

# **A.**

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA  
GARÁŽE JSDH MALÉ HOŠTICE  
parc.č.310/25, 310/26, 310/9, 311/12 a 326/2 k.ú. Malé Hoštice**

**INVESTOR: Statutární město Opava - městská část Malé Hoštice  
Slezská 4/11, Malé Hoštice 747 05**



## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) *Název stavby:*

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA GARÁŽE JSDH MALÉ HOŠTICE

#### b) *Místo stavby*

parc.č.310/25, 310/26, 310/9, 311/12 a 326/2 k.ú. Malé Hoštice

#### c) *Popis záměru*

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající garáže JSDH Malé Hoštice. Stávající garáž pro jedno vozidlo je zděná jednopodlažní, nepodsklepená stavba půdorysných rozměrů 5,89x4,25m s plochou střechou a výškou po atiku 3,785. Ke garáži je proveden přírůstek půdorysných rozměrů 1,78x1,77m s plochou střechou a výškou po atiku 2,86m, ve kterém jsou umístěny rozvodnice přípojky NN. Garáž včetně přírůstku s rozvodnicemi se nachází na pozemku parc.č. 310/25 v k.ú. Malé Hoštice. Projektová dokumentace předepisuje kompletní demolicí této stávající garáže včetně odstranění základových konstrukcí s výjimkou zdiva na styku se sousedním objektem na pozemku parc.č. 310/2.

Nově je navržena stavba dvojgaráže se sociálním zázemím na pozemcích parc.č. 310/25, 310/26 a 311/12 v k.ú. Malé Hoštice. Garáž je navržena jako zděná jednopodlažní, nepodsklepená stavba celkových půdorysných rozměrů 10,45x11,1m s plochou střechou s celkovou výškou po atikové zdivo 4,65m.

Dispozičně je garáž navrhována pro stání dvou vozidel. Dvoje garážová vrata v severozápadní fasádě budou přes upravenou stávající zpevněnou plochu z betonové dlažby ústít na stávající přilehlou komunikaci, ulici U Kaple. Menší garážová vrata šířky 2,8m a výšky 3,61m ústí na garážové stání s hloubkou 6,1m, určené pro stávající zásahový dodávkový automobil. Většími vraty šířky 3,65m a výšky 3,61m bude přístupné druhé garážové stání hloubky 9,7m, které bude sloužit k parkování druhého zásahového dodávkového automobilu se zapojeným zásahovým přívěsem. Toto garážové stání se snaží v maximální možné míře využít dostupný prostor v návaznosti na sousední zástavbu tak, aby v budoucnu mohlo být využito i pro případné parkování menšího cisternového vozu, nebo jiného většího zásahového vozidla.

Prostor za a vedle většího stání bude využit jako špinavá šatna a pro umístění skříněk se zásahovým oděvem a výstrojí. Prostor po stranách obou stání bude využit k umístění policových regálů pro uložení hadic a ostatního hasičského materiálu.

Obě garážová vrata jsou navržena jako sekční se zateplenou výplní a elektrickým ovládním s dálkovým ovladačem. Vrata budou umožňovat pohodlné otevření i v případě výpadku elektrické energie. Pro pěší přístup do garáže jsou v severovýchodní fasádě navrženy vstupní jednokřídlové dveře. K prosvětlení garáže je v severovýchodní fasádě navrženo okno a obě garážová vrata v severozápadní fasádě budou doplněna o prosvětlovací lamely. Provětrání garáže je navrženo přirozené, mřížkami rozměru 200x200mm u podlahy a stropu v úhlopříčném půdorysném uspořádání. Přirozené větrání bude doplněno o nucené větrání axiálním ventilátorem se samotížnou, nebo elektricky ovládanou klapkou v otvoru 250x250mm v severozápadním obvodovém zdivu s kapacitou odsávání min 700m<sup>3</sup>/hod. Celková podlahová plocha garáže je 74,86m<sup>2</sup>.

V severovýchodním rohu půdorysu je navržen sociální vestavek. Přímo z prostoru garáže je přístupná úklidová komora s výlevkou, vývodem teplé a studené vody a umyvadlem. Nad výlevkou bude umístěn bojler k přípravě TUV. V podlaze bude osazen odtokový žlab se spádovanou podlahou. Zbylá část sociálního zázemí je provedena s vyvýšenou podlahou tak, aby umožňovala propojení se stávajícím terénem na severovýchodní straně objektu. Z garáže bude přes vyrovnávací schodiště se třemi stupni přístupná předsíň, ze které bude vstup do umývárny se sprchou a umyvadlem, dále do místnosti s WC a do prostoru denní místnosti řidiče MHD. V předsíni bude umístěno umyvadlo, v denní místnosti pak krátká kuchyňská linka se dřezem. Předsíň je vstupními dveřmi propojená s vnějším prostorem směrem ke kapli na ulici Družstevní. Sociální vestavek bude větrán a osvětlen okny a prosklenými dveřmi v severovýchodní fasádě. Místnosti WC, umývárny a úklidu budou nuceně podtlakově odvětrány malými axiálními ventilátory s automatickou klapkou s odvodem přes fasádu. Přívod vzduchu bude v místnostech WC a sprchy zajištěn mřížkami ve spodní části dveří, dveře úklidové komory budou mít odvětrávací otvory s mřížkami ve spodní i horní části.

Vytápění sociálního vestavku bude provedeno elektrickými přímotopnými tělesy s vestavěným termostatem. Elektrická přímotopná tělesa budou instalována také v prostorách garáže pro její temperování.

Součástí záměru je provedení úprav vnějších zpevněných ploch kolem objektu. Stávající asfaltová plocha na pozemku parc.č. 310/26 bude rozebrána a nahrazena novou zpevněnou plochou z betonové maloformátové dlažby ve skladbě pro střední zátěž. Zpevněná plocha bude napojena na stávající komunikaci přes stávající sníženou obrubu. Pro připojení vstupních dveří do garáže a do sociální vestavby k přilehlému chodníku budou provedeny dlažďené chodníky z betonové maloformátové dlažby ve skladbě pochůzí. Zbylá část mezi stávajícím chodníkem a objektem garáže bude osazena křovinami dle stávající výsadby v okolí kaple. Stávající chodník podél realizovaného záměru bude po provedení všech napojení nových zpevněných ploch opraven a předlážděn.

Záměr bude napojen novými přípojkami vody, splaškové a dešťové kanalizace na veřejné řády v přilehlé komunikaci. Stávající přípojka NN bude odpojena a následně přeložena do nové přípojkové skříně s elektroměrem na fasádě.

Konstrukčně bude objekt řešen jako zděná stavba z keramických tvárnic. Pod novým nosným zdivem budou provedeny monolitické základové pásy do nezamrzé hloubky. Na korunu základových pasů bude provedena jedna řada zdiva z betonových bloků ztraceného bednění se zálivkou betonem a propojením na základ smykovou výztuží. Mezi toto zdivo bude proveden hutněný násyp a na něj provedena vyztužená železobetonová deska podkladního betonu. Na podkladním betonu bude proveden systém izolace proti zemní vlhkosti a radonu z asfaltových SBS modifikovaných pasů. Zdivo sociálního vestavku bude založeno z betonových bloků ztraceného bednění se svislou výztuží a vyztužením ložné spáry. Mezi toto zdivo bude proveden vyrovnávací násyp ze štěrkodrti, na který bude provedena tepelná izolace podlahové konstrukce a betonová mazanina s výztuží kari sítí. Nosné zdivo bude provedeno z keramických bloků tl. 300mm na systémovou zdící maltu. Nenosné zdivo bude vyžděno rovněž z keramických bloků v tl. 80 a 115mm. Překlady nad okny a dveřmi budou převážně systémové, keramobetonové, nad garážovými vraty a oknem do garáže bude překlad vytvořen z ocelových válcovaných nosníků. Veškeré nosné zdivo bude zakončeno železobetonovým pozedním věncem. Vzhledem k výškové členitosti koruny zdiva budou pozední věnce výškově uskakovány ve třech výškových úrovních s propojením přesahem. Do pozedních věnců budou vbetonovány ocelové roznášecí desky pro uložení a přivaření ocelových válcovaných průvlaků stropní konstrukce.

Konstrukce ploché střechy se dvěma výškovými úrovněmi bude provedena z hraněného řeziva – krokví, uložených na pozednici na obvodovém zdivu a na ocelových průvlacích. Střešní krytina je navržena ve dvou vrstvách SBS modifikovaného asfaltového pásu na celoplošném dřevěném bednění. Horní pás s retardéry hoření – skladba Broof t3.

Sociální vestavek je navržen jako zateplený, se zateplením podlahové konstrukce podlahovým polystyrénem EPS 100, fasáda bude zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl.100mm s dřevěným fasádním obkladem na dřevěném roštu. Vnitřní zdivo mezi garáží a vestavkem bude zatepleno kontaktním zateplením z tuhých desek z minerální vlny s vyztuženou vrstvou systémového tmele a finální vnitřní štukovou omítkou. SDK podhledy v sociálním vestavku budou opatřeny parotěsnou vrstvou a zatepleny minerální vlnou. Veškeré tloušťky a přesné skladby jsou uvedeny ve výkresové části PD.

Výplně oken a dveří jsou navrženy z plastových vyztužených profilů, výplně dveří s tepelnou izolací, zasklení izolačním dvojsklem. Sekční garážová vrata se zateplou výplní, elektrickým ovládním včetně dálkového ovládním a s možností pohodlného ručního otevření v případě výpadku el. proudu. Vrata doplněny o prosvětlovací lamely.

Klempířské prvky, žlaby a svody, oplechování parapetů a atikového zdiva bude provedeno z hliníkového lakovaného plechu.

Podlahová krytina v garáži bude provedena z betonové teracové dlažby, v sociálním zázemí s keramických dlaždic a v denní místnosti bude podlahová krytina ze zátěžového PVC.

Dokumentace je zpracována v rozsahu pro stavební řízení.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

**Statutární město Opava – městská část Malé Hoštice,**

**Slezská 4/11, 747 05 Opava – Malé Hoštice**

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**a) Vypracoval: Ing. Petr Pflieger, IČ 73936065, Janáčkova 16, 747 05 Opava – Malé Hoštice**

**b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, ČKAIT 1103644**

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na stavební objekty.

Rozpočtové náklady na stavbu byly rozděleny na oddíly demolice stávajících konstrukcí garáže, stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí a vedlejší rozpočtové náklady.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Vstupními podklady ke zpracování projektové dokumentace byla prohlídka a zaměření stávajícího objektu garáže.

Opava, 21.4.2021

Ing. Jan Pospíšil  
Ing. Petr Pflieger