

„Breda“

## PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

### k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„Breda“

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Pavel Baďura, vedoucí oddělení veřejných zakázek
e-mail:	<a href="mailto:zakazky@opava-city.cz">zakazky@opava-city.cz</a>
Telefon	+420 553 756 476
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Rostislav Onderka, referent odboru přípravy a realizace investic
e-mail:	<a href="mailto:jana.underkova@opava-city.cz">jana.underkova@opava-city.cz</a> <a href="mailto:rostislav.underka@opava-city.cz">rostislav.underka@opava-city.cz</a>
URL (internetová) adresa:	<a href="http://www.opava-city.cz">www.opava-city.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.opava-city.cz/">https://zakazky.opava-city.cz/</a>

## 1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

### 1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

### 1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

stavební práce

### 1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o obnovu fasády, výměnu a repasi oken na objektu bývalého obchodního domu Breda. Součástí předmětu díla je i demontáž a vyklizení vnitřních prostor objektu ve všech podlažích, dodávka a montáž staveništního výtahu ve stávající výtahové šachtě a výměnu vodovodní přípojky.

Součástí jsou stavební objekty:

- SO 1 Rekonstrukce fasády, lešení
- SO 2 Rekonstrukce oken
- SO 3 Výtah
- SO 4 Demontáže a bourací práce
- SO 6 Výměna vodovodní přípojky
- VRN Vedlejší rozpočtové náklady

Vše v rozsahu dle projektových dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 02/2023 zpracovanou Ing. Markem Zygulou – Projekční kancelář INFOHome, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v **projektové dokumentaci**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

<b>Stavební práce:</b>	
<b>Druhy stavebních prací</b>	<b>Kód CPV</b>
<b>Fasády</b>	<b>45262521-9</b>
Výrobky stavebního truhlářství	44220000-8
Okna	44221100-6
Výtahy a dopravníky	42417000-2
Demontážní práce	45111300-1
Potrubí na pitnou vodu	44162500-8
Práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8
<b>Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH</b>	<b>31.724.160,34</b>

„Breda“

## Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- zakreslení skutečného provedení díla do 4 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě (na nosiči flash drive),
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za recyklaci nebo skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k přejímce stavby,
- zajištění úklidu celého objektu a stavbou dotčených (znečištěných) okolních veřejných a soukromých ploch.

### 1.3.1 Místo plnění:

Objekt bývalého obchodního domu BREDA 159/9, 160/11 na pozemcích parc. č. 131, 132, k.ú. Opava-Město a parc. č. 2957, k.ú. Opava-Předměstí.

### 1.3.2 Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění.

Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná **dne 20. 03. 2023 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů je před hlavním vstupem do objektu. Případné dotazy po prohlídce budou písemně poskytnuty všem dodavatelům v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatelé, kteří se budou účastnit prohlídky místa plnění, musí být z hlediska BOZP vybaveni OOPP - přilbou a obuvi s protiskluzovou podrážkou S1.

### 1.4 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: **předpoklad 06/2023**

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději do 31. 07. 2024**

### 1.5 Předpokládaná hodnota VZ:

**31.724.160,34 Kč bez DPH** (tj. 38.386.234,01 Kč vč. DPH)

### 1.6 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

- 2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000621>).

## 3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **04. 04. 2023 do 08:30 hodin**. Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po ukončení příjmu nabídek, a to v sídle zadavatele.
- 3.2 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

„Breda“

3.4 Nabídky se podávají v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.

3.5 Nabídka se podává v elektronické podobě ve lhůtě pro podání nabídky.

**Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.**

## 4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

**Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.**

## 5. Údaje o hodnotících kritériích

5.1 **Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.**

## 6. Další podmínky

6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 09. 03. 2023

Za zadavatele:

**Ing. Pavel Baďura**  
Magistrát města Opavy  
kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek

Horní náměstí 69  
746 01 Opava  
tel.: +420 553 756 476  
e-mail: [zakazky@opava-city.cz](mailto:zakazky@opava-city.cz)