

AKCE: **H o b z i k o v a 2565/31, 2566/33**
(okna, střecha, zateplení)

MÍSTO STAVBY: katastr. území Opava – Předměstí
parc. č. 2626/218 (č. p. 2565/31)
parc. č. 2626/219 (č. p. 2566/33)

INVESTOR: Statutární město Opava

ZAKÁZKOVÉ Č.: 102 - 20

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

v Opavě, září 2020

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	1
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zhotoviteli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1	Popis území stavby	7
B.2	Celkový popis stavby	9
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických objektů	9
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na prac. a komunální prostředí	10
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4	Dopravní řešení	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7	Ochrana obyvatelstva	11
B.8	Zásady organizace výstavby	12
	Ukončení textové zprávy	13

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Hobzikova 2565/31, 2566/33
(okna, střecha, zateplení)**

Místo stavby: Hobzikova ul., (č. p./or. č.) 2565/31, 2566/33

Katastrální území: Opava - Město

Parcelní číslo: 2626/218, 2626/219 (zastavěná plocha a nádvoří)

Obec: Opava

Okres: Opava

Kraj: Moravskoslezský kraj

Charakter stavby: Stavební úprava

Projektový stupeň: Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor (stavebník): Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

A.1.3 Údaje o zhotoviteli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Chvátal
IČ: 12124036
Autorizace ČKA č. 01513
Sídlem: Hradecká 94/41, Opava – Předměstí
Korespondenční adresa: Bílovecká 2411/1, 746 01 Opava
e-mail: jarch@seznam.cz
tel.: 603 795 316
IDDS: pbz3qa3

Stavební část: Ing. Zdeněk Heinz
IČ: 88926036
Sídlem: Nádražní 624, 747 41 Hradec nad Moravicí
Korespondenční adresa: Bílovecká 2411/1, 746 01 Opava
e-mail: heinz.zdenek@gmail.com
tel.: 776 096 481

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace ze dne 06. 5. 2020 v článku III formulován předmět smlouvy (rozsah dodávky)
 - číslo smlouvy objednatele: 20/2020/PRI
 - číslo investiční akce: 7513
 - zakákové číslo zhotovitele: 102 - 20
2. Kopie původní projektové dokumentace z roku 1974 – výkresy půdorysů a pohledy
3. Kopie snímku katastrální mapy a informace o pozemcích

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území: katastrální území Opava – Předměstí
parc. č. 2626/218 a 2626/219
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území:
 - objekt výhradně bytový je na or. č. 31 (celkem 13 b.j.)
 - objekt bytový vč. obč. vybavenosti na or. č. 33 (12 b.j. + kadeřnictví)
- c) Údaje o ochraně území: - budovy a pozemky se nacházejí mimo městskou památkovou zónu.
- d) Údaje o odtokových poměrech: vyřešeno
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: jedná se o bytový objekt, realizovaný v letech 1975-76
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: stávající objekt
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

HZS Ostrava, územ. prac. Opava - závazné stanovisko
Technické služby města Opavy – průběh veřejného osvětlení
zástupci **ČEZ, Vodafone CR a.s., CETIN, GasNet a.s.**, a další,
poskytli informace o průběhu inženýrských sítí, s upozorněním na ochranná pásma.

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: - nejsou požadovány
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: - nejsou známy
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:
parc. č. 2626/231, ostatní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Opavy (SMO)
parc. č. 2626/227, ostatní plocha a ostatní komunikace ve vlastnictví SMO

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o stavební úpravy objektu z roku 1975-76,
stavební úpravy představují výměnu oken, opravu střechy a zateplení objektu.
- b) Účel užívání stavby: bytový objekt s požadavkem na snížení energetických ztrát objektu.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba: - stavební úprava bude stavbou trvalou
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:
Nejedná se o kulturní památku, stavba se nachází v okrajové části města
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
- charakter stavby „sociální byty“, požadavek na bezbariérové užívání stavby byla v minulosti vyřešena pohodlným osobním výtahem v obou objektech.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
- standardní požadavky byly splněny,
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: - nejsou požadovány
- h) Navrhované kapacity stavby v úrovni terénu: - stavební úprava neřeší
- i) Základní bilance stavby: (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí) - nevztahuje se

i.1) Bilance studené vody: - bez požadavku

i.2) Vytápění objektu a ohřev TUV: - stávající technické zařízení vyhoví i po stavební úpravě,
- zdrojem tepla je stávající plynová kotelna v byt. objektu na ul. Jurečkova, parc. č. 2626/212

i.3) ELEKTROINSTALACE NN: - osvětlení vstupních prostor bude doplněno o osvětlovací těleso
- budou provedeny nové bleskosvody
- na nový stožár STA bude zavěšena výbava SAT a ve schodišťových prostorech budou provedeny rozvody k jednotlivým bytům.

i.4) SLABOPROUD: - stávající zvonkové panely budou přemístěny do nové polohy

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předání staveniště	4. 2021	
Zahájení výstavby:	5. 2021	
Ukončení výstavby:	8. 2021	
Předání stavby do užívání:	9. 2021	<u>Předpokládaná doba výstavby 4 měsíce</u>

k) Orientační náklady stavby: - VOS na generálního dodavatele stavby, dodávka stavebních prací bude upřesněna výběrovým řízením, uvedené náklady jsou náklady rozpočtované, nepřekročitelné!

Orientační náklady (bez DPH) stavebních úprav: 11,0 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- 1) Architektonicko – stavební řešení
- 2) Zařízení silnoproudé elektrotechniky – LPS „ochrana před bleskem“
- 3) Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, vystrojení stožáru TV+SAT

V Opavě, září 2020

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

AKCE: **H o b z i k o v a 2565/31, 2566/33**
(okna, střecha, zateplení)

MÍSTO STAVBY: katastr. území Opava – Předměstí
parc. č. 2626/218 (č. p. 2565/31)
parc. č. 2626/219 (č. p. 2566/33)

INVESTOR: Statutární město Opava

ZAKÁZKOVÉ Č.: 102 – 20

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

v Opavě, září 2020

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Parcela určená pro výstavbu je již zastavěná, nejedná se o novostavbu ale stavební úpravu stávajících objektů.

Předmětné objekty or. č. 31 a 32 jsou umístěny ve skupině sedmi objektů, v sevřeném tvaru rozevřeného písmene „U“. Všechny objekty mají ploché střechy.

Objekty byly realizovány v konstrukční soustavě T-06-B (OS). Všechny zmíněných sekcí má shodnou podlažnost v počtu 4,5 podlaží. Mezi úrovní hlavního vstupu a zahradního vstupu je vloženo jedno schodišťové rameno.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

b.1) Radonový průzkum: - nevyžaduje

b.2) Geologické poměry: - nevyžaduje

b.3) Hydrogeologické posouzení vsakovacích poměrů: - nevyžaduje

b.4) Stavebně historický průzkum nebylo potřeba provádět, staveniště se nachází v okrajové části městské památkové zóny.

Realizace předmětných objektů se datuje na leta 1975-76

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

c.1) Ochranné pásma budou v dalším projektovém stupni vyznačena, bude se jednat především o ochranná pásma všech podzemních vedení inž. sítí v blízkosti vnějšího obvodu stavby a v místě křížení výkopu pro uložení zemnicího pásu od LPS, (nového bleskosvodu)

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

- objekt se nenachází v aktivní povodňové zóně

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Spádování terénu a odtokové poměry v daném území jsou příznivé, v minulosti vyřešené.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

f.1) V rámci stavebních úprav budou na střeše u větracích šachet odstraněny el. ventilátory, náhradou za pasivní větrací hlavice Lomanko.

f2) Původní stožár společné televizní antény, vzhledem k jeho výšce, musí být odstraněn. Odstranění souvisí s navrženou soustavou bleskosvodů, LPS. Pro nový stožár byla povolena výšková hladina 2,50 metru nad rovinou střechy.

f3) Z lodžii bude odstraněno stávající prosklené zábradlí, které vykazuje značnou korozi.

- Náhradou bude zábradlí shodného provedení, které bude precizně ukotveno do stávajících betonových panelů.
- f4) Stávající dřeviny budou chráněny bedněním, případně ochranným obalem na nezbytně nutnou dobu.
- g) **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):** - nejsou žádné
- h) **Územně technické podmínky, zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**
Nový zemnicí systém LPS (nový bleskosvod) si vyžádá uložení zemnicího systému pod terén. zemnicí pásek bude uložen v souběhu a v těsné blízkosti hlavního a zahradního průčelí objektů.
Jiné vazby na dopravní a technickou infrastrukturu se nepředpokládají.
- i) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:**
- podmiňující investice se nepředpokládají

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Hobzikova 2565/31

Výhradně bytový dům o celkovém počtu 13 b.j.

Hobzikova 2566/33

Bytový dům o celkovém počtu 12 b.j.

Na úrovni vstupu do objektu se původně uvažovalo s umístěním sociálního pracoviště.

V současné době je zde provozovna holičství a kadeřnictví.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) **urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení nebude narušena.

b) **architektonické řešení** – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení objektu bude zachováno, vnější vzhled nedozná významných změn, pokud bude dodržena projektová dokumentace. Nová okna budou umístěna do polohy oken původních.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Nejedná se o výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Objekty mají všechny znaky pohodlných bytových domů, u kterých byly již při výstavbě odstraněny všechny překážky, jež by bránily pohybu osob na kolečkovém křesle.

Přístup na jednotlivá podlaží je vyřešen osobními výtahy a samozřejmě i schodišti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ze dne 9. 6. 1998 bude respektována.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

- a) **stavební řešení:** - jedná se o výhradně o bytové objekty s jednou nebytovou provozovnou.
- b) **konstrukční a materiálové řešení:** - bude odpovídat standardu, platným pro zateplování obytných objektů ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
- c) **mechanická odolnost a stabilita:** - viz odstavec b)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **technické řešení:** - nejedná se o výrobní objekt
- b) **výčet technických a technologických zařízení:** - nejedná se o technologické zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

- a) Rozdělení stavby do požárních úseků: ponecháno stávající řešení
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti: - bytový objekt
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- komunikace vyhoví pojezdu HZS,
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) – nevyskytují se
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek: - stávající řešení vyhovuje

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

- a) **Kritéria tepelně technického hodnocení:**
celková energetická náročnost budovy (nebyt + byt) viz Průkaz ENB v dokladové části. Výpočtem stanovené kritérium budovy po provedených úpravách řadí budovu do kategorie „B“.
- b) **Posouzení využití alternativních zdrojů energií:** - nelze využít

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - není předmětem

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží: - není proveditelné (stávající objekt)
- b) Ochrana před bludnými proudy - není požadováno
- c) Ochrana před technickou seizmicitou - stavba se nevyskytuje v rizikovém území
- d) Ochrana před hlukem - není vyžadováno

- e) Protipovodňová opatření - nejsou potřebná
- f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) - nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury - bez nutnosti zásahu (vše původní)
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, - stávající bez úprav

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení. - stávající bez zásahu
- b) Napojení území na stáv. infrastrukturu
- v průběhu výstavby budou provedena opatření, aby stávající infrastruktura pod povrchem terénu nebyla dotčena
- c) Doprava v klidu - není předmětem řešení
- d) Pěší a cyklistické stezky - není předmětem řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy - nebudou nutné
- b) Použité vegetační prvky - nebudou nutné
- c) Biotechnická opatření - nebudou nutné

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
Likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby zajistí původce odpadu, v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
Odpady budou tříděny dle vyhl.č. 381/2001 Sb
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
- nejedná se o novostavbu
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- nejedná se o novostavbu
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- vyhl.č. 100/2001 Sb. o posouzení vlivu stavby na životní prostředí se na tuto malou stavební úpravu nevztahuje
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
- práce budou probíhat částečně v ochranném pásmu inž. sítí /NTL plyn a EL. přípojka)
nejedná se o hlavní řady, ale přípojky, před zahájením prací budou vytyčeny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:
Nejedná se o výbušné prostředí, nedochází zde k ozáření RTG paprsky,.....

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Potřebná média budou v dosahu staveniště – voda a elektrická energie
Hygienické zařízení řešit mobilní.
- b) Odvodnění staveniště: - stavební práce budou probíhat na zpevněných plochách s odkanalizováním srážkových vod
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: - stávající
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:- eliminovat hluk a prašnost.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
- kácení dřevin se nepředpokládá (nevyskytují se)
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
O pronájem pozemků potřebných pro stavební činnost požádá stavební firma odbor majetku místně příslušného obecního úřadu.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

kód odpadu	materiál	typ odpadu
170102	beton	O
170201	dřevo	O
170200	sklo	O
170904	směsný stavební odpad	O

- Odpady třídit a odvážet na skládku komunálního odpadu, případně prostřednictvím odborné firmy s platnými certifikáty.
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin:
- zemní práce budou prováděny v rámci stavby, vyrovnaná bilance zemin
 - i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:
Stavební suť a jiné odpady budou z objektu průběžně odstraňovány.
 - j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:
Dodavatel bude dbát na používání ochranných pracovních pomůcek, ohraničení krátkodobého staveniště výstražnou páskou, apod.
 - k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb:
V průběhu výstavby se nepředpokládá přítomnost osob, které budou vyžadovat potřebné pomůcky a pomoc dalších osob.
 - l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Předpokládá se použití běžných informačních tabulí nebo DZ:
- pozor stavba, chodci přejděte na protilehlou stranu ulice, apod.
 - m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Opatření proti dešti nebo větru řeší dodavatel stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předání staveniště:	4. 2021
Zahájení výstavby:	5. 2021
Ukončení výstavby:	8. 2021
Předání stavby do užívání:	9. 2021

Délka výstavby min. 4 měsíce

V Opavě, září 2020

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal