

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

VYST/20745/2020/Ja

Naše značka (Č.j.):

MMOP 21002/2021

Vyřizuje:

Jitka Jatelová

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 844

Fax:

553 756 141

E-mail:

jitka.jatelova@opava-city.cz

Datum:

26. 2. 2021

| | |
|-----------------------|-----------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | |
| podatelna | 9. |
| Došlo: 11. 03. 2021 | Zprac. |
| Č.j.: | Sk.zn./h. |
| Přílohy: / Poč. lla. | |

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 2. 2020 podal

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

"Stavební úpravy KD Zlatníky" Opava, Zlatníky č.p. 79, 6. května 19

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/1 (ostatní plocha), parc. č. 61/5 (ostatní plocha), parc.č. 348/2 (ostatní plocha – silnice) v katastrálním území Zlatníky u Opavy.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby "Stavební úpravy KD Zlatníky" jsou stavební úpravy stávajících objektů, novostavba garáže a úprava venkovních prostorů včetně zpevněných ploch. Součástí stavby bude i odlučovač tuků OTS-2.

Členění staveb:

SO. 1 – OBECNÍ ÚŘAD (parc.č. 113)

- Jedná se o stávající objekt prodejny o půdorysných rozměrech 12,92 x 12,45m o zastavěné ploše **212,05m²**. Objekt má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Střecha je mírně pultová, výška stavby v nejvyšším bodě atiky je +3,90 od 1.NP. Úroveň podlahy 1.NP je ±0,000. V objektu budou provedeny stavební úpravy a dispoziční změny související se změnou užívání na objekt obecního úřadu. Je navrženo nové dispoziční členění: 1.NP bude obsahovat kancelářské prostory včetně zázemí pro obecní úřad, v 1PP budou umístěny dva plynové kotle a technické zázemí pro potřebu obce.

SO.2 – RESTAURACE (parc.č. 110/1)

- Jedná se o stávající objekt restaurace o půdorysných rozměrech 12,876 x 15,30m včetně rampy. Zastavěná plocha je 199,9m². Objekt má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Střecha je mírně pultová, výška stavby v nejvyšším bodě atiky je +4,40m od 1.NP. V objektu budou provedeny stavební úpravy a dispoziční změny. V 1.NP bude vybudována nová kuchyň, nové sociální zařízení. V 1PP bude provedena úprava místností za účelem využití jako skladu náradí pro obecní úřad. Užívání objektu zůstává stávající – restaurace.

SO.3 – KULTURNÍ DŮM (parc.č. 110/2)

- Jedná se o stávající objekt kulturního domu o půdorysných rozměrech 17,023 x 16,342m. Zastavěná plocha je 288,15m². Objekt má jedno nadzemní podlaží. Střecha je mírně pultová, výška stavby v nejvyšším bodě atiky je +6,053m od 1.NP. Jedná se o stavební úpravy stávajících prostorů včetně sociálního zařízení. Ke vstupu bude přistavěno kryté zádveří. Užívání objekt zůstává stávající.
- **Vytápění:** V objektech SO.1, SO.2 a SO.3 je ústřední vytápění. Potřeba tepla bude kryta kaskádou plynových kondenzačních kotlů o jmenovitých výkonech při 80/60°C 33,7 kW (jeden ks). Za kaskádou kotlů bude zapojen HVDT, ze kterého bude topná voda vedena do rozdělovače + sběrače, kde bude systém dělen na 6 otopných okruhů. Z plynové kotle budou spaliny odvedeny prefabrikovanou koncentrickou sadou DN 80/125, která bude začínat připojením na PK1 revizním kolenem. Poté bude vedena svisle nad střechu, kde bude ukončena střešní komínovou hlavicí. Otopná tělesa – ocelová desková otopná tělesa. Jako doplňkový zdroj tepla bude využito i podlahové vytápění. Ohřev TUV – bude zajištěn plynovými kotly popř. pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů. Na objektu SO.3 je umístěn stávající HUP, od kterého bude vedeno nové ocelové potrubí až do technické místnosti.
- **Stavební úpravy a konstrukční řešení:** Ve stávajících objektech budou demontovány některé vnitřní příčky. Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Dojde k úpravě rozměrů a výměně stavebních otvorů. Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Stávající interiérové dveře budou nahrazeny novými. Vstupní dveře budou nové plastové s izolačním trojsklem. U všech objektů bude provedena obnova omítek, odvlhčení, provedeny nové podlahy, obvodový plášť bude zateplen, v celém prostoru budov budou nově provedeny zateplení SDK podhledy, atd. V objektu SO.1 a SO.2 bude odstraněno střešní souvrství. Nová střecha bude provedena jako dvouplášťová s tepelnou izolací ve spádu. Nově bude provedena stříška u vstupu do objektu SO.3. Stávající šachta s výtahem na popel a stávající shoz na uhlí do suterénu bude zrušen.
- Veškeré nové rozvody zdravotní instalace a elektřiny budou napojeny na stávající rozvody v jednotlivých objektech.
- Dešťová voda ze stávajících střešních a zpevněných ploch bude odváděna do stávající dešťové kanalizace.
- Splaškové vody ze všech tří objektů budou odváděny do jedné kanalizační splaškové přípojky, která je zakončena přípojkovou šachtou v severní části objektu. Splaškové vody odváděné z kuchyně restaurace budou ještě zbaveny tuků pomocí odlučovače tuků.
- Nová kanalizační přípojka bude napojen do stávající revizní šachty DN 315 stávající splaškové kanalizační přípojky kanalizační stoky „B“ DN 300 PP.

SO.4 – NOVOSTAVBA GARÁŽE (parc.č. 61/1)

- Jedná se o novostavbu samostatné garáže v jihovýchodní části pozemku parc.č. 61/1 (ve dvorní části – za objektem SO.2 – restaurace). Stavba garáže bude nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 4,90 – 4,95 x 10,00 – 10,65m. Zastavěná plocha je 51,05m². Garáž bude podzemní, střecha je mírně pultová, výška stavby v nejvyšším bodě střechy bude cca +2,50m od 1.NP ±0,000. Garáž bude umístěna do hranice jižní pozemkové hranice pozemku parc.č. 61/1, dále bude ve vzdálenosti cca 2,10 - 2,15m od východní pozemkové hranice a cca 8,00m od východního průčelí objektu SO.2 – restaurace. **Konstrukční řešení:** stavba bude dřevěné konstrukce založena na základovém pasu a na základových patkách a na stávající betonové opěrné zdi. Opláštění bude provedeno palubkami, zadní stěna bude betonová. Vrata budou ručně výsuvná ocelová. Stavba bude využita pro odstavení osobních vozidel, pro skladování materiálu, lavic pro venkovní využití a jiných potřeb pro provoz obce. Dešťová voda ze střechy garáže bude odváděna do retenční nádrže a následně bude využita pro zálivku, nebo bude řízeně odváděna do obecní kanalizace. Retenční nádrž bude umístěna u východní obvodové stěny garáže a to na pozemku parc.č. 61/1. Nádrž bude o objemu do 3m³. Na trase dešťového kanalizačního potrubí bude umístěna plastová revizní šachta DN 400 s litinovým poklopem D400. Přepad s dešťové nádrže bude sveden do stávající dešťové kanalizace.

SO.5 – VENKOVNÍ PROSTORY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY (parc.č. 61/1, 61/5)

- V rámci úprav venkovních prostor budou provedeny opravy a úpravy venkovních zpevněných ploch. Vjezd do dvora objektu a vlastní dvůr budou nově upravené asfaltováním. Pojízdna plocha (273m²) – hutnění štěrk, pojízdna plocha (354m²) – živiný povrch. V místě napojení na silnici parc.č. 348/2 v

obci Zlatníky bude proveden betonový odvodňovací žlab délky 7,0m, který bude potrubím sveden do dešťové kanalizace na stavebním pozemku parc.č. 61/1, potrubí bude KG DN 150. Stávající žumpa pod parkovacími místy bude zrušena a bude zasypána stavební sutí. Dále budou upravené kamenné a betonové zídky, oplocení a schodiště do obecního úřadu. Nově bude betonové, ve dvoře ocelové a bude provedena nová přístupová rampa do objektu obecního úřadu. Zpevněné plochy budou sloužit jako parkoviště, pojízdná plocha a část bude vyhrazena pro nádoby na separovaný odpad. Zpevněné plochy pro chodce – v návaznosti na veřejný prostor v obci budou provedeny nové zpevněné plochy, resp. stávající budou nahrazeny. Provedení ploch bude kombinace žulových dlažebních kostek 8/10 a betonové dlažby 450/450. Venkovní schodiště pro objekt SO.1 – stávající schodiště bude odstraněno a bude provedeno nové schodiště z monolitického pohledového betonu. Šířka schodiště bude 2,75m.

Odlučovač OTS-2

- Jedná se o plastový odlučovač tuků - lapák tuků dle ČSN EN 1825-1, z polypropylénových desek, který tvoří nepropustnou vodotěsnou jímku se soustavou normých stěn a přepážek. Rozměry lapáku jsou 1330 x 900 x 1015 mm, s poklopem. Maximální průtok lapáku je 2 l/s a objem 0,97 m³. Lapák bude sloužit k zachycení tuků a olejů z kuchyně restaurace. Do lapáku natéká voda přes usměrňovací komoru do odlučovacího prostoru, kde dojde k uklidnění a ochlazení vody, gravitačnímu odloučení tuku na hladině a usazení nerozpuštěných látek v kalovém prostoru. Přecházející voda dále protéká pod normou stěnou do odtokové komory a dále do kanalizace. Lapák bude osazen do jámy na základovou desku z železobetonu. Při postupném napouštění lapáku vodou a případném rozepření se provádí zhuštění obsyp spodní části nádrže lapáku. Připojí se kanalizační potrubí, dokončí zhuštění zásyp, případně nadbetonování nebo vyzdění betonovými tvarovkami, osadí se překlad, dobetonuje, osadí ocelové rámy dvou vodotěsných poklopů 600 x 900mm. Odvětrání lapáku je většinou přes odvětranou větev přírodního potrubí.
- Ostatní podrobnosti vyplývají z ověřené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Tomáš Ryž ČKAIT – 1103749, Ing. Petr Matějka ČKAIT – 1103403, Radoslav Vrobel ČKAIT – 1102893, Ing. Michal Freivald ČKAIT – 0602432, Ing. Karel Krupička ČKAIT - 1103708; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
7. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržívat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření dotčených orgánů:

- Magistrát města Opavy - Odbor životního prostředí sp.zn. ŽP/13602/2020/MiM (č.j. MMOP 130869/20208) ze dne 27. 11. 2020 – **koordinované závazné stanovisko**

- stanoví v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušný místně podle § 11 odst. 1 správního řádu, **ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává souhlasné závazné stanovisko ke stavbě „Odlučovač tuků OTS-1“ za těchto podmínek:**

- 1) **Předčištěné odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem splaškové kanalizace města Opavy - městské části Zlatníky,**
- 2) *Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla,*
- 3) **Kontrola a údržba ORL se bude řídit provozním řádem,**
- 4) *Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, ani k zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.*

- podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko:**

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,

na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

- A) *Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),*
- B) *V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1m, nejméně však 2,5m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,*
- C) *Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.*

- Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., středisko Opava ze dne 5. 2. 2021, zn. SSMSK/2021/2988/JaM
- Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V030471/2020/SL ze dne 19. 11. 2020
- Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 844815/20 ze dne 6. 12. 2020
- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 7. 12. 2020 zn.: 5002265191.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 6. 12. 2020 zn.: 0101426493

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, IČ: 00300535, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 22. 12. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

- záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č. j. 7 Ao72/2011 ze dne 15. 3. 2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno a pro daný záměr nevyplývají žádná omezení.
- Stavba je umístěna v souladu s územním plánem města Opavy vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17 s účinností od 2.1.2018. Pozemek, na kterém má být stavba umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v zóně označené písmenem „ SV“ – plochy smíšené obytné venkovské. Záměr, jako občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva patří v ploše smíšené obytné venkovské (SV) mezi využití přípustné. Využití přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy. Hlavním způsobem využití by měly být i nadále rodinné domy a venkovské usedlosti. Záměr doplňuje hlavní využití, protože občanské vybavení je spolu s bydlením základní podmínkou zachování běžného denního života, kvalitní občanská vybavenost výrazně působí na ekonomickou a sociální strukturu obyvatel, ale i na životní prostředí sídel.
- Záměrem se zvýší intenzita využití předmětných pozemků na 60,6 %. Podmínka intenzity využití ostatních pozemků, která je pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) ÚP stanovena do 70 %, je splněna. Výška záměru se nemění. Výška nového objektu SO.4 nepřesahuje výšku okolních objektů, je navržena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Hmotové řešení záměru se nemění, objekt SO.4 se hmotově neodlišuje od okolní zástavby stavbami pro bydlení a doplňkovými stavbami k těmto stavbám. Záměr respektuje urbanistické i hmotové řešení okolní zástavby. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,

- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Přístup do všech částí stavby z veřejného prostoru je řešen jako bezbariérový. Pro vstup do objektu SO.1 je nově zhotovena rampa, která propojuje zpevněné plochy vstupu do objektu SO.2 a SO.1. Rampa má sklon 1:16 a délku 8,0 m, šířka rampy je 1,5 m. Rampa je zajištěna proti pádu oplocením. Povrch rampy je proveden z žulových kostek. Vnitřní uspořádání vstupů do jednotlivých místností je navrženo jako bezbariérové. V objektu SO.1 a SO.2 jsou umístěny WC pro invalidy, WC v SO.2 slouží také jako WC pro invalidy pro objekt SO.3, objekty jsou spojeny vnitřními dveřmi.
- Jedno venkovní odstavené místo pro osobní vozidla je vyhrazeno pro vozíčkáře.

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem na obecní komunikaci; dešťové vody z nové střechy budou odvedeny do retenční nádrže a následně do stávající dešťové kanalizace

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- K předmětnému záměru bylo uplatněno závazné stanovisko: Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje. Ten vydal, na základě předloženého požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace stavby, souhlasné závazné stanovisko zn.: HSOS-9725-2/2020 ze dne 26. 11. 2020, ve kterém nestanovil podmínky. Rovněž byl projednán s dotčeným orgánem, kterým je Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje a posoudil vliv stavby na okolí z hlediska zákona o veřejném zdraví. Ve svém závazném stanovisku sp.zn.: S-KHSMS 43990/2020/OP/HP č.j. KHSMS 48735/2020/OP/HP ze dne 17. 9. 2020 nestanovil podmínky. Dále bylo uplatněno koordinované závazné stanovisko sp.zn. ŽP/13602/2020/MiM (MMOP 130869/2020) ze dne 27. 11. 2020.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. Tomáš Ryž ČKAIT – 1103749, Ing. Petr Matějka ČKAIT – 1103403, Radoslav Vrobel ČKAIT – 1102893, Ing. Michal Freivald ČKAIT – 0602432, Ing. Karel Krupička ČKAIT - 1103708, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu

využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem na obecní komunikaci; dešťové vody z nové střechy budou odvedeny do retenční nádrže a následně do stávající dešťové kanalizace

Stavební úřad rovněž v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 3 stavebního zákona:

