

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01QL0MA

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/9228/2020/MiM**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 65923/2020**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **17.6.2020**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 3.6.2020 podalo

Statutární město Opava, odbor životního prostředí, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1, kterého zastupuje Ing. Langr Libor, IČO 11547332, Englišova č.p. 2986/65, Předměstí, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

žádost o ZS k PD akce - " Městská víceúčelová hala Opava, objekt hotel - zelená střecha"
Opava, Předměstí

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: územní řízení, stavební řízení. Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavba se nachází na střeše hotelové části v areálu víceúčelové městské haly v Opavě na pozemku parc. č. 2134/6 v k.ú. Opava-Předměstí. Stavba pergoly bude realizována na střeše stávajícího objektu. Napojení areálu na inženýrské sítě je stávajícími přípojkami. Účelem je doplnění zelené infrastruktury, zvýšení retenční schopnosti areálu, snížení energetické náročnosti objektu, zvýšení estetické hodnoty celku. Základním prvkem řešení pergoly je ocelová konstrukce kotvená do hlavních nosných prvků třípatrové části stávajícího objektu. Po výstavbě se počítá s osázením popínavých rostlin podporovaných konstrukcí pergoly. Dopravní řešení stávajícího objektu se stavbou nemění.

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2134/6 v katastrálním území Opava-Předměstí, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "**Městská víceúčelová hala Opava, objekt hotel - zelená střecha**", která má být realizována na pozemku parc.č. 2134/6 v k.ú. Opava - Předměstí, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,
na základě **§ 12 odst. 2 ZOPK**. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě **§ 7 ZOPK**. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě **§ 4 odst. 2 ZOPK**. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby. Stavba se nachází na střeše hotelové části v areálu víceúčelové městské haly. Stavba pergoly bude realizována na střeše stávajícího objektu. Napojení areálu na inženýrské sítě je stávajícími přípojkami. Účelem je doplnění zelené infrastruktury, zvýšení retenční schopnosti areálu, snížení energetické náročnosti objektu, zvýšení estetické hodnoty celku. Základním prvkem pergoly je ocelová konstrukce kotvená do podporovaných konstrukcí pergoly.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. S ohledem na své technické provedení stavba nenarušuje charakter předmětné lokality. Realizací stavby není ohrožena či negativně ovlivněna žádná krajinná dominanta jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

Pozemek dotčený stavbou není součástí územního systému ekologické stability. V dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Stavba se nedotýká dřevin rostoucích mimo les ani významných krajinných prvků ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalosti předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Mgr. Jana Bílá

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší. Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je vydáváno závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Ing. Albert Červeň

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") hájí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Správní orgán OH jako dotčený orgán podle § 79 odst. 6 zákona o odpadech vydává v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Městská víceúčelová hala Opava, objekt hotel - zelená střecha", která má být realizována na pozemku parc. č. 2134/6, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Městská víceúčelová hala Opava, objekt hotel - zelená střecha", která má být realizována na pozemku parc. č. 2134/6, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebním pozemku, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

Ing. Marie Kopfová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 3.6.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. Libor Langr, IČO 11547332, Englišova č.p. 2986/65, Předměstí, 746 01 Opava 1).

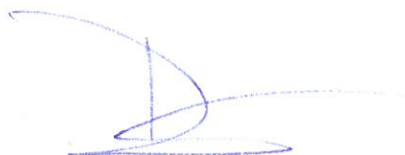
Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ**1. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Záměrem **nejsou** dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Ing. Libor Langr, Englišova č.p. 2986/65, Předměstí, 746 01 Opava 1