



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“ - opakovaná

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
zastoupený: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem města
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
- ve věcech technických: Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Ing. Martin Chalupski, referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Identifikační číslo: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „Objednatel“

PKS stavby a.s.

se sídlem: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 930
zastoupený: Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
- ve věcech stavby: hlavní stavbyvedoucí: Ing. Jan Otýpka
stavbyvedoucí: Ing. Alan Řeháček
Bankovní spojení: Moneta Money Bank a. s.
Číslo účtu: 175972792/0600
Identifikační číslo: 46980059
DIČ: CZ46980059
Kontaktní spojení: Ing. Milan Veselý, výrobní náměstek

Datová schránka:

Email:

Tel.:



dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“ za podmínek této smlouvy o dílo, a to konkrétně:
 - a) demolici objektu druhotné přístavby autosalonu,
 - b) rekonstrukci a přístavbu k objektu zimního stadionu v Opavě, kterou dojde k celkové revitalizaci zimního stadionu v Opavě, a to včetně
 - vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně podrobného oceněného výkazu výměr a realizační dokumentace stavby (RDS). Podkladem pro vypracování PDPS a RDS je projektová dokumentace pro vydání společného povolení DUR+DSP na akci „ZIMNÍ STADION OPAVA – rekonstrukce a přístavba k objektu“, zpracovaná společností Qarta architektura, s.r.o., IČO: 26110113, se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, ze 08/2021; Kniha standardů a designu, výpis požadavků zadavatele a sumarizační rozpočet stavby; a
 - vypracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením, dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické zaměření dle skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrického plánu pro zápis do katastru nemovitostí včetně související inženýrské činnosti související se změnou stavby před dokončením a kolaudací stavby.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“,
 - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 200.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 5, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli kdykoli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (tj. Projektová dokumentace bouracích prací na akci „ZIMNÍ STADION OPAVA – odstranění části stavby“ zpracovaná společností Qarta architektura, s.r.o., IČO: 26110113, se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, ze 06/2021 a Projektová dokumentace pro vydání společného povolení DUR+DSP na akci „ZIMNÍ STADION OPAVA – rekonstrukce a přístavba k objektu“, zpracovaná společností Qarta architektura, s.r.o., IČO: 26110113, se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, ze 08/2021). Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději v lhůtě 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy případné výhrady dle § 2594 občanského zákoníku týkající se Projektové dokumentace. V případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neoznámí Objednateli své výhrady k Projektové dokumentaci, má se za to, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit,
 - 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách včetně Knihy standardů a designu, výpisu požadavků zadavatele a sumarizačního rozpočtu stavby – příloha Smlouvy,
 - 6.4 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy, pokud nebude realizován postup dle čl. VIII odst. 17 této Smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě – opakovaná**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
 - 1.1. projektové dokumentace pro vydání společného povolení DUR+DSP na akci „ZIMNÍ STADION OPAVA – rekonstrukce a přístavba k objektu“, zpracovaná společností Qarta architektura, s.r.o., IČO: 26110113, se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, ze 08/2021, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - 1.2. projektové dokumentace bouracích prací na akci „ZIMNÍ STADION OPAVA – odstranění části stavby“ zpracovaná společností Qarta architektura, s.r.o., IČO: 26110113, se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha, ze 06/2021, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení;
 - 1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících ze společného územního a stavebního povolení, vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - 1.5. výpisu požadavků zadavatele na realizaci díla „Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“ a sumarizačního rozpočtu stavby, která jsou přílohou této Smlouvy;

- 1.6. knihy standardů a designu, která je přílohou této Smlouvy; a
- 1.7. projektové dokumentace pro provádění stavby a realizační dokumentace stavby realizované Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy.

(vše v Příloze č. 1 a dále rovněž jen „Závazné podklady pro realizaci díla“)

Závazné podklady pro realizaci díla dle bodu 1.1., 1.2., 1.4., 1.5. a 1.6. byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky „Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě – opakovaná“ a Zhotovitel je má v okamžiku podpisu této smlouvy již k dispozici v elektronické podobě.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

- 2.1. Projekční činnost před zahájením stavební činnosti v následujícím rozsahu:

- 2.1.1. **Vypracování dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně podrobného oceněného výkazu výměr**

Projektová dokumentace PDPS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy.

Dokumentace bude zpracována též v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

DSP bude zpracována také dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to dle její přílohy č. 6. Zhotovitel musí dokumentaci zpracovat dle aktuálně platné legislativy ke dni vyhotovení dokumentace. Rozpočty budou zpracovány dle aktuálních ceníkových soustav, což musí být prokazatelně Objednateli doloženo.

Součástí projektové dokumentace bude mimo jiné:

- vypracování technické specifikace stavby;
- vypracování výkazu výměr stavby;
- vypracování položkového rozpočtu včetně jeho ocenění (ocenění podrobného položkového rozpočtu musí plně korespondovat s nabídkovou cenou, kterou Zhotovitel předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení, tj. celková cena dle položkového rozpočtu nesmí přesáhnout nabídkovou cenu Zhotovitele za příslušnou část plnění);
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.

Zhotovitel předá konečný výstup této části plnění ve 3 listinných vyhotoveních a 1x vyhotoveních na flash drive v elektronické podobě ve formátech pro texty *.doc, *.docx, nebo *.rtf, pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg pro příslušnou část projektové dokumentace.

Vypracované položkové rozpočty se stanou přílohou této smlouvy, a to na základě dodatků k této smlouvě uzavřeného mezi smluvními stranami, přičemž fakturace může probíhat na základě těchto položkových rozpočtů. Případné méněpráce a vícepráce v průběhu realizace díla dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy budou realizovány v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Dokumentace bude zpracovávána průběžně v rámci realizace stavební části zakázky po jednotlivých etapách.

Dokumentace pro provedení stavby bude projednaná a odsouhlasená Objednatelům v rámci kontrolních výborů, které budou probíhat 1x za 14 dnů po dohodě mezi Objednatelům a Zhotovitelem.

Zadavatel požaduje, aby zhotovitelem zpracovávaná dokumentace pro provádění stavby byla zadavatelem konzultována s Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, a to tak, aby veškerá řešení, konstrukce a dodané materiály odpovídala legislativě požární ochrany, nebyla v rozporu se schváleným Požárně bezpečnostním řešením stavby, a nebyla překážkou pro vydání závazného stanoviska hasičského záchranného sboru k vydání kolaudačního souhlasu.

2.1.2. Vypracování realizační dokumentace stavby (RDS)

RDS bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dokumentace bude zpracována též v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. **Realizační dokumentace bude zpracována samostatně pro jednotlivé etapy (fáze) realizace projednané a odsouhlasené Objednatelům v rámci kontrolních výborů**, které budou probíhat 1x za 14 dnů po dohodě mezi Objednatelům a Zhotovitelem.

Zhotovitel předá konečný výstup této části plnění ve 3 listinných vyhotoveních a 1x vyhotoveních na flash drive v elektronické podobě ve formátech pro texty *.doc, *.docx, nebo *.rtf, pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg pro příslušnou část projektové dokumentace.

2.2. Další projekční činnost v následujícím rozsahu:

2.2.1. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením

Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že jím zpracovávaná dokumentace pro změnu stavby před dokončením musí odpovídat požadavkům stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a musí zahrnovat souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, tj. především Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, případně Policie ČR apod.

2.2.2. Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dokumentace bude zpracována též v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel předá konečný výstup této části plnění vždy ve 3 listinných vyhotoveních a 1x vyhotoveních na flash drive v elektronické podobě ve formátech pro texty *.doc, *.docx, nebo *.rtf, pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg pro příslušnou část projektové dokumentace.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s následujícími požadavky zadavatele:

- a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatelě a její souhlasné stanovisko,
- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby,
- e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou rovněž:

- a) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě).
- 2.3. Zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů (geometrické zaměření dle skutečného provedení stavby) v počtu 3 ks v grafické formě a 1x v digitální formě v systému JTSK a B.p.v., včetně geodetického zaměření položek inženýrských sítí v souladu s požadavky jejich vlastníků a provozovatelů.
- 2.4. Zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
- 2.5. Inženýrskou činnost související se změnou stavby před dokončením a kolaudací stavby:
Veškerá nezbytná inženýrská činnost související s případnou změnou stavby před dokončením a následnou kolaudací stavby.
- 2.6. Zajištění supervize v rámci celé realizace stavby:
Supervize v rámci celé realizace předmětu zakázky – tj. komunikace a konzultace s objednatelem, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace projektu. Součástí této části předmětu zakázky je rovněž provedení auditu a případných úprav současné PD (pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením).
- 2.7. Realizace vlastní stavby „Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“ v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací.
- 2.8. Činnosti před zahájením realizace stavby:
- 2.8.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
 - 2.8.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
 - 2.8.3. zajištění zvláštního užívání komunikací včetně zpracování dokumentace přechodného dopravního značení s vazbou na zvláštní užívání;
 - 2.8.4. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;

- 2.8.5. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.8.6. vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby subjektem k tomu oprávněným;
- 2.8.7. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatel a dotčenými třetími osobami;
- 2.8.8. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 2.8.9. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;
- 2.8.10. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen datem pořízení snímku – viz Příloha č. 4 této Smlouvy;
- 2.8.11. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdržel,
 - b) protokol o vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby,
 - c) stavební deník se zápisy,
 - d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP.
- 2.9. Činnosti v průběhu realizace stavby:
- 2.9.1. zajištění supervize v rámci celé realizace stavby v souladu s čl. III odst. 2.6. této smlouvy;
- 2.9.2. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 2.9.3. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek – min. 1 stůl, 3 židle, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, rozmnožovací technika, samostatné uzamykatelné WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);
- 2.9.4. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 2.9.5. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;
- 2.9.6. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen aktuálním datem;
- 2.9.7. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;

- 2.9.8. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;
- 2.9.9. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.9.10. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.9.11. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatel a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.9.12. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.9.13. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.9.14. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.10. K převjíímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převjíímacímu řízení dokončené stavby (předání a převzetí díla po ukončení zkušebního provozu) následující:

- seznam všech předaných dokladů;
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle požadavků obsažených v článku III. odst. 2.2. této smlouvy;
- doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu *doc WORD a v digitální formě ve formátu *dgn programu MicroStation;

- geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 10 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
 - geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních;
 - kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
 - návody a manuály k užívání, provozu a údržbě dodávek v českém jazyce včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol a předání všech potřebných provozních řádů;
 - písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
 - bankovní záruku dle článku XVII. této smlouvy; a
 - ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
3. **Zhotovitel může Objednateli kdykoli předložit návrhy na zlepšení provedení díla za předpokladu, že toto zlepšení: (i) urychlí dokončení díla, (ii) sníží náklady na provedení nebo následnou údržbu nebo provoz díla, (iii) zvýší Objednateli výkonnost nebo hodnotu dokončeného díla nebo (iv) bude Objednateli jinak prospěšné. Návrh na zlepšení díla dle předchozí věty této smlouvy bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat:**
- a) popis navrhované projektové dokumentace anebo práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
 - b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu provedení díla a termínu jeho dokončení,
 - c) Návrh Zhotovitele na úpravu ceny za dílo.
4. **Objednatel se vyjádří k návrhu Zhotovitele na zlepšení provedení díla dle předchozího bodu této smlouvy v lhůtě 15 dnů ode dne doručení takového návrhu Zhotovitelem. V případě, kdy v takto stanovené lhůtě nedojde ze strany Objednatele ke schválení návrhu na zlepšení provedení díla, má se za to, že Objednatel tento návrh neschválil. V případě, kdy ze strany Objednatele dojde ke schválení návrhu na zlepšení provedení díla, Zhotovitel zrealizuje všechny úkony potřebné pro implementaci schváleného návrhu na zlepšení provedení díla na své vlastní náklady. Mezi takové úkony patří zejména příprava všech potřebných dokumentů, a/anebo zastupování Objednatele před orgány veřejné moci v rámci řízení potřebných pro sladění původního záměru provedení díla s návrhem na zlepšení provedení díla. V případě potřeby se Objednatel zavazuje vydat Zhotoviteli plnou moc pro zastupování Objednatele v rámci výše uvedených povinností Zhotovitele týkajících se implementace schváleného návrhu na zlepšení provedení díla.**
5. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V.

Místo plnění

Místem realizace stavby je území mezi ulicemi Zámecký okruh, Komenského a Praskova v Opavě, konkrétně pozemky parc. č. 4/1, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 6/1, 6/2, 6/11, 6/13, 6/15, 6/22 v katastrálním území Opava–Město a pozemek parc. č. 2897/1 v katastrálním území Opava-Předměstí – blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli **do 780 kalendářních dnů** ode dne zahájení realizace díla (tj. včetně zkušebního provozu).
2. Součástí realizace díla je rovněž **zkušební provoz po dobu 60 dnů**. Zkušební provoz musí být ukončen před předáním a převzetím díla Objednatelem. Zkušební provoz bude určen pro vyzkoušení funkčnosti veškeré technologie včetně technologie ledové plochy. Náklady na energie v rámci zkušebního provozu hradí Objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet níže uvedené časové milníky realizace plnění této smlouvy:
 - 3.1. Zahájení projekčních prací na PDPS **nejpozději do 5 týdnů** od zahájení realizace;
 - 3.2. Dokončení a předání PDPS a upraveného harmonogramu prací **nejpozději do 48 týdnů** od zahájení realizace;
 - 3.3. Zahájení HSV prací - demoličních prací **nejpozději do 22 týdnů** od zahájení realizace.
4. K zahájení realizace díla dojde předáním a převzetím staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště Zhotoviteli na základě písemné výzvy Objednatele k zahájení prací a k převzetí staveniště Zhotovitelem adresované zástupci Zhotovitele. Výzva bude zaslána zástupci Zhotovitele na kontaktní email uvedený v čl. I této smlouvy, přičemž předání

a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.

5. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
7. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli náleží vůči Objednateli nárok na úhradu nákladů vzniklých z důvodu takového přerušení provádění díla. Zhotovitel je povinen do 28 dnů od dne obnovení provádění díla nebo ode dne odstoupení od této smlouvy oznámit Objednateli nároky vzniklé z přerušení provádění díla. Součástí oznámení dle předchozí věty bude opis relevantních skutečností pro podporu oznamovaného nároku, a to zejména jednoznačně položkově určitelný výpočet nároku s uvedením všech podrobností na podporu podstaty nároku. V případě, kdy Zhotovitel nepodá Objednateli oznámení o nároku ve lhůtě 28 dnů od dne obnovení provádění díla nebo ode dne odstoupení od této smlouvy má se za to, že takový nárok Zhotoviteli nevznikl. Objednatel do 42 dnů od obdržení oznámení o nároku Zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy odpoví Zhotoviteli, zda uznává nárok Zhotovitele v rozsahu tvrzeném v oznámení. Objednatel může ve lhůtě uvedené v předchozí větě požádat o jakékoli další podrobnosti potřebné na vyhodnocení nároku Zhotovitele, v takovém případě začíná Objednateli plynout nová 42denní lhůta na vyjádření. V případě kdy se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 42 dnů od doručení oznámení o nároku Zhotovitele má se za to, že oznámený nárok Zhotovitele v plném rozsahu akceptuje. Po akceptaci nároku Zhotovitele Objednatel je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat vzniklý nárok v nejbližším bezprostředně následujícím fakturačním období, nebo spolu s vyúčtováním za odstoupení od smlouvy. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
8. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Posunutí termínu zahájení plnění dle předchozí věty bude Zhotovitelovi oznámeno nejméně 10 dnů před plánovaným zahájením realizace. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
9. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	305.482.150,- Kč bez DPH
Výše DPH v Kč:	64.151.251,50 Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH:	369.633.401,50 Kč včetně DPH.

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Cena díla podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je stanovena dle dokumentace uvedené v čl. 3 dle bodu 1.1., 1.2., 1.4., 1.5. a 1.6. této Smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. 3 této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací, která sloužila jako podklad pro uzavření této smlouvy, a to rovněž s její projektovou částí, a svoji nabídkovou cenu na celkovou realizaci díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1 smlouvy). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny některé práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude na základě samostatného vyúčtování Zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „1265 – Budovy pro sport“ (označení řádku)
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)

(dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_0^n (Li/100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„**Pnz**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**UCn**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „**n**“

„**Fnz**“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „**n**“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**Li**“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „**o**“ do „**n**“)

„**o**“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Cenový index je dostupný na webovém sídle Českého statistického úřadu:

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=CEN05B&z=T&f=TABULKA&skupId=286&katalog=31786&evo=v2040 ! CEN05PO-2022_1&&str=v153

9. Změna nákladů za celou dobu trvání této smlouvy nesmí být v součtu vyšší než 7% z celkové ceny díla v Kč včetně DPH dle čl. VII/1. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn/ vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a Objednatelem. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla tvoří zádržné. Zhotovitel je oprávněn uplatnit u Objednatele část zádržného, která nebyla Objednatelem použita v souladu s bodem 3 tohoto článku, po splnění poslední z následujících podmínek: 1. Objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
3. Zádržné nebude jakkoliv úročeno, tedy s neuhrazením částky odpovídající zádržnému do doby vzniku nároku Zhotovitele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Zhotovitele vůči Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn ze zádržného uspokojit dle tohoto článku smlouvy mimo nárok z vad díla i své nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu škody, dodatečné náklady a ztráty Objednatele plynoucí z nedodržení termínu realizace předmětu této smlouvy, náklady Objednatele vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele a/nebo jakékoli jiné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy nebo všeobecně závazných právních předpisů.
4. Během doby zadržetí plateb v rámci zádržného podle tohoto článku smlouvy, Objednatel není v prodlení s plněním svých peněžních závazků vůči zhotoviteli a Zhotoviteli nevzniká nárok na žádné zákonné nebo smluvní sankce. Suma zádržného nepředstavuje nezaplacenou část dojednané ceny za provedené dílo, ale představuje zabezpečení závazku Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Objednatel umožňuje zhotoviteli nahradit zádržné za řádné dokončení díla neodvolatelnou bankovní zárukou.
6. Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělky, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
10. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto

oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.

11. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- a) adresa Objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby Objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu; a
 - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
12. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
- a) výslovný název „konečná faktura“
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - c) soupis všech uhrazených faktur bez DPH
 - d) částku zbývajících k úhradě bez DPH .
13. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
14. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
15. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
16. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
17. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou provedených prací dle předchozích odstavců tohoto článku je Zhotovitel oprávněn pozastavit práce na díle, a to až do úplného uhrazení těchto prací, na které má Zhotovitel dle této smlouvy právo. Takové pozastavení prací na díle je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli, a pozastavení prací může trvat až do úplného uhrazení těchto prací, na které má Zhotovitel dle této smlouvy právo. O dobu

prodlení Objednatele s úhradou, byť jen části dlužné částky, se prodlužuje termín pro provedení díla, a to vždy bez ohledu na skutečnost, zda Zhotovitel využije svého práva a pozastaví provádění stavby dle tohoto ujednání.

18. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 5 odst. 1 ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.
19. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek objednatele na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.

5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
2. Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty – vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele anebo zaměstnance, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel anebo zaměstnanec, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel anebo zaměstnanec prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel anebo zaměstnanec prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele anebo zaměstnance bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

4. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
5. Zhotovitel zajistí pro Objednatele podrobnou fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
6. Zhotovitel umožní po dobu realizace díla provádění záchranného archeologického výzkumu společností určenou Objednatel. Náklady záchranného archeologického výzkumu ponese Objednatel.

7. Zhotovitel zajistí koridory pro pěší. Průchody přes staveniště budou pro chodce zajištěny po pevných površích, buď po dlažbě nebo po dřevěných lávkách, které nelze nahradit štěrkodrtí ani jiným sypkým materiálem.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady výškovou úpravu všech navazujících ploch na nově rekonstruované plochy tak, aby bylo zajištěno jejich odvodnění.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci se zástupci hokejového klubu HC Slezan (časová koordinace prací s provozem zimního stadionu – dočasné využívání ledové plochy a souvisejících provozů, spolupráce na demontáži využitelného zařízení – oběhová čerpadla, časomíra apod., koordinace budoucího zkušebního provozu).
10. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektů (budovy, ploty, apod.).
11. Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací se zhotovitelem, který bude pro společnost ČEZ Distribuce a.s. provádět přeložku VN a NN rozvodů, a to na základě uzavřené smlouvy o přeložce a poskytne zhotoviteli přeložky potřebnou součinnost (např. umožní zhotoviteli přeložky přístup na staveniště, zpřístupní přípojkou dotčené plochy, zajistí časové sladění a koordinaci prací prováděných oběma zhotoviteli atd.).
12. Zhotovitel umožní před započítím bouracích prací a po dobu realizace stavby odborné organizaci provádět dokumentaci historických konstrukcí objektu zimního stadionu.
13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou na území města Opavy.
14. Zhotovitel se zavazuje práce prováděné v době vyučování Mendlova gymnázia bezprostředně sousedícího s místem provádění stavby úzce koordinovat s vedením gymnázia (např. omezení hlučných nebo vibračních prací v době konání přijímacích zkoušek nebo maturit apod.).
15. Zhotovitel je povinen koordinovat jím prováděné práce se zhotovitelem souběžně nebo návazně prováděné rekonstrukce trafostanice a poskytnout zhotoviteli trafostanice potřebnou součinnost (např. umožnění přístupu na staveniště, zpřístupnění rekonstrukcí trafostanice dotčených prostor, časové sladění prací prováděných oběma zhotoviteli atd.)
16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona odborně hlavním stavbyvedoucím a stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel je povinen zajistit výkon činností na pozicích členů realizačního týmu, u nichž byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace členů realizačního týmu, Zhotovitelem v nabídce uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím prokázal Zhotovitel v zadávacím řízení svou kvalifikaci. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat a doložit v rámci oznámení Zhotovitele o změně člena realizačního týmu.

17. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí

provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

18. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
19. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.

Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů Objednatele. Množství využitelného materiálu (dřevo, kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude Zhotovitel dokladovat potvrzenými doklady, vážními lístky, atd. Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelům bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními lístky apod., které budou vystaveny na IČO a DIČ Objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady Objednateli do 7 kalendářních dnů od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě. Výtěžek za kovový odpad odnesen do sběrný je vždy příjmem pro Objednatele.

20. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
21. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a stavebním zákonem. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
22. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
23. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
24. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za dva týdny.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání

písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

25. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
26. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
27. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
28. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele a provozovatele zařízení s ohledem na specifické podmínky realizace.
29. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
30. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění díla vyhověno.
31. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
32. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
33. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
34. Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že před výrobou stavebních a jiných prvků stavby, které budou

do stavby následně zabudovány, si musí dopředu ověřit skutečné rozměry před výrobou prvku a jeho osazením na určeném místě stavby (koordinace montáže prvků interiérových i výplně otvorů a dal.).

35. Zhotovitel se zavazuje provést úpravy plánu organizace výstavby ze strany objednatele s ohledem na případné získání dotace, a to v návaznosti na projektový záměr po vzájemném projednání smluvními stranami.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude veden v souladu s § 152 odst. 6 stavebního zákona v elektronické formě.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, bude současně se stavebním deníkem v elektronické formě veden deník rovněž i fyzicky, který bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo jeho zástupce se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku,

vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

XIII.

Zkušební provoz a předání a převzetí díla

1. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla do zkušebního provozu, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí díla do zkušebního provozu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zkušební provoz musí proběhnout v rámci lhůty pro dokončení a předání díla Objednateli sjednané v článku VI. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít do zkušebního provozu, nebude-li dílo dokončené nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla do zkušebního provozu u Objednatele.
3. O předání a převzetí díla do zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Návrh protokolu sepíše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:
 - označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít z důvodu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
 - datum zahájení zkušebního provozu,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
4. Zkušební provoz bude probíhat po dobu 60 kalendářních dnů od předání a převzetí díla do zkušebního provozu.
5. Vzniklé či zjištěné vady a nedodělky díla v průběhu zkušebního provozu se Zhotovitel zavazuje řešit bezprostředně po jejich oznámení ze strany Objednatele, s nástupem na odstranění vady a nedodělku ihned po jejich oznámení Zhotoviteli a s termínem pro odstranění nejpozději do 48 hodin, nebude-li v daném případě smluvními stranami dohodnuto jinak. V průběhu zkušebního provozu Zhotovitel zajistí rovněž řádné proškolení zaměstnanců Objednatele.
6. Po ukončení zkušebního provozu bude dílo předáno Objednateli. Podmínkou pro ukončení zkušebního provozu a předání a převzetí díla Objednatelem bude úspěšné provedení výkonnostních zkoušek. Podmínky, za kterých budou výkonnostní zkoušky prováděny budou smluvními stranami dohodnuty nejpozději v rámci kontrolního dne předcházejícího zahájení výkonnostních zkoušek a potvrzeny v zápise z kontrolního dne. O provedení výkonnostních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených výkonnostních zkoušek, jehož návrh vypracuje Zhotovitel. Protokol o provedení výkonnostních zkoušek bude tvořit nedílnou součást protokolu o předání a převzetí díla.
7. Objednatel má právo odmítnout převzít dílo po ukončení zkušebního provozu, nebude-li dílo

dokončené, nebudou-li úspěšně provedeny výkonnostní testy nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla do plného provozu s opakovaným provedením výkonnostních testů.

8. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem. Drobnou vadou se rozumí nedostatek, který nemá vliv na funkci, kvalitu a hodnotu díla. V případě sporu rozhoduje o charakteru vady Objednatel, popř. odborný znalec v oboru. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit v technologicky přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, příp. stanovené Objednatelem, a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každý den prodlení a neodstraněnou vadu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
9. Vady díla, které budou zjištěny při předání a převzetí díla po ukončení zkušebního provozu je Zhotovitel povinen odstranit:
 - Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
 - Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v protokole o předání a převzetí díla.
10. O předání a převzetí díla po ukončení zkušebního provozu bude vyhotoven protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla po ukončení zkušebního provozu bude protokol o provedení výkonnostních zkoušek. Návrh protokolu sepíše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:
 - označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít a uvedení konkrétních důvodů pro odmítnutí převzetí,
 - datum ukončení zkušebního provozu a uvedení díla do plného provozu,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.
11. V rámci předání díla po ukončení zkušebního provozu předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.10. této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.
12. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím po ukončení zkušebního provozu. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělky.

13. V případě dokončení díla v předtermínu Objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem dokončení.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců. Záruka dle předchozí věty tohoto bodu smlouvy se nevztahuje na spotřební materiál využitý v rámci provádění díla dle této smlouvy, na takový spotřební materiál poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost v rozsahu 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 120 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní do 3 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s termíny dílčích milníků sjednaných v článku VI. odst. 3 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze smluvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý dílčí milník.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smluvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům (např. pořádání sportovních akcí, aj.).
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla (stavby) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům (např. pořádání sportovních akcí, aj.).
7. V případě změny poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. V případě změny některého člena realizačního týmu, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti nabídce Zhotovitele na zakázku, provedené bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
10. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 2, 4 až 9 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

XVII.

Bankovní záruka

1. V den předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (případná změny ceny díla v dodatcích nemá vliv na výši bankovní záruky), která bude platit po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodli, že Objednatel je oprávněn z bankovní záruky uspokojit dle tohoto článku smlouvy mimo nároku z vad díla i své nároky na smluvní pokutu, nároky na náhradu škody, dodatečné náklady, náklady Objednatele vzniklé v důsledku odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele a/nebo jakékoli jiné nároky Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy nebo všeobecně závazných právních předpisů.
2. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky.
3. Bankovní záruka dle tohoto článku může být nahrazena i složením finančních prostředků ve výši hodnoty bankovní záruky na účet Objednatele.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně

odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIX.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená

nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 10 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - Zhotovitel nezačíná projekční práce na PDPS nebo nezačíná provádění demoličních prací ve lhůtě nejpozději do 10 týdnů od účinnosti smlouvy,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - Zhotovitel při realizaci díla opakovaně a bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
 - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se Zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slíbila či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li Zhotovitel tento

svůj závazek, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistiti druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

3. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Závazné podklady pro realizaci díla
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů
Příloha č. 4 - Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky a smluvní vztah
Příloha č. 5 – Pojistná smlouva
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 22.3.2023 usnesení č. 665/13/RM/23.

V Opavě dne:

V Žďáře nad Sázavou dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

Ing. Tomáš Navrátil
primátor města

.....

Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

.....

Ing. Jaroslav Kladiwa
ředitel společnosti

ZIMNÍ STADION OPAVA

1	Odstranění - demolice stávajících objektů		7 057 000,00 Kč
2	Pozemní stavební objekt - stavební úpravy haly ZS		64 100 000,00 Kč
3	Pozemní stavební objekt - nové přístavby		90 250 000,00 Kč
4	Technologické chlazení		15 477 000,00 Kč
5	Ledová plocha včetně výškové úpravy		14 258 000,00 Kč
6	Optimalizace energetického hospodářství (kogenerační jednotka včetně souvisejících dodávek a prací - napojení na systém MaR, nastavení priorit apod.)		2 800 500,00 Kč
7	Plynovodní přípojka ke KJ včetně napojení na navazující rozvody médií		257 950,00 Kč
8	Vytápění včetně přesunu stávajícího tepelného čerpadla		5 527 500,00 Kč
9	Vzduchotechnika		18 899 000,00 Kč
10	Vnitřní rozvody kanalizace		5 828 500,00 Kč
11	Vnitřní rozvody vody		3 910 200,00 Kč
12	Vnitřní rozvody plynu		1 326 600,00 Kč
13	Kompletní vybavení objektů sanitárním zařízením včetně vybavení wellnes		2 063 600,00 Kč
14	Silnoproudá elektrotechnika		14 845 600,00 Kč
15	Systém hromosvodu		1 105 500,00 Kč
16	Elektronická komunikace		13 529 000,00 Kč
17	Nový osobní výtah		737 000,00 Kč
18	MaR		4 053 500,00 Kč
19	Přípojka vody		442 200,00 Kč
20	Přípojka kanalizace		1 105 500,00 Kč
21	Přípojka SEK		368 500,00 Kč
22	Gastroprovoz	vybavení není součástí stavby	
23	Vybavení recepce včetně turniketů, monitorů, automatického odbavovacího systému, softwaru atd.		4 090 350,00 Kč
24	Vybavení šaten		4 790 500,00 Kč
25	Vybavení kanceláří		368 500,00 Kč
26	Vybavení učeben		368 500,00 Kč
27	Dodávka a montáž mantinelů a plexiskel		6 500 000,00 Kč
28	Dodávka a montáž časomíry		4 500 000,00 Kč
29	Přeložka VN a NN	není součástí stavby, zajišťuje společnost ČEZ, nutná koordinace - viz smlouva o přeložce	55 000,00 Kč
30	Přeložka plynu NTL	je součástí stavby, nutno dodržet podmínky dle smlouvy o přeložce	405 350,00 Kč
31	Veřejné osvětlení		1 225 800,00 Kč
32	Venkovní úpravy		1 105 500,00 Kč
33	Všeobecné konstrukce a práce	podrobnější specifikace je níže, uvede se celková suma za VPK	14 130 000,00 Kč
Celkem za SO č. 1. - 33. bez DPH			305 482 150,00 Kč
21% DPH			64 151 251,50 Kč
Cena celkem včetně DPH			369 633 401,50 Kč

VŠEOBECNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE

specifikace SO č. 33

1	Průzkumy, vytyčení přístaveb, nových přípojek atd.	150 000,00 Kč
2	Soupisy prací vč. výkazů výměr pro fakturaci	100 000,00 Kč
3	Realizační, dilenská a výrobní dokumentace	5 500 000,00 Kč
4	POV	100 000,00 Kč
5	Zajištění uzávěr, zvláštního užívání apod.	200 000,00 Kč
6	Vytyčení IS	80 000,00 Kč
7	Úklid staveniště vč. kropení při demolici	150 000,00 Kč
8	Označení a zabezpečení staveniště	80 000,00 Kč
9	Zařízení staveniště vč. napojení na média	3 100 000,00 Kč
10	Úhrada za odebraná média	2 200 000,00 Kč
11	Odvoz materiálů, uložení na skládkách vč. poplatků	500 000,00 Kč
12	Demontáž a odvoz použitelného materiálu a zařízení dle pokynu objednatele	200 000,00 Kč
13	Provozní řády, revizní zprávy, tlakové zkoušky apod.	50 000,00 Kč
14	Zkušební provoz vč. zaškolení obsluhy	250 000,00 Kč
15	Zkoušky nezbytné pro provoz - měření hluku technologií, intenzita osvětlení hrací plochy apod.	100 000,00 Kč
16	Dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením	850 000,00 Kč
17	Dokumentace skutečného provedení stavby	300 000,00 Kč
18	Geodetické zaměření stavby, geometrické plány (přístavby, věcná břemena)	70 000,00 Kč
19	Protokoly a doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu vč. součinnosti při kolaudaci	40 000,00 Kč
20	Součinnost a umožnění dokumentace historických konstrukcí objektu zimního stadionu odbornou organizací	50 000,00 Kč
21	Součinnost a umožnění ZAV zajišťovaný odbornou organizací	50 000,00 Kč
22	Koordinace prací se zhotovitelem trafostanice	10 000,00 Kč
Celkem za všeobecné práce a konstrukce		14 130 000,00 Kč

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou zhotovitel zadá poddodavatel	% podíl na plnění VZ
„Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě – opakovaná“		

Identifikace poddodavatele:			Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských čiností dle zákona č. 200/1994 Sb. v rozsahu § 13 odst. 1 písm. a) a c) Provedení zem. a geodetických prací – vytyčení díla, vypracování geodetického plánu vč. jeho ověření na KÚ dle ZD apod.	>0,1 %
1.	Název:	ZK-BRNO s.r.o.		
	Sídlo:	Marie Hübnerové 1704/58, Řečkovice, 621 00 Brno		
	Tel./fax:	517 070 540		
	E-mail:			
	IČ:	652 78 500		
	DIČ:	CZ65278500		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Oddíl C, vložka 23208		
	Osob oprávněná k jednání:	Tomáš Charvát, jednatel		

Identifikace poddodavatele:			Kvalifikace: 1x realizace PD min. pro stupeň DPS u stavby občanské vybavenosti min. 175 mil. Kč bez DPH Člen realizačního týmu na pozici hlavního projektanta Odborné práce související s vyhotovením PD pro provedení stavby	1 %
2.	Název:	AS PROJECT CZ s.r.o.		
	Sídlo:	U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	260 95 254		
	DIČ:	CZ26095254		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Oddíl C, vložka 13681		
	Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Jiří Žák, jednatel		

Identifikace poddodavatele:			Kvalifikace: 1x PD min. pro stupeň DPS u stavby občanské vybavenosti min. 175 mil. Kč bez DPH realizace probíhala metodou design&build ve fin. objemu 200 tis. Kč bez DPH Odborné práce	1 %
2.	Název:	Atelier TESTUDO a.s.		
	Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	255 46 791		
	DIČ:	CZ25546791		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Oddíl B, vložka 2835		

	Osoba oprávněná k jednání:		související s vyhotovením PD pro provedení stavby, a to pomocí metody design&build	
--	----------------------------	--	--	--

Identifikace poddodavatele:			Kvalifikace: 1x realizace rekonstrukce anebo novostavby pozemní stavby pro sportovní účely v min. 200 mil. Kč bez DPH 1x realizace ledové plochy vč. technologie chlazení ve fin. objemu 20 mil. Kč bez DPH Člen týmu odpovědný za realizaci technologie ledové plochy, člen týmu odpovědný za realizaci VZT a ÚT Realizace ledové plochy, technologie chlazení, vzduchotechniky a ústředního vytápění	14 %
2.	Název:	H + H TECHNIKA, spol. s r.o.		
	Sídlo:	Čechyně 182, 683 01 Rousínov		
	Tel./fax:	602 500 712		
	E-mail:			
	IČ:	494 36 686		
	DIČ:	CZ49436686		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Oddíl C, vložka 12029		
	Osoba oprávněná k jednání:	Miloš Halas, jednatel		

Identifikace poddodavatele:			Kvalifikace: certifikát o odborné kvalifikaci dodavatele ISO 9001 ve spojitosti s ČSN EN-ISO 3834-2 (svařování ocelových konstrukcí) Odborné práce související s výrobou svařovaných ocelových konstrukcí a svařovaných dílů	1 %
2.	Název:	PKD, a.s.		
	Sídlo:	Dělnická 413V, 380 01 Dačice		
	Tel./fax:	384 401 311/+420 384 401 330		
	E-mail:			
	IČ:	625 22 523		
	DIČ:	CZ62522523		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	Oddíl B, vložka 2500		
	Osoba oprávněná k jednání:	Jan Falbr, jednatel		

Celkový objem poddodávek	17,1 %
--------------------------	--------

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

.....
Ing. Petr Pejchal,
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Kládiva
ředitel společnosti

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A SMLUVNÍ VZTAH

1. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

1. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
2. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
 1. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v extrémnějších podmínkách (např. výkopu).
 2. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
3. Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
4. Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
5. Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

2. JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA

1. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednotlitého vzhledu celého realizovaného díla.
2. Odsouhlasené vzorky budou uloženy do depozitáře Objednatele na staveništi.
3. Objednatel požaduje jednotlitost vzhledu celého díla.

3. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

1. Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
2. Každý snímek bude opatřen aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

3. Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

4. Bude sloužit jako součást pasportizace.
5. Bude po celou dobu k dispozici Objednateli a zástupcům TDI na staveništi.

6. Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území stavby bude rozčleněná na jednotlivé objekty, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleně, stálé dopravní značení apod.

Fotodokumentace průběhu stavby

7. K zakrývaným konstrukcím,
8. K sítím a přípojkám před záhozem,
9. K dodržení předepsaných technologií,
10. K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,

Fotodokumentace po ukončení realizace

11. Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

12. Po dokončení stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x flash drive) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby.

4. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

1. Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
2. Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordinačním jednáním.

5. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM

ZAŠKOLENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
2. Termíny jednotlivých proškolení smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dnů.
3. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
4. Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přijímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 4 vyhotoveních.
5. Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

6. Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
7. V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
8. V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE:

9. Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.
10. Objednatel si vyhrazuje právo zasahovat do časového harmonogramu realizace s ohledem na nově vzniklé požadavky stavbou dotčených subjektů.
11. Zhotovitel musí postupovat dle Standardů CAD – základní podmínky pro využití DWG dokumentace pro pasportizaci objektů.
12. Veškeré výrobky a materiály zabudované do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě, doloženo Zhotovitelem Objednateli v min. 5-ti denním předstihu před zabudováním výrobku, nebo dílu do stavby.

6. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou, pomocí datové schránky nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.
3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován pátý (5) pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

7. PŘEDMĚT DÍLA

Rozsah předmětu díla:

1. Rozsah předmětu plnění (dílo) je vymezen smlouvou.
2. Vedle všech ve Smlouvě definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost Objednatele (stavebníka) během realizace stavby, zajistí Zhotovitel,
 - poplatky a zajištění výluk na propojení inženýrských sítí,
 - zajištění součinnosti správců sítí během výstavby, vč. odsouhlasení zakrývaných konstrukcí do stavebního deníku,
 - informování záchranných složek o případných uzavírkách a objížďkách, informování budoucí vlastníci nemovitostí dotčených těmito uzavírkami a obce, na jejichž katastrálním území budou uzavírky probíhat,
 - zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám ČR,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění vydání rozhodnutí o povolení případných uzavírek a to i částečných,
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů,
 - zabezpečení povolení překopů komunikací,
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení,
 - zajištění čištění přístupových a jiných ploch a komunikací znečištěných v důsledku činnosti Zhotovitele,
 - zabezpečení povolení kácení zeleně a následné zajištění, že případné práce na vzrostlé zeleni budou prováděny v období vegetačního klidu,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - vytyčení prostoru staveniště a hranic záboru v terénu před zahájením stavebních prací, včetně soustavného vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště,
 - příprava staveniště včetně přístupu,
 - zajištění oznámení zahájení prací obcím, na jejichž katastrálním území budou práce probíhat,

- prokazatelné zajištění skutečnosti, že při zásahu do jednotlivých stavebních pozemků a objektů bude vždy předem informován dotčený vlastník a písemně bude dohodnut postup jednotlivých stavebních prací, vč. zápisu o ukončení prací a převzetí pozemku či objektu jeho vlastníkem bez připomínek,
- průběžná aktualizace harmonogramu prováděných prací,
- zajištění nezávislého autorizovaného geologa a geodeta stavby,
- zajištění doplňujícího geologického průzkumu,
- vypracování technologického předpisu prováděných prací a kontrolně zkušebnímu plánu před zahájením prací,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- provedení průkazných a kontrolních zkoušek dle příslušných kapitol TP, KZP a ZTKP akreditovanou a závislou zkušebnou odsouhlasenou investorem,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění odsouhlasení všech stavebních materiálů investorem,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- zpracování povodňových a havarijních plánů
- náklady na případnou likvidaci havárie – kontaminace ropnými a jinými nebezpečnými a závadnými látkami,
- náklady na odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin, ornice, asfaltu,
- zajištění hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, projednání a zřízení provizorního vjezdu z veřejné komunikace,
- opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- ostatní náklady nutné k dokončení díla, uvedení do předčasného užívání, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení díla do provozu.

8. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ DÍLA

1. U staveb, nebo jejich částí, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

9. HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ.

1. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy a byl předložen v nabídce v zadávacím řízení.
2. Harmonogram musel být zpracován dle požadavků zadávacích podmínek,
3. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za 3 měsíce, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

10. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÝCH TERMÍNŮ ČI LHŮT

1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru stavebníka k projednání.
2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
4. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

11. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Obsah ceny

1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který bude realizován zhotovitelem v rámci tvorby realizační dokumentace.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012.
3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuté ve sjednané ceně.

Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změna sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

6. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

12. STAVENIŠTĚ

Stávající podzemní inženýrské sítě

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

Vybudování a provoz zařízení staveniště

4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
6. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

8. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
9. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
10. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

Užívání staveniště

11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
12. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
13. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
15. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
16. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
17. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
18. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
19. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

20. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

21. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
22. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

23. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
24. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
25. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
26. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

27. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
28. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
29. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
30. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
31. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
32. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných

hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

33. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
34. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
35. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
36. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
37. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

38. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
39. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

40. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

41. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

42. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
43. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
44. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Archeologické nálezy

45. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

8. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

Kontrolní a zkušební plán stavby

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

9. POJIŠTĚNÍ DÍLA

Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.

2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.
3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

Pojištění díla

4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
 - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - krádeží.
5. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

Pojištění zaměstnanců

6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění Poddodavatelů

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění

8. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
9. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
11. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
12. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním – dalším povoláním osobám, např. Poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam poddodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

Duševní vlastnictví

4. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

Pojistná smlouva č. 7721160239

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Nádražní 14, Brno, PSČ 602 00

a

PKS stavby a.s.

se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, Česká republika

IČO: 469 80 059

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.. B 930
(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený níže podepsanými osobami

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

RENOMIA, a.s.

se sídlem Brno, Holandská 8, PSČ 639 00, Česká republika

IČO: 48391301

(dále jen „**samostatný zprostředkovatel**“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojistník.
2. K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-6000/21 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Smluvní ujednání RENOMIA 2022

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Přehled sjednaných pojištění

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

1.1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-6000/21 a v tabulkách níže uvedenými doložkami

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro poř. číslo 1.	Spoluúčast	Princip pojištění	Územní platnost pojištění
1.	Oddíl I. Pojištění obecné odpovědnosti za újmu	300 000 000 Kč	---	20 000 Kč	Princip příčiny (act committed)	Česká republika
1.1.	Pojištění věcí převzatých a užívaných dle článku 1 odst. 2) ZPP P-6000/21		5 000 000 Kč	5 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
1.2.	Pojištění čisté finanční škody dle článku 1 odst. 3) ZPP P-6000/21		10 000 000 Kč	10 %, minimálně však 5 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
1.3.	Pojištění dle článku 9 odst. 3) ZPP P-6000/21 - náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění (zaměstnanci)		30 000 000 Kč	5 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.

1.4.	Pojištění věcí odložených a vnesených dle článku 9 odst. 6) ZPP P-6000/21	100 000 Kč	1 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
1.5.	Pojištění věcí zaměstnanců dle článku 9 odst. 7) ZPP P-6000/21	100 000 Kč	1 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
1.6.	Pojištění odpovědnosti za újmu, kterou je obchodní korporace povinna nahradit členům svých orgánů, dle článku 11 ZPP P-6000/21	10 000 000 Kč	5 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
1.7.	Pojištění znečištění životního prostředí dle článku 12 ZPP P-6000/21	5 000 000 Kč	10 %, minimálně však 5 000 Kč	dle čl. 12 odst. 2)	Shodná s poř. číslem 1.
1.8.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na klenotech a jiných cennostech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách	500 000 Kč	20 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
1.9.	Připojištění provozu vozidla dle článku 14 ZPP P-6000/21	30 000 000 Kč	5 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
1.10.	Připojištění kolísání dodávek médií dle článku 15 ZPP P-6000/21	10 000 000 Kč	50 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
1.11.	Odpovědnost členů orgánů za jinou než čistou finanční újmu (DODP6006)	1 000 000 Kč	5 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.

Poznámky:

Odchylně od článku 10. odstavce 1) písmene a)) ZPP P-6000/21 se pojištění vztahuje i na újmu způsobenou sesedáním nebo sesouváním půdy, erozí nebo v důsledku poddolování se sjednaným sublimitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč a spoluúčasti 20 000 Kč.

Tabulka k Oddílu II. Části 2. ZPP P-6000/21

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Límít pojištění plnění	Sublímít v rámci límitu pojištění plnění sjednaného pro poř. číslo 1.	Spoluúčast	Princip pojištění	Územní platnost pojištění
2.	Oddíl II. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání	---	300 000 000 Kč	20 000 Kč	Princip přičiny (act committed)	Česká republika
2.1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na klenotech a jiných cennostech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách		500 000 Kč	20 000 Kč	Shodný s poř. číslem 2.	Shodná s poř. číslem 2.
2.2.	Pojištění čistých finančních škod dle článku 1 odst. 3) ZPP P-6000/21		10 000 000 Kč	10 %, minimálně však 5 000 Kč	Shodný s poř. číslem 2.	Shodná s poř. číslem 2.
2.3.	Připojištění spojení nebo smísení vadného výrobku s jinou věcí, nákladů na demontáž vadného výrobku a montáž bezvadného výrobku, dalšího zpracování nebo opracování vadného výrobku dle článku 18 odst. 1) ZPP P-6000/21		5 000 000 Kč	10 %, minimálně však 5 000 Kč	Shodný s poř. číslem 2.	Shodná s poř. číslem 2.
Poznámky:						

Pojištění profesní odpovědnosti dle Oddílu III. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Pojištění odpovědnosti poskytovatele zdravotních služeb za újmu dle Oddílu IV. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranicí pojištění plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLP horní hranicí pojištění plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) zrušeno
- 7) zrušeno
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14, resp. čl. 14 odst. 2) DPP P-330/16, resp. čl. 20 odst. 4) DPP P-340/16
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojištění plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušeno nebo omezeno provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušeno nebo omezeno provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojištění plnění
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

- ¹¹⁾ MRLPPR je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušeno provozu sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost
- ¹²⁾ MRLPPR v rámci pojistné částky stanovené ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14 a sjednané pro ušlý zisk a stálé náklady pojištěného v příslušné tabulce pojištění pro případ přerušeni nebo omezení provozu

Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je splatné k datům a v částkách takto:

datum:

částka:

1.1.2023

1.4.2023

1.7.2023

1.10.2023

- 3.** Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet samostatného zprostředkovatele č. ú. 5030018888/5500 variabilní symbol: 7721160239.
- 4.** Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

- 1.** Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

tel.: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

- 2.** Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Článek VI. Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- 1.2. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.4. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dal souhlas k pojištění.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registr**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na **oprávněných zájmech** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 1.1.2023 (počátek pojištění) do 31.12.2023 (konec pojištění).
Je-li tato pojistná smlouva uzavřena po datu uvedeném jako počátek pojištění, pojištění se vztahuje i na dobu od data uvedeného jako počátek pojištění do uzavření této pojistné smlouvy; pojistitel však z tohoto pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření této pojistné smlouvy věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoli z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujednává se, že tato pojistná smlouva musí být uzavřena pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění touto pojistnou smlouvou ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tato pojistná smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
4. **Ujednává se, že je-li tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, musí být podepsána elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepíše-li pojistník tuto pojistnou smlouvu jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezaplatí-li jednorázové pojistné nebo běžné pojistné za první pojistné období řádně a včas, pojistná smlouva se od počátku ruší.**
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz, a Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú., Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1, www.ombudsmancap.cz.
6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
7. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál této pojistné smlouvy. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel obdrží 2 stejnopis(y) a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis(y).
8. Tato pojistná smlouva obsahuje 9 stran a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:

příloha č. 1 – Výpis z obchodního a živnostenského rejstříku pojištěného

příloha č. 2 – Smluvní ujednání RENOMIA

Podepsáno dne⁺


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Digitálně podepsal

Pavel Máša, DiS.

Datum: 2023.01.11

09:35:36 +01'00'

.....
za pojistitele


Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Digitálně podepsal

Ing. Luděk Fuchs

Datum: 2023.01.11

09:33:18 +01'00'

.....
za pojistitele

Podepsáno dne⁺

**Ing. Petr
Pejchal**

Digitálně podepsal

Ing. Petr Pejchal

Datum: 2023.01.19

11:35:24 +01'00'

.....
za pojistníka⁺⁺

⁺Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

⁺⁺a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisujících za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.

b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisujících za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisujících osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval(a): Luděk Fuchs