

nedělejte kompromisy a spolupracujte s profesionály

GADES solution

PROVEDENÍ A ANALÝZA SOND DO TERASY

Senior centrum Opava, Rolnická 1550/24, 747 05 Opava - Kateřinky

- A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- B. MÍSTNÍ ŠETŘENÍ A ZJIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- C. ANALÝZA ZJIŠTĚNÉHO STAVU
- D. NÁVRH SANAČNÍCH OPATŘENÍ
- E. ZÁVĚR

energetika

stavebnictví

diagnostika

poradenství

energetický management



A. Identifikační údaje

Identifikace zpracovatele

Jméno: **GADES solution s. r. o.**
Číslo IČO: 27835090
Adresa: Máchova 31, Nový Jičín, 741 01
Telefon: +420 773 554 319, +420 777 554 319
E-mail: info@gades.cz, deutsch@gades.cz, gabzdyl@gades.cz
Popis: Společnost GADES solution s.r.o. je odborná firma zaměřená na stavebnictví a energetiku. Jednou z nabízených služeb je i diagnostika vad a poruch stavebních konstrukcí.

Identifikace projektanta

Jméno: Ing. Martin Deutsch, Ph.D.
Čkaiť: 1005155
Zaměření: Pozemní stavby
Telefon: +420 773 554 319, +420 777 554 319
E-mail: info@gades.cz, deutsch@gades.cz, gabzdyl@gades.cz
Specializace: Doktor pro oblast aplikovaná stavební fyzika
Specializace
Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby
Energetický specialista stanovený MPO č. 1088
Člen národního energetického konzultačního střediska EKIS
Inženýr pro obor navrhování pozemních staveb
Obor stavební poruchy a vady, nízkoenergetická výstavba, solární systémy.

Místo provádění:

Senior centrum Opava, Rolnická 1550/24, 747 05 Opava - Kateřinky

Účel prováděných sond

Zjištění skladby střešního souvrství a zjištění tloušťky konstrukce stropu. Sondy budou provedeny na místě, které určil přivolaný statik.

B. Místní šetření a zjištění stávajícího stavu

Na základě potvrzené cenové nabídky a místního šetření na místě určil přivolaný statik místa, kde mají být provedeny 2 sondy do souvrství terasy. Sondy u světlíku požaduje statik provrtat skrze celou konstrukci až do interiéru.

Zjištění stávajícího stavu: Sondy byly provedeny do terasy ve dvou různých výškových úrovních předmětného objektu za účelem zjištění skutečného stavu a provedení jednotlivých vrstev. Celkem byly provedeny dvě sondy do terasy. U sondy S1 byla provedena i navrtávka nosné konstrukce za účelem zjištění tloušťky nosné konstrukce. Předmětný objekt je v současné době využíván jako penzion pro seniory. Terasa v předmětné části objektu je plochá jednoplášťová. Střechy jsou vyspádovány pomocí střešních rovin do střešních vtoků. Střešní vtoky jsou opatřeny ochranným košem proti zanesení. Hlavní hydroizolační vrstva terasy je tvořena povlakovou hydroizolací z asfaltových pásů s ochranným břídlíčným posypem. Hydroizolace není po obvodu střech dostatečně ukončena vytažením na atiky. Povlaková hydroizolace terasy není dostatečně vytažena na vystupující konstrukce navazující části budovy. Spád terasy činí přibližně 1°. Přístup na terasu je umožněn z chodby objektu. Po provedení sond, změření tloušťek jednotlivých vrstev a provedení fotodokumentace byly sondy do terasy pláště zapraveny natavením přířezu asfaltového pásu.



Satelitní snímek řešené budovy

C. Analýza zjištěného stavu

1) Sonda S1

Název vrstvy (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
SBS modifikovaný asfaltový pás s ochranným břídlíčným posypem	pásky svařované pouze ve spojích pásů, bez zjevných vad povrchu, na povrchu původní dlažby pod pásy zřetelná vlhkost	~ 4
Lepená dlažba typu TERACO	vlhká, soudržná	~ 20
Vrstva lepicí hmoty	vlhká, soudržná	~ 10
Betonová mazanina	vlhká, soudržná	~ 135*
Souvrství oxidovaných asfaltových pásů	na povrchu pásů nalezena vlhkost	~ 25
Betonová mazanina	suchá, soudržná	~ 60
Betonová mazanina vyztužená	suchá, soudržná	~ 60
Vzduchová vrstva	-	~ 60
Oxidovaný asfaltový pás typu A	suchý	~ 1
Skelná vata	suchá	~ 50
Betonová mazanina + cihelná stropní deska	nezjišťováno	~ 110+80
Vápenocementová omítka + výmalba	nezjišťováno	~ 20

**výška vrstvy v místě sondy S1 (největší a nejmenší tloušťka vrstvy se pravděpodobně liší)*



Pohled na místo sondy a do místa jejího provedení. Tato sonda byla vrtána skrz celou konstrukci.



Pohled do sondy a na sondu po jejím odvrtání skrz celou konstrukci. Materiálové složení nosné konstrukce nebylo předmětem zadání, nicméně se dají přepokládat keramické stropní panely.

Materiálové složení nosné konstrukce terasy není úplně standartní, a proto doporučujeme najít svědka – pamětníka výstavby, případně v archivu stavebního úřadu zajistit dostupné podklady. Domníváme se, že vzhledem k době výstavby je možné dohledat realizační firmu, projektanta, statika či stavební dozor.

Sonda byla po jejím provedení odborně (vodotěsně) zapravená.



Pohled na zapravení místa sondy S1

2) Sonda S2

Název vrstvy (od exteriéru)	Stav	Tloušťka [mm]
SBS modifikovaný asfaltový pás s ochranným břídlíčným posypem	pásky svařované pouze ve spojích pásů, bez zjevných vad povrchu, na povrchu původní dlažby pod pásy zřetelná vlhkost	~ 4
Lepená dlažba typu TERACO	vlhká, soudržná	~ 20
Vrstva lepicí hmoty	vlhká, soudržná	~ 10
Betonová mazanina	vlhká, soudržná	~ 80*
Souvrství oxidovaných asfaltových pásů	na povrchu pásů nalezena vlhkost	~ 16
Betonová mazanina	suchá, soudržná	~ 40
Násyp – struska, škvára	suchá, zpevněná cementovým mlékem z vrstvy mazaniny nad násypem	~ 70*
Nosná konstrukce	nezjišťováno	-

*výška vrstvy v místě sondy S2 (největší a nejmenší tloušťka vrstvy se pravděpodobně liší)



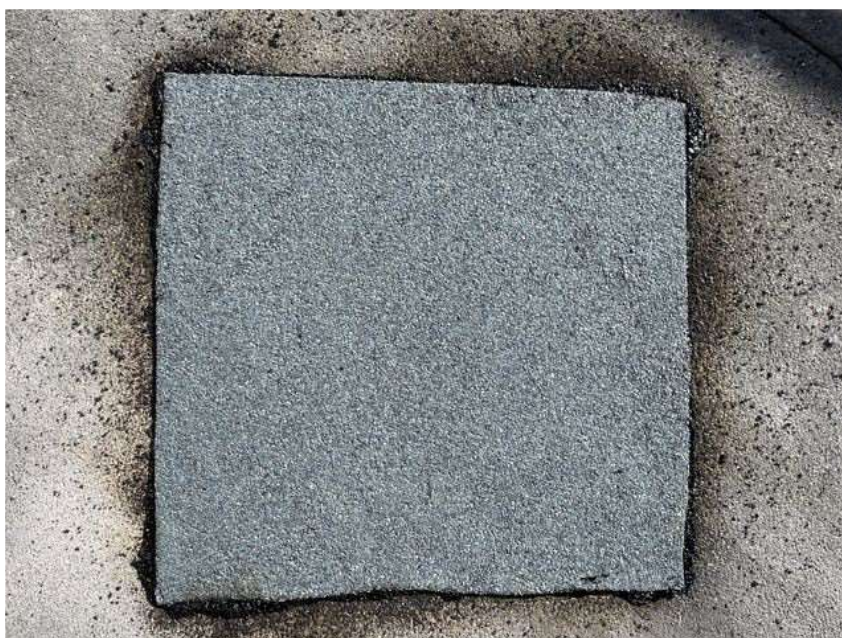
Pohled na místo sondy



Pohled do sondy



Detailní pohled do sondy



Pohled na zapravení sondy

D. Závěr – doporučení

Doporučujeme provedení návrhu rekonstrukce terasy a přiléhajících konstrukcí tak, aby byly splněny požadavky všech dotčených norem a legislativních požadavků (např. ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, ČSN 73 1901-1 Navrhování střech – Základní ustanovení, ČSN EN 1991-1-4 Zatížení větrem, apod.). Tato zpráva nenahrazuje projektovou dokumentaci. Před realizací opatření doporučujeme zpracování podrobné projektové dokumentace obnovy terasy.

Materiálové složení nosné konstrukce terasy není úplně standardní, a proto doporučujeme najít svědka – pamětníka výstavby, případně v archivu stavebního úřadu zajistit dostupné podklady. Domníváme se, že vzhledem k době výstavby je možné dohledat realizační firmu, projektanta, statika či stavební dozor.

V Novém Jičíně 10. 4. 2021



Ing. Martin Deutsch, Ph. D.

Jednatel společnosti GADES solution