

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX021353Q

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

ŽP/24019/2022/MiM

Naše značka (Č.j.):

MMOP 154025/2022

Vyřizuje:

Ing. Domesová Ludmila

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 876

Fax:

553 756 141

E-mail:

ludmila.domesova@opava-city.cz

Datum:

8.12.2022

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.11.2022 podalo

Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1,
které zastupuje Ing. arch. MLÝNEK PETR, IČO 70606269, Janáčkova č.p. 351/14, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Žádost o KS - "MŠ Malé Hoštice - přístavba a stavební úpravy se vznikem nového oddělení"
Opava, Malé Hoštice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 583, 584, 927/5 v katastrálním území Malé Hoštice.

Popis záměru:

Závažné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: územní řízení, stavební řízení. Stávající objekt MŠ obsahuje dvě samostatná oddělení, v každém nadzemním patře je umístěno jedno. Tato oddělení zůstanou bez stavebních zásahů, včetně jejich provozního řešení tedy návaznost na společnou šatnu v suterénu stavby a na společnou přípravnu jídel s menší jídelnou v I.NP. V rámci přístavby vznikne nové samostatné oddělení MŠ pro 25 dětí (spojená herna s ložnicí), včetně sociálního zázemí. Připojení na technickou infrastrukturu bude bez nových napojení přípojek, beze změny. Stavbou se nemění stávající vodohospodářské řešení stavby, voda čerpána z veřejného řádu, dešťové vody stávající stavby napojeny stávající přípojkou do městské dešťové kanalizace, střecha přístavby pak bude provedena jako vegetační a z větší části napojena do nové akumulární jímky s přepadem do vsakovacího průlehu v zahradě MŠ. Pozemek MŠ je dostupný stávajícím sjezdem z ulice Opavské.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "MŠ Malé Hoštice - přístavba a stavební úpravy se vznikem nového oddělení", která má být realizována na pozemcích parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 927/5, k. ú. Malé Hoštice, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. l) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace stavby je stávající objekt MŠ, který obsahuje dvě samostatná oddělení, v každém nadzemním patře je umístěno jedno. Tato oddělení zůstanou bez stavebních zásahů, včetně jejich provozního řešení tedy návaznost na společnou šatnu v suterénu stavby a na společnou přípravnu jídel s menší jídelnou v I.NP. V rámci přístavby vznikne nové samostatné oddělení MŠ pro 25 dětí (spojená herna s ložnicí), včetně sociálního zázemí. Střecha přístavby pak bude provedena jako vegetační a z větší části napojena do nové akumulární jímky s přepadem do vsakovacího průlehu v zahradě MŠ. Pozemek MŠ je dostupný stávajícím sjezdem z ulice Opavské. Projektová dokumentace je zpracována pro územní řízení, stavební řízení.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Předmětem projektové dokumentace stavby je přístavba nového samostatného oddělení. S ohledem na své technické provedení, povolované stavby nenarušuje charakter zástavby předmětné lokality. Přístavba bude provedena v souladu se stávajícím objektem mateřské školy. Stavbou není ohrožena či negativně ovlivněna žádná krajinná dominant jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A), B) a C), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK. V posuzované oblasti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nevyskytují se žádné významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Ing. Valoušková Pavla

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. **201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší. Vytápění je řešeno pomocí stávající plynové kotelny a nově instalovaného tepelného čerpadla.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Ing. Albert Červeň

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "MŠ Malé Hoštice - přístavba a stavební úpravy se vznikem nového oddělení", která má být realizována na pozemcích parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 927/5, v k.ú. Malé Hoštice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci

stavby s názvem "MŠ Malé Hoštice - přístavba a stavební úpravy se vznikem nového oddělení", která má být realizována na pozemcích parc. č. 583, parc. č. 584, parc. č. 927/5, v k.ú. Malé Hoštice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Dotčený orgán vydává k tomuto záměru **souhlasné závazné stanovisko za těchto podmínek**:

- Při realizaci vsakovacího zařízení budou dodrženy podmínky a doporučení vyplývající z "Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování dešťových vod do horninového prostředí na pozemku parc. č. 583, k.ú. Malé Hoštice", které vypracoval Ing. Lukáš Böhm, hydrogeolog s odbornou způsobilostí v hydrogeologii, osv. MŽP 2452/2020, dne 7. 10. 2022.

Připojení stavby na technickou infrastrukturu bude beze změny. Zásobování vodou je z veřejného řádu, splaškové vody jsou napojeny do stávající šachty veřejné splaškové kanalizace, dešťové vody stávající stavby jsou napojeny stávající přípojkou do městské dešťové kanalizace. Střecha přístavby bude provedena jako vegetační a bude napojena do nové akumulační jímky s přepadem do vsakovacího průlehu v zahradě MŠ.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel z následujících podkladů:

- projektová dokumentace pro společné povolení, Ing. arch. Petr Mlýnek, září 2022,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, Ing. Lukáš Böhm, osv. MŽP 2452/2020, 7. 10. 2022.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel z předložené projektové dokumentace a hydrogeologického posudku a záměr posoudil tak, že stavbou mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Na základě tohoto posouzení vydal závazné stanovisko, ve kterém stanovil podmínku pro možnou realizaci záměru.

Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného zjistil, že uskutečněním stavby, při splnění uvedené podmínky, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě.

Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ing. Hana Wondrová

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

Ing. Dalibor Novotný

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Předmětná stavba bude realizována na území, které není památkově chráněným územím dle zákona o státní památkové péči. Z tohoto důvodu není orgán státní památkové péče příslušný k hodnocení daného záměru.

Ing. arch. Lucie Langerová

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Dokumentace pro vydání společného souhlasu "MŠ MALÉ HOŠTICE - přístavba a stavební úpravy se vznikem nového oddělení, obnova přípojky vody, splaškové kanalizace, akumulace, vsak", zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Mlýnek, datum zpracování X/2022, řeší stavební úpravy mateřské školy na pozemku parc. č. 583 v k. ú. Malé Hoštice, přístavbu, terasu a nové zpevněné plochy na pozemku parc. č. 583 v k. ú. Malé Hoštice, a zkapacitnění přípojky vody na pozemcích parc. č. 583 a 927/5 v k. ú. Malé Hoštice, dále pak úpravu splaškové kanalizace a novou dešťovou kanalizaci svedenou přes akumulační jímku na dešťovou vodu do vsakovacího průlehu na pozemku parc. č. 583 v k. ú. Malé Hoštice, (dále jen "záměr"). V rámci stavebních úprav budou upraveny některé okenní a dveřní otvory stávajícího objektu mateřské školy, z okenního otvoru vzniknou balkonové dveře s výstupem na terasu, a stávající dveřní otvor do zahradního prostoru bude zazděn. V rámci stavebních úprav dojde také k zateplení obvodového pláště mateřské školy, zateplení střechy s výměnou střešní krytiny, a bude také zrušeno stávající venkovní schodiště. Nově bude zřízeno schodiště v jižním průčelí mateřské školy, v místě navržené venkovní terasy, jenž bude provozně propojená s objektem mateřské školy. K východnímu průčelí stávajícího dvoupodlažního objektu mateřské školy je částečně na stávající zpevněné ploše, v úrovni 1. NP, navržena přístavba přibližně obdélníkového půdorysu o nejdelších rozměrech cca 7,7 x 25,5 m, jenž bude zastřešena vegetační plochou střechou s atikou. V rámci záměru je navržena nová terasa nad stávající dlážděnou terasou v jižním průčelí mateřské školy, nové zpevněné plochy z betonové dlažby a chodníčky v zahradě z betonové skládané dlažby. Pozemek mateřské školy je napojen na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 927/5 v k. ú. Malé Hoštice, ulici Opavskou, stávajícím sjezdem.

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, závazné od 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"). Záměr se nachází v území, které je v PÚR zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, nenachází se v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Naplnění republikových priorit definovaných v PÚR není negativně ovlivněno.

