

Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Jiří Hendrych - Ing. Jiří  
Hendrych  
Mánesova 78 / 23  
Opava  
746 01

Značka: 9773/V000018/2023/BO  
ID stavby: **014738**

Ostrava, dne: 15.02.2023

**MŠ Malé Hoštice - přístavba a stavební úpravy se vznikem  
Věc: nového oddělení - přípojka vody, parc. č. 583, 584, k.ú. Malé  
Hoštice**

Stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko pod zn.: 9773/V032945/2022/AUTOMAT.

K výše uvedené stavbě byla duplicitně zaevidována také žádost ze dne 23.1.2023 pod ev. č. 001930/2023. Upozorňujeme, že tato žádost bude stornována a stanovisko k uvedené stavbě bude vydáno k žádosti ze dne 2.1.2023 pod výše uvedenou značkou (tj. 9773/V000018/2023/BO).

**Popis stavby:**

Předložená projektová dokumentace řeší rozšíření objektu MŠ, parc. č. 583, 584, v k.ú. Malé Hoštice. Stávající objekt MŠ bude rozšířen, dojde ke vzniku nového oddělení. Přistavovaná část je navrhována o ploše 139 m<sup>2</sup>, v okolí MŠ budou dále vybudovány nové zpevněné plochy - doplnění zpevněné plochy vjezdu, parkovacích stání pro učitele (z betonové skládané dlažby, plocha cca 12 m<sup>2</sup>). Budou realizovány nové chodníky (plocha cca 62 m<sup>2</sup>) nová terasa (plocha cca 32 m<sup>2</sup>) a oplocení. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající, dojde pouze k jejich úpravě.

**Přípojka vody:**

Objekt je v současnosti napojen na vodovod DN 100 PE v majetku SmVaK Ostrava a.s. přípojkou vody o dimenzi DN 25. V rámci stavebních úprav objektu je plánováno zkapacitnění vodovodní přípojky - je navrhována dimenze DN 40 PE. Výměna vodovodní přípojky proběhne ve stávající trase a hloubce, vodoměr zůstane umístěn na původním místě v prádelně v 1. PP. Délka vodovodní přípojky je 7,4 m. Žadatelem byly předloženy tyto nové potřeby vody: Qm = 7 720 l/den, Qh = 675 l/hod = 0,18 l/s.

**Přípojka splaškové kanalizace:**

Část potrubí splaškové kanalizační přípojky bude zrušena a dojde ke zkrácení trasy kanalizační přípojky. Nové potrubí bude uloženo hlouběji, aby bylo možné odkanalizovat i suterén stávající stavby. Nové potrubí PVC DN 150 o délce 7,0 m bude napojeno na stávající kanalizační přípojku pro splaškové vody. Stávající přípojka pro splaškové vody svou dimenzí dle PD vyhovuje.

Značka: 9773/V000018/2023/BO

ID stavby: 014738

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy nové části objektu budou odvedeny potrubím DN 100/125 do akumulární jímky a poté budou zasakovány na zahradě u MŠ, na rozhraní parcel č. 583 a 584, k.ú. Malé Hoštice.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené situace stavby, k.ú. Malé Hoštice **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., a to s **vodovodním řadem DN 100 PE, DN 80 GG a splaškovou kanalizací DN 300 PP** – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících **je nutné respektovat** dotčené zařízení (uvedené výše) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Opava, tel. č.: 553 699 131, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Opava, tel. č.: 553 616 665). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající cizí kanalizace, stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Rovněž upozorňujeme na zrušené vodovodní potrubí, včetně vodovodních přípojek, které se nachází např. na pozemku 927/5, v k.ú. Malé Hoštice a vede rovnoběžně se stávajícím vodovodem v ulici Opavská.

**Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :**

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt č.p. 170/24, k.ú. Malé Hoštice je zřízena vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se o odběr, který je evidován pro odběratele č. 570999368. Fakturováno je vodné a stočné. Fakturační vodoměr je umístěn v objektu - v místnosti prádelna (1. PP).

Se stavbou **souhlasíme** za níže uvedených připomínek k PD a podmínek.

Značka: 9773/V000018/2023/BO

ID stavby: 014738

**Připomínky k PD:**

- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající kanalizační přípojky. Jelikož společnosti SmVaK Ostrava a.s. není nám znám technický stav stávající kanalizační přípojky ani její dimenze, požadujeme před zahájením stavby provést monitoring potrubí a v případě nevyhovujícího technického stavu řešit její rekonstrukci v její celé délce až po napojení na kanal. řad, případně alternativě bezvýkopovou technologií.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).

