

**Veřejná zakázka na služby  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

## **„Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura)“ – projektová dokumentace**

**ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní**

### **ZADAVATEL:**

**statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2022-014894 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

### **1. Označení zadavatele**

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona  
Právní forma: město, kód 801  
Název zadavatele: statutární město Opava, *zapsáno v registru ekonomických subjektů  
ČSÚ Ostrava č. j.229/01 - 8402*  
Sídlo zadavatele: Horní náměstí 69, 746 26 Opava, kód obce ZÚJ 555321  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Jedná se o zhotovení projektové dokumentace na výstavbu nových inženýrských sítí vč. veřejných částí přípojek, retenční nádrže vč. vsaku, sadových úprav, dopravní infrastruktury, veřejného osvětlení, rozvodů tepla, víceúčelového hřiště s tribunou a dětské hřiště. Součástí díla je rovněž koordinace prostorového uspořádání rozvodů NN a datových rozvodů pro jednotlivé objekty. Rozvody NN včetně napojení na novou trafostanici bude zajišťovat společnost ČEZ Distribuce a.s. jak projekčně, tak realizačně. Datové rozvody si bude připravovat společnost poskytující tyto služby, a to jak projekčně, tak realizačně.

Součástí projektové dokumentace budou následující části:

- Přípravné práce
- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Projektová dokumentace pro provádění stavby.

## „Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura)“ – projektová dokumentace

### 2.1. Přípravné práce

- zajištění podkladů z katastru nemovitostí (kopie katastrální mapy, výpis z KN),
- zajištění výškopisného a polohopisného zaměření řešeného území,
- zajištění inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu řešeného území,
- zajištění dendrologického průzkumu, inventarizace kácené zeleně dle potřeby,
- zajištění průběhu stávajících nadzemních i podzemních inženýrských sítí.

### 2.2. Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci a dále dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

- součástí bude vypracování dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., a to v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb. včetně povinných příloh. Tato dokumentace bude projednána s Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí prostřednictvím podání žádosti k hodnocení formou zjišťovacího řízení.

- součástí bude vypracování vizualizace 3D.

- součástí projektové dokumentace budou propočty finančních nákladů stavby.

- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání územního rozhodnutí, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o zřízení věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.

- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve dvou grafických vyhotoveních

a jednou v digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič musí obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

### 2.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).

- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny.

Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah

je specifikován v Příloze č. 3a. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o zřízení věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.

- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech grafických vyhotoveních a 2x v digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

„Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura)“ – projektová dokumentace

Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič musí obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

## 2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.

- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. a budou rozděleny na investice a opravy. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).

- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat v šesti grafických vyhotoveních a 2x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC IBM.

Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Přípustné jsou tyto formáty:

- DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT a HTML pro textové a hypertextové dokumenty,
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů jako soubor INDEX.HTML v kořenovém adresáři nosiče. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **3.084.000,00** Kč bez DPH (tj 3.731.640,00 Kč včetně DPH)

## 4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## 5. Označení účastníků zadávacího řízení

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura)“ – projektová dokumentace

**Nabídka číslo 1** elektronicky doručena dne 16.02.2022 v 22:29:54 hod.  
Obchodní firma (název): Společnost VZ – DUKELSKÁ KASÁRNA

**Vedoucí společník**

**Masák & Partner, s.r.o.**

Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6, Bubeneč

IČ: 27086631

Právní forma: společnost s ručením omezeným

**Druhý společník**

Masák & Partner památky s.r.o.

Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6, Bubeneč

IČ: 07534591

Právní forma: společnost s ručením omezeným

**Třetí společník**

TZB Consult Prague spol. s r.o.

U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 24832618

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:

Celková výše nabídkové ceny: **3.084.000,00 Kč bez DPH**

**Počet kalendářních dnů na vypracování DÚR: 182**

**Počet kalendářních dnů na vypracování DSP: 140**

## **6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Nikdo nebyl vyloučen z tohoto zadávacího řízení

## **7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

Společnost VZ – DUKELSKÁ KASÁRNA

**Vedoucí společník**

**Masák & Partner, s.r.o.**

Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6, Bubeneč

IČ: 27086631

**Druhý společník**

Masák & Partner památky s.r.o.

Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6, Bubeneč

IČ: 07534591

**Třetí společník**

TZB Consult Prague spol. s r.o.

U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 24832618

Nabídka č. 1, kterou podal účastník zadávacího řízení Společnost VZ – DUKELSKÁ KASÁRNA, zastoupena vedoucím společníkem Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6, Bubeneč, IČ: 27086631, je nabídkou, která splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci.

## **8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi**

Nebude plno prostřednictvím poddodavatele.

## **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem**

Nepoužito.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

## **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

## **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

## **13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

## **14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



„Dukelská kasárna v Opavě (infrastruktura)“ – projektová dokumentace

V Opavě dne 14. 04. 2022

Ing. Tomáš Navrátil

.....

primátor statutárního města Opavy  
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

*Informace zpracovala:  
Hana Fraňková*

.....

*oddělení veřejných zakázek  
kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy*