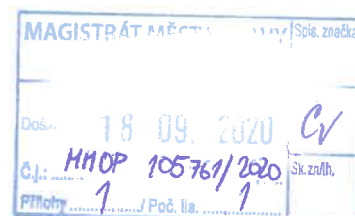


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:
Ze dne: 9. 9. 2020
Spisová značka: **VYST/14856/2020/Cha**
Naše značka (Č.j.): MMOP 103604/2020
Vyřizuje: Chabroňová
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: 553 756 842
Fax: 553 756 141
E-mail: iveta.chabronova@opava-city.cz
Datum: 16. 9. 2020



SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 9.9.2020 ohlášení stavebního záměru na dvou stávajících objektech bydlení, ul. Hobzíková č.o. 31 a 33, Opava, na pozemcích parc.č.2626/218 a 2626/219 v katastrálním území Opava-Předměstí, které podalo

Statutární město Opava - zastoupené Ing. Janou Onderkovou,
vedoucí odboru přípravy a realizace investic, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535
(dále jen "stavebník").

Z doložené dokumentace k výše uvedené stavbě vyplynulo, že se jedná o opravy a udržovací práce dvou stávajících objektů bydlení, ul. Hobzíková č.o. 31 a 33, Opava, které se týkají:

- zateplení pláště objektu izolačním EPS tl. 160 mm
- zateplení střechy izolačním EPS 100 celkové tl. 240 mm kladený ve dvou vrstvách 2 x 120 mm
- výměna stávajících sklepních pásových oken v suterénu za okna nová plastová zasklená dvojsklem, vč. vyždění meziokenních pilířků
- výměna všech stávajících oken dřevěných zdvojených v objektu za okna nová plastová zasklená trojsklem
- výměna hlavních vstupních dveří do objektu uliční a dvorní části, vč. vyždění bočního ostění u vstupních dveří a vytvoření kapsy pro osazení poštovních schránek
- bude provedena nová keramická dlažba závětrří a zádveří hlavního vstupu do objektu, v zádveří objektu ul. Hobzíková č.o.31 bude zateplen strop EPS tl. 80 mm
- výměna prosklených stěn lodžii ve schodišťovém prostoru - výměna stávajících ocelových stěn za nové z hliníkového rámu s výplní z bezpečnostního prosklení trojsklem
- oprava schodišťových lodžii - stávající zábradlí tvořeno panelem vysokým 1,50 m povrchově upraven v břizolitové omítce, bude provedena nová omítka ve skladbě bez izolantu, výměna pochozí dlažby
- oprava bytových lodžii - výměna pochozí dlažby, osazeno nové ocelové zábradlí s prosklenou výplní výšky 1,10 m a lodžie bude doplněna o posuvné prosklení zvyšující užžitnou hodnotu lodžie (zábrana proti povětrnostním vlivům)
- dojde k výměně 2 ks střešních vtoků za nové vtoky s límcem a s ochranným košem
- stávající hromosvod a zemnicí soustava bude demontována a provedena jako nová

K ohlášení bylo doloženo:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Opava ze dne 3.9.2020 pod Č.j.: HSOS-7112-2/2020
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145 v červenci 2020
- Statický posudek - výměna oken, zateplení a oprava střechy Opava, který vypracoval Ing. Stanislav Daněk, ČKAIT 1100016 v srpnu 2020
- Průkaz energetické náročnosti polyfunkčního domu Hobzíkova 31 - 33 v Opavě - Stávající stav, který vypracovala Ing. Světlana Kravčenkova č. osv. 0039 v srpnu 2020
- Průkaz energetické náročnosti polyfunkčního domu Hobzíkova 31 - 33 v Opavě - Projektovaný stav, který vypracovala Ing. Světlana Kravčenkova č. osv. 0039 v srpnu 2020

Stavební úřad posoudil výše uvedený záměr jako udržovací práce, uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Dále Vám sdělujeme, že stavebník je povinen dbát na dodržení povinností uvedených v § 152 stavebního zákona. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn, které nevyžadují stavební povolení ani jiné ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Upozornění:

Tímto sdělením nejsou dotčeny povinnosti stavebníka, který se musí pro bezkonfliktní provedení stavby řídit stanovisky a vyjádřeními jednotlivých vlastníků dotčených pozemků či správců energetických a jiných zařízení a regulativy vlastníka pozemku. Sdělení nenahrazuje vyjádření a povolení jiných správních orgánů, které mohou být dotčeny předmětnou stavbou.

Stavební úřad bere toto ohlášení pouze na vědomí, přiložená dokumentace bude uložena ve zdejším archivu.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

a územního plánování

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

2

Iveta Chabroňová
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

stavebník

Statutární město Opava - zastoupené Ing. Janou Onderkovou,
vedoucí odboru přípravy a realizace investic, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy - odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava