

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00JDBG9

MMOPX01VEU00

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/13690/2021/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 99552/2021**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **31. 8. 2021**

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **18 -09- 2021**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby a územního plánování

dne **20 -09- 2021**



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 2. 8. 2021 podal

**Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01
Opava IČ: 00300535**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Inline areál, včetně souvisejících staveb – Opava – Předměstí, ul. Žižkova

- SO 01 inline dráhy
- SO 02 oplocení
- IO 01 přípojka NN (předmětem samostatného řízení společnosti ČEZ Distribuce)
- IO 02 - vnější rozvod NN
- IO 03 přípojky vody a jednotné kanalizace
- IO 04 přípojka SLP,
- IO 05 venkovní osvětlení
- IO 06 areálové rozvody SLP
- IO 07 vsak dešťových vod
- IO 08 přeložka vody (předmětem samostatného řízení)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2133/15 (ostatní plocha), 2135/1 (zahrada), 2135/2 (zahrada), 2135/8 (ostatní plocha), 2951 (ostatní plocha) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:**SO 01 Inline dráhy****Velký inline okruh**

Hlavní velký okruh určený pro inline bruslaře bude umístěn na pozemku parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí ve vzdálenosti 2 m od severní pozemkové hranice a ve vzdálenosti 2 m od západní pozemkové hranice. Délka okruhu bude mít délku 396,62 m (není měřeno v ose pásu, ale na jejím okraji vzhledem k jednostrannému klopení dráhy). Dráha bude mít živičný povrch s jednotnou šířkou pásu 6,00 m a jednotným příčným sklonem 1,00 %, který bude klopen na základě orientace směrových oblouků. Nejmenší poloměr směrového oblouku činí 15,00 m.

2 ks opěrných zdí podél části in-line dráhy jsou navrženy jako úhlová železobetonová, monolitická konstrukce s plošným založením v nezamrzlé hloubce. Tloušťka základové desky a svislé stěny je 0,20 m, šířka základové desky 0,80 m, max. výška stěny 1,25 m. Horní hrana – koruna stěny – kopíruje vnější výškovou linii in-line dráhy.

200 m okruh (parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí)

Dráha 200 m dlouhá je navržena ve tvaru oválu. Šířka trati je 6,00 m, ve směrových obloucích bude klopená v ideálním sklonu do 16,67 % k vnitřní hraně dráhy (v parabolickém sklonu), rovné úseky jsou klopeny 1,0 % k vnitřní hraně dráhy. Vnitřní část trati bude ukončena no skating zónou o šířce 2,0 m s jednostranným příčným sklonem 1,0 %, která je ze stejného povrchu jako trať. Zóna bude vyznačena samolepicími proužky značením tl. 50 cm, š. 2 cm výšky 4 mm z nekluzného materiálu. Vzdálenost proužku od sebe je 10 cm. Ve vnitřním prostoru dráhy je umístěno víceúčelové hřiště s živičným povrchem rozměrů 30 x 21,8 m. Nezpevněné části uvnitř oválu budou vytvořeny z umělé trávy, která je propustná a umožňuje vsáknutí srážkových vod z povrchu dráhy a hřiště.

Hrazení - mantinel 200 m okruhu (parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí)

Délka ohrazení je celkem 237,68 m při rádiu mantinelu 19 m. Mantinel je zhotoven dle pravidel FIRS-C.I.C pro rychlobruslení s výškou 1,20 m. Jedná se o návrh bezpečného ohrazení závodní in-linové dráhy, aby bylo zamezeno možnému nežádoucímu opuštění dráhy in-linistou a případné kolizi s objekty mimo dráhu. Součástí ohrazení jsou 2 branky š. 1,3 m a 0,9 m. Mantinel bude ukotven do betonových patek pomocí speciálních ocelových hmoždin, které jsou navrženy dle statického výpočtu. Kotvy budou osazovány během montáže a to vyvrtáním potřebné předepsané díry pro kotvu HILTI M20x80.

