

Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Odbor hlavního architekta a územního plánu
Oddělení památkové péče



MMOPX01LFTJL

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **HAUP/3472/2019/LaL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 30148/2019**

Vyřizuje: **Ing. arch. Lucie Langerová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 854**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **lucie.langerova@opava-city.cz**

Datum: **07.03.2019**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 11.02.2019 žádost žadatele, kterým je

Statutární město Opava, IČO 00300535, se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1, zastoupeno odborem majetku města,

o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

oprava teras na hlavní budově letních lázní, Jaselská 2081/35, Opava-Předměstí. Předmětný objekt je součástí areálu letních lázní, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 42260/8-2213/1.

Předložená žádost řeší tyto práce popsané v projektové dokumentaci Projekt opravy teras, Správní budova koupaliště, Jaselská 2081/35, 746 01 Opava z 30.10.2018:

- a) Rekonstrukci horní terasy – demontáž stávajících vrstev terasy až na stávající hlavní vodotěsnící vrstvu z pásu ESHA, na očištěný povrch bude položena netkaná textilie, vodotěsnící vrstva z měkčeného PVC se skleněnou rohoží, drenážní vrstva z prostorové smyčkové rohože, filtrační vrstva z netkané textilie a pochozí vrstva z betonových dlaždic 300/300 mm uložená do lomového kameniva frakce 2/5 mm v tloušťce minimálně 30 mm. Stávající kladečský plán dlaždic bude zkopírován.
- b) Rekonstrukci spodní terasy - demontáž stávajících vrstev terasy až na stávající hlavní vodotěsnící vrstvu z pásu ESHA, na očištěný povrch bude položena netkaná textilie, vodotěsnící vrstva z měkčeného PVC se skleněnou rohoží, drenážní vrstva z prostorové smyčkové rohože, filtrační vrstva z netkané textilie a pochozí vrstva z dlaždic typu TERACO položená do lomového kameniva frakce 2/5 mm. Stávající kladečský plán dlaždic bude zkopírován.
- c) Obnovu nátěrů na zábradlí odstínem odsouhlaseným orgánem památkové péče a Národním památkovým ústavem.
- d) Revizi a obnovu klempířských prvků.

Správní orgán vydává dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto **závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:**

Práce spojené s opravou teras na budově letních lázní Jaselská 2081/35, Opava-Předměstí jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Odůvodnění

Protože objekt hlavní budovy letních lázní č.p. 2081 je součástí areálu na ulici Jaselská 35, Opava-Předměstí a je nemovitou kulturní památkou chráněnou státem ve smyslu zákona o státní památkové péči evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 42260/8-2213/1 a prohlášen památkou, je nutné k jakékoliv obnově si předem, ve smyslu § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Architektonicky řešení letní lázně se dvěma hlavními bazény obdélníkového půdorysu se skokanskými můstkami a skluzavkou, dětským brouzdalištěm se sochou vodníka a hlavní správní budovou s převlékárnami byly postaveny dle architekta Otty Reichnera v letech 1930-1931 a patří k nejzdařilejším dílům opavské moderny.

S ohledem na současný stupeň poznání předmětné kulturní památky lze mezi chráněné památkové hodnoty tohoto objektu přiřadit jeho uchování ve hmotě a materiálu, architektonického řešení interiéru i exteriéru včetně dochovaných řemeslných detailů v podobě vybavení kabin a převlékár, okenních i dveřních výplní a detailů kování a původních xylolitových podlah v některých pokojích. Nositelem dalších památkových hodnot je samotný areál s jednotlivými vodními plochami a jejich monumentální výzdobou sochařským dílem i ryze technickými součástmi.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán, zná všechny podstatné skutečnosti z předchozích místních šetření a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

V současné době dochází k usazování výluhů formou krápníků na spodní straně železobetonových stropních desek pod pochozími terasami a k poškozování klempířských prvků. V důsledku zatékání srážkové vody do podlahových konstrukcí teras a jejich pronikání na spodní líce desek opadávají omítky. Postupně tak dochází k trvalému a nevratnému poškození kulturní památky a jejich původních železobetonových nosných konstrukcí.

V souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si správní orgán vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen „odborná organizace“), které mu bylo doručeno dne 06.03.2019 a ve spise je evidováno pod č. j. MMOP 29720/2019. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že navržené práce jsou akceptovatelné a negativně neovlivní chráněné hodnoty kulturní památky, pokud pohledově exponované klempířské prvky budou provedeny bez poplastování.

Správní orgán posoudil podmínku odborné organizace a zabýval se rovněž předmětem žádosti, jehož součástí je projektová dokumentace „Projekt opravy teras, Správní budova koupaliště, Jaselská 2081/35, 746 01 Opava“ zpracovaný 30.10.2018 pod č. zakázky 2018-018065-NO Ing. Ondřejem Nečasem, DEKPROJEKT s.r.o. Z posuzované projektové dokumentace, speciálně z detailů okapů na horní a dolní terase označených písmeny D a E vyplývá, že poplastovaný plech je navržen na kačírkové liště a okapnici, přičemž kačírková lišta je následně kryta pohledově krycím pozinkovaným plechem s nátěrem, a okapnice je „přikryta“ hydroizolačním pásem ESHA a končí v hranatém okapu. Navržený materiál má výrazně delší životnost než nátěrem neošetřený pozinkovaný plech. Z důvodu minimální viditelnosti těchto prvků a tudíž nulové možnosti pravidelné údržby nátěrem vyhodnotil správní orgán v souladu s předchozími konzultacemi na místě samém, že dle navržených prací bude poplastovaný plech viditelný pouze minimálně a to jen za předpokladu, že se pozorovatel předkloní přes zábradlí tak, aby se byl schopen podívat přímo do dešťového žlabu. Při pohledech na budovu z prostoru koupaliště nebude tento poplastovaný plech vůbec patrný. Na základě těchto zjištění potom správní orgán nestanovil žádnou podmínku přípustnosti prací a záměr schvaluje bez podmínek.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Upozornění

Správní orgán žadatele upozorňuje, že drobné odchylky od projektové dokumentace musí být konzultovány s orgánem památkové péče během realizace prací. Zároveň považujeme za nutné upozornit žadatele, že (dle projektu) zachování stávajícího kladečského plánu znamená, že položení dlaždic bude v totožném směru, řádkování a kladení, jako je tomu na současných terasách. Stejně tak obnova nátěrů a klempířských prvků znamená jejich zachování a provedení nového nátěru v totožném odstínu s nátěrem, který byl na danou konstrukci aplikován naposledy. Posouzení splnění těchto podmínek daných schváleným projektem provede správní orgán v průběhu realizace prací.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. arch. Lucie Langerová
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Statutární město Opava, odbor majetku města, zde
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t