

„Breda“

**Veřejná zakázka na stavební práce  
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

**„Breda“**

**zjednodušené podlimitní řízení - § 53 zákona  
ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní**

## ZADAVATEL:

**Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky **Z2023-020603** uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

### 1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona  
Právní forma: město, kód 801  
Název zadavatele: Statutární město Opava, *zapsáno v registru ekonomických subjektů  
ČSÚ Ostrava č. j.229/01 - 8402*  
Sídlo zadavatele: Horní náměstí 69, 746 01 Opava, kód obce ZÚJ 555321  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

### 2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o obnovu fasády, výměnu a repasi oken na objektu bývalého obchodního domu Breda. Součástí předmětu díla je i demontáž a vyklizení vnitřních prostor objektu ve všech podlažích, dodávka a montáž staveništního výtahu ve stávající výtahové šachtě a výměnu vodovodní přípojky.

Součástí jsou stavební objekty:

- SO 1 Rekonstrukce fasády, lešení
- SO 2 Rekonstrukce oken
- SO 3 Výtah
- SO 4 Demontáže a bourací práce
- SO 6 Výměna vodovodní přípojky
- VRN Vedlejší rozpočtové náklady

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **23.472.451,44 Kč bez DPH** (tj. 28.401.666,24 Kč vč. DPH)

### 4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

### 5. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Název účastníka / adresa / identifikační číslo	Datum doručení elektronických nabídek	Nabídková cena v Kč bez DPH
01.	MORYS s. r. o. Korejská 894/9, Přívoz 702 00 Ostrava IČ: 42864771	03. 04. 2023 15:17:17	25.751.000,00
02.	OKNA-DVEŘE JAVORNÍK, s.r.o. Štítná nad Vláří 573 763 33 Štítná nad Vláří-Popov IČ: 14048914	03. 04. 2023 16:53:20	29.246.828,31
03.	JURČÍK - STAVEBNICTVÍ s.r.o. Příčná 173 793 12 Horní Benešov IČ: 26876574	04. 04. 2023 07:13:45	27.736.434,53
04.	BYSTROŇ Group a.s. Bieblova 406/6, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava IČ: 27800466	04. 04. 2023 07:29:35	27.970.000,00
05.	ARCHATT, s.r.o. Branky 291/16 664 49 Ostopovice IČ: 46960180	04. 04. 2023 07:30:08	31.607.298,65
06.	Agist s.r.o. Vrchlického 1194/20, Pod Bezručovým vrchem 794 01 Krnov IČ: 29445671	04. 04. 2023 07:47:54	33.248.968,56
07.	WINRO, s.r.o. Opavská 429 747 31 Velké Hoštice IČ: 62300911	04. 04. 2023 07:51:10	25.378.040,88

„Breda“

08.	FICHNA - HUDECZEK a.s. Opavská 535/17 747 18 Píšť IČ: 27765857	04. 04. 2023 08:20:19	23.472.451,44
09.	Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, Libeň 180 00 Praha 8 IČ: 25021915	04. 04. 2023 08:23:19	25.150.388,68

## 6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nepoužito.

## 7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

**Nabídka číslo 8:** doručena dne 04. 04. 2023 08:20:19 hod.  
**Obchodní firma (název):** FICHNA - HUDECZEK a.s.  
**Sídlo:** Opavská 535/17  
747 18 Píšť  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 27765857

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:  
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **23.472.451,44 Kč**

Nabídka č. 8, kterou podal účastník zadávacího řízení **FICHNA - HUDECZEK a.s.**, je nabídkou, která splňuje požadavky zadavatele a dle hodnotícího kritéria, které zadavatel stanovil, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (má nejnižší nabídkovou cenu).

## 8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

1. restART restaurování s.r.o., Síd. Osvobození 749, 691 44 Lednice, IČ: 08662134, část plnění: Rekonstrukce fasády z umělého kamene 20%
2. FIALA Stolařství, s.r.o., Podhradní Lhota 13, 768 71, IČ: 29226325, část plnění: Rekonstrukce oken 38%

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

## **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

## **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

## **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

## **13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužito.

## **14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Opavě dne 16. 05. 2023

Ing. Tomáš Navrátil v. r.  
primátor Statutárního města Opavy  
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

*Informace zpracoval:*  
*Ing. Pavel Baďura*  
*oddělení veřejných zakázek*  
*kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy*