

Pan  
Ing. Tomáš Ryž  
Jezdkovice 37  
747 55 Jezdkovice

|                           |                       |               |                                  |                |
|---------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------------|----------------|
| Vaše zpráva zn. / ze dne: | Naše zn.:             | Vyřizuje:     | Tel/e-mail:                      | V Ostravě dne: |
| - / 09.11.2020            | SEI-17123/2020/80.102 | Ing. Bušíková | 739 588 391/lbustikova@cr-sei.cz | 04.12.2020     |

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 09.11.2020 (a její doplnění dne 02.12.2020) vydává Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného územního rozhodnutí a stavební povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení na větší změnu dokončené budovy „Stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“ vypracovaná 09/2020 Ing. Tomášem Ryžem, autorizovanou osobou ČKAIT č. 1103749, navrhuje pro stavebníka Městská část Zlatníky, IČO: 00300535, 6. května 52/22, Zlatníky, 746 01 Opava, větší změnu dokončené polyfunkční budovy v katastrálním území Zlatníky u Opavy č. 793230 parcelní č. viz. Část A. Průvodní zpráva čl. A.1.1, předložené projektové dokumentace.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen “průkaz”) č. evidenční 316600.0 ze dne 05.11.2020 zpracovaným energetickým specialistou Jiřím Kamenickým, držícím oprávnění MPO č. 0460 ke zpracování průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného územního rozhodnutí a stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

**Ing. Aleš Hrdlička**

zastupující ředitele územního inspektorátu  
pro Moravskoslezský kraj podle § 66 zákona o státní službě