

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01SDCPH

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/13602/2020/MiM**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 130869/2020**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **27.11.2020**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.8.2020 podalo

Statutární město Opava, Městská část Zlatníky, IČO 00300535, 6. května 52/22, Zlatníky, 746 01 Opava,
které zastupuje Ing. Tomáš Ryž, Jezdkovice č.p. 37, 747 55 Jezdkovice (dále jen "žadatel"),

ve věci:

žádost o vydání KS - " Stavební úpravy KD Zlatníky "
Opava, Zlatníky

Popis záměru:

Závažné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb. Předmětem dokumentace je návrh změny užívání části objektu z původního obchodu se smíšeným zbožím na kancelářské prostory obecního úřadu se zázemím. Ve všech stávajících objektech dojde ke stavebním úpravám, bude provedeno nové dispoziční členění. Dále bude provedeno zateplení obálky budovy, odvlhčení, bude částečně provedena nová střecha, budou provedeny nově rozvody ZTI, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, vytápění, slaboproudu. Bude postaven nový venkovní sklad. V objektu bude umístěn stacionární zdroj znečištění ovzduší. Dešťová voda ze stávajících střešních a zpevněných ploch bude odváděna do dešťové kanalizace v obci, což odpovídá stávajícímu stavu. Dešťová voda ze střechy nového skladu bude odváděna do retenční nádrže a následně bude využita pro zálivku, nebo bude řízeně odváděna do obecní dešťové kanalizace. Stavba je připojena stávajícími přípojkami na rozvod pitné vody z veřejného řadu. Splaškové vody ze všech tří objektů budou odváděny do jedné kanalizační splaškové přípojky, která je zakončena přípojkovou šachtou v severní části objektu. Splaškové vody odváděné z kuchyně restaurace budou ještě zbaveny tuků pomocí odlučovače tuků. Stavební pozemek je připojen k místní komunikaci v obci stávajícím sjezdem.

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 110/1, 110/2, 113, parc. č. 61/1, 61/5 v katastrálním území Zlatníky u Opavy, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závažné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Stavební úpravy KD Zlatníky", která má být realizována na pozemcích parc.č. 110/1, 110/2, 113, 61/1 a 61/5 v k.ú. Zlatníky u Opavy, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace je návrh změny užívání části objektu z původního obchodu se smíšeným zbožím na kancelářské prostory obecního úřadu se zázemím. Ve všech stávajících objektech dojde ke stavebním úpravám, bude provedeno nové dispoziční členění. Dále bude provedeno zateplení obálky budovy, odvlhčení, bude částečně provedena nová střecha, budou provedeny nově rozvody ZTI, vnitřní kanalizace, elektroinstalace, vytápění, slaboproudu. Bude postaven nový venkovní sklad. V objektu bude umístěn stacionární zdroj znečištění ovzduší. Dešťová voda ze stávajících střešních a zpevněných ploch bude odváděna do dešťové kanalizace v obci, což odpovídá stávajícímu stavu. Dešťová voda ze střechy nového skladu bude odváděna do retenční nádrže a následně bude využita pro zálivku, nebo bude řízeně odváděna do obecní dešťové kanalizace. Stavba je připojena stávajícími přípojkami na rozvod pitné vody z veřejného řadu. Splaškové vody ze všech tří objektů budou odváděny do jedné kanalizační splaškové přípojky, která je zakončena přípojkovou šachtou v severní části objektu. Splaškové vody odváděné z kuchyně restaurace budou ještě zbaveny tuků pomocí odlučovače tuků. Stavební pozemek je připojen k místní komunikaci v obci stávajícím sjezdem. Projektová dokumentace je pro společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Stavební úpravy stávajících objektů v zastavěném území nevybočují svými rozměry nebo charakterem z poměrů již existující zástavby. Realizací stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Stavbou nebudou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Mgr. Zuzana Dočkalová

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **jsou záměrem dotčeny.**

Orgán ochrany ovzduší vydává v souladu s § 11 odst. 3 ve spojení s § 27 odst. 1 písm. f) zákona o ochraně ovzduší **souhlasné závazné stanovisko k umístění a k provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší v rámci stavby "Stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení" na pozemcích parc.č. 113, 110/1, 110/2, 61/1, 61/5 v k.ú. Zlatníky u Opavy, jimiž jsou:**

- I. závěsný **plynový kondenzační kotel** splňující minimálně požadavky přílohy č. 10 zákona o ochraně ovzduší.
- II. závěsný **plynový kondenzační kotel** splňující minimálně požadavky přílohy č. 10 zákona o ochraně ovzduší.

Spalovací stacionární zdroje uvedené v bodech I. a II. budou sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění objektu SO.1, objektu SO.2 a objektu SO.3.

Odůvodnění

V rámci posuzovaného záměru jsou řešeny i dva stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Těmito stacionárními zdroji jsou dva nové plynové kondenzační kotle spalující zemní plyn jako zdroje tepla pro teplovodní vytápění objektu SO-1, jehož původním účelem užívání byla prodejna potravin, nově bude kancelář obecního úřadu, sociální zázemí pro zaměstnance a veřejnost a zasedací místnost pro konání schůzí, dále pak objektu SO-2 užívaného k provozu restaurace a objektu SO-3 užívaného jako kulturní dům se sálem.

Plynové kondenzační kotle jako zdroje tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění představují z hlediska zákona o ochraně ovzduší stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, stacionární zdroje se zařazením "Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW včetně". Orgánem kompetentním k vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby těchto stacionárních zdrojů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je zdejší orgán ochrany ovzduší, § 11 odst. 3 ve spojení s § 27 odst. 1 písm. f) zákona o ochraně ovzduší.

U navržené kotelní techniky, ačkoliv není uveden typ a výrobce, je konstatováno, že bude odpovídat nejlepšímu technickému řešení v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, minimálně bude splňovat požadavky přílohy č. 10 zákona o ochraně ovzduší, z čehož je zřejmé, že takováto kotelní technika splňuje s rezervou minimální emisní požadavky legislativy ochrany ovzduší vztahované na spalovací stacionární zdroje na plyná paliva o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším, který slouží jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, pro účely uvádění na trh. Současně nově navržená kotelní technika nahradí stávající zdroj tepla pro vytápění objektu SO-1 a SO-2, jímž je nevyhovující teplovodní kotel na pevná paliva s ručním přikládáním, a stávající zdroj tepla pro vytápění objektu SO-3, jímž je zastaralý plynový kotel, což je zcela v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší.

Zdrojem tepla pro přípravu teplé vody budou elektrické zásobníkové nebo průtokové ohříváče vody. Zdroje tepla, jejichž topným médiem je elektrická energie, nepředstavují v místě svého provozu, lokálně, stacionární zdroje znečišťování ovzduší, proto nejsou předmětem tohoto závazného stanoviska a jedná se o řešení přípravy teplé vody v souladu s veřejnými zájmy chráněnými zákonem o ochraně ovzduší.

Kromě předložené dokumentace vycházel orgán ochrany ovzduší při vydávání tohoto závazného stanoviska v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší z Programu zlepšování kvality

ovzduší, zóna Moravskoslezsko - CZ08Z, duben 2016 a dále z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 tohoto zákona. V případě znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit v bodech 3 a 4 přílohy č. 1 k tomuto zákonu, k úrovním znečištění přihlížel.

Orgán ochrany ovzduší posoudil žádost žadatele na základě předložených podkladů a správních úvah s ohledem na veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší vydal souhlasné závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Ing. Miluše Kudělová

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") hájí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Správní orgán OH jako dotčený orgán podle § 79 odst. 6 zákona o odpadech vydává v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 79 odst. 5 zákona o odpadech. V rámci předmětného záměru dojde k drobným stavebním úpravám. Stávající části stavby jsou založeny na betonových základových pasech. Svislé zdivo je provedeno z cihly plné s omítnutím. Suterénní zdivo je z venkovní strany opatřeno svislou asfaltovou hydroizolací s ochrannou přizdívkou. Strop nad 1.PP a nad 1.NP je proveden jako betonový s deskami spirol uloženými do válcovaných ocelových nosníků s betonovou zálivkou. Stávající nášlapné vrstvy v 1.NP jsou provedeny buď z dlažby, nebo z betonového potěru s krytinou z PVC. Nově budou všechny nášlapné vrstvy v 1.NP provedeny ze souvrství betonové stěrky. Střecha je pultová s mírným sklonem. Stávající střecha nad SO.1 a SO.2 bude nahrazena novým souvrstvím střechy se spádovými klíny z polystyrenu a bude opatřena povlakovou krytinou z PVC. Stávající střecha nad SO.3 zůstane bez úprav. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Stavební úpravy KD Zlatníky", která má být realizována na pozemcích parc. č. 110/1, parc. č. 110/2, parc. č. 113, parc. č. 61/1, parc. č. 61/5, v k.ú. Zlatníky u Opavy, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Stavební úpravy KD Zlatníky", která má být realizována na pozemcích parc. č. 110/1, parc. č. 110/2, parc. č. 113, parc. č. 61/1, parc. č. 61/5, v k.ú. Zlatníky u Opavy, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

1) Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušný místně podle § 11 odst. 1 správního řádu, **ve smyslu ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona vydává souhlasné závazné stanovisko** k výše uvedenému záměru.

ODŮVODNĚNÍ:

Vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko k záměru a posoudil záměr tak, že k ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

Stavba je připojena třemi stávajícími přípojkami na rozvod pitné vody z veřejného řádu. Dešťová voda ze stávajících střešních a zpevněných ploch bude odváděna stávajícím způsobem do veřejné dešťové kanalizace. Dešťová voda ze střechy objektu SO.4 bude odváděna do retenční nádrže a následně bude využita pro zálivku, nebo bude řízeně odváděna do obecní dešťové kanalizace. Dle hydrogeologického posudku, který vypracoval Ing. Jiří Dvorský, CSc. v srpnu 2020, není vhodné zasakovat dešťové vody na pozemcích stavby. Splaškové vody ze všech tří objektů budou odváděny do jedné kanalizační splaškové přípojky, a dále do veřejné splaškové kanalizace. Splaškové vody odváděné z kuchyně restaurace budou ještě zbaveny tuků pomocí odlučovače tuků.

Vodoprávní úřad posoudil záměr a zjistil, že jeho realizaci nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě.

Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

UPOZORNĚNÍ:

Stavba odlučovače tuků je dle § 55 vodního zákona vodním dílem.

2) Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušný místně podle § 11 odst. 1 správního řádu, **ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává souhlasné závazné stanovisko ke stavbě:**

"Odlučovač tuků OTS-2",

na pozemku parc. č. 61/1 v katastrálním území Zlatníky u Opavy.

Popis stavby:

Jedná se o plastový odlučovač tuků - lapák tuků dle ČSN EN 1825-1, z polypropylénových desek, který tvoří nepropustnou vodotěsnou jímku se soustavou norných stěn a přepážek. Rozměry lapáku jsou 1330 x 900 x 1015 mm, s poklopem. Maximální průtok lapáku je 2 l/s a objem 0,97 m³. Lapák bude sloužit k zachycení tuků a olejů z kuchyně restaurace.

Do lapáku natéká voda přes usměrňovací komoru do odlučovacího prostoru, kde dojde k uklidnění a ochlazení vody, gravitačnímu odloučení tuku na hladině a usazení nerozpuštěných látek v kalovém prostoru. Přecházející voda dále protéká pod normou stěnou do odtokové komory a dále do kanalizace.

Lapák bude osazen do jámy na základovou desku z železobetonu. Při postupném napouštění lapáku vodou a případném rozepření se provádí zhuštění obsyp spodní části nádrže lapáku. Připojí se kanalizační potrubí, dokončí zhuštění zásyp, případně nadbetonování nebo vyzdění betonovými tvarovkami, osadí se překlad, dobetonuje, osadí ocelové rámy dvou vodotěsných poklopů 600 x 900 mm. Odvětrání lapáku je většinou přes odvětranou větev přírodního potrubí.

Dotčený orgán vydává k tomuto záměru **souhlasné závazné stanovisko za těchto podmínek:**

1. **Předčištěné odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem splaškové kanalizace města Opavy - městské části Zlatníky.**
2. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
3. **Kontrola a údržba ORL se bude řídit provozním řádem.**

4. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, ani k zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

ODŮVODNĚNÍ:

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona vydal závazné stanovisko k povolení vedlejší stavby souboru staveb.

K žádosti byl doložen mimo jiné souhlas vlastníka kanalizace s vypouštěním přečištěných odpadních vod produkovaných v kuchyni restaurace KD z odlučovače LAPOL OTP-2 umístěného před zaústěním/napojením na stávající splaškovou kanalizační přípojku, do splaškové kanalizace.

Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného zjistil, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě.

Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

UPOZORNĚNÍ:

Vodoprávní úřad může podle § 110 vodního zákona z titulu své pravomoci provádět vodoprávní dozor, zejména pak kontrolovat stav a provozování vodních děl, jejichž stav by mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku.

Ing. Lucie Borunská

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Na základě předložené projektové dokumentace týkající se stavebních úprav KD v Městské části Zlatníky lze konstatovat, že za předpokladu neukládání nových přípojek IS do komunikace a využití stávajícího napojení pozemku na komunikaci bez stavebních úprav jeho parametrů nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

Ing. Dalibor Novotný

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětné nemovitosti nenacházejí na památkově chráněném území a nejsou kulturními památkami podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Pavlína Lesáková

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Dokumentace určená pro společné stavební povolení a územní rozhodnutí "Stavební úpravy KD Zlatníky" řeší stavební úpravy objektu, který je hmotově a konstrukčně rozdělen na tři části (SO.1 na pozemku parc. č. st. 113 v k. ú. Zlatníky u Opavy, SO.2 na pozemku parc. č. st. 110/1 v k. ú. Zlatníky u Opavy a SO.3 na pozemku parc. č. st. 110/2 v k. ú. Zlatníky u Opavy), změnu v užívání části SO.1 z prodejny potravin na kancelář obecního úřadu se sociálním zázemím pro zaměstnance a pro veřejnost, dále řeší výstavbu objektu SO.4 s pultovou střechou ve východní části pozemku parc. č. 61/1 v k. ú. Zlatníky u Opavy a nové zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 61/ a 61/5 v k. ú. Zlatníky u Opavy, (dále jen "záměr"). Hmotově se stavba nemění oproti stávajícímu stavu, pouze bude ubourána část atiky nad vstupními stříškami částí SO.1 a SO.2 a nově bude provedena stříška u vstupu do části SO.3. Stávající střecha části SO.1 a SO.2 bude nahrazena souvrstvím pultové střechy, střecha části SO.3 zůstane zachována. Nové zpevněné plochy budou sloužit jako parkoviště, pojízdná plocha a část bude vyhrazena pro nádoby na separovaný odpad. Objekt SO.4 bude sloužit pro skladování materiálu, lavic pro venkovní využití a jiných potřeb pro provoz obce.

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 závazné od 11. 9. 2020, (dále jen "PÚR"). Z pohledu PÚR se nejedná o oblast se zvýšenými požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu, záměrem není ovlivněno naplnění republikových priorit definovaných v PÚR.

Dále byl záměr posuzován s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, (dále jen "A1-ZÚR MSK"), vydané dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018. A1-ZÚR MSK nekoordinuje záměry této podrobnosti ani se záměr nenachází v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr se nachází v lokalitě zařazené do oblasti specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře). Předmětný záměr nacházející se ve stabilizovaném zastavěném území svým charakterem, významem a umístěním neovlivní definované charakteristické znaky, ani její stanovené cílové kvality a nenarušuje podmínky pro jejich zachování, mimo jiné omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel. Záměr tedy uplatnění A1-ZÚR MSK neohrožuje.

Záměr byl posuzován také s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, (dále jen "ÚP"). V ÚP, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2018 se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše smíšené obytné venkovské (SV). Rodinné domy a venkovské usedlosti jsou hlavním využitím této funkční plochy (SV). Záměr, jako občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva patří v ploše smíšené obytné venkovské (SV) mezi využití přípustné. Využití přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy. Hlavním způsobem využití by měly být i nadále rodinné domy a venkovské usedlosti. Záměr doplňuje hlavní využití, protože občanské vybavení je spolu s bydlením základní podmínkou zachování běžného denního života, kvalitní občanská vybavenost výrazně působí na ekonomickou a sociální strukturu obyvatel, ale i na životní prostředí sídel.

Záměrem se zvýší intenzita využití předmětných pozemků na 60,6 %. Podmínka intenzity využití ostatních pozemků, která je pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) ÚP stanovena do 70 %, je splněna. Výška záměru se nemění. Výška nového objektu SO.4 nepřesahuje výšku okolních objektů, je navržena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Hmotové řešení záměru se nemění, objekt SO.4 se hmotově neodlišuje od okolní zástavby stavbami pro bydlení a doplňkovými stavbami k těmto stavbám. Záměr respektuje urbanistické i hmotové řešení okolní zástavby. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména byl posouzen k § 18 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území s konstatováním, že záměrem nebudou veřejné a soukromé zájmy na rozvoj území v rozporu. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. Monika Pazderová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20.8.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru, doplněná žadatelem o podklady dne 7.9.2020, dne 22.10.2020, dne 27.11.2020 (zpracovatel: Ing. Tomáš Ryž, ČKAIT 1103749, Jezdkovice č.p. 37, 747 55 Jezdkovice).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Ochrana ovzduší

Je nutné provést opravu celé předložené projektové dokumentace týkající se zdrojů tepla pro ohřev topné vody, těmi jsou dva plynové kondenzační kotle odpovídající nejlepšímu technickému řešení v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, minimálně splňující požadavky přílohy č. 10 zákona o ochraně ovzduší, oproti původně uvedenému jednomu plynovému kondenzačnímu kotli.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměrem **nejsou** dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Tomáš Ryž, IDDS: u9fitm