

B.
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA
GARÁŽE JSDH MALÉ HOŠTICE
parc.č.310/25, 310/26, 310/9, 311/12 a 326/2 k.ú. Malé Hoštice

INVESTOR: Statutární město Opava - městská část Malé Hoštice
Slezská 4/11, Malé Hoštice 747 05

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Dotčený objekt se nachází v centru obce Malé Hoštice na pozemku parc.č. 310/25 k.ú. Malé Hoštice. Stávající objekt obecní garáže je přistavěn z východní strany ke stávajícímu objektu společnosti CETIN a.s. a z jižní strany ke stávajícímu objektu Stavebního bytového družstva Rozvoj. Ze západní strany je garážovými vraty zajištěn přístup do garáže z přilehlé zpevněné plochy před objektem, která navazuje na přilehlou komunikaci, ulici U Kaple. Z jižní strany je v přístavku rozvodná skříň přípojky NN a dále jedno okno směrem na náměstí.

Terén v okolí objektu je mírně svažité, tvořený převážně zpevněnými plochami.

Navržená stavba je v souladu s charakterem území.

b) údaje, o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba stávající garáže i okolní plocha plánované přístavby je umístěna dle platného územního plánu na ploše s označením SV – plochy smíšené obytné venkovské a K – plochy komunikací. Hlavním využitím pro plochy SV jsou stavby rodinných domů a venkovských usedlostí. Jako přípustné využití jsou uvedeny stavby občanského vybavení a veřejné infrastruktury, včetně staveb pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, do kterých spadá záměr zbudování garáže zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů v Malých Hošticích, která je na tuto plochu umístěována. Součástí záměru je zbudování sociálního zázemí pro řidiče MHD s WC kabinou, sprchou a denní místností. Tato část záměru je umístěna na pozemku parc.č. 311/12 k.ú. Malé Hoštice, která je dle územního plánu K - plochou komunikací. Na těchto plochách jsou jako přípustné využití uvedeny stavby pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy a zařízení veřejných WC. Záměr je tak v souladu s požadavky územního plánu.

Stávající garáž na pozemku parc.č. 310/25 má výměru 27m². Plánovaná přístavba bude zasahovat na přilehlé pozemky investora parc.č. 310/26 s výměrou 96m² a 311/12 s výměrou 3043m². Oba pozemky jsou dle katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace.

V majetku investora jsou i další navazující pozemky přilehlého náměstí a ostatních veřejných ploch v centru obce, které jsou na přilehlém pozemku parc.č. 310/7 z velké části nezastavěny a tvoří plochu veřejné zeleně v centru obce.

Z hlediska intenzity využití ostatních pozemků v k.ú. Malé Hoštice předepisuje územní plán využití do 40%. Záměrem dotčené pozemky navrhované k zastavění přístavbou stávající garáže jsou součástí místních komunikací obce Malé Hoštice a jsou již v současné době z větší části zpevněnými plochami. Intenzita využití pozemku tak nebude záměrem výrazněji dotčena.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využití území a k dokumentaci tudíž nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území. Stávající objekt je umístěn do hranice se sousedními objekty a záměr přístavby toto umístění dále rozšiřuje. Majitelé sousedních pozemků vydali k záměru písemný souhlas.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje vydaná stanoviska dotčených orgánů.

Veškerá stanoviska vydaná k tomuto záměru, jsou v úplném znění přiložena v dokladové části, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

Níže jsou uvedeny citace z vybraných vydaných stanovisek k projektové dokumentaci.

- **Magistrát města Opava - Odbor životního prostředí – KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO** zn. ŽP/8853/2021/MiM ze dne 30.6.2021, pro dotčené orgány Magistrátu města Opavy.

Ochrana ovzduší ve svém stanovisku konstatuje, že veřejné zájmy, které orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Odpadové hospodářství vydalo souhlasné závazné stanovisko s tím, že odpady vzniklé při realizaci záměru budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a předávány oprávněným

osobám ve smyslu zákona o odpadech. Vytěžená zemina bude využita ve svém přirozeném stavu na místě stavby k terénním úpravám, přebytky budou odvezeny na skládku.

Ochrana vod konstatuje, že záměr se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, a proto podléhá vydání souhlasu podle §17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Silniční správní úřad ve svém stanovisku konstatuje, že veřejné zájmy, které orgán hájí, jsou záměrem dotčeny a stanovuje podmínky, za kterých je záměr možno uskutečnit. Předepisuje, že může být využito stávající napojení pozemku na komunikaci s tím, že nesmí dojít k úpravám jeho parametrů. Svůj souhlas dále podmiňuje vydáním povolení ke zvláštnímu užívání tělesa komunikace pro uložení inženýrských sítí nově navrhovaných přípojek.

Územní plánování ve svém stanovisku konstatuje, že veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí jsou záměrem dotčeny a k záměru vydává souhlasné závazné stanovisko.

- **Magistrát města Opava - Odbor dopravy** vydal k záměru stanovisko zn.9265/2021/DOPR/RaM ze dne 20.5.2021 ve kterém konstatuje, že po prostudování záměru a předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná pouze o úpravu povrchu připojení sjezdu bez zásahu do stávajících obrub nebo přilehlé vozovky a napojení zpevněné plochy na přilehlou komunikaci, ulici U Kaple zůstane zachováno přes stávající sníženou obrubu bez zásahu.
- **Magistrát města Opava - Odbor dopravy** vydal k záměru rozhodnutí zn.9999/2021/DOPR/RaM ze dne 8.7.2021 ve kterém povoluje zvláštní užívání pozemní komunikace, ulice Družstevní v Opavě Malých Hošticích, pro umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- **Magistrát města Opava - Odbor životního prostředí** vydal k záměru rozhodnutí zn.MMOP 62412/2021 ze dne 1.6.2021 ve kterém uděluje souhlas ke stavbě podle §17 odst 1 písm. e) vodního zákona
- **Povodí Odry s.p.** vydalo k záměru stanovisko zn. POD/09599/2021/9231/36 ze dne 24.5.2021 ve kterém konstatuje, že v bezprostředním okolí navrhované stavby nenevidují žádný vodní tok a zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území. Stavba je situována do ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Velké Hoštice. V závěru konstatuje, že realizace záměru je možná za předpokladu splnění podmínek vydaného stanoviska.
- **Krajská hygienická stanice MSK v Ostravě** vydala k záměru souhlasné závazné stanovisko č.j.KHSMS63591/2021/OP/HP s podmínkou, aby okna byla ovladatelná bezpečným způsobem z podlahy.
- **CETIN, a.s.** vydal vyjádření č.j. 541701/21 ze dne 16.2.2021 ve kterém konstatuje, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. a zároveň vydal souhlas se záměrem, podmíněný splněním Všeobecných podmínek ochrany SEK. Tyto podmínky budou záměrem splněny.
- **ČEZ Distribuce a.s.** vydala stanovisko zn.0101618990 ze dne 14.10.2021 k existenci sítí, ve kterém konstatuje, že v zájmovém území se nachází energetické zařízení, zařízení sítí pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. a stanovuje podmínky pro provádění záměru v ochranném pásmu tohoto zařízení.
- **ČEZ Distribuce a.s.** vydala stanovisko zn.1113101246 ze dne 4.3.2021 jako souhlas s následným stavebním řízením za předpokladu dodržení podmínek platného vyjádření k existenci sítí a při uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zajištění přeložky stávající přípojky NN.
- **Telco Pro Services, a.s.,** vydalo stanovisko k existenci sítí zn.0201189303 ze dne 7.2.2021, ve kterém konstatuje, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v jejich majetku.
- **ČEZ ICT Services, a.s.** vydalo stanovisko k existenci sítí zn.0700328685 ze dne 7.2.2021, ve kterém konstatuje, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v jejich majetku.
- **GasNet, s.r.o.** vydal stanovisko zn.5002307993 ze dne 18.2.2021 k existenci sítí ve kterém konstatuje, že v zájmovém území se nachází nízkotlaký plynovod s přípojkou plynu a následně souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby při dodržení podmínek tohoto stanoviska.
- **SmVaK Ostrava, a.s.** vydaly k záměru stanovisko k existenci sítí 9773/V020388/2020/SA ze dne 12.8.2020 a následně souhlas s provedením stavby včetně souhlasu s provedením nové vodovodní a kanalizační přípojky k záměru.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno zaměření stávajícího objektu obecní garáže a dále byl pořízen hydrogeologický průzkum, zpracovaný Ing. Jindřichem Pruskem. Hydrogeologický posudek pro uvedenou stavbu nedoporučuje vybudování vsakovacího systému.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky se nenacházejí v památkové rezervaci, památkové zóně v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba je bez většího negativního vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavba nenarušuje odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci provádění záměru bude provedena demolice větší části stávajícího objektu garáže. Nebude potřeba provádět kácení vzrostlých dřevin.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Záměr se nenachází na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě)

Stávající objekt je napojen stávající přípojkou nízkého napětí zemním vedením NN se zakončením v přístavěné části přípojkové rozvodnice stávající garáže. Dešťové vody jsou svedeny na zpevněnou asfaltovou plochu před objektem, která je odvodněna pomocí vpustí do stávající obecní dešťové kanalizace. Na objektu je zakončena stávající přípojka vedení elektronických komunikací společnosti CETIN a.s..

Stávající přípojka NN bude v rámci přeložky společnosti ČEZ Distribuce a.s. odpojena v místě rozpojovací skříně na stávajícím sloupu NN na ulici Družstevní. Stávající zemní vedení přípojky bude obnaženo, zkráceno a vyvedeno do nové HDS rozvodnice ve fasádě nově navrhované přístavby. Po provedení revize a osazení nových elektroměrů bude přípojka znovu napojena na původním místě na sloupu NN na ulici Družstevní.

Stávající ukončení vedení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. bude upraveno v rámci přeložky, o kterou bylo investorem žádáno.

Nově bude objekt napojen přípojkami vody a splaškové kanalizace na veřejné řády, vedené v přílehlé komunikaci, ulici Družstevní. Nová zemní přípojka vody bude provedena severním směrem po pozemcích investora parc.č. 311/12 a 326/2 k.ú. Malé Hoštice, napojena na veřejný vodovodní řád společnosti SmVaK Ostrava a.s. a ukončena vodoměrnou sestavou v místnosti WC. Přípojka splaškové kanalizace bude provedena po pozemcích 311/12 a 326/2 k.ú. Malé Hoštice a napojena na veřejný řád splaškové kanalizace v ulici Družstevní.

Vzhledem ke skutečnosti, že provedený hydrogeologický posudek nedoporučuje realizaci vsakovacího zařízení pro daný záměr, zůstane zachován stávající systém utracení dešťových vod dotčené garáže a přílehlých zpevněných ploch napojením na stávající obecní řád dešťové kanalizace, vedený v přílehlém pozemku parc.č. 310/9. Dešťové vody ze střešních rovin nebudou vypouštěny na povrch přílehlých zpevněných ploch jako u stávající garáže, ale budou napojeny na novou větev zemního vedení dešťové kanalizace.

Součástí záměru je provedení úpravy stávajících zpevněných ploch kolem objektu, které jsou napojeny na přilehlou komunikaci, ulici U Kaple stávající sníženou obrubou. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové maloformátové dlažby.

Objekt nebyl navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Záměr nemá žádné věcné ani časové vazby a nevyvolává žádné další podmiňující, vyvolané či související investice. Součástí záměru jsou provedení přeložky stávajícího vedení elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a úprava stávající přípojky elektrické energie bude v rámci přeložky společnosti ČEZ Distribuce a.s. odpojena ze stávajícího napojovacího bodu a obnovena po provedení nové HDS rozvodnice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vlastní stávající objekt obecní garáže se nachází na pozemku parc.č 310/25 k.ú. Malé Hoštice o výměře 27m² a druhem pozemku dle KN zastavěná plocha a nádvoří.

Přístavbou garáže budou dotčeny pozemky parc.č. 310/26 a 311/12 o výměrách 96m² a 3043m², oba jsou druh pozemku ostatní plocha.

Přípojkami vody a splaškové kanalizace bude dotčen rovněž pozemek parc.č. 326/2 k.ú. Malé Hoštice s celkovou výměrou pozemku 3741m² a druhem pozemku ostatní plocha. Přípojka dešťové kanalizace bude zasahovat na pozemek parc.č. 310/9 s celkovou výměrou pozemku 887m² a druhem pozemku ostatní plocha.

Dotčené pozemky parc.č. 310/25, 310/26, 311/12 a 326/2 jsou ve vlastnictví investora – Statutárního města Opavy. Pozemek parc.č. 310/9 k.ú. Malé Hoštice je vlastnictví společnosti Rozvoj, stavební bytové družstvo.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Záměrem vznikne nové ochranné pásmo vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 311/12 a 326/2 v k.ú. Malé Hoštice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stávajícího objektu obecní garáže s přístavbou a nástavbou.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se záměrem nemění, stávající obecní garáž bude rozšířena a zůstane využívána jako garáž zásahových vozidel jednotky sboru dobrovolných hasičů v Malých Hošticích. Součástí záměru je zřízení sociálního zázemí s denní místností a WC pro potřeby řidičů MHD.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s technickými požadavky na stavby bez povolení výjimek.

Objekt není určen k užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu.

e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz. bod B.1.d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku, ani jiným právním předpisem chráněné objekty, stavba je mimo CHKO a CHOPAV. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje – viz. stanovisko Povodí Odry.

g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.)

Zastavěná plocha stávající garáže je 27,0m² a bude záměrem rozšířena na 105 m².

Obestavěný prostor navrhované garáže je 510m³.

Podlahová plocha všech místností 88,7m².

Dvě garážová stání a sociální zázemí.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba vody:

Příloha č.12 vyhl. č.428/2001 Sb. ze dne 29.4.2011

Provozovna 18 m³/os.rok = 50 l/os.d

celkem 10 osob

Průměrná potřeba vody: $Q_p = 50 \times 10 = 500 \text{ l/d} = 0,0057 \text{ l/s}$

maximální denní potřeba vody: $Q_m = 0,0057 \times 1,4 = 0,0081 \text{ l/s}$

maximální hodinová potřeba vody: $Q_h = 0,0081 \times 1,8 = 0,014 \text{ l/s}$

potřeba vnitřní požární vody $Q_{pož.} = 0,00 \text{ bez požadavku}$

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s. Vodovod DN80 PE je na par. č. 326/2. Přípojka bude provedena v délce 18,1 m z trub PE100 SDR11 RC D 32(DN25).

Splaškové vody:

Množství splaškových vod rovno potřebě vody.

$$Q_{spl.} = 10 \times 18 = 180 \text{ m}^3/\text{r}$$

Přípojka splaškové kanalizace je navržena v délce 14,5 m. Přípojka splaškové kanalizace bude napojena splaškové kanalizace DN300 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s..

Gravitační přípojka splaškové kanalizace je navržena z trub PVC KG DN 150 délky 14,5m. Gravitační potrubí bude uloženo ve spádu dle podélného profilu, min. 3%.

Dešťové vody:

Dešťové vody budou odváděny do kanalizace dešťové v majetku obce.

Dešťové vody ze stávající zpevněné plochy a objektů jsou odváděny do kanalizace. Úpravami garáže nedochází k navýšení množství odváděné vody, neboť plochy řešené již do kanalizace odváděny jsou.

Množství dešťových vod:

Plocha střechy A: 132 m²

Plocha střechy B 54 m²

Celkem 186 m²

Redukovaný půdorys odvodňovaných ploch:

$$A_{red} = A_i \times \psi_i = 186 \times 0,9$$

$$A_{red} = 167,4 \text{ m}^2$$

Průměrné $Q_d = 0,0167 \times 147 = 2,46 \text{ l/s}$

Roční $186 \times 0,8 = 148,8 \text{ m}^3/\text{r}$

Délka kanalizačního potrubí PVC KG DN 125- 150 je 19 m. Potrubí bude zaústěno do stávající šachty dešťové kanalizace na par.č.310/9.

Elektrická energie:

Bilance odběru - Instalovaný příkon objektu

$P_i = 15,8 \text{ kW}$

- Celkové osvětlení – 0,8 kW 0,5

- Běžná zásuvková a jiná instalace - 5 kW 0,5

- El. přímotopy – 8kW 1,0

- TUV – 2kW 1,0

Činitel soudobosti

$\beta = 0,8165$

Výpočtové zatížení

$P_p = 12,9 \text{ kW}$

Výpočtový proud přístavby

$I_p = 19,68 \text{ A}$ (při $\cos \varphi = 0,95$)

Stávající hodnota hl. jističe 3x25A v RE (Sazba C26d - Akumulace 8)

Objekt nebude vytápěn, pouze temperován.

Předpokládané množství odpadů, vzniklých při stavebních pracích a následném provozu objektu je jako samostatná příloha zařazena na konci této zprávy.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a veškeré ostatní odpady, vzniklé při výstavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů tříděny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou.

i) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Investor předpokládá zahájení stavby bezprostředně po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, předpoklad únor 2022. Předpokládané dokončení všech prací v průběhu roku 2024.

j) orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za dokončení záměru je 3 500 000,- Kč.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměr stavebních úprav, přístavby a nástavby stávající obecní garáže. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepená objekt, přistavěný do rohu mezi stávající zástavbu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající garáž pro jedno vozidlo je zděná jednopodlažní, nepodsklepená stavba půdorysných rozměrů 5,89x4,25m s plochou střechou a výškou po atiku 3,785. Ke garáži je proveden přístavek půdorysných rozměrů 1,78x1,77m s plochou střechou a výškou po atiku 2,86m, ve kterém jsou umístěny rozvodnice přípojky NN. Projektová dokumentace předepisuje kompletní demolici této stávající garáže včetně odstranění základových konstrukcí s výjimkou zdiva na styku se sousedním objektem na pozemku parc.č. 310/2.

Nově je navržena stavba dvojgaráže se sociálním zázemím na pozemcích parc.č. 310/25, 310/26 a 311/12 v k.ú. Malé Hoštice. Garáž je navržena jako zděná jednopodlažní, nepodsklepená stavba celkových půdorysných rozměrů 10,45x11,1m s plochou střechou s celkovou výškou po atikové zdivo 4,65m.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Dispozičně je garáž navrhována pro stání dvou vozidel. Dvě garážová vrata v severozápadní fasádě budou přes upravenou stávající zpevněnou plochu z betonové dlažby ústít na stávající přilehlou komunikaci, ulici U Kaple. Menší garážová vrata šířky 2,8m a výšky 3,61m ústí na garážové stání s hloubkou 6,1m, určené pro stávající zásahový dodávkový automobil. Většími vraty šířky 3,65m a výšky 3,61m bude přístupné druhé garážové stání hloubky 9,7m, které bude sloužit k parkování druhého zásahového dodávkového automobilu se zapojeným zásahovým přívěsem. Toto garážové stání se snaží v maximální možné míře využít dostupný prostor v návaznosti na sousední zástavbu tak, aby v budoucnu

mohlo být využito i pro případné parkování menšího cisternového vozu, nebo jiného většího zásahového vozidla.

Prostor za a vedle většího stání bude využit jako špinavá šatna a pro umístění skříněk se zásahovým oděvem a výstrojí. Prostor po stranách obou stání bude využit k umístění policových regálů pro uložení hadic a ostatního hasičského materiálu.

V severovýchodním rohu půdorysu je navržen sociální vestavek. Přímo z prostoru garáže je přístupná úklidová komora s výlevkou, vývodem teplé a studené vody a umyvadlem. Nad výlevkou bude umístěn bojler k přípravě TUV. V podlaze bude osazen odtokový žlab se spádovanou podlahou. Zbylá část sociálního zázemí je provedena s vyvýšenou podlahou tak, aby umožňovala propojení se stávajícím terénem na severovýchodní straně objektu. Z garáže bude přes vyrovnávací schodiště se třemi stupni přístupná předsíň, ze které bude vstup do umývárny se sprchou a umyvadlem, dále do místnosti s WC a do prostoru denní místnosti řidiče MHD. V předsíni bude umístěno umyvadlo, v denní místnosti pak krátká kuchyňská linka se dřezem. Předsíň je vstupními dveřmi propojená s vnějším prostorem směrem ke kapli na ulici Družstevní.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt není navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena dle obecně technických požadavků na výstavbu a splňuje požadavky příslušných norem a vyhlášek. Stavba nevykazuje žádná zvláštní rizika.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) stavební řešení

Stávající garáž bude z velké části odbourána a nahrazena novou zděnou jednopodlažní nepodsklepenou garáží půdorysných rozměrů 10,45x11,1m s plochou střechou s celkovou výškou po atikové zdivo 4,65m.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně bude objekt řešen jako zděná stavba z keramických tvárnic. Pod novým nosným zdivem budou provedeny monolitické základové pásy do nezamrzé hloubky. Na korunu základových pasů bude provedena jedna řada zdiva z betonových bloků ztraceného bednění se zálivkou betonem a propojením na základ smykovou výztuží. Mezi toto zdivo bude proveden hutněný násyp a na něj provedena vyztužená železobetonová deska podkladního betonu. Na podkladním betonu bude proveden systém izolace proti zemní vlhkosti a radonu z asfaltových SBS modifikovaných pasů. Zdivo sociálního vestavku bude založeno z betonových bloků ztraceného bednění se svislou výztuží a vyztužením ložné spáry. Mezi toto zdivo bude proveden vyrovnávací násyp ze štěrkodrti, na který bude provedena tepelná izolace podlahové konstrukce a betonová mazanina s výztuží kari sítí. Nosné zdivo bude provedeno z keramických bloků tl. 300mm na systémovou zdící maltu. Nenosné zdivo bude vyzděno rovněž z keramických bloků v tl. 80 a 115mm. Překlady nad okny a dveřmi budou převážně systémové, keramobetonové, nad garážovými vraty a oknem do garáže bude překlad vytvořen z ocelových válcovaných nosníků. Veškeré nosné zdivo bude zakončeno železobetonovým pozedním věncem. Vzhledem k výškové členitosti koruny zdiva budou pozední věnce výškově uskakovány ve třech výškových úrovních s propojením přesahem. Do pozedních věnců budou vbetonovány ocelové roznášecí desky pro uložení a přivaření ocelových válcovaných průvlaků stropní konstrukce.

Konstrukce ploché střechy se dvěma výškovými úrovněmi bude provedena z hraněného řeziva – krokví, uložených na pozednici na obvodovém zdivu a na ocelových průvlacích. Střešní krytina je navržena ve dvou vrstvách SBS modifikovaného asfaltového pásu na celoplošném dřevěném bednění. Horní pás s retardéry hoření – skladba Broof t3.

Sociální vestavek je navržen jako zateplený, se zateplením podlahové konstrukce podlahovým polystyrénem EPS 100, fasáda bude zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl.100mm s dřevěným fasádním obkladem na dřevěném roštu. Vnitřní zdivo mezi garáží a vestavkem bude zatepleno kontaktním zateplením z tuhých desek z minerální vlny s vyztuženou vrstvou systémového tmele a finální vnitřní štukovou omítkou. SDK podhledy v sociálním vestavku budou opatřeny parotěsnou vrstvou a zatepleny minerální vlnou. Veškeré tloušťky a přesné skladby jsou uvedeny ve výkresové části PD.

Výplně oken a dveří jsou navrženy z plastových vyztužených profilů, výplně dveří s tepelnou izolací, zasklení izolačním dvojsklem. Sekční garážová vrata se zateplenou výplní, elektrickým ovládáním včetně dálkového ovládání a s možností pohodlného ručního otevření v případě výpadku el. proudu. Vrata doplněny o prosvětlovací lamely.

Klempířské prvky, žlaby a svody, oplechování parapetů a atikového zdiva bude provedeno z hliníkového lakovaného plechu.

Podlahová krytina v garáži bude provedena z betonové teracové dlažby, v sociálním zázemí s keramických dlaždic a v denní místnosti bude podlahová krytina ze zátěžového PVC.

Součástí záměru je provedení úprav vnějších zpevněných ploch kolem objektu. Stávající asfaltová plocha na pozemku parc.č. 310/26 bude rozebrána a nahrazena novou zpevněnou plochou z betonové maloformátové dlažby ve skladbě pro střední zátěž. Zpevněná plocha bude napojena na stávající komunikaci přes stávající sníženou obrubu. Pro připojení vstupních dveří do garáže a do sociální vestavby k přílehlému chodníku budou provedeny dlážděné chodníky z betonové maloformátové dlažby ve skladbě pochůzí. Zbylá část mezi stávajícím chodníkem a objektem garáže bude osazena křovinami dle stávající výsadby v okolí kaple. Stávající chodník podél realizovaného záměru bude po provedení všech napojení nových zpevněných ploch opraven a předlážděn.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce byly v rámci řešené projektové dokumentace posouzeny na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby a ostatní zatížení dle současných platných norem a předpisů, t.j. klimatické, užitné apod. Při posouzení konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků atd. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnosti (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS). Statický výpočet je přiložen v dokladové části projektové dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Vytápění sociálního vestavku bude provedeno elektrickými přímotopnými tělesy s vestavěným termostatem. Elektrická přímotopná tělesa budou instalována také v prostorách garáže pro její temperování.

Sociální vestavek bude větrán a osvětlen okny a prosklenými dveřmi v severovýchodní fasádě. Místnosti WC, umývárny a úklidové komory budou nuceně podtlakově odvětrány malými axiálními ventilátory s automatickou klapkou s odvodem přes fasádu. Prostor úklidové komory navíc odvětrán mřížkami ve spodní i horní části dveřních křídel.

b) výčet technických a technologických zařízení

Výčet navržených technických a technologických zařízení viz. předchozí odstavec.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek*

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno samostatně v požárně bezpečnostním řešení stavby, přiloženém v dokladové části projektové dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt garáže je navržen jako temperovaný, pouze sociální vestavek bude vytápěn.

Veškeré konstrukce obvodového pláště vyhovují požadovaným hodnotám součinitele prostupu tepla UN_{20} dle ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Součástí zadání projektové dokumentace nebyl návrh využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Objekt garáže se sociálním zázemím nebude využíván k trvalému pobytu osob. Osvětlení jednotlivých místností je zajištěno okny ve fasádě s doplněním o umělé osvětlení místností. Větrání garáže bude zajištěno okny s otevíravými křídly, k zajištění trvalého provětrání garáže jsou ve fasádě objektu navrženy větrací otvory kryté mřížkou a dešťovou žaluzií. Místnosti WC, umývárny a úklidu budou větrány nuceně podtlakově osazeným axiálním ventilátorem s odvodem vzduchu přes fasádu.

Objekt bude nově napojen na vodovodní řád novou přípojkou vody.

Objekt je bez většího vlivu na okolní prostředí a stavby, není zdrojem hluku, vibrací či zvýšené prašnosti.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Spodní stavba bude izolována asfaltovými pásy nebo fóliovým systémem proti zemní vlhkosti a střednímu radonovému riziku.

b) ochrana proti bludným proudům

Působení korozivních účinků bludných proudů se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Záměr se nenachází v území s běžně se vyskytujícími projevy technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Záměr se nenachází v území s většími zdroji hluku, ani sám není zdrojem hluku pro své okolí.

e) protipovodňová opatření

Záměr se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Záměr se nenachází v poddolovaném území, či území se zvýšeným výskytem metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude napojen novými přípojkami vody a splaškové kanalizace na veřejné řády v přílehlé komunikaci.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Gravitační přípojka splaškové kanalizace je navržena z trub PVC KG DN 150 délky 14,5m. Gravitační potrubí bude uloženo ve spádu dle podélného profilu, min. 3%.

Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC KG DN 125- 150 v celkové délce 19 m se zaústěním na stávající obecní dešťovou kanalizaci.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s. Vodovod DN80 PE je na par. č. 326/2. Přípojka bude provedena v délce 18,1 m z trub PE100 SDR11 RC D 32(DN25). Stávající přípojka elektrické energie bude zkrácena a zakončena v nové HDS rozvodnici ve fasádě objektu s přístupem z veřejné komunikace. Stávající hodnota hl. jističe 3x25A v RE (Sazba C26d - Akumulace 8) zůstane zachována stejně jako dimenze stávajícího hlavního přívodu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dotčená stávající obecní garáž se nachází na pozemku parc.č. 310/25 k.ú. Malé Hoštice. Vjezdová garážová vrata jsou orientována severozápadním směrem na přílehlou zpevněnou asfaltovou odstavňou a parkovací plochu šířky 8,5m na pozemku 310/26, která dále pokračuje na parcele 310/9 před stávajícím hospodářským objektem. Celá tato zpevněná odstavňá a parkovací plocha je připojena stávající sníženou obrubou v délce cca 90m na přílehlou místní komunikaci, ulici U Kaple a jsou přes ní realizovány i další vjezdy do vrat hospodářského objektu.

Záměr rozšiřuje výše uvedenou obecní garáž na dvojgaráž zásahových vozidel JSDH Malé Hoštice. Rozšířením garáže bude stávající zpevněná plocha zúžena na šířku cca. 4,1m, čímž dojde k vyloučení jejího využití k parkování vozidel. Asfaltový kryt zpevněné plochy bude rozebrán a nahrazen pojízdnou zpevněnou plochou z betonové maloformátové dlažby ve skladbě pro střední zátěž. Napojení zpevněné plochy na přílehlou komunikaci, ulici U Kaple zůstane zachováno stávající sníženou obrubou bez zásahu. Dotčená zpevněná plochy neslouží pro pěší. Stávající chodník k obytným budovám dané lokality v odpovídající normové šířce 2,0m je realizován na protější straně komunikace U Kaple a nebude záměrem dotčen.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přílehlá komunikace je napojena na místní dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Objekt garáže je navržen pro parkování zásahových vozidel. Záměr nevyvolá potřebu zřízení dalších parkovacích ploch. Pro potřeby parkování členů zásahové jednotky zůstává zachováno stávající parkoviště u hasičské zbrojnice, nacházející se v blízkosti navrhované garáže.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

a) terénní úpravy

Po dokončení stavby bude okolí objektů rekultivováno.

b) použité vegetační prvky

Není součástí PD.

c) biotechnická opatření

Není součástí PD.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace záměru bude mít jistý minimální dočasný vliv na životní prostředí a okolí stavby.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- minimalizovat prašnost při provádění prací volbou vhodné technologie, kropením a používáním uzavřených shozů na suť
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude vyžadovat kácení dřevin vyžadující povolení.

Navrženými stavebními pracemi nebudou narušeny žádné ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nenachází v maloplošném ani velkoplošném zvlášť chráněném území, evropsky významné lokalitě, ptačí oblasti, neleží v nadregionálním biocentru, nadregionálním biokoridoru, biosférické rezervaci, geoparku ani v ramsarských mokřadech.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Vzhledem k rozsahu záměru a jeho minimálnímu dopadu na životní prostředí nebylo k záměru vydáno závazné stanovisko posouzení vlivu na životní prostředí

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Záměrem nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba je navržena dle platné legislativy a nevykazuje žádné zvláštní rizika z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro účely realizace navrženého záměru budou využity stávající přípojky a vnitřní rozvody v objektu stávající hasičské zbrojnice.

Odhadované množství vody pro účely výstavby je 35m³.

Odhadované množství elektrické energie pro účely výstavby je 3000kWh.

Materiál potřebný pro výstavbu bude dodáván převážně průběžně v množství, určeném k okamžité spotřebě – minimalizace nutnosti skladovat materiál.

b) odvodnění staveniště

Staveniště pro potřeby záměru bude minimálních rozměrů bez potřeby speciálního řešení odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude využit stávající příjezd na pozemek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace prací bude mít minimální vliv na životní prostředí a okolí stavby. Investor bude informovat veškeré sousedy o probíhajících stavebních pracích v objektu vývěskou na veřejně dostupném místě. Realizační firma přijme opatření, aby docházelo co k nejmenšímu střetu s majiteli okolních objektů a parcel a bude dodržovat veškeré předpisy BOZ. Veškeré stavební práce budou probíhat na parcele investora za oplocením staveniště, které bude opatřeno výstražnou cedulí se zákazem vstupu neoprávněných osob.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nebude vyžadovat kácení dřevin vyžadující povolení.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách

- dbát o pořádek na staveništi

- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit

- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

f) maximální zábery pro staveniště (dočasné/trvalé)

Bez trvalých záborů. Dočasné skládky a zařízení staveniště bude realizováno v minimálním rozsahu na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Záměrem nejsou dotčeny stávající bezbariérové trasy, proto nevznikají požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během dokončení stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby. Suť a odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny dle kategorií a průběžně likvidovány oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.

Předběžný odhad množství produkovaných odpadů je zpracován v tabulkové formě jako příloha průvodní technické zprávy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

V rámci stavby bude na dotčené části pozemku provedeno rozebrání stávajících zpevněných ploch a odstranění stávající veřejné zeleně a zeminy na ozeleněných plochách. Sejmutá zemina bude použita k rekultivaci a ozelenění pozemku. Zemina z prováděných výkopů základových konstrukcí bude odvezena na skládku zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizace záměru má minimální vliv na životní prostředí okolí stavby.

Stavební práce budou organizovány a prováděny tak, aby se minimalizoval vliv výstavby na životní prostředí. Základním požadavkem na organizaci a provádění stavby je respektování zásad ochrany životního prostředí při vlastní realizaci stavby:

- při stavbě lze použít vozidla pouze v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do terénu. Veškeré opravy vozidel je nutno provádět mimo staveniště.
- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu, ani v časných ranních a ve večerních hodinách
- dbát o pořádek na staveništi
- případné znečištění společných prostor a okolních komunikací okamžitě odstranit;
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavební činnost bude organizována v souladu nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (vyhl. č. 101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu (vyhl. č. 137/1998 Sb.) a dalším požadavkům na staveniště.

Zpracování plánu BOZP pro předmětnou stavbu nebude nutno vypracovat, jelikož na stavbě nebudou prováděny práce se zvýšeným ohrožením bezpečnosti osob ve smyslu ustanovení § 15, odst. (2) zákona č. 309/2006 Sb. přílohy 5, NV č. 591/2006 Sb.

Zhotovitel stavebních prací v rámci dodavatelské dokumentace vytvoří podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště dle nařízení vlády č.101/2005Sb a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č.137/1998Sb a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č:591/2006Sb.

Je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

2) Zhotovitel vymezení pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci dle nařízení vlády č:362/2005Sb.

3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby

a) při provozu a používání strojů a technických zařízení (dále jen „stroje“), náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

b) byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí:

1. práce spojené s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi, včetně jejího zhutňování (dále jen „betonářské práce“),

2. práce spojené s montáží a spojováním, jakož i demontáží a rozebíráním ocelových, dřevěných, betonových, železobetonových, popřípadě jiných prvků různého tvaru a funkce, například tyčových, plošných nebo prostorových, do stavebních objektů nebo technologických konstrukcí o požadovaném tvaru a provedení (dále jen „montážní práce“),

3. práce spojené z rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování, popřípadě změně stavby (dále jen „bourací práce“),

4. práce při údržbě stavby a jejího technického vybavení a zařízení, jakými jsou například malířské a natěračské práce, mytí a čištění oken, fasád nebo okapů, dále prohlídky, zkoušky, kontroly, revize a opravy technického vybavení a zařízení, jakož i montáž a demontáž jejich částí v rozsahu potřebném pro provedení těchto prohlídek, zkoušek, kontrol, revizí nebo oprav (dále jen „udržovací práce“),

5. práce spojené se skladováním a manipulací s materiálem, popřípadě výrobky

Zhotovitel, který bude provádět stavební, montážní a stavebně montážní práce zajistí v součinnosti s předem určenou osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce na staveništi mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Koordinátor během přípravy stavby

a) dává podněty a doporučuje technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti“ dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené

b) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,

c) zabezpečuje, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi,

d) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

Koordinátor během realizace stavby

a) koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,

b) dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,

- c) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
 - d) sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
 - e) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám, práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka
 - g) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu
 - h) navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
 - i) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- Pro jednotlivé druhy práce platí ČSN příslušného oboru, kde je určen nejen technologický postup, který je nutno při práci dodržovat, ale i BOZ, které pro tuto práci platí.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt nebyl navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohyb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Realizace záměru si nevyžádá žádná zvláštní dopravní a inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Realizace záměru nevyžaduje žádné speciální podmínky či opatření.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace záměru bude zahájena bezprostředně po vydání stavebního povolení, ukončení prací se předpokládá v průběhu roku 2024.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řád.

Splaškové vody budou svedeny ležatou gravitační kanalizací s napojením na veřejný řád splaškové kanalizace.

Vzhledem ke skutečnosti, že hydrogeologický posudek nedoporučuje vsakování dešťových vod z daného objektu, bude zachován stávající způsob utracení přebytečných dešťových vod ze zpevněných ploch a střešních rovin objektu napojením nové větve ležaté dešťové kanalizace na stávající veřejný řád dešťové kanalizace.

Návrh kontrolních prohlídek stavby.

Doporučuji svolat jednu kontrolní prohlídku stavby ve fázi po dokončení hrubé stavby.

Zhotovitel stavby bude na kontrolní prohlídky zvát dotčené osoby s týdenním předstihem ústní, písemnou, nebo elektronickou formou.

Kontrolní prohlídky jsou navrženy v následujících etapách výstavby:

- 1) Po dokončení hrubé stavby