



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBKCW

MMOPP00NBKCW

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 26.07.2022, jejímž předmětem je zhotovení díla - stavby s názvem

„ZŠ a MŠ Suché Lazce – střecha + rekonstrukce“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **RENESA – stavební firma s.r.o.**
Sídlo: **Komárovská 2869/27, Předměstí, 746 01 Opava**
IČ: **62305620**
DIČ: **CZ62305620**
Datová schránka: **x8zw8ia**
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 7761**

Kontaktní osoby ve věcech
smluvních:

Kontaktní osoby ve věcech
technických:

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 26.07.2022 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „ZŠ a MŠ Suché Lazce – střecha + rekonstrukce“ (PID smlouvy: MMOPP00LS07A) (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 (dále také jen „**dodatek**“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- mění se rozsah výměny podlahových krytin vč. souvisejících prací;
- mění se rozsah a způsob řešení statického zajištění půdní vestavby;
- mění se způsob řešení podlahových konstrukcí 3.NP;
- mění se způsob kompletace části elektroinstalace (záměna svítidel, vypínačů);
- mění se rozsah keramických obkladů ve třídách a sociálním zařízení;
- mění se rozsah dodávky a montáže vnitřních dveří;
- mění se rozsah zařízeníových předmětů ZTI (baterie, sifony apod.);
- mění se rozsah úpravy otopného systému – doplnění topného tělesa,
- předmět díla se rozšiřuje o výměnu 2 ks oken;
- předmět díla se rozšiřuje o výměnu bojleru pro ohřev TUV;
- předmět díla se rozšiřuje o opravu schodišťových ramen z 2.NP do 3.NP;
- předmět díla se rozšiřuje o dodávku a montáž sněhových zachytávačů dvorní části střechy;
- mění se způsob řešení stěrky a fasádní omítky – zvýšení paropropusnosti.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy	11.890.448,77 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	0,00 Kč
- nová celková cena díla	11.890.448,77 Kč
- DPH 21 %	2.496.994,24 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	14.387.443,01 Kč

(slovy: čtrnáct miliónů tři sta osmdesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet tři a 1/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 30.11.2022, č. usnesení 123/5/RM/22.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha: Položkový rozpočet

V Opavě dne 30. 11. 2022

V Opavě dne 30. 11. 2022

[Redacted signature area]

Za objednatele

primátor



[Redacted signature area]

Za zhotovitele

[Redacted signature area]



RENESA - stavební firma, s.r.o.
 Komárovská 27
 746 01 Opava
 tel : 553 610 920
 www.renesa.cz
 info@renesa.cz

Příloha dodatku č. 1 SOD

pro
 Statutární město Opava
 Horní náměstí 69
 746 01 Opava

7498 ZŠ a MŠ Suché Lazce - střecha + rekonstrukce

p.č.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
Keramické obklady					72 064,56
92	978059511 Odsekání obkladů stěn	m2	31,80	254,00	8 077,20
93	997013154 Vnitrostav.doprava sutí	t	1,82	350,00	637,00
94	997013501 Odvoz sutí na skládku	t	1,82	450,00	819,00
95	997013509 Odvoz sutí příplatek k ceně	t	34,58	15,00	518,70
96	997013631 Poplatek za skládku	t	1,82	450,00	819,00
25	612135002 Vyrovnání nerovnosti podkladů	m2	31,80	285,00	9 063,00
312	781121011 Příprava podkladu nátěr penetrační	m2	31,80	43,00	1 367,40
313	781131112 Izolace stěny pod obklad	m2	5,30	750,00	3 975,00
314	781474113 Montáž obkladů vnitřních stěn	m2	31,80	790,00	25 122,00
315	59761071 Obklad ker.hladký	m2	38,16	450,00	17 172,00
316	781494111 Obklad-profilý ukončovací	m	14,40	88,00	1 267,20
318	781495115 Obklad-spárování silikonem	m	14,40	41,00	590,40
319	998781203 Přesun hmot pro obklady keramické	%	527,33	5,00	2 636,66
Sprchový kout v 1.N.P.					1 742,70
283	771591112 Izolace podlahy pod dlažbu	m2	0,90	750,00	675,00
284	771591264 Izolace podlahy pod dlažbu izolační pásy	m	6,50	40,00	260,00
287	771591115 Spárování silikonem	m	19,70	41,00	807,70
Okna					18 960,00
01N	Dodávka a montáž plastového okna 1750*840mm	soub	1,00	13 020,00	13 020,00
02N	Dodávka a montáž plastového okna 520*810mm	soub	1,00	5 940,00	5 940,00
Střecha					55 000,00
03N	Dodávka a montáž sněhové zábrany	soub	1,00	55 000,00	55 000,00
Dveře					36 520,00
249	766660171 Montáž dveřních křídel do 800mm	ks	5,00	490,00	2 450,00
253	766660182 Montáž dveřních křídel přes 800mm	ks	3,00	490,00	1 470,00
04N	Dveře vnitřní 1/3 sklo 700/1970	ks	2,00	4 500,00	9 000,00
246	766SPC04 Dveře vnitřní plně 900/1970	ks	2,00	3 550,00	7 100,00
05N	Dveře vnitřní plně 900/1970,vč samozavirače	ks	1,00	4 550,00	4 550,00
06N	Dveře vnitřní 1/3 sklo 800/1970	ks	1,00	4 850,00	4 850,00
242	766SPC01 Dveře vnitřní plně 800/1970	ks	2,00	3 550,00	7 100,00
Zateplení fasády					60 884,20
07N	Vyrovnání dřevěných panelů před zateplením	m2	57,74	260,00	15 012,40
43	63151506 Deska tepelně izolační minerální tl.30mm	m2	63,50	140,00	8 890,00
08N	Příplatek za fasádní omítku a stěrkovací lepidlo	m2	214,10	98,00	20 981,80
09N	Příplatek za výrobu zdobné vázy	soub	2,00	8 000,00	16 000,00
Omítky stěn vnitřní					32 913,00
10N	Stěrkování dřevěných příček lepidlem a perlínkou	m2	124,20	265,00	32 913,00
Schodiště z 2.N.P.na mezipodestu					42 966,00
11N	Demontáž dřevěných stupňů	m	21,00	175,00	3 675,00
12N	Zazdivka drážky po vybouraných stupních	m	9,60	910,00	8 736,00
13N	Bednění schodiště	m	21,00	545,00	11 445,00
14N	Betonáž schodišťových stupňů	m	21,00	910,00	19 110,00
SDK					4 245,60
15N	Příplatek za SDK tl.15mm	m2	73,20	58,00	4 245,60
Podlaha v podkroví z cihel					11 800,00
16N	Dodávka plných cihel	soub	1,00	10 800,00	10 800,00

17N		Dodávka prosivky	soub	1,00	1 000,00	1 000,00
97	998017003	Přesun hmot Nátěry	t	16,85	550,00	9 267,50 693,00
320	783314201	Základní antikorozní nátěr(HEB 140)	m2	6,30	110,00	693,00
		Podchycení stropních trámů HEB nosníkem				20 614,00
12	413941133	Osazování ocelových válc nosníků ve stropech	t	0,13	44 000,00	5 764,00
13	13010974	Ocel profilová HEB 140	t	0,14	75 000,00	10 650,00
18N		Přichycení dřev trámů k HEB závitovou tyčí	ks	4,00	1 050,00	4 200,00
		ZT				79 380,00
19N		Dopojení vody a odpadů pro myčku	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
20N		Výměna bojleru	soub	1,00	15 840,00	15 840,00
21N		Hydrantová skříň	ks	1,00	4 950,00	4 950,00
22N		Radiátor Korado 5060 klasik	ks	1,00	5 390,00	5 390,00
23N		Konzoly radiátorové	ks	6,00	165,00	990,00
24N		WC combi vč.příslušenství	ks	1,00	4 950,00	4 950,00
25N		Sifon umyvadlový	ks	22,00	385,00	8 470,00
26N		Sifon dřezový	ks	2,00	385,00	770,00
27N		Madlo nerez 500mm	ks	1,00	1 980,00	1 980,00
28N		Baterie umyvadlová	ks	22,00	1 320,00	29 040,00
29N		Ost.mat.(šrouby wc,šrouby umyvadlové,těsnění,...)	soub	1,00	2 000,00	2 000,00
		Schodiště z mezipodestý do 3.N.P.				5 224,00
30N		Dozdívka stěn schod do 3.N.P	soub	1,00	3 400,00	3 400,00
31N		Vyrovnání stěny schod.do 3.N.P.	m2	4,80	380,00	1 824,00
32N		Sešití podlah ve 2.N.P.	m	7,00	755,00	5 285,00
		PVC				156 674,53
289	776301812	Demontáž povlakových podlahovin ze schod.stupňů	m	40,50	330,00	13 365,00
291	776201812	Demontáž povlakových podlahovin	m2	78,80	66,00	5 200,80
293	776111115	Příprava podkladu broušení podlah	m2	78,80	28,00	2 206,40
294	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	78,80	11,00	866,80
295	776111323	Příprava podkladu vysátí schod	m2	27,75	22,00	610,50
296	776121321	Příprava podkladu penetrace	m2	78,80	39,00	3 073,20
297	776121323	Příprava podkladu penetrace schod	m2	27,75	39,00	1 082,25
282	771151014	Příprava podkladu samonivelační stěrka	m2	78,80	450,00	35 460,00
301	776241121	Montáž podlahovin ze sametového vinylu	m2	78,80	94,00	7 407,20
302	776341111	Montáž podlahovin ze sam.vinylu na schod.stupnic	m	61,50	330,00	20 295,00
303	776341121	Montáž podlahovin ze sam.vinylu na schod.podstup	m	61,50	110,00	6 765,00
304	284111411	PVC podlahovina - místnosti	m2	86,68	385,00	33 371,80
304	284111411	PVC podlahovina - schodiště	m2	30,53	385,00	11 754,05
307	776411121	Montáž soklíků schod	m	36,90	41,00	1 512,90
309	776421210	Dodávka a montáž schod.profilu	m	61,50	198,00	12 177,00
311	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové	%	84,16	22,00	1 851,48
33N		Montáž koberce	m2	19,40	102,00	1 978,80
34N		Dodávka koberce	m2	22,40	396,00	8 870,40
35N		Dodávka a montáž přechodových lišt	ks	2,00	290,00	580,00
		Silnoproud				151 135,00
36N	D	Nouzové svítidlo Modus	ks	57,00	1 354,00	77 178,00
37N	M	Montáž nouzového svítidla	ks	57,00	440,00	25 080,00
38N	D	Dvojjásuvka TANGO	ks	77,00	305,00	23 485,00
39N	D	Zásuvka TANGO	ks	30,00	173,00	5 190,00
40N	D	Zásuvka TANGO s ochranou přepětí	ks	12,00	1 128,00	13 536,00
41N	D	Zásuvka TANGO IP44	ks	4,00	301,00	1 204,00
42N	D	Klapa na vypínač 1.6.7 TANGO	ks	34,00	49,00	1 666,00
43N	D	Dvojitá klapa na č.5.5b	ks	18,00	59,00	1 062,00
44N	D	Jednoduchý rámeček TIME	ks	82,00	31,00	2 542,00
45N	D	Jednoduchý rámeček TIME IP44	ks	4,00	48,00	192,00
		Vícepráce				765 369,09 Kč

SDK - méněpráce

-14 181,70

176	763131491	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou akustickou, tl. 12,5 mm, s izolací REI do 90 - odpočet izolace, která nebyla osazena	m2	-194,75	72,82	-14 181,70
Silnoproud M.P.						-151 187,40
13	D+M	Sada pro zavěšení svítidlo E,F,G,H	ks	56,00	-1 300,00	-72 800,00
14	D+M	Sada pro zavěšení svítidlo I,J	ks	5,00	-1 300,00	-6 500,00
	D	Zásuvka jednoduchá ABB TIME IP44	ks	4,00	-363,00	-1 452,00
	D	Zásuvka dvojitá ABB TIME IP44	ks	77,00	-433,00	-33 341,00
	D	Zásuvka jednoduchá ABB TIME IP44	ks	30,00	-275,00	-8 250,00
	D	Zásuvka dvojitá ABB TIME IP44 s přepětovou ochr.	ks	12,00	-1 431,00	-17 172,00
	D	Klapka spínače 1,6,7 ABB TIME stříbrná	ks	34,00	-104,80	-3 563,20
	D	Klapka spínače 5,6+6,1/0+1/0 ABB TIME stříbrná	ks	18,00	-128,40	-2 311,20
	D	Rámeček jednoduchý vodorovný IP20 stříbrný	ks	82,00	-65,00	-5 330,00
	D	Rámeček jednoduchý vodorovný IP44 stříbrný	ks	4,00	-117,00	-468,00
Všeobecné konstrukce a práce						-600 000,00
9	VRN 09	Povinná rezerva	kpl	-1,00	600 000,00	-600 000,00
Měněpráce						765 369,10 Kč

Dodatek č. 1 ke SOD	-	0,00 Kč
21% DPH	-	0,00 Kč
Celkem vč. DPH		0,00 Kč

(IČN/A/S 111)
 KUBÁŘOVSKÁ 27, GP/AV,
 IČO 67305477
 DIČ CZ0231
 12.12.2022

