

Smlouva o společnosti VZ – DUKELSKÁ KASÁRNA

uzavřená dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) za účelem společného získání a realizaci veřejné zakázky „Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura)“ - projektová dokumentace“ vyhlášené zadavatelem Statutárním městem Opava, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535, zastoupené Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem (dále jen „zakázka“)

Čl. I. Smluvní strany

1. **Masák & Partner, s r.o.**
se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 95239
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

dále jen jako „vedoucí účastník“ nebo „vedoucí společník“

a

2. **Masák & Partner památky s. r.o.**
se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00
IČ: 07534591
DIČ: CZ07534591
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 302627
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

dále jen jako „druhý účastník“ nebo „druhý společník“

a

3. **TZB Consult Prague spol. s r.o.**
se sídlem Praha 7 – Holešovice, U Smaltovny 245/16, PSČ 170 00
IČ: 24832618
DIČ: CZ24832618
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 3178506
zastoupená Ing. Ondřejem Žídkem, jednatelem

dále jen jako „třetí účastník“ nebo „třetí společník“

dále společně též jen „účastníci“ nebo „společníci“



Čl. II.

Účel společenské smlouvy, název a sídlo společnosti

2.1. Účastníci se touto smlouvou sdružují jako společníci ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku za společným účelem činnosti - získání zakázky prostřednictvím společné účasti, vč. zpracování společné nabídky do zadávacího řízení s názvem zakázky „**Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura)**“ - **projektová dokumentace**“ vyhlášené zadavatelem Statutárním městem Opava, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535, zastoupené Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem (dále také jen „zadavatel“), (dále také jen „veřejná zakázka“), a dále za účelem společné realizace díla, které je předmětem veřejné zakázky, v rozsahu, termínech a za dodržení ostatních podmínek veřejné zakázky a smlouvy o dílo mezi zadavatelem jako objednatel, a účastníky, jako zhotoviteli, v případě, že společná nabídka účastníků bude vybrána zadavatelem jako nejvhodnější.

2.2. Pro úspěšné uskutečnění veškerých činností dle této smlouvy v požadované kvalitě a termínu ukládá tato smlouva povinnost účastníkům společnosti vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu této společenské smlouvy.

2.3. Odpovědnost za splnění účelu této společenské smlouvy je tak garantována třetím stranám všemi společníky společně a nerozdílně.

2.4. Společnost bude vystupovat pod názvem: **"VZ – DUKELSKÁ KASÁRNA"** (dále jen „Společnost“)

2.5. Sídlem Společnosti je: sídlo vedoucího účastníka Společnosti, tj. se sídlem **Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 160 00.**

Čl. III

Vznik a zánik Společnosti

3.1. Společnost vzniká podpisem této společenské smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran a trvá po celou dobu existence závazků plynoucích z předložené společné nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, případně ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi společníky Společnosti a zadavatelem na realizaci předmětné veřejné zakázky, v případě, že společná nabídka společníků bude vybrána zadavatelem jako nejvhodnější.

3.2. Společnost zanikne v případě:

- a) že veřejná zakázka bude zrušena, a to dnem jejího zrušení;
- b) vydání rozhodnutí zadavatele (objednatel) svědčícího o tom, že se společníky Společnosti nebude uzavřena smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
- c) že budou splněny veškeré závazky účastníků této Společnosti vůči zadavateli přijaté ve společné nabídce a ve smlouvě o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky – tj. po dokončení díla a uplynutí lhůt pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti za příp. újmy;
- d) písemnou dohodou společníků Společnosti.

Čl. IV

Právní postavení účastníků Společnosti (společníků), výše jejich podílů

4.1. Společnost vzniklá touto smlouvou je společností 3 (třech) právnických osob.

4.2 Společnost není samostatnou právnickou osobou; jako taková nemá právní osobnost a nezapisuje se do veřejného rejstříku.

4.3. Společnost není samostatnou účetní jednotkou, ani plátcem daně z příjmů, nebo jiné daně podle českých právních předpisů. Touto jednotkou a plátcem je každý účastník sám.

4.4. Společníci se zavazují, že budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů

vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závazně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Každý společník Společnosti musí splnit požadavky kladené na jeho způsobilost a zaručit způsobilost svých poddodavatelů.

4.5. Velikost jednotlivých podílů bude určena dohodou účastníků podle poměru kalkulace cenových nabídek plnění realizovaného na veřejné zakázce formou Dodatku k této Smlouvě o společnosti.

4.6. Rozhodnutí o záležitostech Společnosti se přijímají souhlasem všech účastníků.

Čl. V

Účastníci Společnosti, jejich práva a povinnosti

5.1. O všech otázkách, které se týkají činnosti Společnosti, rozhodují účastníci společně.

5.2. Masák & Partner, s.r.o. jako vedoucí účastník je tímto pověřen správou společných věcí. Vedoucí účastník má ve stádiu přípravy, zpracování a předložení nabídky, příp. její realizace, následující práva a povinnosti:

- v případech jednání o smlouvě o dílo se zadavatelem (objednatelem) včetně jejich případných dodatků, a v případech, které nemusí být přímo převzetím právních povinností majících dopad do smluvních ujednání, avšak majících jakoukoliv souvislost s plněním druhého a třetího společníka Společnosti, jednat vždy za spoluúčasti zástupce druhého a třetího společníka Společnosti a jen v souladu s předem odsouhlaseným postupem druhého a třetího účastníka, a to vyjma případů, kdy k takovému jednání bude vedoucí účastník druhým a třetím účastníkem předem zmocněn,
- v případech jednání se zadavatelem (objednatelem) při poskytování podkladů a informací, které souvisejí s plněním smluvních povinností nebo v případech, kdy je nutno operativně jménem všech, nebo druhého a třetího společníka Společnosti rozhodnout a odklad tohoto rozhodnutí by vyvolal rizika vícenáskladů, škod či neplnění smluvních závazků, je vedoucí společník Společnosti oprávněn informaci podat, rozhodnout a společníky zavázat, a to i bez účasti zástupce druhého a třetího společníka. V tomto případě je povinen vyžádat si předchozí souhlas druhého a třetího účastníka a jednat v mezích společně dohodnutého postupu; není-li výjimečně předchozí projednání postupu s druhým a třetím účastníkem možné, má vůči druhému a třetímu společníkovi předchozí informační povinnost, to znamená že vedoucí společník Společnosti je povinen před podáním takové informace, učiněním takového rozhodnutí a převzetím takového závazku předem jakoukoliv prokazatelnou formou informovat druhého a třetího společníka Společnosti a takovéto informace, rozhodnutí, závazek je povinen vedoucí společník učinit v souladu se zájmy druhého a třetího společníka Společnosti,
- zajistit koordinaci činnosti účastníků při zpracování nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku,
- včas předat kompletní nabídku odsouhlasenou všemi účastníky zadavateli veřejné zakázky.
- zajistit dle požadavků zadavatele veřejné zakázky požadovanou jistotu k zajištění povinností vyplývajících z účasti ve veřejné zakázce,
- v případě výběru nabídky jako nejvhodnější vyzvat druhého a třetího společníka k spolupodepsání smlouvy o dílo se zadavatelem veřejné zakázky.
- realizovat komplexně svůj podíl na díle v rozsahu, který určí společníci dohodou.

5.2.1. Druhý a třetí společník Společnosti má ve stádiu přípravy, zpracování a předložení nabídky, příp. její realizace, následující práva a povinnosti:

- zpracovat propočet cenové části nabídky do veřejné zakázky a předat ji vedoucímu společníkovi,

- v případě výběru společné nabídky společníků jako nejvhodnější účastnit se na výzvu vedoucího společníka projednání a uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem (objednatelem) včetně jejich případných dodatků,
- realizovat komplexně svůj podíl na díle, v rozsahu, který určí společníci dohodou.
- účastnit se, na výzvu vedoucího společníka, všech jednání, která souvisejí s předmětem plnění ostatních společníků.

5.2.2. Druhý a třetí společník tímto zmocňuje vedoucího společníka k podpisu společné nabídky společníků do zadávacího řízení na veřejnou zakázku, k jednání a zastupování Společnosti ve věci podání společné nabídky a provádění úkonů spojených s účastí ve veřejné zakázce v mezích, jak je uvedeno v předchozích ustanoveních tohoto článku.

5.3. Každý účastník nese náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku v rozsahu výše uvedených činností samostatně a nemá právo požadovat po ostatních účastnících jejich náhradu. Úhrada dalších nákladů nutných k realizaci účelu smlouvy o dílo se zadavatelem (objednatelem) – pojištění, složení jistoty, se určí dle poměru podílů účasti na činnosti Společnosti (viz čl. IV bod 4.5. této smlouvy), nedohodnou-li se účastníci jinak.

5.4. Každý z účastníků je povinen prokázat splnění příslušných kvalifikačních kritérií stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

5.5. Každý z účastníků odpovídá za případné škody, které vznikly ostatním účastníkům v souvislosti s neplněním této smlouvy, jakož i smlouvy o dílo na realizaci předmětu veřejné zakázky z jeho strany. Náklady na porušení právní povinnosti nese ze svého ten účastník, který je prokazatelně způsobil. Pokud budou vůči jednomu ze společníků Společnosti vzneseny nároky, za které odpovídá některý z dalších společníků, musí společník, který vznik těchto nároků způsobil, tyto uplatněné nároky uspokojit.

5.6. Vedoucí účastník je povinen předat druhému a třetímu účastníkovi kopii podané nabídky ve lhůtě 14 ti dnů ode dne podání nabídky.

5.7. Jistotu za splnění povinností uchazeče z účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (tzv. Záruka za vadium) ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele obstará za Společnost jeho vedoucí účastník, bude-li ji zadavatel požadovat. Vedoucí účastník ponese ze svého náklady na obstarání bankovní záruky.

Čl. VI Další ustanovení

6.1. Účastníci se dohodli, že společně zpracovaná nabídka do zadávacího řízení na veřejnou zakázku bude podána jako společná nabídka více osob, a to jako společná nabídka všech společníků Společnosti dle této smlouvy. Před podáním nabídky musí její obsah odsouhlasit všichni společníci Společnosti.

6.2. Společná nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele, uvedenými v zadávací dokumentaci na předmětnou akci.

6.3. Za řádné zkompletování nabídky a její včasné předložení zadavateli je odpovědný vedoucí účastník. Druhý a třetí účastník je povinen s vedoucím účastníkem spolupracovat, poskytovat mu veškeré potřebné informace a podklady a na jeho výzvu se v uvedeném termínu zúčastňovat svolaných jednání. Zástupci na těchto jednáních budou osobami způsobilými k projednání výzvou daných otázek či problematiky.

6.4. V případě, že zadavatel vybere společnou nabídku účastníků jako nabídku nejvhodnější, zavazují se společníci Společnosti uzavřít smlouvu o dílo se zadavatelem a realizovat komplexně svůj podíl na díle, jakož i splnit další podmínky dané pro tuto veřejnou zakázku.

Čl. VII. Ochrana údajů

Společníci se zavazují, že veškeré informace, které se dozvěděli od ostatních společníků Společnosti v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy, použijí výhradně pro účely přípravy nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku a následné realizace díla (předmětu veřejné zakázky). Tyto informace budou dávány k dispozici třetím osobám jenom do míry nutné pro přípravu nabídky a následné realizaci díla.

Čl. VIII. Zákaz konkurence

Po dobu trvání této společenské smlouvy nesmí žádný společník Společnosti vykonávat činnost, která je předmětem této společenské smlouvy, mimo Společnost, a to vlastním jménem nebo jako společník jiné společnosti nebo právnické osoby.

Čl. IX. Sankce

Poruší-li kterýkoliv společník své závazky obsažené v této společenské smlouvě zejména závazek mlčenlivosti dle čl. VII. a zákazu konkurence dle čl. VIII., vzniká všem ostatním společníkům nárok na náhradu v důsledku toho vzniklé škody.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

10.1. Společníci jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožňovalo dosažení účelu, pro který Společnost vznikla nebo by vedlo ke vzniku újmy ostatních společníků, zadavatelí (objednatelí) nebo jiné třetí straně. V takovém případě je společník Společnosti, který zapříčinil vznik újmy nebo nepřijal taková zákonem stanovená opatření, kterými bylo možno újmě zabránit nebo snížit její rozsah, povinen uhradit vzniklou újmu.

10.2. Pokud by došlo mezi společníky Společnosti kdykoli v budoucnosti k rozporu o obsahu, smyslu anebo účelu této společenské smlouvy nebo jejích jednotlivých ustanovení, pak se pro takový případ sjednává, že pro výklad smlouvy mají rozhodující význam její účel a principy vzájemné slušnosti i obchodní a podnikatelské korektnosti a plnění společného účelu společenské smlouvy ve společném zájmu všech společníků Společnosti. Pokud se majetkové spory vzniklé z této smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou je účastníci řešit u příslušného soudu České republiky.

10.3. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze písemnými dodatky, potvrzenými zástupci statutárních orgánů nebo pověřenými zástupci všech společníků Společnosti. Společníci společnosti upraví dodatečně, v případě úspěchu v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, na základě a v souladu s podmínkami se zadavatelem/objednatelem uzavřené smlouvy o dílo, konkrétní způsoby a zásady vzájemné spolupráce při případné realizaci díla, zejména pak otázky související s vedením účetnictví, financováním a organizačně-řídícími záležitostmi správy Společnosti či vedení provádění díla.

10.4. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení

této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženém v této smlouvě.

10.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

10.6. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude součástí nabídky.

V Praze dne 24.1.2022

Vedoucí účastník

Masák & Partner, s.r.o.
Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

Druhý účastník:

Masák & Partner památky s.r.o.
Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

Třetí účastník:



TZB Consult Prague spol. s r.o.
Ing. Ondřej Židek, jednatel

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **146090781-247165-220216220118**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **VÁCLAV JANKOVSKÝ**

Vystavil: **Obec Veletov**
Pracoviště: **Obec Veletov**
Obec Veletov dne **16.02.2022**



146090781-247165-220216220118