Dále byl záměr posuzován s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, (dále jen "ZÚR MSK"). ZÚR MSK nekoordinuje záměry této podrobnosti ani se záměr nenachází v ploše nebo v koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo v koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr se nachází v lokalitě zařazené do oblasti specifické krajiny C-03 (Opava-Kravaře). Záměr svým charakterem, významem a umístěním neovlivní definované charakteristické znaky, ani stanovené cílové kvality specifické krajiny C-03 a nenaruší podmínky pro jejich zachování, mimo jiné nebude narušen vizuální význam kulturních dominant historického jádra Opavy v krajinných panoramatech, jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu a jednopodlažní přístavbu, jenž nebude převyšovat stávající dvoupodlažní objekt mateřské školy. Uplatnění ZÚR MSK není ohroženo.

Záměr byl posuzován také s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, (dále jen "ÚP"), vydané dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021. V ÚP

se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše smíšené obytné venkovské (SV), ve které jsou rodinné domy a venkovské usedlosti hlavním využitím. Občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva patří v ploše smíšené obytné venkovské (SV) mimo jiné mezi využití přípustné. Stavební úpravy a přístavba stávající stavby mateřské školy, jako stavby pro vzdělání a výchovu, představující významnou součást celého systému občanského vybavení, odpovídá v ploše smíšené obytné venkovské (SV) přípustnému využití. Terasa, zpevněné plochy, nezbytná technická infrastruktura a akumulční jímka na dešťovou vodu se stavbou mateřské školy souvisí, patří tedy také mezi využití přípustné. Pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu týkající se intenzity využití ostatních pozemků a výšky staveb, jenž by měla být navržena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Intenzita využití pozemků mateřské školy o celkové ploše 2525 m² činí 37,6 %. Do zastavěných a zpevněných ploch byly zahrnuty stávající stavby a zpevněné plochy (840 m²) a část přístavby mimo stávající zpevněnou plochu včetně nových zpevněných ploch (110 m²). Podmínka intenzity využití pozemků přípustných staveb, která je pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) v k. ú. Malé Hoštice stanovena do 40 %, je splněna. Záměr splňuje také podmínku výšky stavby, jelikož jednopodlažní přístavba nebude převyšovat stávající dvoupodlažní stavbu mateřské školy, jejíž bude součástí. Přístavba je v souladu s okolní zástavbou. Zkapacitnění přípojky vody je navrženo také v ploše dopravní infrastruktury silniční (DS), ve které jsou stavby komunikací a komunikace pro chodce a cyklisty využitím hlavním. Stavby a zařízení technické infrastruktury a technické vybavenosti včetně technických přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neúčelné, neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, je v ploše (DS) využitím podmíněně přípustným. Přípojka vody je již v ploše (DS) umístěna, jedná se pouze o její zkapacitnění, v ploše (DS) se tedy jedná o využití podmíněně přípustné, podmínky podmíněnosti jsou splněny. Záměr je také v souladu s právě pořizovaným Územním plánem Opavy, ve znění Změny č. 2, (dále jen "Změna č. 2"), která je před vydáním zastupitelstvem města Opavy. Změnou č. 2 je zajištěn soulad ÚP s PÚR a ZÚR MSK, záměr není v rozporu se Změnou č. 2, není tedy v rozporu ani s PÚR a ZÚR MSK. Také se nepředpokládá, že by další právě pořizované změny, jenž jsou ve fázi zpracování návrhu, měly dopad na předmětné území. Záměr je v souladu s ÚP.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených ve vztahu k § 18 a 19 stavebního zákona, zejména byl posouzen k § 18 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území s konstatováním, že záměrem nebudou veřejné a soukromé zájmy na rozvoj území v rozporu. Hmotové i výškové řešení přístavby je v souladu s okolní zástavbou. Orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. Bokišová Monika

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.11.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. arch. MLÝNEK PETR, IČO 70606269, Janáčkova č.p. 351/14, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. **Přístavba** je umístěna na pozemku **parc. č. 583** - zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. **Malé Hoštice**, který **není součástí zemědělského půdního fondu**. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Ochrana vod

Vsakovací zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod není považováno ve smyslu § 55 vodního zákona za vodní dílo a jeho povolení je v kompetenci obecního stavebního úřadu.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 "Vsakovací zařízení srážkových vod".

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. arch. MLÝNEK PETR, IDDS: rey4yjy