz na firmu nebo název Objednatele a typ realizovaného díla jako referenci ve svých marketingových materiálech včetně internetových stránek.

6.5. Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Opavě dne

V Českém Těšíně dne

 Digitálně
podepsal Ing.

Datum:
2021.01.25
14:15:05 +01'00'


Primátor

 Digitálně podepsal

Datum: 2021.01.25
09:19:49 +01'00'