Značka: 9773/V000018/2023/BO

ID stavby: 014738

- Umístění zařízení staveniště (sklárky materiálu, kontejnery na odpad, sklárky zeminy, mobilní oplocení, apod.) a dále stavby pevných konstrukcí (šachty kanalizační, tepelné čerpadlo, apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. Upozorňujeme, že v zájmové lokalitě se nachází kanalizace, jejíž některé úseky potrubí jsou uloženy v hloubce větší než 2,5 m. Orientační hloubku dna potrubí je možno odvodit z hloubky stávajících šachet, kdy hl. šachty č. 164 činí 2,32 m, šachty č. 161 činí 3,01 m a šachty č. 165 činí 2,16 m.
- Umístění zařízení staveniště (sklárky materiálu, kontejnery na odpad, sklárky zeminy, mobilní oplocení, apod.) a dále stavby pevných konstrukcí (šachty kanalizační, tepelné čerpadlo, apod.), požadujeme umístit mimo trasu vodovodní přípojky, včetně jejího ochranného pásma, které je dle ČSN 75 5411 doporučeno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány sklárky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu. Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající kanalizační přípojky. Před zahájením realizace stavby požadujeme provést

Značka: 9773/V000018/2023/BO

**ID stavby: 014738**

monitoring potrubí za přítomnosti zástupce střediska kanalizačních sítí Opava (kontakt viz výše). Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je nedostatečná nebo přípojka bude v technicky nevyhovujícím stavu, je potřeba řešit rekonstrukci této kanalizační přípojky.

- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení kanalizační přípojky, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (kontakt viz výše). Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

#### **Podmínky týkající se realizace rekonstrukce vodovodní přípojky:**

- V rámci rekonstrukce stávající vodovodní přípojky požadujeme zachovat stávající místo napojení na vodovod DN 100 PE v majetku SmVaK Ostrava a.s. Zákres zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Opava, tel. č. 553 699 131.
- Při realizaci stavby požadujeme rovněž respektovat výše uvedené Všeobecné podmínky týkající se realizace stavby.
- Navrženou trasou vodovodní přípojky nutno respektovat její doporučené ochranné pásmo, které je dle ČSN 75 5411 doporučeno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- Materiál potrubí rekonstrukce vodovodní přípojky požadujeme PE 100 RC v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz [smvak.cz](http://smvak.cz) – projektantům).
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Uložení vodovodního potrubí požadujeme řešit v souladu se Standardy SmVaK Ostrava a.s. Krytí přeložené vodovodní přípojky bude min. 1,20 m (min. hloubka výkopu = 1,2 m + DN přípojky + 0,1 m podsyp pod potrubí). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací vodičem z izolovaného měděného drátu CY min. průřezu 4 mm<sup>2</sup>. Vodič bude vyveden volnou smyčkou bez přerušení jeho izolace pod poklop zemní soupravy. Potrubí vodovodní přípojky bude navrženo ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvětráno (je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti – k vnitřnímu vodovodu). Přeložená vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí, tj. 0,3 m nad vrch potrubí.
- V případě kolize vodovodní přípojky s ostatními IS požadujeme respektovat ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.
- Upozorňujeme, že náklady spojené s rekonstrukcí vodovodní přípojky budou hrazeny investorem, přičemž montáž, demontáž a dodávku materiálu provede na základě objednávky SmVaK Ostrava a.s. Výkopové práce zajistí investor.
- Vnitřní rozvody vody napojené na novou vodovodní přípojku zřízenou z veřejného vodovodu nesmí být propojeny s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.



Značka: 9773/V000018/2023/BO

**ID stavby: 014738**

- Veškeré úpravy (resp. napojení) na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí středisku vodovodů Opava, tel. č. 553 699 131, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) hradí vlastník vodovodu.

**Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:**

- Realizaci dopojení kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- Dopojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Dopojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna revizní přípojkové šachty nebyla poškozena.
- Dopojení na veřejnou část kanalizační přípojky provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa dopojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- V případě, že v průběhu realizace stavby bude zjištěno, že trasa vodovodní přípojky neodpovídá předloženému záznamu a nebude možno dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, požadujeme navrhnout technické opatření, které zamezí případné kontaminaci pitné vody. Toto opatření požadujeme projednat se SmVaK Ostrava a.s. a následně vyřídit výjimku na příslušném vodoprávním úřadě.

**Dotčení OHP zdroje:**

Výše uvedená stavba je situována do ochranného pásma vodního zdroje (dále jen OHP) II. stupně místního zdroje Velké Hoštice. OHP uvedeného zdroje jsou stanovena na základě rozhodnutí č.j.

Značka: 9773/V000018/2023/BO


**ID stavby: 014738**

1785/235/83-Hol ze dne 1.9.1983.

Na základě uvedeného rozhodnutí může souhlas k výše uvedené stavbě ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje vydat pouze příslušný vodoprávní úřad.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 26  
  
Milada Szkanderová  
vedoucí oddělení vyjadřování

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Všeobecné podmínky pro napojení na vodovod
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení