



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

1



MMOPP00NBJWB

MMOPP00NBJWB

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 19.04.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.08.2022, jejímž předmětem je zhotovení díla - stavby s názvem

„ZŠ Pekařská“ (výměna oken, zateplení, střecha)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: FENBAU s.r.o.
Sídlo: Gajdošova 3112/59, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458
Datová schránka: cg953sc
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18694
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoby ve věcech
technických:

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19.04.2022 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „ZŠ Pekařská“ (výměna oken, zateplení, střecha) (PID smlouvy: MMOPP00LRZJ6) (dále jen „Smlouva“) a dne 19.08.2022 Dodatek č. 1 Smlouvy (PID dodatku: MMOPP00LRZY3) (dále jen „Dodatek č. 1“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 (dále také jen „dodatek“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- mění se rozsah souvisejících prací v návaznosti na ponechání původního zateplení;
- mění se rozsah sanace a zateplení spodní stavby;
- mění se rozsah odstraňované původní krytiny staré budovy;
- mění se rozsah provedení laťování pod bednění střechy staré budovy;
- mění se řešení revitalizace stříšek nad vstupy do budovy;
- mění se řešení ovládání venkovních žaluzií.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- cena díla dle Smlouvy	12.399.700,39 Kč
- změna ceny díla dle Dodatku č. 1	- 164.935,35 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	- 52.560,15 Kč
- nová celková cena díla	12.182.204,89 Kč
- DPH 21 %	2.558.263,03 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	14.740.467,92 Kč

(slovy čtrnáct milionů sedm set čtyřicet tisíc čtyři sta šedesát sedm a 92/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla dle tohoto dodatku a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku. Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 je specifikována v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí Dodatku č. 1.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 21.09.2022, č. usnesení 5017/122/RM/22.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha: Položkový rozpočet

V Opavě dne 30. 09. 2022

V Opavě dne

Za objednatele

primátor



V Ostravě dne 30. 09. 2022

V Ostravě dne

Za zhotovitele

Soupis k dodatku č.2

Stavba:

Objekt:

01 - Výměna oken, zateplení, střecha

KSO

Místo:

k.ú. Kateřinky u Opavy, st.p.č. 742

CZK

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Opava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

IČ:

25815458

DIČ:

CZ25815458

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vzorámka:

Cena bez DPH

DPH rázJadní

snížená

Základní cena

Sazba DPH

Výsledek

0,00

21,00%

45 674,60

15,00%

0,00

Cena s DPH

CZK

263 169,56

SOUPIS VOP-MNP

Stavba:

01 - Výměna oken, zateplení, střecha

Místo:

k.ú. Kateřinky u Opavy, st.p.č. 742

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

FENBAU s.r.o.

Zpracovatel:

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
SOUPIS MNP - VOP celkem Kč bez DPH							197 439,85
	D	1	Zemní práce				-22 680,00
9	K	132212121	Hloubení zapalených rýh šířky do 800 mm ručně s urovňněním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I a II, skupiny 3 a 4	m3	54,000	250,00	-13 500,00
12	K	175111201	Obrysání objektu nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 3 a 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	54,000	150,00	-8 100,00
13	K	175111209	Obrysání objektu nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 3 a 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění Píštěk k ceně za prohození sypaniny	m3	54,000	20,00	-1 080,00
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				-46 862,50
42	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svléků konstrukcí stěn	m2	575,00	200,00	-115 000,00
10	K	61242-1231.812	Oprava vápenných omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	575,00	118,50	68 137,50
	D	62	Úprava povrchů vnějších				73 798,80
50	K	622135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěnou	m2	548,24	80,00	-43 859,28
51	K	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěnou	m2	91,04	80,00	-7 282,80
53	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně těžitelnosti I hladké stěny, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	182,87	25,00	-4 571,80
54	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvou, tloušťky do 15 mm hladká stěna	m2	91,04	80,00	-7 282,80
57	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z leženceho betonu, z tvárnice keramických nebo vápenoplinkových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	53,95	650,00	-35 067,50
60	M	28376445	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 140mm	m2	53,95	500,00	-26 975,00
63	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek tloušťky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	526,81	350,00	185 083,50
64	M	28376071	deska EPS tl 20mm	m2	139,00	80,00	11 120,00
79	K	626135001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně	m2	91,04	15,00	-1 365,53
	D	95	Bourání konstrukcí				4 647,57
116	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	3,966	1 200,00	-4 759,20
119	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nádelem z polystyrenových desek, tloušťky do 60 mm	m2	702,755	35,00	-24 596,43

326	K	970031018.R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného	m	19,200	1 771,00	34 003,20
D 997 Přesun sutě							76 709,00
střecha							
140	K	997013215	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	34,100	120,00	4 092,00
141	K	997013219	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvláštnou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	68,200	10,00	682,00
142	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	34,100	200,00	6 820,00
143	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	340,100	25,00	8 502,50
145	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypaných materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	34,100	45,00	1 534,50
146	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	34,100	25,00	852,50
147	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	34,100	45,00	1 534,50
149	K	997221645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	34,410	1 600,00	55 056,00
ZPS							
140	K	997013215	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	-2,20	120,00	-264,00
141	K	997013219	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvláštnou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	-2,20	10,00	-22,00
142	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-2,20	200,00	-440,00
143	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-22,00	25,00	-550,00
145	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypaných materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	-2,20	45,00	-99,00
146	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-2,20	25,00	-55,00
147	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	-2,20	45,00	-99,00
144	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2,20	380,00	-836,00
D 712 Povlakové krytiny							57 958,34
161	K	712340833	Odstanění povlakové krytiny střešních plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše tlivrstvé	m2	1 639,581	35,00	57 385,34
172	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	573,000	1,00	573,00
D 762 Konstrukce tesařské							34 126,80
196	K	762342441	Montáž laťování montáží řití trojúhelníkových	m	221,000	82,00	18 122,00
197	M	80514126	Fezvo jen/žnaté lat pevnostní třída S10 L3 průřez 40x60mm	m3	0,584	15 000,00	8 760,00
198	K	762083111	Impregnace fezvo máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ochrany 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	0,584	1 200,00	700,80
199	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásové oceli, vruty	m3	0,584	2 000,00	1 168,00
201	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 688,000	2,00	5 376,00
D 764 Konstrukce klempířské							-18 000,00
218	K	764213450	Dodávka a montáž střešního vjezu rozměru 600 x 600 mm do ploché střechy s živičnou krytinou	kus	-3,000	6 000,00	-18 000,00
D 766 Konstrukce truhlářské							-41 638,15
280	K	766R29	Dodávka a montáž stříšky nad vstupními dveřmi z lehké dřevěné konstrukce a polykarbonátu - kompletní provedení vč. veškerých souvisejících prací a dodávek	m	-10,500	6 000,00	-63 000,00
2N	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítnutých ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	9,750	25,00	243,75
3N	K	621111011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z leštěného betonu, z tvárných keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	9,750	620,00	6 045,00
4N	M	28375073	deska EPS R 40mm	m2	10,700	80,00	856,00
5N	K	621531010	Omítko tenkovrstvá difúzně otevřená vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	9,750	390,00	3 802,50
6N	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	12,500	350,00	4 375,00
7N	M	28376073	deska EPS R 40mm	m2	4,100	80,00	328,00
8N	K	61130750.R	Stř proti hmyzu 748x1200 mm	ks	2,000	1 580,00	3 160,00
9N	K	61130750.R	Stř proti hmyzu 1426x500 mm	ks	2,000	1 275,00	2 550,00
D 766 Dokončovací práce - řezárenské úpravy							79 380,00
8N	K	786527112	Příplatek za elektricky ovládané venkovní žaluzie, včetně elektroinstalace	m4	44,100	1 800,00	79 380,00

VR Vedlejší rozpočtové náklady

13	K	VRN13	Povinná rezerva na nepředvídatelné práce (pevná částka 250 000,- Kč)	kg1	-1,000	250 000,00	-250 000,00
----	---	-------	--	-----	--------	------------	-------------

Finanční vypořádání dodatku č. 1

32	D	62	Úprava povrchů vnějších	m2	-692,910	515,00	-164 935,35
	M	28376079	deska EPS granulární A=0,030-0,03: B 160mm				-356 846,65
	V		487 588+191,736		679 324		

09 a	M	25375707 R	679,324*1,02*Přepočtené koeficientem množství Deska izolační fasádní EPS 70 F 458 m2 *0,10 cm = 45,8 m3 241,9 m2*0,12 cm = 29,02 m3	m3	802,910 74,820	2 565,00	191 913,30
------	---	------------	--	----	-------------------	----------	------------

Dodatek č. 1 - vícepráce	191 913,30 Kč
Dodatek č. 1 - méněpráce	- 356 848,65 Kč
Dodatek č. 1 - celkem bez DPH	- 164 935,35 Kč

Dodatek č. 2 - vícepráce	574 245,19 Kč
Dodatek č. 2 - méněpráce	- 626 805,34 Kč
Dodatek č. 2 - celkem bez DPH	- 52 560,15 Kč

Rekapitulace Dodatek č. 1 + Dodatek č. 2	- 217 495,50 Kč
---	------------------------

702
IČ: 2
tel: