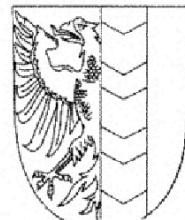




# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LRZAF

MMOPP00LRZAF

## Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „Dukelská kasárna v Opavě“ (infrastruktura)

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**

Kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech  
technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **VZ – DUKELSKÁ KASÁRNA**  
společnost založená podle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále také jen „společnost“)

Účastníci společnosti:

Vedoucí společník: **Masák & Partner, s.r.o.**  
Sídlo: **Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6**  
IČ: **27086631**  
DIČ: **CZ27086631**  
Datová schránka: **p69kehx**  
E-mailová adresa: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**

Zastoupen: [REDACTED]

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,**

Číslo smlouvy zhotovitele

číslo smlouvy objednatele  
14/2022/PRI

číslo investiční akce  
7473

**vložka 95239**

Kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech  
technických: [REDACTED]

a

**Společník 2: Masák & Partner památky, s.r.o.**

Sídlo: **Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6**

IČ: **07534591**

DIČ: **CZ07534591**

Zastoupen: [REDACTED]

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 302627**

Kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: [REDACTED]

a

**Společník 3: TZB Consult Prague spol. s r.o.**

Sídlo: **U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7**

IČ: **24832618**

DIČ: **CZ24832618**

Zastoupen: [REDACTED]

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 3178506**

Kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: [REDACTED]

dále všichni účastníci společnosti jako „zhotovitel“

*Článek II.*  
**Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provádění stavby s názvem „**Dukelská kasárna v Opavě**“ (infrastruktura). Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 02.03.2022 pod číslem usnesení 4204/100/RM/22, bod 2a).

**Článek III.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

**„Dukelská kasárna v Opavě“ (infrastruktura)  
(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).**

Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace na výstavbu nových inženýrských sítí vč. veřejných částí přípojek, retenční nádrže vč. vsaku, sadových úprav, dopravní infrastruktury, veřejného osvětlení, rozvodů tepla, víceúčelového hřiště s tribunou a dětské hřiště. Součástí díla je rovněž koordinace prostorového uspořádání rozvodů NN a datových rozvodů pro jednotlivé objekty. Rozvody NN včetně napojení na novou trafostanici bude zajišťovat společnost ČEZ Distribuce a.s. jak projekčně, tak realizačně. Datové rozvody si bude připravovat společnost poskytující tyto služby, a to jak projekčně, tak realizačně.

2. Dílo se zhotovitel zavazuje vypracovat v rozsahu daném legislativou pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a pro provádění stavby, a to v souladu s architektonickou studií části A „Dukelská kasárna v Opavě“, zpracovanou společností STUDIO 58 s.r.o. v 08/2020.

Součástí díla musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

**2.1. Přípravné práce**

- zajištění podkladů z katastru nemovitostí (kopie katastrální mapy, výpis z KN),
- zajištění výškopisného a polohopisného zaměření řešeného území,
- zajištění inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu řešeného území,
- zajištění dendrologického průzkumu, inventarizace kácené zeleně dle potřeby,
- zajištění průběhu stávajících nadzemních i podzemních inženýrských sítí.

**2.2. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci a dále dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- součástí bude vypracování dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., a to v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. včetně povinných příloh. Tato dokumentace bude projednána s Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí prostřednictvím podání žádosti k hodnocení formou zjišťovacího řízení.
- součástí bude vypracování vizualizace 3D.
- součástí projektové dokumentace budou propočty finančních nákladů stavby.
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání územního rozhodnutí, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o zřízení věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve dvou grafických vyhotoveních a jednou v digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:
  - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
  - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
  - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
  - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
  - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
  - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič musí obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

### **2.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení**

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o zřízení věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech grafických vyhotoveních a 2x v digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:
  - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
  - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
  - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
  - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
  - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
  - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič musí obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

### **2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby**

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. a budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat v šesti grafických vyhotoveních a 2x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:
  - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
  - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
  - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
  - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
  - TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
  - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

### **2.5. Autorský dozor**

- autorský dozor po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu
  - výkon autorského dozoru bude maximálně 500 hodin, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude 1.000,00 Kč bez DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení specifikovanou v odst. 2.3. tohoto článku zhotovitel zhotoví pouze na základě výzvy objednatele dle článku V. odst. 3 této smlouvy. Písemnou výzvu je objednatel oprávněn zaslat nejpozději do dvou měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu („Dukelská kasárna v Opavě“). V případě, že objednatel výzvu včas dle této smlouvy zhotoviteli nezašle, nebo že územní rozhodnutí nenabude do 12 měsíců od předání části projektové dokumentace pro územní rozhodnutí specifikované v odst. 2.2. tohoto článku objednateli právní moci, závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení zaniká; současně s tím zaniká i závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby specifikované v odst. 2.4 tohoto článku smlouvy a k výkonu autorského dozoru specifikovaného v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy.
  4. Smluvní strany se dohodly, že projektovou dokumentaci pro provádění stavby specifikovanou v odst. 2.4. tohoto článku zhotovitel zhotoví pouze na základě výzvy objednatele dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Pokud takovou výzvu zhotovitel neobdrží do 24 měsíců od předání části projektové dokumentace pro stavební povolení specifikované v odst. 2.3. tohoto článku smlouvy objednateli, závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby zaniká. Spolu se závazkem ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby zanikne i závazek k výkonu autorského dozoru dle odst. 2.5. tohoto článku smlouvy.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

### **Článek IV. Vlastnictví**

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

### **Článek V. Doba plnění**

1. Podklady v rozsahu dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **70 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.**
2. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **182 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv.**
3. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **140 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zastoupeného odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy k vyhotovení této části projektové dokumentace. Uvedenou výzvu je objednatel oprávněn zaslat nejdříve po uplynutí lhůty pro dodání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí specifikované v odst. 2.2. článku III. této smlouvy.**
4. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.4. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **150 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zastoupeného odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy k vyhotovení této části projektové dokumentace. Uvedenou výzvu je objednatel oprávněn zaslat nejdříve po uplynutí lhůty pro dodání projektové dokumentace pro stavební povolení specifikované v odst. 2.3. článku III. této smlouvy.**

5. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel provádět po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
7. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

*Článek VI.*  
**Místo plnění**

Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

*Článek VII.*  
**Podklady**

1. Objednatel předá zhotoviteli technickou mapu příslušného místa s tím, že zhotovitel provede ověření a zakreslení inženýrských sítí, ale také prověření nivelety doměřením (vstupy a vjezdy, výšky obrubníků apod.). Zhotovitel zajistí kopii katastrální mapy z katastru nemovitostí.
2. Objednatel předá zhotoviteli architektonickou studii části A „Dukelská kasárna v Opavě“, zpracovanou společností STUDIO 58 s.r.o. v 08/2020.
3. Objednatel předá zhotoviteli Hydrogeologický průzkum 2021 171 94 400 38061 zpracovaný společností K-GEO s.r.o. v 10 - 11/2021 s tím, že objednatel požaduje zajištění dalšího hydrogeologického průzkumu s vrty v jiném místě za účelem návrhu systému vsaku dešťových vod ze zpevněných ploch dané lokality.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv.

*Článek VIII.*  
**Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

*Článek IX.*  
**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.

## 3. Zhotovení díla:

- zhotovitel vypracuje jednotlivé stupně projektové dokumentace stavby, která bude přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení popř. územního souhlasu, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
- zhotovitel na základě dalšího hydrogeologického průzkumu navrhne možnosti vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch v dané lokalitě a vypracuje příslušnou projektovou dokumentaci na tento systém;
- zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci s environmentálními prvky a v souladu s adaptační strategií města;
- zhotovitel se zavazuje ke koordinaci a spolupráci se společností ČEZ Distribuce (včetně s jejím projektantem), která bude zajišťovat přípravu rozvodů NN vč. nové trafostanice;
- zhotovitel se zavazuje ke koordinaci a spolupráci se společností (včetně s jejím projektantem), která bude zajišťovat přípravu datových rozvodů;
- zhotovitel se zavazuje ke koordinaci a spolupráci se zástupci investora části B Dukelských kasáren a jeho projektanty;
- zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, ve kterých bude uvedeno, že vyjádření slouží pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu a stavebního povolení;
- zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;
- zhotovitel je povinen, pokud při zhotovování projektové dokumentace realizoval průzkumy, příp. sondy, odevzdat objednateli zjištěné skutečnosti v písemné i grafické podobě;
- zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

**Článek X.  
Cena díla**

## 1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| předmět smlouvy   | cena bez DPH           | DPH                  | cena s DPH             |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>- přípravné práce (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)</b>                              | <b>304.000,00 Kč</b>   | <b>63.840,00 Kč</b>  | <b>367.840,00 Kč</b>   |
| <b>- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)</b> | <b>892.200,00 Kč</b>   | <b>187.362,00 Kč</b> | <b>1.079.562,00 Kč</b> |
| <b>- projektová dokumentace pro stavební povolení (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)</b> | <b>771.000,00 Kč</b>   | <b>161.910,00 Kč</b> | <b>932.910,00 Kč</b>   |
| <b>- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.4. článku III. této smlouvy)</b>  | <b>616.800,00 Kč</b>   | <b>129.528,00 Kč</b> | <b>746.328,00 Kč</b>   |
| <b>- výkon autorského dozoru (dle odst. 2.5. článku III. této smlouvy)</b>                      | <b>500.000,00 Kč</b>   | <b>105.000,00 Kč</b> | <b>605.000,00 Kč</b>   |
| <b>CELKEM</b>   | <b>3.084.000,00 Kč</b> | <b>647.640,00 Kč</b> | <b>3.731.640,00 Kč</b> |

Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy, sondy, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla (hluková a rozptylová studie apod.).

4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

#### *Článek XI.* **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Jednotlivé části díla dle odst. 2.1. článku III., dle odst. 2.2. článku III., dle odst. 2.3. článku III. a dle odst. 2.4. článku 2.4. této smlouvy budou objednatel uhrazen na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme. Výkon autorského dozoru objednatel uhradí zhotoviteli na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), které je zhotovitel oprávněn vystavovat po provedení autorského dozoru s maximální četností jednou měsíčně.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za druhou část díla - projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (článek X. odst. 1 této smlouvy; článek III. odst. 2.2. této smlouvy) je zhotovitel po předání a převzetí této části díla oprávněn vyúčtovat do výše 100 % s tím, že je objednatel oprávněn provést pozastávku ve výši 10 % z ceny této části díla, a to do vydání územního rozhodnutí na základě předané projektové dokumentace.
5. Smluvní strany se dohodly, že cenu za třetí část díla - projektovou dokumentaci pro stavební povolení (článek X. odst. 1 této smlouvy; článek III. odst. 2.3. této smlouvy) je zhotovitel po předání a převzetí této části díla oprávněn vyúčtovat do výše 100 % s tím, že je objednatel oprávněn provést pozastávku ve výši 10 % z ceny této části díla, a to do vydání stavebních povolení na všechny stavební objekty na základě předané projektové dokumentace.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele pro doručování faktur:
    - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
10. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.



*Článek XII.*  
**Předání díla**

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

*Článek XIII.*  
**Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

*Článek XIV.*  
**Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

*Článek XV.*  
**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy oproti sjednaným dílčím termínům plnění díla nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. V případě porušení některé z povinností sjednaných v článku VII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

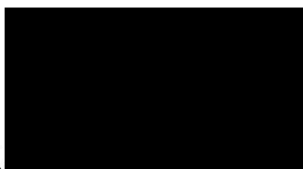
*Článek XVI.*  
**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.  
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případně trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

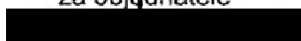
Přílohy: č. 1 – cenová nabídka ze dne 16.02.2022  
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)  
č. 2 – plná moc

V Opavě dne: 21. 03. 2022

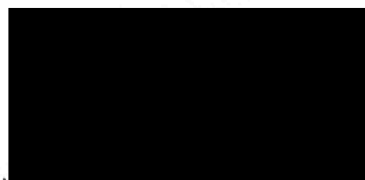
V Praze dne: 12. 4. 2022



za objednatele



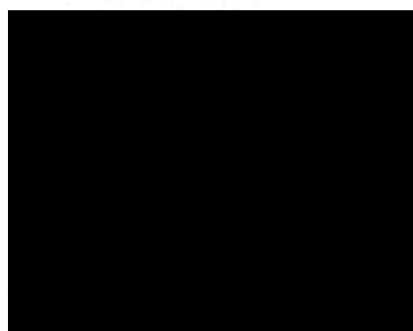
primátor



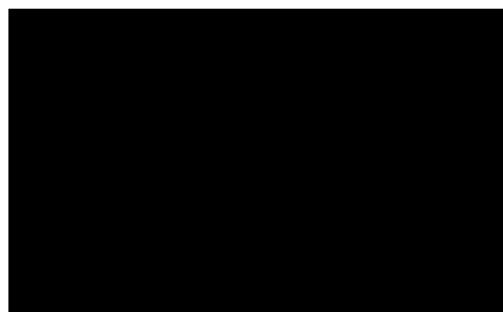
za zhotovitele



V Praze dne:



V Praze dne:



## ÚDAJE K HODNOTÍCÍM KRITÉRIÍM

**Veřejná zakázka na služby:**

**„Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura)“ – projektová dokumentace**

**Zadavatel:**

**Statutární město Opava**

### **Kritérium č. 1 – váha 80 %**

#### **Nabídková cena na zhotovení díla bez DPH**

|                   |   |                |
|-------------------|---|----------------|
| Cena díla bez DPH | : | 3.084.000,- Kč |
| DPH               | : | 647.640,- Kč   |
| Cena díla vč. DPH | : | 3.731.640,- Kč |

### **Kritérium č. 2 – váha 10%**

#### **Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DÚR**

Počet kalendářních dnů: 182

### **Kritérium č. 3 – váha 10%**

#### **Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DSP**

Počet kalendářních dnů: 140

Datum: 16.2.2022

Digitálně podepsal Ing. arch.

Datum: 2022.02.16 19:45:24  
+01'00'

---

Razítko a podpis účastníka zadávacího řízení

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



## Plná moc

Příloha č. 2

### Zmocnitel

#### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
zastoupen: [redacted] primátorem  
IČ: 00300535

### z m o c ň u j e

### zmocněnce

#### Masák & Partner, s.r.o.

#### vedoucí společník společnosti podle § 2716 OZ: „VZ – DUKELSKÁ KASÁRNA“

se sídlem: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6  
IČ: 27086631

jednající [redacted]

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239,

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „Dukelská kasárna v Opavě“ (infrastruktura), jejíž realizací mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci, potažmo k naplnění účelu uzavřené smlouvy na zhotovení projektové dokumentace, na základě které je tato plná moc udělena. Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ve správních řízeních.

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv finančně zavazovat.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 02.03.2022, usnesením č. 4204/100/RM/22, bod 2a).

V Opavě dne ..... 21. 03. 2022

Tuto plnou moc přijímám.

[redacted]  
za zmocněnce

[redacted]  
za zmocnitele

primátor

