

ZÁZNAM Z VÝROBNÍHO VÝBORU

15. července 2020

Ve věci: **Hobzikova 31, 33 „výměna oken, zateplení, střecha“**

Místo konání: Magistrát města Opavy, kancelář vedoucího odboru PRI

Přítomni:	Bc. Hana Brňáková	náměstkyně primátora
	Ing. arch. Petr Stanjura	samostatný architekt SMO
	Ing. Jana Onderková	ved. odboru PRI
	Ing. Renata Cvancigerová	referent odboru PRI
	Ing. Kamil Kremser	odd. správy a evidence budov
	Ing. arch. Jaroslav Chvátal	zhotovitel PD
	Ing. Zdeněk Heinz	zhotovitel PD

Prohlídka stavby se uskutečnila dne 22. června za účasti: Ing. Kamil Kremser, Ing. Renata Cvancigerová a zhotovitelů projektové dokumentace.

Zhotovitel předložil výkresy skutečného stavu a návrh řešení, v rozsahu:

- situace stavby, půdorysy podlaží 1. až 5., půdorys střechy, podélný a příčný řez objekty, pohledy na průčelí z ul. Hobzikova a zahradní průčelí. Současně byly předloženy dvě rozpracované varianty barevného řešení.

Pro pracovní jednání byly předloženy fotografie dvojice předmětných objektů a objektů sousedních (barevnost).

HISTORIE STAVBY – SOUČASNOST:

Předmětné objekty 31 a 33 byly realizovány ve skupině sedmi objektů, v sevřeném tvaru rozevřeného písmene „U“, v typizované konstrukční soustavě T-06-B (OS). Realizace obytného okrsku (součástí je dvojice výškových staveb s kotelnou) probíhala v letech 1975 a později. Všechny sedm sekcí má společnou podlažnost na výšku 4,5 podlaží. Mezi úrovní hlavního vstupu a zahradního vstupu je vloženo jedno schodišťové rameno.

Objekty jsou vybaveny výtahy, nástup a výstup je na úrovni suterénu a na všech hlavních podestách.

Hlavní vstupy jsou orientovány z ul. Hobzikova, nástup do obytné části je přes suterén (sklepní prostory), kde je zároveň umístěna 1 bytová jednotka.

V obytné sekci 33 je suterénní byt využíván na provoz kadeřnictví. Původně zde měla být umístěna služba sociální péče.

Bytové jednotky byly koncipovány jako malometrážní s určením pro sociálně slabé občany.

Počet bytů v sekci č. 31 je 1 b.j. v suterénu a 12 b.j. v nadzemních podlažích

Počet bytů v sekci č. 33 je 1 nebyt. prostor a 12 b.j. v nadzemních podlažích.

Celkový počet bytů je 25 + 1 nebytový prostor, t.č. kadeřnictví.

STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA OKEN – ZATEPLENÍ OBJEKTU:

1) Okenní výplně byly ve výrobě zapuštěny přímo do panelu, do vnitřního líce s omítkou. V sousedních sekcích již zateplených je tento stav respektován, vnější špalety po obvodu stavebního otvoru budou zateplené polystyrenem v tl. 20 mm, případně deskou PIR.

2) Vzhledem k výšce objektu do 12,0 metrů může být za hlavní izolant obvodového pláště použit polystyren v tl. 140, případně 160 mm.
Tloušťku izolantu stanoví zhotovitel PENB.

3) Projektant prověří možnost uzavření lodžií vyzdřením parapetu a prosklením. Rozhodne statika. Stávající podlahy v lodžiích budou nahrazeny novými včetně vodorovné izolace. Podlahy budou navrženy s možností odvodnění, pokud bude parapet vyzdřen.

Lodžie ve schodišťovém prostoru na mezi-podestách zůstanou zachované, dlažba s izolací proti vodě bude opravená.

4) Vstupní stěny Hobzikova (hliník + bezpečnostní zasklení) budou posunuty na úroveň s obvodovým pláštěm, postranní prosklené plochy budou zazděny, stavební otvor na šířku 1500 mm, vsazena asymetrická dveřní stěna s otevíraným křídlem (dovnitř objektu) minimální průchozí šířky 900 mm. Zámky hliníkových vstupních stěn elektromagnetické, zámek s vložkou FAB (upřesnit počet klíčů) výzbroj klika – koule, ve vstupu kadeřnictví bude válečkový zámek. Do zdiva umístit odpovídající počet schránek a zvonkové tablo (původní ponechat nebo nové?) Schránky volit na vybírání z vnějšího prostředí.

5) Vstupní stěny ve směru do zahrady budou ponechány v původní poloze, postranní prosklené plochy budou nahrazeny vyzdřením, velikosti hliníkové stěny bude totožná se stěnou z ul. Hobzikova, zámky obyčejné s vložkou FAB (NE elektromagnetické) počet klíčů upřesnit a rozhodnout, zda budou s hlavním vchodem totožné. Zahradní vstup nebude opatřen schránkami, v sousedství mají schránky umístěny u zahradního vstupu! Zahradní vstup vyzbrojen zvonkovým tablem.

6) Stávající výlez na střechu za pomoci ocel. žebříku přes otvor vel. 900 x 600 mm ve stropní k-ci nad podestou 4. podlaží. Otvor opatřen požárními dvířky (neznámé vlastnosti). Vstup do předsínky strojovny výtahů. Z předsínky vstup na střechu (zateplením střechy se dvířka sníží)

7) Střešní nástavba v současnosti obložena trapézovým plechem, po zateplení aplikovat omítku. Stříšku nad strojovnou výtahů opatřit nadezděním atiky (v současnosti jen spádový klín z beton. mazaniny).

8) Po vyhodnocení provedených střešních sond bude proveden návrh zateplení, předpokládá se min. 200 mm vaty, stávající atiky 100 až 150 mm, tloušťka izolace vyvolá potřebu nadezdění atik v obou průčelích.

9) Stávající střešní žlab vykazuje poruchu, voda podtéká souvrství několika asfaltových pásů!

10) Na rozhraní objektu Hobz. 33 a 35 je na střeše umístěn stožár s anténou. Projektant bleskosvodů (LPS) požaduje jeho snížení ze současné výšky na výšku 2,5 metru nad úroveň střešní roviny. Technické podrobnosti budou upřesněny. Majitel stožáru bude vyzván k úpravě výšky anténního stožáru.

dne 17. 7. zápis provedl Jaroslav Chvátal