

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/11438/2017/Me**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 103552/2017**

Vyřizuje: **Meletzká Vladimíra**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 849**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **vladimira.meletzka@opava-city.cz**

Datum: **10. 10. 2017**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo: 10. 10. 2017	Zprac.	
Č.j.:	St. zúh.	
Přílohy / Poč. lls.		

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18. 5. 2017 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

rozhodnutí o umístění stavby

Kylešovice - IS lokality ulice Hlavní - Joži Davida

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 19/1 (orná půda), parc. č. 19/4 (orná půda), parc. č. 23/1 (orná půda), parc. č. 30/3 (orná půda), parc. č. 39/1 (orná půda), parc. č. 39/3 (orná půda), parc. č. 48/3 (ostatní plocha), parc. č. 48/4 (ostatní plocha), parc. č. 52 (zahrada), parc. č. 56 (ostatní plocha), parc. č. 62/1 (zahrada), parc. č. 66/2 (zahrada), parc. č. 66/3 (zahrada), parc. č. 68 (ostatní plocha), parc. č. 1240/2 (ostatní plocha), parc. č. 1241/4 (ostatní plocha), parc. č. 1242/2 (orná půda), parc. č. 1246 (orná půda), parc. č. 1248 (orná půda), parc. č. 1250/2 (orná půda), parc. č. 1251 (ostatní plocha), parc. č. 1254/1 (zahrada), parc. č. 1260 (orná půda), parc. č. 1360/3 (orná půda), parc. č. 1361/1 (ostatní plocha), parc. č. 1362 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1363/2 (zahrada), parc. č. 1364/1 (orná půda), parc. č. 1364/3 (orná půda), parc. č. 1364/4 (orná půda), parc. č. 1365/1 (orná půda), parc. č. 1366 (ostatní plocha), parc. č. 1367/1 (ostatní plocha), parc. č. 1367/2 (orná půda), parc. č. 1368/1 (orná půda), parc. č. 1368/2 (orná půda), parc. č. 1368/3 (orná půda), parc. č. 1368/4 (orná půda), parc. č. 1369/1 (orná půda), parc. č. 1369/2 (orná půda), parc. č. 1370/1 (zahrada), parc. č. 1371/1 (ostatní plocha), parc. č. 1371/2 (orná půda), parc. č. 1372/1 (orná půda), parc. č. 1372/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1372/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1372/4 (zahrada), parc. č. 1372/6 (zahrada), parc. č. 1372/9 (orná půda), parc. č. 1372/10 (orná půda), parc. č. 1372/12 (orná půda), parc. č. 1372/15 (orná půda), parc. č. 1372/16 (orná půda), parc. č. 1373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1374 (zahrada), parc. č. 1375/1

(zahrada), parc. č. 1375/2 (zahrada), parc. č. 1379 (zahrada), parc. č. 1380/1 (zahrada), parc. č. 1380/2 (zahrada), parc. č. 1381 (ostatní plocha), parc. č. 1382/2 (zahrada), parc. č. 1382/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1382/6 (orná půda), parc. č. 1382/7 (orná půda), parc. č. 1382/8 (orná půda), parc. č. 1382/9 (orná půda), parc. č. 1382/12 (orná půda), parc. č. 1382/14 (orná půda), parc. č. 1382/15 (orná půda), parc. č. 1382/24 (orná půda), parc. č. 1383/1 (orná půda), parc. č. 1383/2 (orná půda), parc. č. 1383/5 (orná půda), parc. č. 1383/10 (orná půda), parc. č. 1383/11 (orná půda), parc. č. 1383/12 (orná půda), parc. č. 1384/1 (zahrada), parc. č. 1384/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1385/1 (ostatní plocha), parc. č. 1385/2 (orná půda), parc. č. 1385/3 (ostatní plocha), parc. č. 1387/1 (orná půda), parc. č. 1387/2 (orná půda), parc. č. 1388 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1389 (zahrada), parc. č. 1390 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1391 (zahrada), parc. č. 1392/1 (orná půda), parc. č. 1392/2 (orná půda), parc. č. 1393/1 (orná půda), parc. č. 1393/2 (ostatní plocha), parc. č. 1394 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1396 (zahrada), parc. č. 1397/29 (orná půda), parc. č. 1399/6 (orná půda), parc. č. 1399/37 (orná půda), parc. č. 1401/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1402 (ostatní plocha), parc. č. 1403 (ostatní plocha), parc. č. 1404/1 (orná půda), parc. č. 1433/1 (zahrada), parc. č. 1814 (ostatní plocha) v katastrálním území Kylešovice.

Druh a účel umísťované stavby:

za účelem zajištění bezpečné dopravní obslužnosti lokality zastavěné objekty bydlení, která je ohraničena ulicí Bílovecká, Hlavní a Joži Davida a zajištění veřejné technické infrastruktury pro další zástavbu rodinnými domy budou umístěny stavby:

- veřejné dopravní infrastruktury spočívající v umístění změny stavby - rozšíření stávajících komunikací (ulice Hlavní, prodloužená Lužická, Procházkova, K Moravici včetně parkovací plochy a stavby nové komunikace, která propojí komunikaci ulice Procházkova a Divišova;
- veřejné technické infrastruktury – stavby vodního díla, spočívající v umístění kanalizačního řadu dešťové kanalizace, který odvede povrchové dešťové vody z komunikací; kanalizačního řadu splaškové kanalizace, který odvede splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí lokality; prodloužení vodovodního řadu;
- umístění obecné stavby, spočívající v umístění veřejného osvětlení a stavby kanalizačních přípojek splaškové kanalizace, vodovodních přípojek a přípojek plynu.

Umístění stavby na pozemku:

stavba je členěna na stavební objekty:

SO-01A - změna stavby spočívá v rozšíření stáv. komunikací, která jsou členěny do tras „A“, „C“, „D“; vozovka bude mít živičný povrch s třídou dopravního zatížení V; příčný spád vozovky bude jednostranný 2,5 %. Odvodnění komunikací bude do uliční vpusti, které budou napojeny kanalizačními přípojkami PVC DN 150 mm do dešťové kanalizace (SO 02):

- trasa „A“- stávající komunikace v délce 172 m, která propojuje ulici Hlavní s ulicí prodloužená Lužická (dále jen Lužická) včetně odbočky ke kotelně; komunikace má šířku cca 5 m a po jedné straně je veden chodník v šířce 1,80 m; změna stavby spočívá v rozšíření komunikace na jednotnou šířku 5,50 m a vymezení veřejného prostranství v šířce 8 m. Napojení na ulici Hlavní bude nájezdovými oblouky o poloměru 8 m a napojení na ulici Lužická bude obloukem o poloměru 8 m (na straně bytových domů) a obloukem o poloměru 5 m na druhé straně. Stávající chodník bude zachován a po druhé straně komunikace bude v pozemku par. č. 1241/4 zřízena plocha o rozměrech celkem 50,39 m x 6,74 m; z toho bude vymezena plocha pro 7 parkovacích míst a 1 plocha pro kontejnerové stání o rozměrech 9,70 m x 6,74 m. Druhá plocha pro kontejnerové stání bude v pozemku par. č. 1250/2 (v blízkosti konce trasy Lužická). Celková plocha rozšíření trasy „A“ bude 330 m².
- trasa „C“ - komunikace ulice Lužická bude řešena v délce 234 m od místa křižovatky s komunikací ulice Baueroва až do vzdálenosti 33,50 m za křižovatku s ulicí K Moravici. Napojení ulice Divišova, Procházkova a K Moravici bude řešeno nájezdovými oblouky, současně bude řešeno odbočení nájezdovými oblouky na pozemek par. č. 1372/1 v ploše 106 m². Úsek komunikace mezi ulicí Baueroва a Divišova bude rozšířen na šířku 5,50 m, uliční prostor bude mít šířku 6,50 m. Úsek komunikace mezi ulicí Divišova a ulicemi Hlavní, Procházkova bude rozšířen na 5,00 m. Od ulice křižovatky trasy „A“ po ulici K Moravici vzhledem k nedostatečnému prostoru mezi stávajícím oplocením bude podél plotů nemovitostí řešen bezpečnostní pruh zpevněn žulovou kostkou v úrovni vozovky v šířce 0,50 m, zbývající šířka min. 4,60 m bude vozovka. Veřejné prostranství trasy „C“ bude v šířce rozmezí 5,60 m až 6,70 m. Celková plocha rozšíření bude 873,59 m². V tomto úseku dojde k posunutí oplocení v délce 52 m o 1,80 m do pozemku par. č. 1242/2, 1240/2, 1246. Nové oplocení bude z plastového pletiva, celkové výšky

2,20 m s betonovou podezdívkou; pletivo bude uchyceno na ocelové sloupky, které budou kotveny do betonových základů. V oplocení bude osazena branka šířky 1,80 m.

- trasa „D“ - ulice K Moravici, rozšíření komunikace bude v místech napojení na ulici Lužická zřízením oblouků; délka komunikace bude 257,20 m a šířka 5,50 m; ostatní stavební úpravy komunikace nejsou předmětem rozhodnutí (viz odůvodnění). Celková plocha rozšíření bude 907 m².

SO-01B – nová komunikace trasa „B“ bude propojením stávajících komunikací ulice Divišova a Procházkova. Na ulici Divišova bude napojena nájezdovými oblouky o poloměru 8,00 m a na ulici Procházkova oblouky o poloměru rozmezí 2 – 2,50 m. Délka komunikace s živičným povrchem bude 82 m, šířka 5,50 m.

SO-02 – kanalizace dešťová DN 300, 250 bude v pozemku par. č. 1392/1 napojena na stávající kanalizační řad dešťové kanalizace vedoucí v ulici Joži Davida a Divišova. Kanalizační řad bude umístěn ve dvou hlavních stokách:

- stoka D1 bude umístěna v komunikaci ulice K Moravici a v části ulice Lužická v celkové délce 337 m; z toho v potrubí DN 300 bude mít délku 170 m a potrubí velikosti DN 250 délku 167 m. Stoka bude napojena na kanalizaci DN 300 v blízkosti křižovatky ulice K Moravici a Joži Davida. Stoka D3 velikosti DN 250 bude mít délku 2 m a stoka D4 velikosti DN 250 bude mít délku 5 m; obě stoky budou napojena do stoky D1 vedoucí v ulici K Moravici,
- stoka D2 - napojení stoky bude v pozemku par. č. 1392/1 (ulice Divišova) na stávající kanalizaci DN 300; od místa napojení bude stoka velikosti DN 300 v délce 81 m vedena v komunikaci trasy „B“ a následně v komunikaci ulice Procházkova a ulice Lužická bude stoka velikosti DN 250 vedena v délce 247 m.

SO-03 – kanalizace splašková DN 250 – odvedení splaškových vod ze zástavby v lokalitě bude řešeno třemi hlavními stokami:

- stoka S1, která bude v blízkosti křižovatky ulice K Moravici a Joži Davida napojena do šachty stávajícího kanalizačního řadu vedoucí ulici Joži Davida. Od místa napojení bude stoka velikosti DN 250 vedena v délce 324 m v komunikaci ulice K Moravici a v části ulice Lužická, ve které bude ukončena. Na stoku S1 budou v ulici K Moravici napojeny dvě stoky S4 v délce 4 m a S5 v délce 5 m, které budou ukončeny mimo komunikaci zaslepením. Na stoku S1 bude napojena, stoka S2, která bude umístěna v prodloužené části ulice Lužická; stoka bude velikosti DN 250 a bude mít délku 39 m,
- stoka S3 bude odvádět odpadní vody z rodinných domů ulice Procházkova a části ulice Lužická; stoka bude napojena na stávající kanalizaci DN 300 v blízkosti křižovatky ulice K Moravici a Joži Davida - do šachty stávajícího kanalizačního řadu vedoucí ulici Joži Davida. Od místa napojení bude stoka velikosti DN 250 v délce 266 m vedena ulicí Procházkova, ve které bude v blízkosti křižovatky v ulici Hlavní a Lužická ukončena kanalizační šachtou,
- stoka S6 odvede odpadní vody z rodinných domů z části ulice Lužická. Stoka bude napojena na stávající kanalizaci v ulici Divišova, ze které bude vedena do ulice Lužická a bude v ní ukončena kanalizační šachtou; stoka bude velikosti DN 250 v délce 47 m.

SO-04 – vodovod D90, D63 – v řešené lokalitě se již nachází vodovodní řad a předmětem rozhodnutí bude prodloužení řadu, které bude řešeno třemi větvemi o celkové délce 86 m; na potrubí bude uchycen signalizační drát a obsyp potrubí bude označen bezpečnostní folií:

- větev V1 bude napojena na koncovou větev stávajícího vodovodu v ulici K Moravici a trasa bude vedena do prodloužené ulice Lužická; vodovodní řad bude z potrubí PE100 SDR17 D90 a bude mít délku 48 m,
- větev V2 z potrubí D63 bude napojena do větve V1 v místě křižovatky ulice Lužická a K Moravici, délka větve bude 14 m,
- větev V3 bude napojena na stávající vodovod D90 vedoucí ulicí Lužická a větev z potrubí D90 bude umístěna do zpevněné plochy odbočení trasy „C“; délka větve bude 24 m.

SO-06 – veřejné osvětlení

veřejné osvětlení v ulici Joži Davida bude řešeno tak, že stávající vzdušené vedení bude nahrazeno vzdušným vedením, kabelem AES 4x25 mm² v délce 320 m. Veřejné osvětlení lokality bude dále řešeno novou kabelovou trasou zemním kabelem CYKY – J 5x16 mm² + uzemnění FeZn 10 mm² v délce 920 m. Kabel veřejného osvětlení bude napojen ze stávajícího světelného bodu, sloupu s osazenou pojistkovou skříní. Veřejné osvětlení bude vedeno v ulici K Moravici (stávající sloupky VO budou odstraněny) a nové VO bude vedeno zemním kabelem po druhé straně komunikace; dále bude veřejné osvětlení řešeno v ulici Procházkova, Lužická a v trase „B“ komunikace. Celkem bude osazeno 25 ks svítidel na stožáru se závěsnou výškou svítidla 5 m; svítidlo bez výložníku bude osazeno na dřík svítidla. Umístění svítidel bude 0,80 m od okraje vozovky a rozteč stožárů bude v průměru 30 m.

SO-07 – přípojky kanalizace, vody, plynu

kanalizační přípojky budou odvádět splaškové vody ze zástavby rodinných domů do stok kanalizace (SO-03); napojení přípojky bude odbočkou 250/150. Přípojka bude z potrubí DN 150 a bude ukončena revizní domovní šachticí z plastu dn 425 opatřena litinovým poklopem. Celkem bude umístěno 40 ks kanalizačních přípojek (označení KP1 – KP40) a dvě stávající kanalizační gravitační přípojky (označení KP41, KP42) budou přepojeny v délce 2 x 4 m. Kanalizační přípojka gravitační kanalizace bude z UPONOR potrubí o průměru DN150, potrubí bude uloženo na pískovém loži a obsypáno pískem

ulice Procházkova:

- KP1 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/12
- KP2 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/11
- KP3 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/10
- KP4 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/15
- KP5 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/14
- KP6 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/1
- KP7 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/12
- KP8 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1383/5
- KP9 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/9
- KP10 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1382/8
- KP11 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1399/6
- KP12 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1375/2
- KP13 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1372/12
- KP14 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1372/10
- KP15 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1372/9
- KP16 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1379
- KP17 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1380/1
- KP18 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1381 a par. č. 1380/2

ulice Lužická:

- KP19 přípojka pro rodinný dům v délce 5 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 19/4, 1372/15
- KP20 přípojka pro rodinný dům v délce 5 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 19/4, 1372/16
- KP21 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1242/2
- KP22 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1246
- KP23 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1254/1
- KP24 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1260
- KP37 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 39/1, 1814, 39/3
- KP38 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1387/2
- KP39 přípojka pro rodinný dům v délce 5 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 52
- KP40 přípojka pro rodinný dům v délce 10 m umístěna v pozemku par. č. 1814, 1399/37, 1404/1, 62/1

ulice K Moravici:

- KP25 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1368/1
- KP26 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1368/2
- KP27 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1368/3
- KP28 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1368/4
- KP29 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1369/2
- KP30 přípojka pro rodinný dům v délce 6 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1369/1
- KP31 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1366, 1363/2
- KP32 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1364/4
- KP33 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1364/3
- KP34 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1364/1
- KP35 přípojka pro rodinný dům v délce 3 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1365/1
- KP36 přípojka pro rodinný dům v délce 5 m umístěna v pozemku par. č. 1367/2, 1360/3
- KP41 přípojka pro rodinný dům přepojení v délce 4 m v pozemku par. č. 1367/2, 1367/1
- KP42 přípojka pro rodinný dům přepojení v délce 4 m v pozemku par. č. 1367/2, 1367/1

Vodovodní přípojky budou z potrubí HDPE100 D32 s ochranným vnějším pláštěm, uloženém v pískovém loži a obsypány pískem o mocnosti 300 mm nad vrch potrubí. Přípojka bude vedena nejkratším směrem za hranici pozemku, kde bude ukončena vodoměrnou šachtou. Přípojky VP1 – VP5 budou napojeny na vodovodní řad (SO 04). Přípojka VP6, VP 7 bude napojena na stávající vodovod DN 80 PE. Při křížení s komunikací bude přípojka uložena do chráničky. Celkem bude umístěno 7 ks vodovodních přípojek:

ulice Lužická:

- VP 1 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m v pozemku par. č. 1260, 1814
- VP 2 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m v pozemku par. č. 1254/1, 1814
- VP 3 přípojka pro rodinný dům v délce 15 m v pozemku par. č. 1246, 1814
- VP 4 přípojka pro rodinný dům v délce 4 m v pozemku par. č. 1242/2, 1814

VP 5 přípojka pro rodinný dům v délce 8 m v pozemku par. č. 1372/16, 1372/1

VP 6 přípojka pro rodinný dům v délce 12 m v pozemku par. č. 52, 1397/29, 1814

VP 7 přípojka pro rodinný dům v délce 7 m v pozemku par. č. 62/1, 1399/37, 1814.

Plynovodní přípojky z materiálu PE 100 SDR 11 s vnějším ochranným pásmem budou umístěny v počtu 3 ks celkem. Potrubí přípojky bude uloženo do rýhy hloubky cca 1,10 m – 1,30 m, provede se obsyp potrubí, na který se uloží výstražná perforovaná folie PVC žluté barvy, šířky 330 mm; signalizační vodič se přichytí k potrubí, zához v komunikaci se provede kamenivem drceným fr. 0-16 mm, míra zhutnění 45 MPa:

přípojka STL plynu č. 1 bude napojena na STL plynovod dn 63 PE na pozemku par. č. 1814 a bude ukončena na hranici pozemku par. č. 1260 HUP; přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 s vnějším ochranným pásmem bude mít délku 8,50 m včetně svislé části,

přípojka STL plynu č. 2 bude napojena na STL plynovod dn 90 PE na pozemku par. č. 1814 a bude ukončena na hranici pozemku par. č. 1246 HUP; přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 s vnějším ochranným pásmem bude mít délku 5 m včetně svislé části,

přípojka STL plynu č. 3 bude napojena na STL plynovod dn 90 PE na pozemku par. č. 1814 a bude ukončena na hranici pozemku par. č. 1242/2 HUP; přípojka z materiálu PE 100 SDR 11 s vnějším ochranným pásmem bude mít délku 5 m včetně svislé části.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby, pro zpracování projektové dokumentace a pro provedení stavby SO-06 – veřejné osvětlení + SO-07 – přípojky kanalizace, vody, plynu + plochy pro kontejnery:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. D-01 současného stavu území v měřítku 1:750 s požadovaným umístěním stavby komunikace a veřejného osvětlení s vyznačením vazeb na okolí; výkres D-02, který obsahuje umístění stavby vodního díla a přípojky vody, kanalizace a výkres situace umístění přípojek plynu a kopii katastrální mapy se zákresem stavby.
2. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.
3. Před zahájením zemních prací musí být na staveništi vytyčeny a vyznačeny polohy podzemních vedení a sítí s jejímž umístěním musí být pracovníci, kteří budou práci provádět prokazatelně seznámeni.
4. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
5. Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat řešení provádění stavby tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
6. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k zásahu do sousedních pozemků, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Nezbytné omezení bude řešit projektová dokumentace stavby.
7. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č. j. 9773/V013481/2017/PA ze dne 21. 8. 2017 a souvisejícího vyjádření č. j. 9773/V011300/2008/PA ze dne 13. 10. 2008 umístěním stavby musí být respektováno ochranné pásmo stávajícího vodohospodářského zařízení dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění; umístěním stavby dojde ke střetu s vodovodními a kanalizačními řady v majetku a provozování SmVaK a. s., napájecímu kabelu k ČS Kylešovice – Joži Davida, vodovodních a kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem. Ke stavebnímu řízení bude uzavřena dohoda o činnosti v ochranném pásmu. Bude předložena k vyjádření projektová dokumentace stavby. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření týkající se realizace stavby.
8. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Praha č. j. 581237/2017 ze dne 11. 4. 2016 a vyjádření ze dne 19. 7. 2017 umístěním stavby dojde k dotčení sítě elektronických komunikací společnosti (dále jen SEK) a jejího ochranného pásma, které jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů; ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1

m po obou stranách krajního vedení. Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany SEK společnosti, které jsou součástí vyjádření. Ke stavebnímu řízení bude uzavřena smlouva o provedení vynucené překládky.

9. Koordinovaným závazným stanoviskem č. j. ŽP/8485/2017/SkM ze dne 19. 6. 2017, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí byly stanoveny podmínky pro umístění stavby dotčeným orgánem hájící veřejné zájmy podle:

- a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů - dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveníště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:
- vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
 - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
 - výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu,
 - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je vydán souhlas k trvalému odnětí celkem 4038 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikace na pozemcích v k. ú. Kylešovice za dodržení podmínek, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu pro předmětný záměr:
- hranice pozemků, respektive ploch řešených tímto souhlasem, musí být respektovány,
 - v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území zajistit odděleně skrývku kulturních vrstev půdy. Ornice se nachází pouze na pozemcích parc. č. 1382/7, 1383/2, 1385/2, 1387/1, 1392/1 v k. ú. Kylešovice. Z plochy trvalého záboru na těchto pozemcích (647 m²) bude provedena skrývka ornice do hloubky 30 cm (bilance skrývky ornice 194 m³) dle návrhu žadatele. Ornice bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Ornice bude následně využita k ozelenění kolem navržené komunikace,
 - o činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude veden protokol (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů,
 - dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.

V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF skrývanou orniční vrstvou nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozproštění ornice na půdní vrstvu lepší kvality.

- c) Ze stanoviska (vyjádření), které je součástí závazného koordinovaného stanoviska č. j. ŽP/8485/2017/SkM ze dne 19. 6. 2017 vyplývají podmínky dotčeného orgánu hájící veřejné zájmy podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů
- o vzniklých odpadech je potřebné vést evidenci,
 - v souladu s ust. § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") správní orgán OH požaduje, aby případně vzniklé využitelné odpady byly nabízeny k recyklaci, a dále v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona o odpadech připomíná, že nakládání s nebezpečnými odpady se řídí zvláštními právními předpisy platnými pro výrobky, látky a přípravky se

stejnými nebezpečnými vlastnostmi. Nebezpečné odpady musí být shromažďovány odděleně do zvlášť k tomu určených nádob a musí být předány buď oprávněným osobám, nebo odvezeny na příslušnou skládku,

- požadujeme zachování stávajících míst pro kontejnery na tříděný odpad.

10. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření GridServices, s. r. o. Brno č. j. 5001512460 ze dne 15. 5. 2017 včetně smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090103857; č. j. 5001512494 ze dne 16. 5. 2017 včetně smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090103881; č. j. 5001513382 ze dne 16. 5. 2017 včetně smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 320090103984. Umístění stavby musí respektovat plynárenské zařízení a ochranné pásmo plynárenského zařízení místních sítí dle zákona č. 458/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyjádřením č. j. 5001510049 ze dne 31. 5. 2017. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyjádření pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
11. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. j. 0100742152 ze dne 10. 5. 2017 a souvisejícího vyjádření č. j. 10929444490 ze dne 25. 5. 2017 umístění stavby musí respektovat energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a jeho ochranným pásmem, které je stanoveno v ust. § 46, odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon). Stavebník je povinen dodržet podmínky ochrany energetického zařízení, které jsou součástí vyjádření.
12. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření OPATHERM a. s. Opava pod č. j. 174/2016 ze dne 12. 4. 2016; umístěním stavby dojde k dotčení rozvodu tepla a plynovodu v majetku společnosti.
13. Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 2018/2017/OP/HOK ze dne 2. 5. 2017 je vydán souhlas s umístěním stavby za podmínek jejich dodržení prokáže projektová dokumentace stavby:
 - doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. č. MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody)
 - vyhovující výsledek rozboru vzorku pitné vody v Kráceném rozsahu (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů).
14. Projektová dokumentace stavby prokáže dodržení podmínek vyjádření Technické služby Opava s. r. o. pod č. j. 145/2007 ze dne 12. 5. 2017 týkající se dotčení komunikací a veřejného osvětlení.
15. Projektová dokumentace prokáže dodržení podmínek vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. Jihlava, č. j. 0531700666 ze dne 16. 5. 2017.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Odůvodnění:

Dne 18. 5. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením č. j. MMOP 67391/2017 ze dne 13. 6. 2017 oznámil zahájení územního řízení žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písmeno a), písmeno b) stavebního zákona bylo opatření doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou. V opatření stavební úřad podrobně uvedl předmět projednávané věci. Jelikož se záměr nachází v území, pro které je zpracována územně plánovací dokumentace a zejména jsou vydány zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil patnáctidenní lhůtu, během níž mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky. V tomto opatření byli účastníci řízení poučeni o zásadě koncentrace řízení, kterou je územní řízení ovládáno t. j. do kdy mohou vznášet své námitky, a že k později podaným námitkám se nepřihlíží. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek a poučil je, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně stavební úřad v tomto opatření upozornil účastníky řízení, že po uplynutí výše uvedené lhůty se mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) vyjádřit k

podkladům pro rozhodnutí a to do 3 pracovních dnů od skončení lhůty určené pro podání námitek. Po uplynutí stanovené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně elektronicky zveřejněno ode dne 16. 6. 2017 do dne 4. 7. 2017.

V průběhu výše stanovených lhůt žadatel žádost doplnil o další podklady a doklady pro rozhodnutí ve věci: vyjádřením Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s. č. j. 9773/V013481/2017/PA ze dne 21. 8. 2017; koordinovaným závazným stanoviskem č. j. ŽP/8485/2017/SkM ze dne 19. 6. 2017, které vydal Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, tj. o doklady a poklady, z jejichž obsahu vyplývá, že nemají vliv na výsledek rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad proto účastníky řízení opětovně seznámil ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) s možností vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Opatření č. j. MMOP 95752/2017 ze dne 29. 8. 2017 oznámil žadateli, obci a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písmeno a), písmeno b) stavebního zákona bylo opatření doručeno veřejnou vyhláškou (ust. § 25 odst. 2 správního řádu). Opatření seznámení s podklady pro rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy a současně elektronicky zveřejněno ode dne 31. 8. 2017 do dne 18. 9. 2017.

K povolení stavebních objektů SO-01A - změna stavby spočívající v rozšíření stáv. komunikací (kromě kontejnerového stání) + SO-01B – nová komunikace je příslušný silniční správní úřad.

K povolení stavebních objektů SO-02 – kanalizace dešťová DN 300, 250 + SO-03 – kanalizace splašková DN 250 + SO-04 – vodovod D90, D63 je příslušný vodoprávní správní úřad.

Předmětem rozhodnutí je umístění stavebních objektů, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a která jsou územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěny, ale vzniká i právo je realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby a zpracování dokumentace zahrnul i nezbytné podmínky pro realizaci stavby:

- plocha pro kontejnery (součást SO-01A) - ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 17 stavebního zákona *odstavné, manipulační, prodejní skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,*
- SO-07 – přípojky kanalizace, vody, plynu - ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 10 stavebního zákona – *vodovodní, kanalizační, energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně přípojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*
- SO-06 - Veřejné osvětlení – ust. § 103 odst. 1 písmeno e) bod 8 stavebního zákona – *vedení veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.*

Z ustanovení § 119 odst. 1 vyplývá, že dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písmeno e) bod 4 až 8 lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření zvláštními právními předpisy.

Stavebník je povinen ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Dokumentace pro územní řízení obsahovala údaje, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí, proto je stavební úřad v rámci správního řízení o umístění stavby neřešil:

- stavební úpravy stávající komunikace, ulice K Moravici, které podle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu nevyžadují.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona:

se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- záměr se nachází v území, pro které byla pořízena územně plánovací dokumentace „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, které stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření. Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č. j. 7 Ao72/2011 ze dne 15. 3. 2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabýly účinnosti dne 4. 2. 2011. Umístěním stavby není předmětné opatření dotčeno a pro daný záměr nevyplyvají žádná omezení.

odst. a) s vydanou územně plánovací dokumentací

- umístění „stavby“ je v souladu s Územním plánem města Opavy schváleného usnesením Zastupitelstva města Opavy ze dne 22. 6. 1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 06/98 ze dne 22. 6. 1998, změnou č. 1 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 14. 8. 2001, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 15/2001, změnou č. 2 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 16. 9. 2003 jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 6/2003, změnou č. 4 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 20. 9. 2005 jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 11/2005, změnou č. 6 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 22. 6. 2004 jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 6/2004, změnou č. 7 Územního plánu města Opavy schválena usnesením Zastupitelstva města Opavy dne 19. 12. 2006, změnou č. 8 Územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 2/2010 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 31. 8. 2010, změnou č. 9 územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 3/2010 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 31. 8. 2010, změnou č. 10 Územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 4/2010 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 31. 8. 2010, změnou č. 12 Územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2012 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 23. 4. 2012, změnou č. 13 Územního plánu města Opavy vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2013 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 16. 12. 2013 včetně rozhodnutí č. j. MSK 75690/2014 ze dne 11. 6. 2014, které vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury a kterým byl zrušen územní systém ekologické stability lokální úrovně.

Z výkresu B. 2. Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 5000 a výkresu B. 3. Výkres regulativů funkčního a prostorového uspořádání v měřítku 1 : 5000 (součástí závazné části územně plánovací dokumentace) vyplývá, že záměr má být umístěn v zastavěném území, v ploše s funkčním využitím rodinné zástavby vesnického typu (RV) s charakteristikou území bydlení nízkopodlažní formy zástavby vesnického charakteru, zařízení občanského vybavení odpovídající významem danému území a v ploše bytových domů o 2 a více NP (BD) s charakteristikou území bydlení městského charakteru o 2 a více NP (max. 6 NP.), zařízení občanské vybavenosti významem odpovídající danému území. Regulativy obecně závazné vyhlášky se stanovuje užívání územně plánovací dokumentace - předmětem rozhodnutí v obou funkčních plochách je záměr stavbou přípustnou; tj. komunikace pěší, cyklistické, motoristické a MHD, stavby nezbytného technického vybavení a stavby odstavných míst sloužící potřebě území.

odst. b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

- cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny ust. § 18 a § 19 stavebního zákona; jedním z cílů územního plánování stanovených v § 18 stavebního zákona je určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťovat ochranu nezastavěného území. Navržený záměr se nachází v zastavěném území; nenachází v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkového zákona) vyplývá pro

stavebníka povinnost již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

- Z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy odbor životního prostředí dne 19. 6. 2017 pod sp. zn. ŽP-8485/201/SkM vyplývá souhlas dotčeného orgánu hájící veřejné zájmy podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve vztahu k dotčení krajinného rázu a významných krajinných prvků, kdy dotčený orgán konstatuje, že záměr svými prostorovými a plošnými parametry nemá vliv na jejich změnu. Ze stanoviska dále vyplývá, že v dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněné území podle předmětného zákona, žádné prvky NATURA 2000; dotčený orgán stanovil podmínky, týkající se dotčení zeleně rostoucí mimo les, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí a za jejich dodržení nebudou negativně ovlivněny stávající přírodní kulturní či historické charakteristiky daného území.

Dotčený orgán hájící zájmy státu dle zákona š. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za podmínek, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí; dotčený orgán posoudil záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním záměru, nebo užíváním stavby, při splnění požadavků uvedených v tomto souhlase nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Součástí stanovených podmínek je mimo jiné zajištění skryvky kulturní vrstvy půdy ornice o mocnosti 30 cm. Při stanovení mocnosti skryvky orniční vrstvy správní orgán vycházel z výsledku kopané pedologické sondy.

Dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek neboť uskutečněním stavby, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") jakožto správní orgán v oblasti odpadového hospodářství proti uvedenému záměru nemá námitek za dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska a které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Veřejné zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Z koordinovaného závazného stanoviska dále vyplývá, že umístěním záměru nedojde k dotčení veřejných zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon); zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - předmětné parcely se nacházejí na území, které nepoživá ochrany památkového zákona.

- K předmětnému záměru vydal závazné stanovisko bez stanovení podmínek příslušný dotčený orgán hájící veřejné zájmy podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platném znění a v souladu s resortními Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Brno č. j. 74077/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 24. 4. 2017.
- Zajištění souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování souvisí rovněž úzce s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, zejména s obecnými požadavky na využívání území, zakotvenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s technickými požadavky na stavby, zakotvenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., jejichž dodržením se stavební úřad zabýval v následujícím textu.

odst. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů:

§ 20 odst. 1 v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území"

záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (viz výše). Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování stávajícího stavu životního prostředí. Pro umístění stavby není třeba vydávat ani rozhodnutí o povolení kácení dřevin, neboť se na pozemku žádné dřeviny, které by takové povolení vyžadovaly,

nenacházejí. Navržené umístění stavby splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení.

§ 20 odst. 3 Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci

§ 20 odst. 4 Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci

Změnou stavby dochází k rozšíření stávajících veřejně přístupných účelových komunikací, které navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Komunikace jsou navrženy jako veřejně přístupná s ohledem na technické požadavky a prostorové uspořádání místních komunikací podle ČSN 736110 – Projektování místních komunikací. Velikost pozemku umožňuje naplnění základních požadavků pro navrhovanou stavbu. Nová parkovací stání jsou řešena v počtu 7 míst s napojením na ulici Hlavní.

§ 20 odst. 5 Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky

V rámci stavby bude zřízena parkovací plocha v počtu 7 míst.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných

odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v souladu s popisem v souhrnné technické zprávě a dle podmínek rozhodnutí. V rámci stavby bude řešena plocha pro kontejnerové stání.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití

likvidaci srážkové vody z komunikací má být zajištěna do vpustí, které mají být kanalizačními přípojkami svedeny do kanalizačního řádu dešťové kanalizace (SO-02)

§ 22 odst. 2 Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je veřejná komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu je možno tuto šířku snížit až na 6,50 m

s vazbou na metodické sdělení MMR pro uplatňování § 22 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., (aktualizace 5. 8. 2015), se ustanovení pro záměr nevztahuje.

§ 23 odst. 1 Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky

umístění záměru na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 18. 5. 2017 č. j. HSOS-4458-2/2017, který vyslovil souhlas, který se neváže na dodržení podmínek.

§ 23 odst. 2 stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku

stavba dopravní infrastruktury nebude zasahovat za hranice dotčených pozemků.

§ 25 odst. 1 Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu

umístěním záměru jsou splněny vzájemné odstupy staveb; údržba staveb bude vzájemnými odstupy umožněna a budou naplněny další požadavky tohoto ustanovení. Navržené odstupy a s tím související požadavky byly předmětem posuzování nejen stavebního úřadu, ale i dotčených orgánů na úseku jejich působností. Veškerá stanoviska k záměru byla souhlasná a stanovené podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

§ 25 odst. 7 vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace

umístěním změny stavby rozšíření ulice Lužická ve vzdálenosti rozmezí 2,44 m – 2,64 m od jižního průčelí bytového domu č.p. 1358 je dodržena neboť se zde nenachází okna obytných místností.

Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

§ 6 odst. 6 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami*

stavba je umístěna tak, aby splnila požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury, normové hodnoty stanovené zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí). Podmínky stanovené vlastníky sítě technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

§ 10 odst. 1 *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem*

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, b) přítomností nebezpečných částic v ovzduší, c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, g) nevhodného nakládání s odpady

stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Posouzení záměru dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – za dodržení podmínek rozhodnutí vyplývajících z vyjádření NIPi bezbariérové prostředí o. p. s Jihlava, č. j. 0531700666 ze dne 16. 5. 2017 záměr respektuje ust. § 2 odst. 1 písmeno a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

S ohledem na uvedené skutečnosti je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využívání území.

odst. d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

stavba má být napojena na stávající dopravní infrastrukturu a byla předmětem posouzení dotčeného orgánu hájící veřejné zájmy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Opavy, odbor dopravy dne 11. 11. 2010 pod č. j. MMOP 110318/2010 vydal rozhodnutí o povolení připojení komunikací k místní komunikaci, ulice Joži Davida. Napojení na technickou infrastrukturu bylo předmětem posouzení vlastníka a provozovatele inženýrských sítí, jejichž podmínky stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

odst. e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

požadavky dotčených orgánů byly vyhodnoceny tak, jak je odůvodněno ve výše uvedeném textu. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; námitkami a požadavky účastníků řízení se stavební úřad zabývá v následujícím textu. Podmínky dotčených orgánů byly stavebním úřadem posouzeny a stavebním úřadem odůvodněny a bylo s nimi naloženo tak, že byly zapracovány do podmínek pro umístění a zpracování projektové dokumentace stavby.

Žádost byla doložena:

- textovou a grafickou částí rozhodnutí
- smlouvami o připojení k distribuční soustavě uzavřena mezi žadatelem a GasNet, s. r. o. Ústí nad Labem
- rozhodnutím o povolení připojení pozemních komunikací k místní komunikaci ulice Joži Davida vydal Magistrát města Opavy, odbor dopravy, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací č. j. MMOP 110318/2010 ze dne 11. 11. 2010
- souhlasy vlastníků

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko č. j. ŽP/8485/2017/SKM ze dne 19. 6. 2017
- sdělení Magistrát města Opavy, odbor dopravy, oddělení správy dopravy a pozemních komunikací č. j. MMOP 56061/2017 ze dne 17. 5. 2017
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Praha č. j. 581237/2017 ze dne 11. 4. 2016; ze dne 19. 7. 2017

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. j. 0100742152 ze dne 10. 5. 2017; č. j. 10929444490 ze dne 25. 5. 2017
- vyjádření GridServices, s. r. o. Brno č. j. 5001512460 ze dne 15. 5. 2017; č. j. 5001512494 ze dne 16. 5. 2017; č. j. 5001513382 ze dne 16. 5. 2017
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č. j. 9773/V013481/2017/PA ze dne 21. 8. 2017; č. j. 9773/V011300/2008/PA ze dne 13. 10. 2008; č. j. 9773/V010089/2017/PA ze dne 16. 5. 2017; sdělením č. j. 9773/V00748/2016/PA ze dne 20. 4. 2016; č. j. 9773/D007482/2016/AUTOMAT ze dne 11. 4. 2016
- vyjádření Telco Pro Services, a. s. Praha č. j. 0200596026 ze dne 10. 5. 2017
- vyjádření OPATHERM a. s. Opava č. j. 174/2016 ze dne 12. 4. 2016
- vyjádření OpavaNet a. s. Opava č. j. 41/16 ze dne 12. 4. 2016
- vyjádření Technické služby Opava s. r. o. č. j. 138/2016 ze dne 25. 4. 2016; č. j. 145/2017 ze dne 12. 5. 2017
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Brno č. j. 74077/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 24. 4. 2017
- vyjádření Archeologický ústav Akademie věd České republiky, v.v.i. Brno č. j. ARUB/2061/17 ze dne 19. 4. 2017 (nedotčený orgán)
- vyjádření Povodí Odry st. p. Ostrava č. j. 05870/923/2/810.05/2017 ze dne 2. 5. 2017
- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí o. p. s Jihlava, č. j. 0531700666 ze dne 16. 5. 2017
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava závazným stanoviskem č. j. HSOS-4458-2/2017 ze dne 18. 5. 2017
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závazným stanoviskem pod č. j. S-KHSMS 20181/2017/OP/HOK ze dne 2. 5. 2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit:

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1104 má k pozemku par. č. 1385/2 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Kamil Smolka, Hlavní č.p. 79/99, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a Ing. Irena Smolková, Osvobození č.p. 969/40, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3106 má k pozemku par. č. 1360/3 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Ladislav Kačena, Lužická č.p. 1460/42, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3454 má k pozemku par. č. 66/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Pavel Kramný, 17. listopadu č.p. 937/35, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1105 má k pozemku par. č. 1393/1, 1393/2 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Ing. Richard Palisa, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a MUDr. Ota Staněk, Hálkova č.p. 1245/5, Kateřinky, 747 05 Opava 5 a souhlas s umístěním stavby vyplývá z kupní smlouvy ze dne 22. 2. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1376 má k pozemku par. č. 1254/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Ing. Martina Palyzová, K Moravici č.p. 1486/18, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 24. 4. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1396 má k pozemku par. č. 1392/2, 1397/29, 1399/37 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Ing. Palisa Richard, Hlavní 1358/97d, Kylešovice, 747 06 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 22. 2. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1353 má k pozemku par. č. 1260 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Ing. JUDr. Jiří Kalivoda, Hlavní č.p. 72/81, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1263 má k pozemku par. č. 1404/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Jaromír Molovčák, Slovenská č.p. 1123/20, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 194 má k pozemku par. č. 66/3, 68 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Bedřiška Molovčáková, Hlavní č.p. 643/117, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 971 má k pozemku par. č. 1372/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Marcela Balková, Hlavní č.p. 75/91, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1821 má k pozemku par. č. 1382/15 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Mgr. Martin Schuster, Vaníčková 1254/4, Kylešovice, 747 06 Opava a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 6. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3199 má k pozemku par. č. 1372/15 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Tomáš Verner, Lužická č.p. 1423/38, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1388 má k pozemku par. č. 19/4, 30/3, 39/3, 48/3, 48/4, 1250/2, 1251, 1367/2, 1382/7, 1814, 1366, 1367/1, 1381, 1403 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Statutární město Opava a souhlas s umístěním stavby vyplývá z vyjádření č. j. MMOP 46281/2017/Be ze dne 21. 4. 2017; č. j. MMOP 46281/2017/Be ze dne 21. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1043 má k pozemku par. č. 1248 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Dagmar Kavalcová, Hlavní č.p. 333/87, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 5. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3005 má k pozemku par. č. 1380/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Stanislav Kvasnička, Lužická č.p. 1502/36, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3465 má k pozemku par. č. 1361/1, 1365/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Martin Vilímec, K Moravici č.p. 1450/16, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3223 má k pozemku par. č. 1372/16 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Alena Žídková, Balbínova č.p. 1099/18, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 23. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2978 má k pozemku par. č. 1246 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Erich Říčný, Iveta Říčná, oba bytem Antonína Sovy č.p. 1516/37, Kateřinky, 747 05 Opava 5 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 11. 3. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1762 má k pozemku par. č. 19/1, 23/1, v k. ú. Kylešovice spolu spoluvlastnické právo Miloš Bednařík a Lenka Bednaříková Kudělová, oba trvale bytem Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6; Simona Dušková, Leknínová č.p. 606/4, Jaktař, 746 01 Opava 1; Jiří Kalus, Leknínová č.p. 606/4, Jaktař, 746 01 Opava 1 David Klimeš a Markéta Klimešová oba trvale bytem Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6; Darja Kubičková, Tulipánová č.p. 595/5, Jaktař, 747 07 Opava 7; Jaromíra Lysková, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6; Libor Nardelli a Elvíra Nardelliová oba trvale bytem, Opavská č.p. 3279/100a, 747 21 Kravaře u Hlučína; Radana Petrová, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6; František Seichter, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6 Mgr. Ján Sučanský a Andrea Sučanská oba trvale bytem Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6; Lucie Tichavská, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6; Miroslav Vaněk a Hana Vaňková oba trvale bytem Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 24. 5. 2017; 5. 1. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3206 má k pozemku par. č. 1240/2, 1242/2 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Mgr. Luděk Komenda a Ing. Šárka Komendová oba trvale bytem Ruská č.p. 798/28, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 916 má k pozemku par. č. 1399/6 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Stanislav Pechník a Jana Pechníková oba trvale bytem Procházkova č.p. 1188/1, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1365 má k pozemku par. č. 1387/1, 39/1 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Anna Vrchovecká, Antonín Vrchovecký a Jan Vrchovecký všichni trvale bytem Lužická č.p. 1424/35, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 19. 7. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2777 má k pozemku par. č. 1382/12 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Marcel Schuster, Procházkova č.p. 1313/9, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 6. 2016

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 594 má k pozemku par. č. 1383/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Kamil Smolka, Hlavní č.p. 79/99, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 970 má k pozemku par. č. 1392/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo MUDr. Ota Staněk, Hálkova 1245/5, Kateřinky, 747 05 Opava a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 30. 10. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2870 má k pozemku par. č. 1383/12 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Tomáš Volný, Procházkova č.p. 1401/21, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 19. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2821 má k pozemku par. č. 1383/10 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Tomáš Věntus, Procházkova č.p. 1435/17, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 24. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 60000 má k pozemku par. č. 1241/4 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne UZSVM/OOP/4120/2017-OOPM ze dne 25. 5. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2625 má k pozemku par. č. 1382/9 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo David Varga, Procházkova a Romana Vargová oba trvale bytem Procházkova č.p. 1315/5, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 25. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2782 má k pozemku par. č. 1382/14 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Ing Vlastimil Cygal a Ilonka Cygalová oba trvale bytem Bochenkova č.p. 2078/17, Předměstí, 746 01 Opava 1 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 20. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2783 má k pozemku par. č. 1383/11 v k. ú. Kylešovice spolu vlastnické právo Paed.Dr. Otto Rechberg a Jana Rechbergová oba trvale bytem Procházkova č.p. 1350/19, Kylešovice, 747 06 Opava 6 souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 29. 4. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2624 má k pozemku par. č. 1382/8 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Ing. Martin Koráb a Mgr. Lenka Korábová oba trvale bytem Procházkova č.p. 1318/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2677 má k pozemku par. č. 1383/5 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo MUDr. Aleš Vlček, náměstí Slezského odboje č.p. 1540/3, Předměstí, 746 01 Opava 1 a Mgr. Pavla Vlčková, Procházkova č.p. 1300/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu bez uvedení data
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2779 má k pozemku par. č. 1382/6, 1383/1 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Lumír Sedláček a Gabriela Sedláčková oba trvale bytem Procházkova č.p. 1498/11, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 24. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 338 má k pozemku par. č. 1382/24 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Emilie Schusterová, Bratříkovice č.p. 1, 747 52 Hlavnice a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 6. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3338 má k pozemku par. č. 1364/4, v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Ing. František Pekár a Eliška Pekárová oba trvale bytem K Moravici č.p. 559/6, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 13. 3. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1864 má k pozemku par. č. 1372/12 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Michal Jedlička, Zeyerova č.p. 1435/2, Kateřinky, 747 05 Opava 5 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 2. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 246 má k pozemku par. č. 1379, 1380/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Vladimír Šváb, Procházkova č.p. 420/10, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2991 má k pozemku par. č. 1368/2 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Pavel Hradil a Pavla Hradilová oba trvale bytem K Moravici č.p. 1327/11, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2992 má k pozemku par. č. 1368/4 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Ing. Petr Škrobánek a Ing. Karmen Škrobánková oba trvale bytem K Moravici č.p. 1428/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 266 má k pozemku par. č. 1375/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Vlastimil Černín, Procházkova č.p. 797/2, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 6. 2016

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 525 má k pozemku par. č. 1364/1 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Josef Seemann a Ivana Seemannová oba trvale bytem K Moravici č.p. 1321/12, Kylešovice, 747 06 Opava 6, a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2990 má k pozemku par. č. 1368/3 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Ing. Libor Bednář, a Ing. Irena Bednářová oba trvale bytem K Moravici č.p. 1329/9, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2989 má k pozemku par. č. 1387/2, v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Ing. Jiří Kohout a Jarmila Kohoutová oba trvale bytem Lužická č.p. 1407/34, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 333 má k pozemku par. č. 62/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Ing. Dagmar Klapetková, Hlavní č.p. 1241/115b, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 6. 6. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 3331 má k pozemku par. č. 52, 56 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Markéta Gilíková, Hlavní č.p. 82/113, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 29. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1576 má k pozemku par. č. 1372/10 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Luboš Holoubek, Procházkova č.p. 1236/6, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 3. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1575 má k pozemku par. č. 1372/9 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Radim Holoubek, Procházkova č.p. 1251/8, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 3. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1631 má k pozemku par. č. 1369/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Jana Mušálková, K Moravici č.p. 1419/5, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1829 má k pozemku par. č. 1363/2, v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Ing. Karel Kozelek a Ing. Lenka Kozelková oba trvale bytem K Moravici č.p. 1310/4, Kylešovice, 747 06 Opava 6a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2211 má k pozemku par. č. 1364/3 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Štěpánka Robenková, K Moravici č.p. 1451/10, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 23. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1140 má k pozemku par. č. 1369/1, v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Jiří Fedák, Válečkova č.p. 895/32, Kateřinky, 747 05 Opava 5 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 28. 6. 2016
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1059 má k pozemku par. č. 1372/2, 1372/4 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Jiří Stehlík, Joži Davida č.p. 244/19, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 21. 6. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 67 má k pozemku par. č. 1362 v k. ú. Kylešovice spolu vlastnické právo Jiří Weirich a Miroslava Weirichová oba trvale bytem Joži Davida č.p. 656/29, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 209 má k pozemku par. č. 1370/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Jan Richter, Joži Davida č.p. 757/25, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1102 má k pozemku par. č. 1371/1 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Miroslav Pechník, Hlavní č.p. 845/89, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a Marcela Balková, Hlavní č.p. 75/91, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 299 má k pozemku par. č. 1372/6 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Petr Konarský, Joži Davida č.p. 786/23, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 5. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2098 má k pozemku par. č. 1372/3 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Dušan Gibes a Petr Hlaváč oba trvale bytem Joži Davida č.p. 324/21, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1073 má k pozemku par. č. 1373, 1374, 1375/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Jiří Štindl, Hany Kvapilové č.p. 1378/13, Předměstí, 746 01 Opava 1 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 5. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 424 má k pozemku par. č. 1382/2, 1382/4 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Antonín Šimera a Pavla Šimerová oba trvale bytem Joži Davida č.p. 811/13, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 27. 4. 2017

- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2105 má k pozemku par. č. 1384/1, 1384/2, 1385/3 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo MUDr. Marian Staňo, Joži Davida č.p. 120/11, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a MUDr. Věra Staňová, náměstí Slezského odboje č.p. 1540/3, Předměstí, 746 01 Opava 1 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1049 má k pozemku par. č. 1385/1, 1388, 1389 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Miroslava Štěpaníková, Mírová č.p. 177, 747 31 Velké Hoštice a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 23. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 482 má k pozemku par. č. 1390, 1391 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Renáta Kubesová, Zámecká č.p. 14, 747 61 Raduň a Kamila Kuzníková, Joži Davida č.p. 662/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 28. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1249 má k pozemku par. č. 1402 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Svatopluk Valeček a Dana Valečková oba trvale bytem Joži Davida č.p. 169/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 254 má k pozemku par. č. 1433/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Pavel Pěruška, Bílovecká č.p. 171/163, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 99 má k pozemku par. č. 1394, 1396 v k. ú. Kylešovice spoluvlastnické právo Milan Vicha a Jana Vichová oba trvale bytem , Joži Davida č.p. 604/5, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 1951 má k pozemku par. č. 1401/1 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Dana Valečková, Joži Davida č.p. 169/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 22. 4. 2017
- dle výpisu z katastru nemovitostí list vlastnictví č. 2997 má k pozemku par. č. 1368/1, 1371/2 v k. ú. Kylešovice vlastnické právo Andrea Jarošová, Lužická č.p. 1328/40, Kylešovice, 747 06 Opava 6 a souhlas s umístěním stavby vyplývá ze souhlasu ze dne 10. 6. 2016

Účastníci řízení § 27 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

při stanovení okruhu účastníků řízení záměru stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah, účel a vliv na okolí předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou vyjmenovány:

- *ust. § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona*, žadatel - Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru,
- *ust. § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona* přísluší obcím, na kterých má být záměr realizován - Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO
- *ust. § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona* vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., OPATHERM a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Technické služby Opava s. r. o., Jiří Stehlík, Pavel Pěruška, Wüstenrot hypoteční banka a.s., Stanislav Pechník, Jana Pechníková, Kamila Müllerová, GasNet, s.r.o., Ladislav Kačena, Pavel Pěruška, Svatopluk Valeček, Dana Valečková, Milan Vicha, Jana Vichová, Ing. Richard Palisa, MUDr. Ota Staněk, Zdeněk Pospěch, Ing. Petr Honka, Ing. Kateřina Honková, Dagmar Fabová Matýsková, Mgr. Jiří Havránek, Mgr. Renata Havránková, Ing. Jiří Noháček, Ing. Marcela Noháčková, Karina Ledvinková, MUDr. Radim Skalka, Ing. Martin Němčík, Monika Němčíková, Petr Maleček, Bc. Romana Malečková, Vlastimil Válka, Lenka Válková, ProCredia, a.s., Rudolf Dehner, Božena Dehnerová, Renáta Kubesová, Kamila Kuzníková, Jan Matušek, Miroslava Štěpaníková, Marie Slámová, MUDr. Marian Staňo, MUDr. Věra Staňová, Antonín Šimera, Pavla Šimerová, Jiří Štindl, Dušan Gibes, Petr Hlaváč, Petr Konarský, Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Marcela Balková, Miroslav Pechník, Jan Richter, Jiří Weirich, Miroslava Weirichová, Tomáš Verner, Mgr. Martin Schuster, Marcela Balková, Bedřiška Molovčáková, Jaromír Molovčák, Ing. Jiří Kalivoda, Ing. Martina Palyzová, Modrá pyramida stavební spořitelna,a.s., Pavel Kramný, Česká spořitelna, a.s., Kamil Smolka, Ing. Irena Smolková, Marcel Schuster, Hypoteční banka, a.s., Anna Vrchovecká, Antonín Vrchovecký, Jan Vrchovecký, Markéta Gilíková, Andrea Jarošová, Mgr. Luděk Komenda, Ing. Šárka Komendová, Miloš Bednařík, Lenka Bednaříková Kudělová, Simona Dušková, Jiří Kalus, David Klimeš, Markéta Klimešová, Darja Kubičková zastoupena Markem Kubičkem, Jaromíra Lysková, Libor Nardelli, Elvíra Nardelliová, Radana Petrová, František Seichter, Mgr. Ján Sučanský, Andrea Sučanská, Lucie Tichavská, Miroslav Vaněk, Hana Vaňková, Erich Říčný, Iveta Říčná, Alena Žídková, Martin Vilímec, Stanislav Kvasnička, Dagmar Kavalcová, Jan Raděvič, Marie Raděvičová,

Paed.Dr. Otto Rechberg, Ing. Jiří Kohout, Jarmila Kohoutová, Martin Mahr, Alexandr Frey, Mgr. Petra Freyová, Ing. Daniel Hoffmann, Emilie Schusterová, Lumír Sedláček, Gabriela Sedláčková, MUDr. Aleš Vlček, Mgr. Pavla Vlčková, Ing. Martin Koráb, Mgr. Lenka Korábová, Jana Rechbergová, Ing. Vlastimil Cygal, Ilonka Cygalová, David Varga, Romana Vargová, GE Money Bank, a.s., Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, EKOB AU INVEST a.s., Viktor Palyza, Marie Palyzová, Tomáš Věntus, Tomáš Volný, Ing. Dagmar Klapetková, Oberbank AG pobočka Česká republika, Mgr. Kateřina Tatýrková, Ing. Libor Bednář, Ing. Irena Bednářová, Josef Seemann, Ivana Seemannová, Vlastimil Černín, Ing. Petr Škrobánek, Ing. Karmen Škrobánková, Pavel Hradil, Pavla Hradilová, Komerční banka, a.s., Luboš Holoubek, Vladimír Šváb, Michal Jedlička, Jiří Jedlička, Katarína Jedličková, Ing. František Pekár, Eliška Pekárová, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Jiří Fedák, Štěpánka Robenková, Ing. Karel Kozelek, Ing. Lenka Kozelková, Jana Mušálková, Radim Holoubek, Jaromír Palisa, Libuše Palisová,

- *ust. § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona* - osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a které v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona identifikuje označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavby - parc. č. 23/2, 1241/1, 19/5, 30/1, 30/2, 23/5, 48/2, 48/1, 49, 61, 57/1, 53, 62/2, 73, 66/1, 63, 1240/1, 1242/1, 1245, 1247, 1250/1, 1249, 1252, 1253, 2772/1, 1257, 1254/2, 1263, 1266, 1354/1, 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1361/2, 1363/1, 1813/1, 1361/4, 1365/2, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1369/4, 1368/5, 1371/3, 1370/4, 1372/7, 1371/5, 1372/5, 1378, 1371/4, 1372/8, 1372/18, 1382/3, 1382/5, 1399/2, 1399/7, 1382/13, 1383/8, 1382/28, 1382/19, 1382/22, 1382/20, 1382/11, 1382/16, 1385/4, 1382/21, 1382/18, 1399/3, 1386, 1387/11, 1387/12, 1387/13, 1387/14, 1392/12, 1392/5, 1392/13, 1392/14, 1392/15, 1395, 1400/3, 1401/2, 1397/16, 1397/17, 1397/18, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, 1397/24, 1397/25, 1397/26, 1397/27, 1397/28, 1399/24, 1399/33, 1399/34, 1399/36, 1399/8, 1400/1, 1399/1, 1431, 1432, 1404/2, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1399/29, 1399/30, 1399/31, 1399/32, 1399/35, 1405/1, 1404/3, 1404/4, 1404/5, 1404/6, 1404/7, 1404/10, 1404/11, 1404/12, 1404/13, 1405/14, 1405/16, 1405/17, 1405/18, 1405/19, 1405/20, 1405/21, 1405/4, 1406, 1433/2, 1813/2, 2759/44, 77, 82, 88/1, 88/2, 88/3, 1271, 1284, 1328/1, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1336, 1339, 1344, 1405/10, 1410, 1411/1, 1827, 1273, 1349, 1408, 1353/1, 1343/2, 1285/1, 1348/2, 1285/4, 1375/3, 1372/14, 1372/11, 1372/13, 1368/6, 1368/7, 1368/8, 1369/3, 1354/2, 1357, 1359, 1363/3, 1364/2, 35, 36, 37, 38, 45/2, 39/2, 1387/3, 1387/4 v katastrálním území Kylešovice. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - Opava, Kylešovice č.p. 1358, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 1241, č.p. 643, č.p. 73, č.p. 1486, č.p. 1460, č.p. 1450, č.p. 1328, č.p. 757, č.p. 786, č.p. 420, č.p. 1423, č.p. 811, č.p. 1498, č.p. 1498, č.p. 1318, č.p. 1315, č.p. 1313, č.p. 1300, č.p. 1435, č.p. 1350, č.p. 1401, č.p. 1188, č.p. 171, č.p. 1507, č.p. 187, č.p. 951, č.p. 797, č.p. 1260, č.p. 1236, č.p. 1251, č.p. 1327, č.p. 1329, č.p. 1428, č.p. 1419, č.p. 1310, č.p. 1321, č.p. 1424 a č.p. 1407

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavební úřad dne 23. 6. 2017 pod č. j. 72419/2017 a dne 26. 6. 2017 pod č. j. 73186/2017 v zákonem stanovené lhůtě obdržel námítky shodného textu účastníka řízení paní Darji Kubíčkové trvale bytem Tulipánová 595/5, Jaktar, 746 01 Opava, kterou dle doložené plné moci zastupuje Marek Kubíček trvale bytem Tulipánová 595/5, Jaktar, 746 01 Opava s uvedením korespondenční adresy Hlavní 97D, 747 06 Opava (dále jen účastník řízení).

Účastník řízení v podané námitce uvádí, že se cítí být přímo dotčen ve svých právech jako spoluvlastník nemovité věci par. č. 19/1 (orná půda), par. č. 23/1 (orná půda) a par. č. 23/5 (zastavěná plocha a nádvoří). Účastník řízení ve svých námitkách uvádí, že dne 24. 5. 2017 udělil souhlas s umístěním stavby (tento souhlas je přílohou podané námítky) za předpokladu náhrady zabraných pozemků, vytvoření nových parkovacích stání o celkovém počtu min. 7 míst s tím, že tato budou opatřena např. dopravní značkou o výhradním parkování. Účastník řízení dále požaduje dořešení majetkoprávních vztahů např. smlouvou o smlouvě budoucí a za nedodržení podmínek účastník řízení nesouhlasí s územním ani se stavebním řízením.

K podané námitce stavební úřad uvádí: účastník řízení je účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona jako vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn tj. spoluvlastník nemovité věci, pozemku par. č. 19/1, 23/1 v k. ú. Kylešovice, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 1762. Na předmětných pozemcích má být umístěna změna stavby, spočívající v rozšíření komunikace a stavba veřejného osvětlení. Účastník řízení je rovněž účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona jako osoba, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tj. spoluvlastník nemovité věci, pozemku par. č. 23/5 v k. ú. Kylešovice, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 1762 a dále jako spoluvlastník bytového domu č.p. 1358, který na pozemku par. č. 23/5 stojí a ve kterém účastník vlastní bytovou jednotku č. 1358/10 zapsanou na listu vlastnictví č. 3322.

Stavební úřad k námitce účastníka řízení přihlédl, neboť je zřejmé, čím se účastník řízení cítí být přímo dotčen ve svých právech a jednotlivé části námítky odůvodňuje následujícím textem:

- k části námítky požadavku nových parkovacích stání o celkovém počtu min. 7 míst stavební úřad uvádí, že dokumentace k územnímu řízení řeší v pozemku dotčeném záměrem par. č. 1241/1, v k. ú. Kylešovice 7 parkovacích míst, které mají být napojeny na trasu „A“ komunikace, ulice Hlavní a nachází se v bezprostřední blízkosti bytového domu č. p. 1358; umístění parkovacích míst je patrné z výkresu v měřítku 1:750 s požadovaným umístěním stavby, který je nedílnou součástí rozhodnutí. Parkovací plocha je stavba dopravní infrastruktury, která vyžaduje povolení stavby, ke kterému je příslušný silniční správní úřad,
- k části námítky, týkající se požadavku dopravního opatření u parkovacích stání např. dopravní značky o výhradním parkování stavební úřad uvádí, že ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona podpěrné konstrukce dopravního značení a zařízení pro provozní informace na pozemních komunikacích rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžadují. Ve smyslu ust. § 13 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o příslušenství komunikace - k povolení je příslušný silniční správní úřad. Stavební úřad nemá zákonný důvod řešit dopravní opatření, ani požadovat po žadateli, aby v tomto správním řízení předkládal řešení opatření požadovaná účastníkem řízení,
- k části námítky, týkající se požadavku dořešení majetkoprávních vztahu např. „smlouvou o smlouvě budoucí“ k územnímu řízení stavební úřad uvádí, že ve smyslu ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona jestliže žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit - tuto povinnost žadatel splnil, neboť k pozemku dotčeným stavbou (par. č. 19/1, 23/1 v k. ú. Kylešovice) doložil podmíněčný souhlas; dořešení majetkoprávních podmínek bude předmětem dohody mezi žadatelem a vlastníkem neboť k řízení povolení stavby musí stavebník příslušnému správnímu úřadu ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona prokázat právo stavby k pozemku jiného vlastníka a to vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající jinému právu (např. věcné břemeno) – stavební úřad neměl tudíž zákonný důvod, aby po žadateli požadoval prokázat právo umístit stavbu v pozemku v jiném rozsahu, než jak ve výše uvedeném textu odůvodnil.

Stavební úřad činí ve smyslu výše uvedeného textu závěr, že námitka účastníka řízení není důvodná.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

V souladu s ustanovením ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkového zákona) vyplývá pro stavebníka povinnost již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne

oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí záslky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla záslka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vladimíra Meletzká
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Příloha:

- výkres č. D-01 současného stavu území v měřítku 1:750 s umístěním stavby komunikace a veřejného osvětlení
- výkres D-02 s umístěním stavby vodního díla a přípojky vody, kanalizace
- výkres umístění přípojek plynu
- katastrální situace stavby s vyznačením stavby

Poplatek:

správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Tato písemnost účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou (s výjimkou účastníků řízení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona). Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Magistrátu města Opavy. Dále se písemnost zveřejní způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy a zveřejněním na webových stránkách Magistrátu města Opavy, elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se písemnost považuje za doručenou.

Magistrát města Opavy

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
a současně zveřejněno na elektronické desce Magistrátu města Opavy (<http://deska.opava-city.cz>).

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) – doručuje se do vlastních rukou

Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, Předměstí, 746 01 Opava 1

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 odst.3 správního řádu – doručuje se do vlastních rukou

Statutární město Opava, zast. Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou

(vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

OPATHERM a.s., IDDS: wcvfhqh

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm

Jiří Stehlík, Joži Davida č.p. 244/19, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Pavel Pěruška, Bílovecká č.p. 171/163, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Wüstenrot hypoteční banka a.s., IDDS: vjtg3cb

Stanislav Pechník, Procházkova č.p. 1188/1, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Jana Pechníková, Procházkova č.p. 1188/1, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Kamila Müllerová, Červené Janovice č.p. 1, 285 42 Červené Janovice

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Ladislav Kačena, Lužická č.p. 1460/42, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Svatopluk Valeček, Joži Davida č.p. 169/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Dana Valečková, Joži Davida č.p. 169/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Milan Vicha, Joži Davida č.p. 604/5, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Jana Vichová, Joži Davida č.p. 604/5, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Richard Palisa, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6

MUDr. Ota Staněk, Hálkova č.p. 1245/5, Kateřinky, 747 05 Opava 5

Zdeněk Pospěch, IDDS: nfavgww

Ing. Petr Honka, Strossmayerova č.p. 2143/6, Předměstí, 746 01 Opava 1

Ing. Kateřina Honková, Strossmayerova č.p. 2143/6, Předměstí, 746 01 Opava 1

Dagmar Fabová Matýsková, Divišova č.p. 1522/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Mgr. Jiří Havránek, Bílovecká č.p. 926/60, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Mgr. Renata Havránková, Bílovecká č.p. 926/60, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Jiří Noháček, Divišova č.p. 1520/20, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Marcela Noháčková, Divišova č.p. 1520/20, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Karina Ledvinková, Divišova č.p. 1523/22, Kylešovice, 747 06 Opava 6

MUDr. Radim Skalka, Divišova č.p. 1523/22, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Martin Němčík, Krnovská č.p. 2787/28, Předměstí, 746 01 Opava 1

Monika Němčíková, Liptovská č.p. 974/30, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Petr Maleček, Krnovská č.p. 77/99, Jaktar, 747 07 Opava 7

Bc. Romana Malečková, Krnovská č.p. 77/99, Jaktar, 747 07 Opava 7

Vlastimil Válka, Zborovská č.p. 453/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

Lenka Válková, Zborovská č.p. 453/3, Předměstí, 746 01 Opava 1

ProCredia, a.s., IDDS: xn9d8vj

Rudolf Dehner, Joži Davida č.p. 169/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Božena Dehnerová, Joži Davida č.p. 169/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Renáta Kubesová, Zámecká č.p. 14, 747 61 Raduň

Kamila Kuzníková, Joži Davida č.p. 662/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Jan Matušek, Joži Davida č.p. 662/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Miroslava Štěpaníková, Mírová č.p. 177, 747 31 Velké Hoštice

Marie Slámová, Joži Davida č.p. 605/9, Kylešovice, 747 06 Opava 6

MUDr. Marian Staňo, Joži Davida č.p. 120/11, Kylešovice, 747 06 Opava 6
MUDr. Věra Staňová, náměstí Slezského odboje č.p. 1540/3, Předměstí, 746 01 Opava 1
Antonín Šimera, Joži Davida č.p. 811/13, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Pavla Šimerová, Joži Davida č.p. 811/13, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jiří Štindl, Hany Kvapilové č.p. 1378/13, Předměstí, 746 01 Opava 1
Dušan Gibes, Joži Davida č.p. 324/21, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Petr Hlaváč, Joži Davida č.p. 324/21, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Petr Konarský, Joži Davida č.p. 786/23, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
Marcela Balková, Hlavní č.p. 75/91, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Miroslav Pechník, Hlavní č.p. 845/89, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jan Richter, Joži Davida č.p. 757/25, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jiří Weirich, Joži Davida č.p. 656/29, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Miroslava Weirichová, Joži Davida č.p. 656/29, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Tomáš Verner, Lužická č.p. 1423/38, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Mgr. Martin Schuster, IDDS: a8ihbk2
Marcela Balková, Hlavní č.p. 75/91, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Bedřiška Molovčáková, Hlavní č.p. 643/117, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jaromír Molovčák, Slovenská č.p. 1123/20, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Jiří Kalivoda, Hlavní č.p. 72/81, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Martina Palyzová, K Moravici č.p. 1486/18, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
Pavel Kramný, 17. listopadu č.p. 937/35, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Kamil Smolka, Hlavní č.p. 79/99, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Irena Smolková, Osvobození č.p. 969/40, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Marcel Schuster, Procházková č.p. 1313/9, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Anna Vrchovecká, Lužická č.p. 1424/35, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Antonín Vrchovecký, Lužická č.p. 1424/35, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jan Vrchovecký, Lužická č.p. 1424/35, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Markéta Gilíková, Hlavní č.p. 82/113, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Andrea Jarošová, Lužická č.p. 1328/40, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Mgr. Luděk Komenda, Ruská č.p. 798/28, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Šárka Komendová, Ruská č.p. 798/28, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Miloš Bednařík, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Lenka Bednaříková Kudělová, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Simona Dušková, Leknínová č.p. 606/4, Jaktář, 746 01 Opava 1
Jiří Kalus, Leknínová č.p. 606/4, Jaktář, 746 01 Opava 1
David Klimeš, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Markéta Klimešová, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Darja Kubíčková, Tulipánová č.p. 595/5, Jaktář, 747 07 Opava 7 zastoupena Markem Kubíčkem, Hlavní 97D, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jaromíra Lysková, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Libor Nardelli, Opavská č.p. 3279/100a, 747 21 Kravaře u Hlučína
Elvíra Nardellová, Opavská č.p. 3279/100a, 747 21 Kravaře u Hlučína
Radana Petrová, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
František Seichter, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Mgr. Ján Sučanský, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Andrea Sučanská, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Lucie Tichavská, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Miroslav Vaněk, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Hana Vaňková, Hlavní č.p. 1358/97d, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Erich Říčný, Antonína Sovy č.p. 1516/37, Kateřinky, 747 05 Opava 5
Iveta Říčná, Antonína Sovy č.p. 1516/37, Kateřinky, 747 05 Opava 5
Alena Žídková, Balbínova č.p. 1099/18, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Martin Vilímc, K Moravici č.p. 1450/16, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Stanislav Kvasnička, Lužická č.p. 1502/36, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Dagmar Kavalcová, Hlavní č.p. 333/87, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jan Raděvič, Joži Davida č.p. 1406/43a, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Marie Raděvičová, Joži Davida č.p. 1406/43a, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Paed.Dr. Otto Rechberg, Hlavní č.p. 991/126, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Jiří Kohout, Lužická č.p. 1407/34, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jarmila Kohoutová, Lužická č.p. 1407/34, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Martin Mahr, Palackého č.p. 2399/27, Předměstí, 746 01 Opava 1
Alexandr Frey, Sadová č.p. 88/21, Předměstí, 746 01 Opava 1
Mgr. Petra Freyová, Sadová č.p. 88/21, Předměstí, 746 01 Opava 1
Ing. Daniel Hoffmann, Ječná č.p. 551, 747 57 Slavkov u Opavy
Emilie Schusterová, Bratřikovice č.p. 1, 747 52 Hlavnice
Lumír Sedláček, Procházkova č.p. 1498/11, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Gabriela Sedláčková, Procházkova č.p. 1498/11, Kylešovice, 747 06 Opava 6
MUDr. Aleš Vlček, náměstí Slezského odboje č.p. 1540/3, Předměstí, 746 01 Opava 1
Mgr. Pavla Vlčková, Procházkova č.p. 1300/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Martin Koráb, Procházkova č.p. 1318/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Mgr. Lenka Korábová, Procházkova č.p. 1318/3, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jana Rechbergová, Procházkova č.p. 1350/19, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Vlastimil Cygal, Bochenkova č.p. 2078/17, Předměstí, 746 01 Opava 1
Ilonka Cygalová, Bochenkova č.p. 2078/17, Předměstí, 746 01 Opava 1
David Varga, Procházkova č.p. 1315/5, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Romana Vargová, Procházkova č.p. 1315/5, Kylešovice, 747 06 Opava 6
GE Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
EKOB AU INVEST a.s., IDDS: jk8duxc
Viktor Palyza, Hlavní č.p. 1420/95b, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Marie Palyzová, Hlavní č.p. 1420/95b, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Tomáš Věntus, Procházkova č.p. 1435/17, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Tomáš Volný, Procházkova č.p. 1401/21, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Dagmar Klapetková, Hlavní č.p. 1241/115b, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7
Mgr. Kateřina Tatýrková, Zacpalova č.p. 333/29, Předměstí, 746 01 Opava 1
Ing. Libor Bednář, K Moravici č.p. 1329/9, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Irena Bednářová, K Moravici č.p. 1329/9, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Josef Seemann, K Moravici č.p. 1321/12, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ivana Seemannová, K Moravici č.p. 1321/12, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Vlastimil Černín, Procházkova č.p. 797/2, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Petr Škrobánek, K Moravici č.p. 1428/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Karmen Škrobánková, K Moravici č.p. 1428/7, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Pavel Hradil, K Moravici č.p. 1327/11, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Pavla Hradilová, K Moravici č.p. 1327/11, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Luboš Holoubek, Procházkova č.p. 1236/6, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Vladimír Šváb, Procházkova č.p. 420/10, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Michal Jedlička, Zeyerova č.p. 1435/2, Kateřinky, 747 05 Opava 5
Jiří Jedlička, Procházkova č.p. 1260/4, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Katarína Jedličková, Procházkova č.p. 1260/4, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. František Pekár, K Moravici č.p. 559/6, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Eliška Pekárová, K Moravici č.p. 559/6, Kylešovice, 747 06 Opava 6
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
Jiří Fedák, Válečkova č.p. 895/32, Kateřinky, 747 05 Opava 5
Štěpánka Robenková, K Moravici č.p. 1451/10, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Karel Kozel, K Moravici č.p. 1310/4, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Ing. Lenka Kozelková, K Moravici č.p. 1310/4, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jana Mušálková, K Moravici č.p. 1419/5, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Radim Holoubek, Procházkova č.p. 1251/8, Kylešovice, 747 06 Opava 6
Jaromír Palisa, Hlavní 82/113, Kylešovice, 74706 Opava
Libuše Palisová, Hlavní 82/113, Kylešovice, 74706 Opava

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou

(osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 23/2, 1241/1, 19/5, 30/1, 30/2, 23/5, 48/2, 48/1, 49, 61, 57/1, 53, 62/2, 73, 66/1, 63, 1240/1, 1242/1, 1245, 1247, 1250/1, 1249, 1252, 1253, 2772/1, 1257, 1254/2, 1263, 1266, 1354/1, 1360/1, 1360/4, 1360/5, 1361/2, 1363/1, 1813/1, 1361/4, 1365/2, 1370/2, 1370/5, 1370/6, 1369/4, 1368/5, 1371/3, 1370/4, 1372/7, 1371/5, 1372/5, 1378, 1371/4, 1372/8, 1372/18, 1382/3, 1382/5, 1399/2,

1399/7, 1382/13, 1383/8, 1382/28, 1382/19, 1382/22, 1382/20, 1382/11, 1382/16, 1385/4, 1382/21, 1382/18, 1399/3, 1386, 1387/11, 1387/12, 1387/13, 1387/14, 1392/12, 1392/5, 1392/13, 1392/14, 1392/15, 1395, 1400/3, 1401/2, 1397/16, 1397/17, 1397/18, 1397/19, 1397/20, 1397/21, 1397/22, 1397/23, 1397/24, 1397/25, 1397/26, 1397/27, 1397/28, 1399/24, 1399/33, 1399/34, 1399/36, 1399/8, 1400/1, 1399/1, 1431, 1432, 1404/2, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1399/29, 1399/30, 1399/31, 1399/32, 1399/35, 1405/1, 1404/3, 1404/4, 1404/5, 1404/6, 1404/7, 1404/10, 1404/11, 1404/12, 1404/13, 1405/14, 1405/16, 1405/17, 1405/18, 1405/19, 1405/20, 1405/21, 1405/4, 1406, 1433/2, 1813/2, 2759/44, 77, 82, 88/1, 88/2, 88/3, 1271, 1284, 1328/1, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1336, 1339, 1344, 1405/10, 1410, 1411/1, 1827, 1273, 1349, 1408, 1353/1, 1343/2, 1285/1, 1348/2, 1285/4, 1375/3, 1372/14, 1372/11, 1372/13, 1368/6, 1368/7, 1368/8, 1369/3, 1354/2, 1357, 1359, 1363/3, 1364/2, 35, 36, 37, 38, 45/2, 39/2, 1387/3, 1387/4 v katastrálním území Kylešovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Opava, Kylešovice č.p. 1358, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 1241, č.p. 643, č.p. 73, č.p. 1486, č.p. 1460, č.p. 1450, č.p. 1328, č.p. 757, č.p. 786, č.p. 420, č.p. 1423, č.p. 811, č.p. 1498, č.p. 1498, č.p. 1318, č.p. 1315, č.p. 1313, č.p. 1300, č.p. 1435, č.p. 1350, č.p. 1401, č.p. 1188, č.p. 171, č.p. 1507, č.p. 187, č.p. 951, č.p. 797, č.p. 1260, č.p. 1236, č.p. 1251, č.p. 1327, č.p. 1329, č.p. 1428, č.p. 1419, č.p. 1310, č.p. 1321, č.p. 1424 a č.p. 1407

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby,

Magistrát města Opavy, odbor právní a organizační, Horní náměstí 69, 746 26 Opava - k zajištění zveřejnění