- **ověřil účinky budoucího užívání stavby** a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava zn.: HSOS-9725-2/2020 ze dne 26. 11. 2020 - závazné souhlasné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 17. 9. 2020 sp.zn.: S-KHSMS 43990/2020/OP/HP č.j. KHSMS 48735/2020/OP/HP – souhlasné závazné stanovisko
- Magistrát města Opavy - Odbor životního prostředí sp.zn. ŽP/13602/2020/MiM (MMOP 130869/2020) ze dne 27. 11. 2020 - koordinované závazné stanovisko
- Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj Státní energetická inspekce dne 4. 12. 2020 zn. SEI-17123/2020/80.102 - souhlasné závazné stanovisko
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., středisko Opava dne 5. 2. 2021 zn. SSMSK/2021/2988/JaM – vyjádření
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V030471/2020/SL ze dne 19. 11. 2020 – stanovisko pro stavební povolení
- GasNet, s.r.o., zn.: 5002265191 ze dne 7. 12. 2020 - stanovisko
- CETIN a.s. č.j. 844815/20 ze dne 6. 12. 2020 - vyjádření
- ČEZ Distribuce, a. s. zn.: 0101426493 ze dne 6. 12. 2020 – sdělení o existenci energetického zařízení

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- kopie katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí
- informace o parcelách
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracovala Jiří Kamenický dne 5. 11. 2020
- hydrogeologický posudek pro vsakování střešních dešťových vod 08/2020 – vypracoval Ing. Jiří Dvorský
- požárně bezpečnostní řešení stavby – říjen 2020, vypracoval Ing. Petr Matějka ČKAIT – 1103403
- souhlas vlastníka kanalizace s vypouštěním odpadních vod do splaškové kanalizace, kterým je Statutární město Opava zastoupené Magistrátem města Opavy odborem majetku města, vydaný pod zn. MMOP 129659/2020/Ce dne 24. 11. 2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Součástí stavby jsou související stavby vyznačené v dokumentaci a to:

- Oplocení: stávající oplocení k sousedním parcelám ve dvorní části je provedeno jako drátěné na vetknuté ocelové sloupky. Část oplocení bude provedena nově a to opět z poplastovaného pletiva na ocelové sloupky. Výška oplocení bude 1,6m, odstín sloupků a pletiva bude antracit RAL 7016. Celková délka nového oplocení z pletiva je **35 m**. Stávající kovová pletivová brána pro vjezd na pozemek p.č. 32/2 bude nahrazena novou o stejných rozměrech jako stávající, tzn. šířka vjezdu 6,0m, výška 1,6m. *Jedná se o oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím a proto v souladu s ust. § 79 odst. 2, písm. f) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas (dále ani stavební povolení či ohlášení podle ust. § 103 odst. 1, písm. a) stavebního zákona).*

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) *stavebník, tj. Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO*
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace*
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, Statutární město Opava, Městská část Zlatníky*
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Soňa Vontorková, Marie Ulrichová, Pavel Rousseau, Monika Rousseau, Marie Štefunková, Libor Sudolský, Dagmar Sudolská, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

*Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 119 stavebního zákona.** Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.*


Jitka Jatelová
oprávněná úřední osoba



otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená dokumentace (bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- ověřena situace

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vitavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 328/69, 746 01 Opava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Soňa Vontorková, 6. května č.p. 77/23, Zlatníky, 746 01 Opava 1

Marie Ulrichová, 6. května č.p. 77/23, Zlatníky, 746 01 Opava 1

Pavel Rousseau, Mošovec č.p. 45/3, Zlatníky, 746 01 Opava 1

Monika Rousseau, Mošovec č.p. 45/3, Zlatníky, 746 01 Opava 1

Marie Štefunková, U Opavice č.p. 2218/2, Předměstí, 746 01 Opava 1

Libor Sudolský, 6. května č.p. 65/17, Zlatníky, 746 01 Opava 1

Dagmar Sudolská, 6. května č.p. 65/17, Zlatníky, 746 01 Opava 1

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

Statutární město Opava, Městská část Zlatníky, IDDS: h2aarnb

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde

Generální finanční ředitelství, Územní pracoviště v Opavě, IDDS: p9iuj4f