



24-08-2021 382/127/kon

17

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01VE8GQ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Spisová značka: ŽP/11730/2021/KiM

Naše značka (Č.j.): MMOP 99012/2021

Vyřizuje: Kimplová Milada

Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 737

Fax: 553 756 141

E-mail: milada.kimplova@opava-city.cz

Datum: 23. 8. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“), věcně příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný dle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26. 5. 2021 pod č. j. MMOP 62715/2021 žádost o vydání **souhlasu k trvalému odnětí** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, po posouzení žadatelem doložených podkladů,

I. vydává žadateli právnické osobě: Statutární město Opava, IČO 00300535, se sídlem Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1, kterého zastupuje ADEA projekt s.r.o., IČO 05725666, Kafkova č.p. 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „žadatel“)

souhlas

k trvalému odnětí celkem 5 982 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu s názvem „INLINE areál k. ú. Opava-Předměstí“ (dále jen „záměr“) na části pozemku parc. č. 2135/1 – zahrada, o celkové výměře 13 157 m², v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „pozemek“).

Pozemek parc. č. 2135/1 – zahrada, v katastrálním území Opava-Předměstí, BPEJ 51100, třída ochrany (TO) I., je ve vlastnictví žadatele. Odnětí je navrženo za účelem novostavby rekreačního sportovního areálu pro inline.

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha vymezeného území s názvem „Situace ZPF“ v měřítku 1: 250 vytvořená na základě podkladů předložených žadatelem s vymezením záboru zemědělské půdy.

II. stanoví, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** pro předmětný záměr:

1. hranice pozemku, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány.

2. v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit odděleně skrývku kulturních vrstev půdy. Z části plochy trvalého záboru o výměře 5 682 m² dle pedologického průzkumu bude provedena skrývka ornice na ¼ plochy odnětí do hloubky 40 cm a na ¾ plochy odnětí do hloubky 60 cm (celková bilance skrývky ornice 3 125 m³) a případně hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy, dle návrhu žadatele.

Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na předmětném pozemku a bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude z části následně využita k ozelenění zbylé části předmětného pozemku. Z části bude ornice uložena na pozemku parc. č. 405/1 – orná půda, v k. ú. Kateřinky u Opavy, ve vlastnictví Kateřinská a. s., která dala souhlas s uložením ornice.

V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že skryvanou orniční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozprostření ornice na půdní vrstvu lepší kvality,

3. o činnostech souvisejících se skryvkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude veden protokol (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu,
4. je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

III. vymezuje, v souladu s ustanovením § 9 odstavce 8 písm. d), odst. 9 a dle § 11 zákona o ochraně ZPF, za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **bude žadateli**, případně osobě, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „povinný“), **orgánem ochrany ZPF rozhodnutím předepsán peněžní odvod za předmětný záměr** z výměry odnímané zemědělské půdy v návaznosti na vydaná pravomocná rozhodnutí především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Výše odvodu je dána bonitovanou půdně ekologickou jednotkou pozemku (BPEJ) a její základní cenou podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, dále stanovením třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů a posouzením daných faktorů životního prostředí ke zvýšení a snížení sazby odvodu v části B, D přílohy zákona o ochraně ZPF, vynásobením koeficientem třídy ochrany (dále jen „koef. TO“).

BPEJ 51100, základní sazba 13,41 Kč/m² x koef. TO 9 = 120,69 Kč/m²

Odvody, následně stanovené orgánem ochrany ZPF, budou hrazeny v případě trvalého odnětí půdy v souladu s ustanoveními § 11 odst. 2 a § 11b odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázově. V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 je zde stanovená výše odvodů **pouze orientační**. Konečnou výši odvodů stanoví orgán ochrany ZPF **rozhodnutím** v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 26. 5. 2021 pod č. j. MMOP 62715/2021 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely záměru v zájmu žadatele. Žádost byla doložena podklady dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a dále doplněna dne 3. 8. 2021 pod MMOP 93766/2021, dne 16. 8. 2021 pod č. j. MMOP 98236/2021, dne 16. 8. 2021 pod č. j. MMOP 98223/2021 a dne 23. 8. 2021 pod č. j. MMOP 101298/2021. Následně orgán ochrany ZPF posoudil žádost a podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním záměru, nebo užíváním stavby, při splnění požadavků uvedených v tomto souhlase nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Důvody bránící vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebyly shledány. Součástí stanovených podmínek je mimo jiné zajištění skryvky kulturní vrstvy půdy - ornice o mocnosti 40-60 cm. Při stanovení mocnosti skryvky orniční vrstvy správní orgán vycházel z pedologického průzkumu (zpracovala Ing. Jarmila Paciorková v 3/2021).

Orgán ochrany ZPF v závěru závazného stanoviska vymezil, a to s ohledem na postupy stanovené v § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, odvody za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že dle předložené projektové dokumentace stavba předmětného sportovního areálu je navržena jako oplocená, nelze uplatnit ustanovení § 11 odst. 1 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, kdy by byla část odnímaného pozemku o výměře 848 m² navržena jako druh pozemku „ostatní plocha – využití zeleň – veřejné prostranství“, jelikož dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích platí, že „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.“

Z hlediska kvality půdy dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany, kterou lze ve smyslu Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 hodnotit jako půdu bonitně nejvyšší. Orgán

ochrany ZPF vycházel ze stavu, že se má záměr uskutečnit na ploše v souladu se schváleným územním plánem města Opavy. K záměru vydal odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako orgán územního plánování dne 9. 8. 2021 pod zn. MMOP 91576/2021/OVaÚP osvědčení, že nastala fikce ze zákona dle § 4 odst. 9 stavebního zákona a vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Omezení dle § 4 odst. 3 zákona o ochrany ZPF, kdy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, nebylo podle ust. § 4 odst. 5 zákona o ochraně ZPF uplatněno.

V místě stavby a v okolí nebyla zjištěna meliorační zařízení, závlahová zařízení ani žádná protierozní opatření.

Stanoviska vydávaná podle zákona o ochraně ZPF jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jsou závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Dle sdělení žadatele v žádosti bude souhlas podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku.

Dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, především stavebního zákona. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, především podle stavebního zákona.

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli**, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Jedná-li se dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, **je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí** rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu dle ustanovení § 21 zákona o ochraně ZPF.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká,
- výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy,
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejího hospodárného využití,
- výsledky pedologického průzkumu (zpracovala Ing. Jarmila Paciorková, 3/2021),
- souhlas Kateřinská zemědělská a. s. s uložení ornice na pozemku parc. č. 405/1 v k. ú. Kateřinky u Opavy ze dne 2. 8. 2021 pod č. j. MMOP 92965/2021/Be,
- údaje o odvodnění a závlahách,
- údaje o protierozních opatřeních,
- zakres navrhovaného odnětí,
- osvědčení odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy ze dne 9. 8. 2021 pod zn. MMOP 91576/2021/OVaÚP/Pa,
- sdělení žadatele k odnětí ze ZPF ze dne 23. 8. 2021 pod č. j. MMOP 101298/2021,
- informace, v jakém následném řízení podle zvláštního prováděcího předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- plná moc k zastupování.

Upozornění:

Žadatel (případně povinný k platbě odvodů) doručí orgánu ochrany ZPF (odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy) kopii pravomocného rozhodnutí, vydaného, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu v souladu s ustanovením § 21 zákona o ochraně ZPF, pro účely vydání rozhodnutí o odvodu a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci**. Žadatel písemně oznámí

zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Poučení:

Podle § 149 odst. 1 správního řádu není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, obsah tohoto stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí především stavebního úřadu dle stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

RNDr. Milada Kimplová
referent oddělení ochrany vod a ZPF
odbor životního prostředí

Příloha:

zákres zájmového území s názvem „Situace ZPF“ v měřítku 1: 250

Obdrží:

Statutární město Opava, IDDS: 5eabx4t
v zastoupení: ADEA projekt s.r.o., IDDS: ubebg2r

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **141067156-236837-210824103420** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 24.08.2021 v 10:34:29. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.08.2021 09:42:53. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 55 6A 4A**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **RNDr. Milada Kimplová, referent, odbor životního prostředí, 1609, Statutární město Opava**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 24.08.2021 v 10:34:29. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.08.2021 14:28:13**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A1**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Moravskoslezský kraj**
Pracoviště: **Moravskoslezský kraj**
Ostrava dne 24.08.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
RENÁTA BŮHMOVÁ

Otisk úředního razítka:



141067156-236837-210824103420

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

