



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRVYV

MMOPP00LRVYV

Smlouva o poskytování služeb

Technický dozor investora a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zakázka: „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skladištní“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Datová schránka:	5eabx4t
Číslo účtu:	27-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy Ing. Radka Šabatková, referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
dále jen „objednatel“	
Poskytovatel:	JS Property, a.s.
Sídlo:	Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ:	27814742
DIČ:	CZ27814742
Datová schránka:	jumepm6
E-mailová adresa:	info@jsproperty.cz
Číslo účtu:	43-240160257/0100
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Zastoupen:	Janem Schmejkalem, členem představenstva
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3328

Kontaktní osoba ve věcech
smluvních:

Jan Schmejkal, člen představenstva

Kontaktní osoba ve věcech
technických:

Ing. René Bystroň

dále jen „poskytovatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon technického dozoru investora a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je:

- komplexní zajištění služeb technického dozoru investora v průběhu realizace stavby „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skladištní“ (dále jen „stavba“) a všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby,
- komplexní zajištění služeb výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „BOZP“) na staveništi v průběhu realizace stavby výše uvedené, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, v platném znění (dále také jen „koordinátor BOZP“).

2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Poskytovatel je povinen výkon funkce koordinátora BOZP zajistit odborně způsobilou osobou podle zákona č. 309/2006 Sb.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění komplexního zajištění služeb technického dozoru investora této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:

- a) seznámení se s projektovou dokumentací pro provádění stavby pro zadávací řízení, včetně výkazu výměr, jak byly zpracovány v srpnu 2019 společností SHB a.s., Masná 1493/8, 702 00 Ostrava, IČ:25324365, v souvislosti s přípravou a zadáním veřejné zakázky „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skladištní“,
- b) seznámení se zejména s vydanými rozhodnutími, uzavřenými smlouvami a dohodami, sděleními, stanovisky a vyjádřeními, vydanými v souvislosti s přípravou veřejné zakázky „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skladištní“, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným účastníkem, a další dokumentací vztahující se k uvedené veřejné zakázce.

Dokumenty upřesňující a vymezující předmět plnění jsou správní rozhodnutí níže uvedených orgánů veřejné správy:

- Magistrát města Opavy, odbor výstavby - Územní rozhodnutí, č. j. MMOP 99957/2018, spis. zn. VYST/9184/2018/Dv ze dne 04.09.2018 s nabytím právní moci dne 02.10.2018;
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby - Územní souhlas č. j. MMOP 93065/2019, spis. zn. VYST/14341/2019/Dv ze dne 26.08.2018;
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) - Rozhodnutí č. j. MMOP 98810/2019, spis. zn. ŽP-12222/2019-Ži ze dne 20.08.2019 s nabytím právní moci rozhodnutí dne 12.09.2019;

- Magistrát města Opavy, odbor dopravy, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací – Rozhodnutí č.j. MMOP 89033/2019, sp.zn. 11994/2019/DOPR/KRu ze dne 30.07.2019 s nabytím právní moci dne 26.08.2019;
- Magistrát města Opavy, odbor výstavby – Rozhodnutí č.j. MMOP 90546/2019, spis. zn. VYST/11617/2019/Dv ze dne 27.08.2019 s nabytím právní moci dne 13.09.2019;
- Drážní úřad – Sdělení zn. MO-SDO0277/19-3/Vs DUCR-35662/19/Vs ze dne 03.07.2019.

Další dokumenty upřesňující a vymezující předmět plnění:

- smlouva č. 42/2019/PRI (MMOPP00IKLLK) o realizaci překládky sítě elektronických komunikací ze dne 10.09.2019;
 - smlouva č. 33/2019/PRI (MMOPP00IKLSL) o podmínkách realizace úprav drážního zařízení SŽDC a smlouva o výpůjčce ze dne 23.07.2019;
 - smlouva č. 29/2019/PRI (MMOPP00IKLYR) o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou ze dne 25.06.2019;
 - smlouva č. 30/2019/PRI (MMOPP00IKLW1) o právu provést stavbu ze dne 05.06.2019.
- c) aktivní účast na předání a převzetí prostoru staveniště zhotoviteli stavby, včetně vytýčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením prací,
 - d) dohled v rozsahu odpovídajícímu potřebám stavby a povinností vyplývajícím ze smlouvy a příslušných právních předpisů,
 - e) dohled nad vedením stavebního deníku a provádění průběžných zápisů,
 - f) zvýšený dohled v závislosti na provádění prací se zvýšeným rizikem ohrožení života,
 - g) dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení, územního rozhodnutí a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo ze strany zhotovitele stavby,
 - h) provádění kontroly kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy,
 - i) zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem objednatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření objednatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci objednatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám,
 - j) osobní převzetí částí díla, která budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými,
 - k) pořizování fotodokumentace průběhu stavby včetně dokumentace zakrývaných částí stavby, vedení instalací, detaily řešení apod.,
 - l) spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci projektu a řešení vzniklých kolizí,
 - m) kontrola a zapisování výsledků prováděných a předepsaných smluvních zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací,
 - n) kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí,
 - o) kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí na staveništi,
 - p) přímá kontrola a dohled nad prováděním předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a stavebních prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty o shodě výrobků, revizní zprávy apod.),
 - q) navrhování aktualizace smluvních vztahu v průběhu realizace stavby,
 - r) organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě minimálně 1 x za 14 dní za účasti všech zainteresovaných stran, vč. vypracování zápisu a jeho zaslání v elektronické podobě zainteresovaným stranám, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne,

- s) zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména pečlivá evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace stavebního dozoru: včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopii stavebních deníků a dalších dokumentů včetně vedení potřebné evidence o čerpání rozpočtu (ve finanční i věcné skladbě) a v souvislosti s tím vypracování návrhů na zpracování případných doplňků rozpočtu zhotovitelem,
 - t) poskytování informací a odborných konzultací objednateli a dalším účastníkům stavby a dotčeným subjektům,
 - u) kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek minimálně 1 x měsíčně, vždy ale k poslednímu dni měsíce,
 - v) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů faktur, jejich souladu s uzavřenými smlouvami a jejich předkládání k likvidaci objednateli, v případě nevyřešených rozporů upozorní neprodleně objednatele na tyto skutečnosti, stvrzovat věcnou a cenovou správnost faktur předložených zhotovitelem svým podpisem, sledování čerpání finančních prostředků včetně vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu stavby,
 - w) dohled nad dodržováním finančního harmonogramu stavby,
 - x) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - y) hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - z) bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, včetně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření, poskytnutí součinnosti při zabezpečení vydání kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné užívání stavby nebo její části včetně zajištění všech potřebných dokladů, průběžná příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
 - aa) převzetí stavby bez vad a nedodělků (nejedná-li se o ojedinělé drobné vady ve smyslu ust. § 2628 občanského zákoníku) od zhotovitele stavby na základě protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem stavby, technickým dozorem, objednatelem,
 - bb) kontrola odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby zjištěných při řízení o předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech,
 - cc) přímá kontrola měření skutečně provedených prací na základě jednotkových a položkových cen oceněných zhotovitelem ve výkazu výměr u měřeného kontraktu,
 - dd) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za objednatele; dokumentaci skutečného provedení stavby opatří svým razítkem a podpisem na potvrzení souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres apod.),
 - ee) přímá kontrola zaměření skutečného provedení stavby,
 - ff) příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby, účast při kolaudaci stavby,
 - gg) předání kompletní dokumentace stavby k archivaci objednatele po vydání kolaudačního souhlasu,
 - hh) zpracování písemné Závěrečné zprávy o hodnocení stavby, která obsahuje seznam veškerých předávaných dokumentů, hodnocení stavby a další informace,
 - ii) spolupráce s autorským dozorem (projektantem stavby) objednatele,
 - jj) případně zpracování návrhu způsobu zajištění staveniště do výběru nového zhotovitele stavby (např. zajištění ostrahy, oplocení, nepřerušného provozu apod.), poskytnutí součinnosti soudnímu znalci při zhotovování soupisu prací a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení smlouvy o zhotovení stavby uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
2. Výkon funkce Poskytovatele jako koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby bude zahrnovat následující činnosti:
- a) zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví,
 - b) zpracování přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě,

- c) zajištění ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
 - d) posouzení stavu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitele,
 - e) koordinace spolupráce zhotovitele a poddodavatelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
 - f) spolupráce při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,
 - g) sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
 - h) upozornění na zjištěné nedostatky a požadování zjednání jejich náprav bez zbytečného odkladu,
 - i) organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele, provádění zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi,
 - j) navrhování opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informování zhotovitele a poddodavatelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací,
 - k) kontrola způsobu zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
 - l) sledování dodržování plánu BOZP a jeho aktualizace,
 - m) účast na poradách vedení stavby,
 - n) zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění a nedostatků.
3. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Poskytovatel je povinen sjednat a udržovat nejméně do okamžiku předání a převzetí řádně zhotovené stavby na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u pojišťovny, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli či třetím osobám musí být sjednáno mezi poskytovatelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti poskytovatele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činností poskytovatele dle této smlouvy, s tím, že poskytovatel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně 1 000 000,00 Kč. Poskytovatel je povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost před podpisem smlouvy.
4. Objednatel nebude odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi poskytovatele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Poskytovatel bude povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
5. Poskytovatel bude povinen udržovat platné pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu zhotovování stavby pojistné krytí požadované touto smlouvou.
6. Poskytovatel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti kdykoli dodat příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

7. Poskytovatel bude svoji kontrolní činnost (včetně její délky) zaznamenávat do „Deníku koordinátora BOZP“ nebo do stavebního deníku nebo do samostatných zápisů z kontrol. Záznamy z kontrol musí vždy obsahovat den kontroly, čas kontroly, rozsah kontroly a zjištění kontroly.

Článek IV.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

- 1.1. **Cena odměny za technický dozor investora** činí bez daně z přidané hodnoty
500.000,00 Kč

- 1.2. **Cena odměny za koordinátora BOZP** činí bez daně z přidané hodnoty
280.000,00 Kč

- 1.3. **Cena odměny celkem** (součet ceny uvedené v odst. 1.1. + 1.2.) činí bez daně z přidané hodnoty
780.000,00 Kč

- 1.4. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 1.3. tohoto článku částku
163.800,00 Kč

- 1.5. **Celková cena odměny** (součet ceny uvedené v odst. 1.3. + 1.4.) činí včetně daně z přidané hodnoty
943.800,00 Kč

(slovy devět set čtyřicet tři tisíce osm set korun českých)

2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje / snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat měsíčně poměrnou část smluvní odměny odpovídající 1/15 (slovy: jedné patnáctině) celkové odměny ujednané v odst. 1 tohoto článku. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Splatnost faktury činí nejméně třicet (30) kalendářních dnů a počítá se ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
- evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
- identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
- označení poskytovatele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
- specifikace rozsahu provedených činností za fakturační období;
- fakturovanou částku;
- označení díla; označení názvu a čísla projektu;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

6. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od jejího vystavení, a to osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím doručovatele poštovních služeb na adresu sídla objednatele.

7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění do 30-tého dne daného kalendářního měsíce.
9. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.
10. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je poskytovatel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči poskytovateli.
11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu poskytovatele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči poskytovateli.

Článek V.

Doba trvání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva trvá do okamžiku, kdy bude možno stavbu legálně užívat (na základě vydaného kolaudačního souhlasu nebo obdobné právní skutečnosti) a zároveň dojde k odstranění všech případných vad a nedodělků na stavbě (bude doloženo předávacím protokolem podepsaným objednatelům a zhotovitelem stavby), nejdéle však do uplynutí 20 měsíců do nabytí její účinnosti.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpověď má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v článku IV. odst. 4, nedohodnou-li se účastníci jinak.
3. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku, má poskytovatel právo jen na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v článku IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
4. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. V takovém případě se smluvní strany výslovně dohodly, že poskytovatel nemá právo na náhradu nákladů jemu již vzniklých ani na náhradu případné škody vzniklé poskytovateli upuštěním záměru objednatele předmětnou stavbu realizovat.

Článek VI.

Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je objednatel oprávněn po poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 30 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatel o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle článku IV. smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v článku II. odst. 1. pod písm. a), c), d), e), g), i), j), r), s), u), z) a bb) a v článku II. odst. 2. pod písm. c), f), i) a l) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v odst. 2 tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
2. Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Poskytovatel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zejm. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být poskytovatelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi poskytovatelem a objednatelem.
5. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postoupitele za žádných okolností.
6. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Skutkové a právní okolnosti jsou obsaženy 1. v této smlouvě, 2. ve výzvě k podávání nabídek (zadávací dokumentaci), 3. v nabídce vítězného účastníka. Tyto dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se doplňující a vysvětlující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.
9. Pro vyloučení pochybností poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku.
10. Poskytovatel je povinen plnit veškeré své povinnosti vyplývající ze smlouvy s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, smlouvou a pokyny objednatele.
11. Odlišně od zákona si smluvní strany ujednávají, že plnění poskytovatele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatele.
13. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a změnu osoby zmocněnou k převzetí dodávky. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.

14. V pochybnostech s doručení se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
15. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.
16. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté také ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.
17. Poskytovatel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto článku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
18. Poskytovatel podpisem smlouvy dává souhlas s poskytnutím všech informací, které smlouva obsahuje i těch, které budou následně poskytovatelem poskytnuty, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
19. Poskytovatel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se poskytovatel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li poskytovatel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
20. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
21. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho jedno (1) vyhotovení obdrží poskytovatel a tři (3) vyhotovení objednatel.
22. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
23. Dílo – výstavba parkovacího domu je spolufinancované z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“), proto se poskytovatel zavazuje:
 - a) předem projednávat rovněž s Ministerstvem pro místní rozvoj ČR jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci,
 - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Centra regionálního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,

- c) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo životního prostředí ČR, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byl proveden poslední příjem za projekt od řídicího orgánu.
24. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 20.01.2021, usnesení č. 2630/61/RM/21.

Přílohy: - příloha č. 1 cenová nabídka
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)

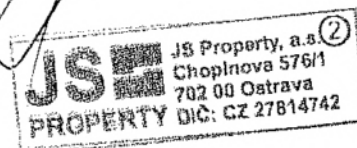
V Opavě dne 20.01.2021

V Ostravě dne 25.1.2021


Za objednatele
Ing. Tomáš Navrátil
primátor




Za poskytovatele
Jan Schmejkal
člen představenstva



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Technický dozor investora a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka na služby:

„Technický dozor investora a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“

Zadavatel:

Statutární město Opava

Účastník:

Obchodní firma nebo název:

JS Property, a.s.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se všichni členové (dodavatelé) sdružení a reprezentant sdružení.

Sídlo:

Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se sídlo reprezentanta sdružení.

Jména a příjmení členů statutárního orgánu:

Jan Schmejkal – člen představenstva

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se statutární zástupci reprezentanta sdružení.

IČ

27814742

DIČ

CZ27814742

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se IČ DIČ reprezentanta sdružení.

telefon

737 241 348

fax

e-mail

info@jsproperty.cz

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se spojení na reprezentanta sdružení.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Technický dozor investora a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“

Nabídková cena:

Cena odměny za technický dozor investora bez DPH	500.000,-Kč
Cena odměny za koordinátora BOZP bez DPH	280.000,-Kč
Cena odměny celkem bez DPH	780.000,-Kč
výše DPH (sazba 21 %)	163.800,-Kč
Celková cena včetně DPH	943.800,-Kč

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že při stanovení celkové nabídkové ceny, popř. jednotlivých položek vycházel z požadavků zadavatele vč. vysvětlení zadávací dokumentace.

Zároveň účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že celková nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s požadavky zadavatele, které jsou uvedeny v jednotlivých člácích návrhu Smlouvy o poskytování služeb.

Datum: 10.12.2020



JS JS Property, a.s. ②
Chopínova 576/1
702 00 Ostrava
PROPERTY DIČ: CZ 27814742

Jan Schmejkal – člen představenstva