SO 02 Oplocení

Oplocení pozemku parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí lemuje linii ulice Žižkova (severní pozemková hranice), posléze lemuje východní část areálu a částečné partii jižní. Ve dvou bodech se nové oplocení napojuje na stávající oplocení cizích vlastníků. Oplocení výšky 1,50 m je navrženo jednoduché – z plotového poplastovaného čtyřhranného pletiva - oko 50x50mm, tl. drátu 2,5mm. Pletivo bude napnuto pomocí poplastovaných napínacích drátů PVC tl. 3,5 mm a samotných napínáků s PVC úpravou. Sloupky jsou navrženy s kruhovým průřezem s PVC úpravou 2000/48 mm, kde výška oplocení nad terénem činí 1500 mm. Základy sloupků budou rozměrů d250x800 z betonu C12/15. Všechny rohové, lomové a koncové sloupky budou opatřeny vzpěrami s PVC úpravou 1500/38 mm. Při délce oplocení >25 m bude opatřen každý desátý sloupek dvěma vzpěrami proti sobě. Základní rozteč sloupků je stanovena na 2,50 m. Celková délka navrženého oplocení je 315,50 m.

Sloupky oplocení v OP budoucí přeložky vodovodů SmVak (kromě 2 sloupků u vjezdu z ul. Žižkova) budou osazeny bez betonáže pomocí lehkého jednoduše demontovatelného zemního vrutu profilu 60 mm, instalovaného do hloubky 0,55 m pod terénem. Sloupky oplocení budou ve vrutu uchyceny pomocí vysypání ostrohranným kamenivem. Lehká a snadno demontovatelná konstrukce nebude staticky přitěžovat vodovodní řad.

Vjezdová brána / vstupní branka

V severní části řešeného území je situována vjezdová brána se šíří průjezdu 3,00 m. Brána je výšky 1,50 m, výplň čtyřhranné pletivo s okem 50x50, d drátu 2,5mm. Brána bude opatřena FAB zámkem (včetně vložky, klik, dorazu a krytek) a stavitelnými panty. Sloupky brány d 60 mm, ukotveny do základu d250mm hl. 800 mm.

V JV části řešeného území je situována vstupní branka š. 1,00 m, výšky 1,50 m, výplň čtyřhranné pletivo s okem 50x50, d drátu 2,5mm. Branka bude opatřena FAB zámkem (včetně vložky, klik, dorazu a krytek) a stavitelnými panty. Sloupky branky d 48 mm, ukotveny do základu d250mm hl. 800 mm.

IO 01 Přípojka NN

Tento objekt bude veden v samostatném řízení. (zařazen pouze pro koordinaci)

IO 02 Napojení NN (parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí)

Rozvody NN CYKY 5x 16 začínají v elektroměrovém rozvaděči, umístěném v oplocení v severní hranici pozemku parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí a povedou jižním směrem v délce cca 75 m, kde budou ukončeny rezervní kabelovou smyčkou v zemi.

Napěťová soustava: 3+PEN/3+PE+N, 400/230 V, AC, 50 Hz/TN-C-S

Uložení kabelů

Kabelové vedení a rezervní chráničky budou ve volném terénu uloženy ve výkopu min 0,35x0,8m. V trase budou kabely uloženy do ohebných chrániček, v pískovém kabelovém loži. Krytí chrániček ze všech stran bude minimálně 80mm. V hloubce 200-300mm nad kabelem/chráničkou bude položena výstražná folie. Zásyp bude hutněný po vrstvách. Chráničky budou přesahovat prostor tělesa komunikací alespoň o 0,6 m. Konce chrániček budou utěsněny proti vnikání zeminy a vody.

Veškeré dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu. Před zahájením stavby provede investor vytýčení všech dotčených podzemních zařízení dle požadavků správců okolních sítí. Uzemnění skříní bude provedeno zemnicím páskem FeZn 30x4mm. K uložení zemnicích pásků bude použito výkopu pro pokládku kabelů, přičemž zemnicí pásek bude umístěn ve výkopu ve vzdálenosti min. 10cm od kabelů. Ochranné pásmo je tvořeno:

IO 03 Přípojky vody a kanalizace

Přípojka vody PE 100 SDR11 d32 v délce 2,8 m bude napojena na přeložku vodovodu v zeleni v oploceném inline areálu parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí. Měření spotřeby vody bude v navržené plastové vodoměrné šachtě válcového tvaru s dvojitým konickým zúžením, se samosvornými vodotěsnými mechanickými prostupy DN 32, lehkým plastovým uzamykatelným poklopem, vstupním žebříkem s antikorozií úpravou a madlem pro vstup obsluhy vedle šachty. Na přípojku navazuje vnitřní rozvod z trub stejného profilu a materiálu jako přípojka vody v celkové délce 30,5 m (+1,0 svisle) s ukončením v podzemní montážní šachtě z polypropylenu 0,6 x 0,6 / 1,0 m.

Přípojka kanalizace v délce 11,5 m z potrubí PP SN10 DN150 bude napojena na jednotnou kanalizaci DN400 SmVaK a.s. v ulici Žižkova parc. č. 2133/15 v k. ú. Opava – Předměstí a povede protlakem přes pozemek parc. č. 2951 v k. ú. Opava – Předměstí až na pozemek parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí. Napojení bude provedeno na potrubí stoky v jeho horní polovině potrubí jádrovou navrtávkou, do otvoru bude osazeno napojovací sedlo DN150. Přípojka bude prováděna protlakem – ocelovou chráničkou DN250 délky 10 m. Kanalizační potrubí bude v chráničce osazeno pomocí distančních objímek, čela chráničky budou utěsněna.

V koncovém staničení přípojky bude osazena revizní šachta plastová Ø425 mm s plným litinovým poklopem D400 v teleskopické rouři.

Na přípojku navazuje vnitřní rozvod z trub PP SN10 DN150 délky 15,0 m v celkové délce 70,3 m s ukončením v podzemní montážní šachtě. Na trase se navrhuje 3 revizní šachty plastové a PP profilu 425 mm s plným litinovým poklopem D400 v teleskopické rouři. V šachtě za napojením do přípojky bude osazena zpětná klapka.

IO 04 Přípojka SLP

Objekt řeší přípojku zázemí inline areálu na síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Cetin a Opavanet.

a) Přípojka SEK OpavaNet délky 154 m

Napojení bude řešeno novým vývodem ze stávajícího rozvaděče OpavaNet, který je umístěn v zahradním prodejním centru na pozemku p.č. 2135/3 v k. ú. Opava - Předměstí. Z tohoto rozvaděče bude vyvedena nová chránička HDPE 40, která povede volně v zeleném páse parc. č. 2135/2 v k. ú. Opava - Předměstí podél ulice Žižkova, dále přes pozemek parc. č. 2135/8 v k. ú. Opava – Předměstí, až do plánovaného areálu inline parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí. Poté povede v souběhu společně s areálovými rozvody slaboproudu až do prostoru zázemí. Tam bude trasa zakončena v zemi. Do takto připravené trasy bude poté zafouknut nový optický kabel dimenze 8 vl., SM, 9/125um, který bude na jedné straně ukončen ve stávajícím rozvaděči OpavaNet a na druhé straně v novém datovém racku.

b) Přípojka SEK Cetin délky 90 m

Napojení bude řešeno připojením na napojovací bod stávající trasy sítě Cetin parc. č. 2133/15 v k. ú. Opava - Předměstí. Z tohoto bodu bude vyvedena nová chránička HDPE 40, která povede pod cestou ulice Žižkova parc. č. 2951 v k. ú. Opava – Předměstí až do plánovaného areálu inline parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava - Předměstí. Zde poté povede v souběhu společně

s areálovými rozvody slaboproudu až do prostoru zázemí. Tam bude trasa zakončena v zemi. Do takto připravené trasy bude poté zařazován nový optický kabel dimenze 8 vl., SM, 9/125um, který bude na jedné straně ukončen ve stávajícím rozvaděči Cetin, případně rozbočovací spoje a na druhé straně v novém datovém racku.

IO 05 Venkovní osvětlení

Tento objekt řeší venkovní areálové osvětlení, umístěné na pozemku parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí.

Sloupý VO

Pro objekt budou použity stožáry jmenovité výšky 10 m, s designovými výložníky. Ocelový kuželový dřík stožáru s kruh. průřezem, vyrobený z ocelového plechu S355 s chem. složením. Stožáry se usazují vetknutím do země. Stožáry staticky vyhovují zatížení 4-ramenným výložníkem s max. délkou vyložení 1m ve výšce 10 m nad zemí. Sloupky budou vybaveny přípravou pro kamerový systém či ozvučení (prostupy zhotovené před finální úpravou).

Základy všech sloupů budou řešeny jako pouzdrové, v souladu s generelem VO, vyjma sloupů v ochranném pásmu VaK, kde je preferován přírubový základ. Výzbroj stožárů BM 10 bude uzpůsobena k připojení 3 kabelů CYKY do 5x25 (připojovací svorky 4xF+PEN) vývod ke každému svítidlu bude jištěn OPV 6A. Kabely budou v rozvodnicích označeny štítky o směru trasy. Sloupky budou vybaveny příloškami pro libovolnou kombinaci Cu i Al vodičů. Svítidlo bude pak napojeno kabelem CYKY 3x1,5. Dvířka rozvodnic budou situována vždy po směru jízdy – vyjma sloupů v ostrůvcích, tam je nutno jmenovitě cíleně odsouhlasit osazení z hlediska orientace dvířek každého sloupu zvlášť.

Stožáry v zeleni budou vybaveny spádovaným betonovým prstencem na úrovni min +10cm oproti terénu. Betonový prstenec musí být vždy proveden tak, aby zasahoval adekvátně pod úroveň terénu – trubka KG nesmí být za žádných okolností viditelná. V případě osazení sloupů na přírubu bude základ zhotoven dle předpisu konkrétního dodavatele, je však zachován požadavek na vyvýšení příruby proti upravenému terénu min +10cm.

Pro sloupky umístěné do zádlahy platí, že prstenec bude snížen na hranu dlažby, ale nutno zachovat vyspádování od dříku VO. Ovládání osvětlení bude soumrakovým spínačem či hodinami, příprava na dálkové ovládání bude realizována formou prostorové rezervy (pro případ začlenění do sítě veřejného osvětlení). Rozvaděč bude umožňovat ruční ovládání (pod zámkem).

Svítidla

Pro ověření dosažitelnosti tříd osvětlení byla použita svítidla Schröder Ymera (49 a 70W). Svítidla splňují kritéria omezení rušivého osvětlení. Mají nulové vyzařování do vrchního poloprostoru a jsou navržena s nulovým náklonem vůči horizontální rovině; jsou navržena s nízkou náhradní teplotou chromatičnosti, jak je doporučováno pro obytné oblasti. Celkově byl návrh proveden na nízkou úroveň osvětlení, jak odpovídá začlenění do environmentální zóny. Svítidla budou opatřena krytem tak, aby nebyl z budoucího sousedního bytového domu parc. č. 927 v k. ú. Jakaž viditelný vlastní zdroj světla. Svítidla navíc umožňují provádění tlumení osvětlení v průběhu noci, aby bylo dále dosaženo lepšího komfortu. Osvětlení bude v době mimo provoz areálu vypínáno.

Venkovní rozvody

Délka tras navrženého VO je 397 m. VO budou řešeny kabely CYKY 5x16. VO bude přizemňováno zemnicím páskem FeZn 30/4. Kabel bude uložen do pískového lože do chrániček kryty výstražnou fólií, FeZn pásek do rostlé zeminy. Pod plochou dráhy bude provedeno dodatečné opatření k zajištění odolnosti vedení proti pojezdu uložením do chráničky DVK. Pod plochou dráhy bude přiložena jedna rezervní zatěsněná chránička. Její konce budou zaměřeny do DSPS. Chráničky budou uloženy do ŽB krycí vrstvy. Výkopy kabelových tras budou 40 x 80 cm v případě chodníků či volného terénu a 50 x 120 cm v případě pojezdových ploch.

IO 06 Areálové rozvody SLP (parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí)

V rámci výstavby areálu bude navržena příprava trasy pro přívod metalických a optických kabelů pro nyní nespecifikované budoucí využití. Trasa bude tvořena chráničkami 2xHDPE40, které povedou v souběhu s vedením VO parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí. V rámci řešení tohoto objektu není řešení topologie, schéma, ani typ jednotlivých optických kabelů – řešena je pouze příprava tras. Chráničky nebudou do sloupu zaústěny, v základu sloupu VO však bude zabetonovaná chránička, do které se pozdější kabeláž napojí bez nutnosti kopat základ sloupu VO. Na místě, kde se trasa SLP vedení rozbočuje, bude instalována kabelová komora. Výkopy kabelových tras budou hloubky 60 cm v případě chodníků či volného terénu a dále 90 cm v případě pojezdových ploch. Šíře výkopu bude 40cm pro chodník a 60cm pro pojezdovou plochu. Hloubky uložení se vztahují ke konečné úpravě terénu.

Délka areálových rozvodů slaboproudu bude 419m.

IO 07 Likvidace dešťových vod

Je navrhováno zasakování dešťových vod přes dva vsakovací průlehy a umělý travník na pozemku parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí, pod kterými bude vytvořena akumulční štěrková vrstva doplněná systémem drenáží a havarijními přepady.

