

DPS-D.1.1-SO.05, SO.07, SO.08, SO.09 -AST-001

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Akce:

Stavební úpravy KD Zlatníky,

změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba garáže, vytápění,
zpevněné plochy, oplocení

Místo stavby:

k.ú. Zlatníky, p.č. st. 113, st.110/1, st. 110/2, 61/1, 61/5

Stavebník:

Městská část Zlatníky

6. května 52/22, Zlatníky 746 01 Opava

Stupeň PD:

DPS

Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Ryž ČKAIT - 1103749

Zpracoval:

Ing. Tomáš Ryž



STUDIO RISCH, Jezdkovice 37, 747 55, +420 605 446 004

Datum:

02/2021

D.1.1.1 Architektonicko-stavební část - objekt SO.05, SO.07, SO.08, SO.09

Obsah

1 Účel objektu

2 Bourací práce

3 Architektonické, výtvarné, materiálové řešení a provozní řešení

4 Bezbariérové užívání stavby

5 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb

6 Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk,
vibrace - popis řešení, výpis použitých norem

1. Účel objektu

Venkovní zpevněné plochy, stávající venkovní kamenná zeď, oplocení z betonových bloků, oplocení drátěné s podhrabování deskami, veřejný chodník z betonové dlažby, sanace terasy pod objektem SO.01 - obecní úřad

2. Bourací práce

Bude provedeno rozebrání stávajících zpevněných ploch chodníků, včetně odstranění stávající betonové obruby. Bude provedeno odfrézování stávajícího živičného povrchu v návaznosti na asfaltovou plochu vozovky. Stávající štěrkové násypy pod betonovou dlažbou budou odtěženy a mohou být využity jako vyrovnání podkladu pod zpevněné plochy. Stávající septik pod odstavnými plochami bude vyčištěn a následně bude rozebráno betonové víko. Do septiku je možné uložit stavební nekontaminovou stavební suť. Bude odstraněno stávající drátěné oplocení se sloupky. Omítky na venkovních betonových zídkách budou otlučeny.

3. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční řešení a provozní řešení

3.1. Architektonické, výtvarné řešení

Venkovní zpevněné plochy ve dvoře budou provedeny z betonové kostky 200/100/80 v přírodním šedém odstínu. Skládané betonové oplocení bude provedeno z přírodního pohledového betonu bez reliéfního zdobení. Oplocení z betonových bloků bude formátu 400/200/200 a bude opět v přírodním betonovém odstínu. Bloky budou hladké se zkosenými hranami. Chodník pro veřejnost bude proveden z betonové dlažby 400/400/50 mm v přírodním odstínu. Reflexní zakončující prvky dlažby budou z betonových kostek s výstupky v červené reflexní barvě.

Barevné řešení bude upřesněno v průběhu realizace stavby, předpokládané řešení:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| - betonová dlažba | - přírodní beton, šedá barva |
| - reflexní dlažba | - červená |
| - oplocení betonové | - přírodní beton |
| - oplocení z betonových bloků | - přírodní beton |

3.2. Materiálové řešení

Hlavní materiály použité v rámci stavby:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| - Betonová dlažba | - 400/400/50 mm |
| - Betonová dlažba | - 500/500/50 mm |
| - Chodníkový obrubník | - ABO 250/100 mm |
| - Silniční obrubník | - CSB H 250/100 mm |

- Signální pás hmatový
- betonová dlažba tl. 80 mm
- Betonová zámková dlažba
- 200/100/80 mm

3.3. Dispoziční a provozní řešení

Vjezd pro osobní a nákladní vozidla je stávající, povrch bude upraven. V rámci areálu budou vyčleněny plochy pro odstavení osobních vozidel, včetně jednoho vyhrazeného místa pro parkování vozidla pro invalidního občana. V areálu bude zpevněná plocha pro odstavení kontejnerů pro separovaný odpad a velko-objemového kontejneru pro biologický odpad.

4. Bezbariérové užívání stavby

Zpevněné plochy pro přístup do jednotlivých stavebních objektů jsou provedeny bezbariérově, rampa má sklon 1:16. Vyhrazené parkovací místo pro osobní vozidlo určené pro invalidní osobu má šířku 3,575 a je označeno vodorovnou dopravní značkou vyhrazené stání pro invalidy. Přístup z parkovacího místa na chodníky v obci je bezbariérový.

5 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti staveb

5.1 Zemní práce, komunikace

Pro objekty SO.05 - komunikace bude provedeno odstranění podkladu, vytrhání obrubníku, odstranění náletových dřevin. Bude provedeno nové štěrkové souvrství hutněné, osazení zahradních a silničních obrubníků. Do štěrkového lože bude položena betonová dlažba. Formát dlažby je 200/100/80 pro pojízdné plochy a 200/100/50 pro pochuzné plochy. V místě veřejného chodníku budou osazeny betonové tvarovky reflexní a hmatové. V místě veřejného chodníku v návaznosti na asfaltovou plochu vozovky bude provedena nová zálivka živičnou směsí.

5.2 Svislé nosné konstrukce - žulová opěrná zeď, betonová zeď

Stávající kamenná zeď bude opravena, budou místně doplněny uvolněné žulové kameny, místně bude provedeno nové spárování zdiva. Betonová opěrná zeď v místě kontejnerů na separovaný odpad bude opravena. Bude odstraněna stávající betonová monolitická zákrytová deska. Nově bude provedeno bednění na koruně zdiva, budou vloženy ocelové výztuže a bude vylita nová monolitická betonová deska. Propojení monolitické desky se zdivem bude provedeno chemickými kotvami M12.

5.3 Svislé nosné konstrukce - betonová opěrná zeď ve dvoře SO.09

Venkovní betonová opěrná zeď ve dvoře bude doplněna v místech mimo novostavbu garáže a branky o nástavbu zdi z betonových pohledových přírodních bloků rozměru

400/200/200 mm. Bloky budou mít přiznané stržené hrany, bude osazena svislá a vodorovná výztuž z žebírkové oceli. Pro celkové zpevnění je možná na stávající vetknuté ocelové sloupky původního oplocení navařit nové ocelové výztužné sloupky. Tvarovky budou vyplněny betonovou směsí C 16/20. Koruna zdiva bude dokončena spádovanou zákrytovou deskou s okapovýmnosem. Oplocení bude doplněno brankou, kdy nosná část branky bude kovová konstrukce s dřevěným plným opláštěním. Povrch ocelové konstrukce bude dokončen černým matným nátěrem, dřevo bude dokončeno lazurovacím lakem v přírodním odstínu dřeva. Odstín dřeva je potřeba sjednotit s nátěrem dřevěných částí garáže. Stávající opěrná betonová zeď bude opravena, bude provedeno očištění tlakovou vodou, otlučení nesoudržných omítek, nově bude proveden nátěr zdiva.

5.4 Stávající betonová stěna

Na této stěně bude provedeno odstranění stávající monolitické zákrytové desky. Bude provedena nová monolitická zákrytová deska. Na stávající betonové zdivo budou osazeny čepy z betonářské oceli, které budou svařeny z vodorovnou ocelovou betonářskou výztuží. Do připraveného bednění bude provedena nová betonová monolitická betonová zákrytová deska. Materiál bude připravený ze suché betonové směsi určené k venkovnímu použití. Zákrytová monolitická deska bude výškově navazovat na terén. Změny výšek budou provedeny v lomových bodech stávajícího zdiva. Spádování desky bude směrem do pozemku.

5.5 oplocení – betonový prefabrikovaný plot

V prostoru umístění kontejnerů na odpad bude proveden nový betonový prefabrikovaný plot. Do připravených jamek budou osazeny prefabrikované sloupky, mezi které budou osazena plná betonová pole. Materiál bude jednotný hladký pohledový beton bez reliéfu. Výška oplocení bude 2,0 m.

5.6 oplocení – drátěný plot

Bude provedeno nové oplocení pozemku v rozsahu dle situačního výkresu. Oplocení bude provedeno z vetknutých ocelových sloupků se zavětrovacími vzpěrami. Ve spodní části oplocení bude osazena betonová podhrabová deska o výšce 0,3 m. Pletivo bude výšky 1,5 m, tl. materiálu drátu 2,5 mm, rozměr oka 50/50 mm. Povrch pletiva bude poplastován, odstín bude zelený. Sloupky budou povrchově dokončeny antikorozií barvou v zeleném odstínu. Stávající vjezdová brána vedle garáže na pozemek parc. č. 32/2 bude provedena nově. Budou osazeny sloupky pro dvoukřídlé kovové vrata. Výplně polí budou provedeny z pletiva. Brána bude uzamykatelná.

5.7 Zpevněné plochy - ZP.1

Stávající provedení zpevněných ploch bude odstraněno. Bude provedeno nové šterkové souvrství, budou osazeny silniční a parkový obrubník. Nově bude osazena betonová dlažba 400/400/50 mm. V místech zakončení chodníku bude osazen signalizační pás. Parková část obrubníku bude zvýšena o min. 60 mm, aby tak tvořil vodící linii.

5.8 Zpevněné plochy - ZP.4, ZP.5

Stávající zpevněná souvrství tvořena vesměs asfaltovými plochami a šterkovými násypy budou odstraněny a bude provedeno nové souvrství šterkového násypu pro betonovou dlažbou formátu 200/100/80. V místech návaznosti na stávající opěrnou betonovou stěnu bude osazen betonový žlab, který bude odvádět v přirozeném spádu dešťové vody ze zpevněných ploch do kanalizačních vpustí. Stávající kanalizační vpusti budou obnoveny, na šachtách budou osazeny distanční kroužky a budou opatřeny novými kanalizačními vpustěmi, případně kanalizačními poklopy. Dlažba v návaznosti na zelené plochy bude zakončena betonovým obrubníkem do betonového lože.

5.9 Sanace prostoru pod terasou OÚ - SO.08

Prostor pod terasou bude opraven, bude provedeno otlučení stávajících omítek zdí a stropu, bude provedeno nové omítkové souvrství, včetně nátěru. Bude provedena oprava stávající žulové venkovní stěny, bude provedeno očištění tlakovou vodou, provede se dílčí oprava uvolněných žulových kamenů ve zdivu a oprava spárování.

6 Stavební fyzika - tepelná technika, akustika / hluk, vibrace, osvětlení, oslunění, - popis použitých norem

Nebylo řešeno, stavba SO.4 není vytápěná, neobsahuje pobytové místnosti.

Posouzení objektů:

navržená stavba respektuje výše uvedené požadavky.

Tato projektová dokumentace je dokumentací pro provádění stavby (DPS), nenahrazuje však výrobní a dílenskou dokumentaci jednotlivých prvků a konstrukcí.

Dodavatelská firma stavby musí mít dostatek odborných znalostí potřebných ke stanovení patřičného rozsahu stavebních prací, rozsahu použití a volby materiálů. Dodavatel dále musí zpracovat dle potřeby dodavatelskou (výrobní, dílenskou) dokumentaci pro vybrané části stavby, která bude vycházet z dokumentace pro provádění stavby. Toto vše je nezbytnost pro správné a bezchybné celkové zrealizování dodávky stavby.

Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci je nutné, stejně tak jako veškeré nejen pohledové prvky a materiály, předem před objednáním a použitím konzultovat

(odsouhlasit) s investorem a projektantem. Před zahájením a i v průběhu výstavby je nutné zohlednit a přizpůsobit stavební výrobu, resp. postup a sled stavebních prací, aktuálním povětrnostním podmínkám (i ročnímu období) tak, aby nebyla narušena budoucí funkce celé stavby včetně jejich všech částí, a všem technologickým a normativním požadavkům.