



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„MŠ Liptovská – rekonstrukce“

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„MŠ Liptovská – rekonstrukce“

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen „IROP“).

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Hana Fraňková, referentka oddělení veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Martin Chalupski, referent odboru přípravy a realizace investic
e-mail:	jana.underkova@opava-city.cz martin.chalupski@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„MŠ Liptovská – rekonstrukce“



1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 **Druh zadávacího řízení:**
zjednodušené podlimitní řízení

1.2 **Veřejná zakázka podle předmětu:**
stavební práce

1.3 **Předmět veřejné zakázky:**

Jedná se o celkovou rekonstrukci dvoupodlažního pavilonu spojenou se změnou užívání, a to ze stávající pobočky knihovny (1.NP) a hudební zkušebny (2.NP) na provoz mateřské školy. Rekonstrukce stávajícího pavilonu zahrnuje dispoziční úpravy objektu včetně vybudování nového venkovního požárního schodiště, nové rozvody elektroinstalace, zdravotnické, vzduchotechniky a ústředního topení napojeného na stávající výměník CZT. Předmětem díla je rovněž rekonstrukce střechy, revitalizace obvodového pláště budovy, zahrnující výměnu oken a dveří, celkové zateplení a rekonstrukce systému bleskosvodu. Součástí díla je i výstavba plotu a revitalizace zahrady. Součástí předmětu díla jsou související HSV a PSV konstrukce a práce.

Vše v rozsahu dle projektových dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 10/2022 zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Chvátalem, Bílovecká 1, 746 01 Opava.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druhy stavebních prací	Kód CPV
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1
Instalace dveří a oken	45421130-4
fasády	45262521-9
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Instalace a montáž elektrických rozvodů	45311100-1
Instalace a montáž bleskosvodů	45312311-0
Instalace a montáž ústředního topení	45331100-7
Instalace a montáž žaluzií	45421143-8
Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce	45261000-4
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH	23.251.727,00 Kč

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„MŠ Liptovská – rekonstrukce“



Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě,
- zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů v grafické a digitální formě v systému JTSK a B.p.v., a to v počtu 3 ks,
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za recyklaci nebo za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k převzetí stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu,
- vypracování geometrických plánů díla pro vklad do katastru nemovitostí v potřebném množství,
- zajištění úklidu celého objektu a stavbou dotčených (znečištěných) okolních ploch areálu.

1.4 Místo plnění:

Objekt pavilonu II. komplexu budov Liptovská 21, 747 06 Opava – Kylešovice, tj. č.p. 1045 na pozemku parc. 1153/98, a dále pozemky parc. č. 1153/99 a 1153/101 v k.ú. Kylešovice.

Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje. Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná dne **16. 03. 2023 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů je před budovou Mateřské školy Liptovská, ul. Liptovská 21, 747 06 Opava - Kylešovice. Případné odpovědi na dotazy budou po prohlídce poskytnuty všem dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele formou Vysvětlení zadávací dokumentace.

1.5 Doba trvání zakázky:

Předpokládané zahájení plnění zakázky: předpoklad 17. 07. 2023

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka, **celek nejpozději do 10. 01. 2024**

(1. dílčí termín - fasáda do 15. 10. 2023, 2. dílčí termín - zahrada do 15. 11. 2023) – viz SOD odst. 7.2.

1.6 Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH): 23.251.727,00 Kč

1.7 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní Zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona <https://zakazky.opava-city.cz/vz0000619>

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„MŠ Liptovská – rekonstrukce“



3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel **do 03. 04. 2023 do 09:00 hod.** Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 3.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 03. 04. 2023** v sídle zadavatele. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavatelem. Zadavatel bude otevírat nabídky v elektronické podobě neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku).
- 3.3 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.4 Otevírání nabídek se řídí ustanovením dle § 108 a § 109 zákona.
- 3.5 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v Zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky

- 6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.
- 6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„MŠ Liptovská – rekonstrukce“



6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne: 08. 03. 2023

Za zadavatele:

Hana Fraňková
Magistrát města Opavy
kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek

Horní náměstí 69, 746 01 Opava
tel.: +420 553 756 431
e-mail: zakazky@opava-city.cz