Akumulční vrstvy navrhované v rámci IO 07 mají celkovou minimální kubaturu 260 m³, 3 trubní drény budou z trub celoperforovaných drenážních trub PEHD DN 150 v celkové délce cca 256 m, 2 havarijní přepady z trub PP SN 8 DN 200 v celkové délce 37,45 m.

Na trase trubních drénů jsou navrhovány celkem 4 revizních šachty PP 0,4 m. Na trase havarijních přepadů budou osazeny 2 regulační šachty PP 0,6 m.

V prostoru východního zasakovacího průlehu je navržen podpůrný štěrkový zasakovací drén délky je 22,6 m, šířky 2,5, který bude zavázán do podložních štěrků. Hloubka drénu musí být upřesněna při realizaci podle skutečných poměrů v podloží geotechnikem stavby. Drén bude doplněn rozvodným drenážním potrubím z celoperforovaných drenážních trub PE HD DN 150 délky 15,00 m, rozvodná plastovou revizní šachtou a 2 čistícími šachtami, všechny profilu profilu 0,4 m bez dna, s perforovanou stěnou a litinovým poklopem. (dle HGP, vypracované Ing. Janou Gebauerovou a Ing. Soňou Šimkovou)

IO 08 Přeložky vody SmVaK

Tento objekt bude povolen samostatným řízením, není součástí společného řízení. (zařazen pouze pro koordinaci)

Budou navrženy 2 přeložky veřejných vodovodů DN 300 z trub z tvárné litiny v předpokládaných délkách 79,5 m a 73,25 m.

Dopravní řešení

Hlavní komunikační tah představuje ulice Žižkova, po které je zároveň jediný příjezd k areálu se stávajícím sjezdem. Dle ČSN 73 6110 Z1 je zapotřebí v blízkosti areálu vytvořit minimálně 12 parkovacích míst, včetně 1 vyhrazeného stání pro osoby ZTP. Parkovací stání budou využita na stávajícím parkovišti před víceúčelovou sportovní halou rozkládající se na druhé straně ul. Žižkovy. (vlastník – Statutární město Opava).

Provoz sportoviště

Po realizaci sportoviště zpracuje provozovatel provozní řád sportoviště. Provoz sportoviště bude nastaven v časově omezeném režimu, a to mimo režim nočního klidu.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace a situace záměru, která je přílohou tohoto společného rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem Koordinační situační výkres C2 v měřítku 1:500. a provedena podle projektové dokumentace název: Inline areál, k. ú. Opava – Předměstí, vypracoval Ing. arch. Aleš Vojtasík ČKA 01 895, Ing. Eva Vojtasiková – ČKAIT - 1100335, Ing. Lubomír Hradil ČKAIT – 1100802, Ing. Václav Viček – ČKAIT – 1102029, Ing. Tomáš Marušák – ČKAIT – 1103761, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základů.
 - b) Po dokončení hrubé stavby.
 - c) Po dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.

7. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
11. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
12. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
13. Protipožární opatření stavby budou provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením, které vypracoval Ing. Lubomír Hradil – ČKAIT 1100802.
14. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků a správců technické infrastruktury (OpavaNet a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Povodí Odry, státní podnik)
15. S užíváním stavby může být započato až po dokončení a povolení užívání podmiňujících staveb – tj. „přípojka NN, přeložka vody, které jsou předmětem samostatného řízení.
16. Budou dodrženy podmínky koordinovaného souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy – odboru životního prostředí – ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., (ZOPK) na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,

na základě § 7 ZOPK splnění podmínek:

- a) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být max. chráněny (instalací, bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).
- b) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.
- c) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- d) V případě ořezu nadzemních částí dřevin, které by mohly být v kolizi s povolovanou stavbou, je třeba postupovat podle ustanovení SPPK A02 002 – Řez stromů. Případný ořez bude proveden pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Na pozemku parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí dojde ke kácení 3 ks dřevin rostoucích mimo les (obvod kmene měřen ve výšce 130 cm nad zemí) – číslování dřevin bylo převzato z dendrologického průzkumu:

č. 14 vrba jíva (*Salix capraea*) o obvodu kmene 114 cm

č. 22 dub letní (*Quercus robur*) 6 kmenů o obvodech 65, 63, 102, 79, 56,5 a 58 cm

č. 23 vrba bílá (*Salix alba*.) 3 kmeny o obvodech 269, 142 a 162 cm

A) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

B) Kácení bude provedeno v souladu s ust. § 5 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) v období vegetačního klidu (tj. orientačně listopad – březen).

*C) Ukládá za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny, provést náhradní výsadbu.

Náhradní výsadba bude provedena výsadbou celkem **6 ks javorů (Acer)** na pozemku parc. č. 1985/74 v k. ú. Kateřinky u Opavy o velikosti při výsadbě min. 10-12 cm (obvod kmene v 1 m nad kořenovým krčkem).

Materiál bude první jakosti a odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4901, 46 4902) a arboristickému standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Náhradní výsadba bude provedena do 31. 12. 2024. Realizace plánovaných výsadeb bude respektovat platnou ČSN 83 9021- Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a arboristický standard SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Výsadba bude provedena ve vhodném vegetačním období.

D) Následná péče o vysazené dřeviny je nezbytná po dobu 5 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene), zálivku, odplevelování a sečení, výchovný řez, opravu úvazů, případnou výměnu kůlů a jejich včasné odstranění, sledování zdravotního stavu dřevin a ošetřování mechanických poškození, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

17. Dále budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy- odboru životního prostředí – ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF (zákon č. 334/1192 Sb.):

1- hranice pozemku, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány.

2- v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit odděleně skrývku kulturních vrstev půdy. Z části plochy trvalého záboru o výměře 5682 m² dle pedologického průzkumu bude provedena skrývka ornice ¼ plochy odněti do hl. 40 cm a na ¾ plochy odněti do hl. 60 cm (celková bilance skrývky ornice 3125 m³) a případně hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy, dle návrhu žadatele.

Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na předmětném pozemku a bude chráněna před znehodnocením (zaplavení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude z části následně využita k ozelenění zbylé části předmětného pozemku. Z části bude ornice uložena na pozemku parc. č. 405/1 – orná půda, v k. ú. Kateřinky u Opavy, ve vlastnictví Kateřinská a. s., která dala souhlas s uložením ornice.

V souvislosti s ust. §8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF upozorňujeme, že skrývanou orniční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováni zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozprostření ornice na půdní vrstvu lepší kvality,

3 – o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude veden protokol (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu,

4 – je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou dle § 94m odst. 2 stavebního zákona:

žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava IČ: 00300535

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, § 94k písm. d) stavebního zákona

- Statutární město Opava, Statutární město Opava, OpavaNet a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Povodí Odry, státní podnik

Odůvodnění:

Dne 2. 8. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Orgán územního plánování potvrdil osvědčením vydaným dne 9. 8. 2021 pod zn. MMOP 91576/2021/OvaÚP/Pa, prověření spisové dokumentace žádosti o koordinované závazné stanovisko na stavbu Inline areálu se dvěma drahami včetně technické infrastruktury na výše uvedených pozemcích a v souladu postupem podle části IV. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, potvrdil, že nastala fikce ze zákona dle § 4 odst. 9 stavebního zákona a souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování je bez podmínek.

V rámci součinnosti vydal orgán územního plánování sdělení, ve kterém se uvádí:

Záměr byl orgánem územního plánování posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, závaznou ode dne 11. 9. 2020, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, vydané dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, (dále jen "ÚP").

Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Orgán územního plánování upozorňuje, že vláda ČR dne 12. července 2021 schválila usnesením č. 618/2021 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která v současné době není závazná.

Uplatnění ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK se záměr nenachází v ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je součástí území zařazeného v ZÚR MSK do oblasti specifické krajiny Opava-Kravaře (C-03). Záměr svým charakterem, velikostí a umístěním uvnitř zastavěného území nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03) ani nebrání dosažení jejich cílových kvalit.

V ÚP jsou pozemky dotčené záměrem součástí zastavěného území. V rozsahu pozemku parc. č. 2135/1 v k. ú. Opava-Předměstí, na němž jsou umístěny stavební objekty SO 01 Inline dráhy a SO 02 Oplocení, se záměr nachází v ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plochy pro sport a rekreaci jsou hlavním využitím této funkční plochy. Oplocení a stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek souvisejí se stavbou inline dráhy a jsou v této funkční ploše přípustné. Připojením areálu na stávající síť technické infrastruktury jsou dotčeny také sousední pozemky parc. č. 2133/15, 2135/2, 2135/8 a 2951, vše v k. ú. Opava-Předměstí. V ÚP je pozemek parc. č. 2133/15 v k. ú. Opava-Předměstí také v ploše občanského vybavení – sportovních a

*rekreačních zařízení (OS). Pozemky parc. č. 2135/8 a 3951 v k. ú. Opava-Předměstí jsou v ploše komunikací (K), pozemek parc. č. 2135/2 v k. ú. Opava-Předměstí je součástí plochy smíšené obytné městské (SM). V obou těchto funkčních plochách jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek přípustné také.

Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl orgánem územního plánování posuzován také z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. V souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovávány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správní území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. Předložený záměr podmínky stanovené pro uvedené funkční plochy splňuje, orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen přes areálové zpevněné plochy na veřejně přístupnou pozemní komunikaci ulici Žižkova.
- § 23 odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavba se napojuje na rozvody dešťové kanalizace. Napojení na pozemní komunikace je stávajícím příjezdem z ulice Komenského a zpevněné plochy umožňují také přístup požární techniky.
- § 23 odst. 2 - stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek.

Posouzení záměru dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění – stavba je navržena v souladu s uvedenou vyhláškou.

Pěší přístupová trasa (ul. Žižkova) je ve stávajícím stavu navržena bezbariérově s úpravou pro slabozraké a nevidomé. Pro využití jezdců na in-line bruslích nejsou v ploše areálu v místě snížených obrub navrženy reliéfní dlažby, resp. varovné pásy.

Stavba neklade zvláštní nároky na řešení z hlediska obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vzhledem k jejímu charakteru sportoviště.

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je napojen stávajícím sjezdem na pozemní komunikaci ul. Žižkova. Stavba bude napojena vnějšími rozvody na přípojku vody, kanalizace, nn, přípojky SLP, areálové osvětlení, dešťové vody budou svedeny do vsakovacího zařízení.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. K záměru bylo vydáno

- o souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 4. 5. 2021 pod č.j. KHSMS 24235/2021/OP/HOK bez podmínek
- o souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 25. 5. 2021 pod č.j. HSOS-3763-2/2021, bez podmínek
- o koordinované závazné stanovisko odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy ze dne 26. 5. 2021 pod č. j. MMOP 62927/2021. Z uvedeného vyplývá, že jsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny s usnesením opravy zřejmých nesprávností ze dne 16. 6. 2021 č. j. MMOP 72727/2021, ochrany vod – včetně vydaného rozhodnutí souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, dále silničního správního úřadu, včetně vydání rozhodnutí zvláštního užívání komunikace a změny závazného stanoviska z důvodu existence stávajícího sjezdu. Podmínky závazného stanoviska jsou zpracovány do podmínek rozhodnutí bod č. 16. Dále jsou dotčeny zájmy územního plánování, přičemž příslušný dotčený orgán vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek formou fikce, doplněné o sdělení orgánu územního plánování, ve kterém posoudil výše uvedené stavby z hlediska politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a úkoly územního plánování dne 31. 8. 2021 (interní sdělení).
- o souhlasné závazné stanovisko odbor životního prostředí – ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž dotčený orgán vydal závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zpracovány v podmínkách společného rozhodnutí (bod č. 17).
- o souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12. 8. 2021 sp. zn. 116466/2021-1150-OÚZ-BR – bez podmínek

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí Ing. Arch. Aleš Vojtasík, ČKA 01 895, Ing. Eva Vojtasíková – ČKAIT - 1100335, Ing. Lubomír Hradil ČKAIT – 1100802, Ing. Václav Viček – ČKAIT – 1102029, Ing. Tomáš Marušák – ČKAIT – 1103761 - tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn z veřejně přístupné pozemní komunikace ulice Žižkova.

podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

Smyslem ustanovení je ověřit budoucí účinky užívání v případě, stavebník bude stavbu užívat k účelu, pro který mu bylo vydáno povolení. Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru, u které nelze předpokládat negativní účinky užívání na okolní pozemky a stavby, které by nevyplývaly z charakteru stavby (za negativní účinky nelze považovat např. pohyb osob kolem stavby, jejich zvukový projev, využívání přilehlých pozemků pro účely odpočinku apod., protože toto jsou účinky vyplývající z povahy stavby). Jedná se o stavbu, která svým charakterem zapadá do daného území a účelem užívání.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko: Krajská hygienická stanice MSK ze dne 4. 5. 2021 pod č.j. KHSMS 24235/2021/OP/HOK.
- Závazné stanovisko: Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 25. 5. 2021 pod č.j. HSOS-3763-2/2021
- Koordinované závazné stanovisko: Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí č.j. MMOP 62927/2021 ze dne 26. 5. 2021
- Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí – ochrana zemědělského půdního fondu ze dne 23. 8. 2021 č. j. MMOP 99012/2021
- Souhlasné závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 12. 8. 2021 sp. zn. 116466/2021-1150-OÚZ-BR
- Souhlas vlastníka pozemků Statutárního města Opava, odbor majetku města včetně situačního snímku
- Vyjádření: OPATHERM a.s. pod č.j. 18/21 ze dne 12. 1. 2021
- Vyjádření: Technické služby Opava s. r. o. ze dne 22. 1. 2021 č. j. 19/2021, ze dne 12. 7. 2021 č. j. 268/2021
- Vyjádření: GasNet Služby, s. r. o. ze dne 12. 1. 2021 zn. 5002289995, ze dne 12. 5. 2021 zn. 5002367141
- Vyjádření: Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. pod č. j. 9773/V017445/2021/JA ze dne 10. 6. 2021, ze dne 23. 7. 2021 zn. 9773/V021725/2021/JA, ze dne 12. 8. 2021 zn. 9773/V025984/2021/JA
- Vyjádření: CETIN, a.s. pod č.j. 511490/21 ze dne 12. 1. 2021, č. j. 638969/21 ze dne 12. 5. 2021
- Vyjádření: ČD – Telematika a.s. pod č.j. 1202100691 ze dne 12. 1. 2021
- Vyjádření: ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j. 0101574228 ze dne 2. 8. 2021, stanovisko - vydán souhlas ze dne 30.8.2021 zn. 1118121862
- Vyjádření: OpavaNet a.s. pod č.j. 38/21 ze dne 16.2.2021, ze dne 30. 4. 2021 č. j. 209a/21
- Vyjádření: T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 12. 1. 2021 zn. E01806/21,
- Vyjádření: Vodafone Czech Republic, a.s. pod zn.. 210112-1318245715 ze dne 20. 1. 2021
- Vyjádření: České Radiokomunikace a.s. pod č.j. UPTS/OS/264062/2021 ze dne 12. 1. 2021
- Vyjádření: Povodí Odry státní podnik ze dne 17. 5. 2021 zn. POD/08334/2021/9232/810.10
- Osvědčení: Magistrát města Opavy odbor výstavby a územního plánování – úřad územního plánování ze dne 9. 8. 2021 zn. MMOP 91576/2021/OvaÚP/Pa

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace název: INLINE areál, k. ú. Opava - Předměstí. Vypracoval: Ing. arch. Aleš Vojtasík ČKA 01 895
- Požárně bezpečnostní řešení, duben 2021, vypracoval Ing. Lubomír Hradil (ČKAIT 1100802).
- usnesení – Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí - oprava zřejmých nesprávností ze dne 16. 6. 2021 č. j. MMOP 72727/2021
- rozhodnutí – Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí – souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- změna závazného stanoviska silničního správního úřadu Magistrátu města Opavy ze dne 5. 8. 2021 č. j. MMOP 94778/2021

- rozhodnutí Magistrátu města Opavy – odbor dopravy – zvláštní užívání komunikace ze dne 2. 8. 2021 č. j. MMOP 89823/2021/DOPR/RaM/280.10 ZU 85

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

a) *stavebník, tj.*

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.*

Statutární město Opava

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

Statutární město Opava - odbor majetku, OpavaNet a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Povodí Odry, státní podnik,

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj.*

STRABAG a.s., Eduard Halška, URBUS s.r.o., DJUSU Company, s. r. o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

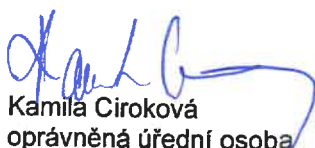
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Kamila Ciroková
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky se nevyměřuje.

Příloha

- Katastrální situační výkres C2 v měřítku 1:500

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

OpavaNet a.s., IDDS: fxgfh5

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

STRABAG a.s., IDDS: 8yuchp8

Eduard Halška, IDDS: 8ehtzyn

URBUS s.r.o., IDDS: p6emina

DJUSU Company, s. r. o., IDDS: 3rdy8kh

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, odd. územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

