



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„MŠ Liptovská – rekonstrukce“

**Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

„MŠ Liptovská – rekonstrukce“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

***Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu
2021 – 2027 (dále jen „IROP“)***

ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2023-022838 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: město, kód 801
Název zadavatele: statutární město Opava, *zapsáno v registru ekonomických subjektů
ČSÚ Ostrava č. j.229/01 - 8402*
Sídlo zadavatele: Horní náměstí 69, 746 01 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o celkovou rekonstrukci dvoupodlažního pavilonu spojenou se změnou užívání, a to ze stávající pobočky knihovny (1.NP) a hudební zkušebny (2.NP) na provoz mateřské školy. Rekonstrukce stávajícího pavilonu zahrnuje dispoziční úpravy objektu včetně vybudování nového venkovního požárního schodiště, nové rozvody elektroinstalace, zdravotnický, vzduchotechniky a ústředního topení napojeného na stávající výměník CZT. Předmětem díla je rovněž rekonstrukce střechy, revitalizace obvodového pláště budovy, zahrnující výměnu oken a dveří, celkové zateplení a rekonstrukce systému bleskosvodu. Součástí díla je i výstavba plotu a revitalizace zahrady. Součástí předmětu díla jsou související HSV a PSV konstrukce a práce.

Vše v rozsahu dle projektových dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 10/2022 zpracovanou Ing. arch. Jaroslavem Chvátalem, Bílovecká 1, 746 01 Opava.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„MŠ Liptovská – rekonstrukce“

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **16.791.775,48 Kč** bez DPH (tj 20.318.048,33 Kč včetně DPH)

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo 1 elektronicky doručena dne 17.04.2023 08:17:57 hod.
Obchodní firma (název): **KP REVITAL s.r.o.**
Sídlo: Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava, Stará Bělá,
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02632195
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **22.006.774,26 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 2 elektronicky doručena dne 17.04.2023 08:22:40 hod.
Obchodní firma (název): **BYSTROŇ Group a.s.**
Sídlo: Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava,
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27800466
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **18.970.000,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 3 elektronicky doručena dne 18.04.2023 09:43:06 hod.
Obchodní firma (název): **MIBORO s.r.o.**
Sídlo: 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 25871986
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **17.919.511,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 4 elektronicky doručena dne 18.04.2023 12:53:02 hod.
Obchodní firma (název): **MŽT Stavitelství, a.s.**
Sídlo: Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27762157
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **18.976.773,81 Kč bez DPH**



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„MŠ Liptovská – rekonstrukce“

Nabídka číslo 5 elektronicky doručena dne 18.04.2023 13:26:59 hod.
Obchodní firma (název): **BDSTAV MORAVA s.r.o.**
Sídlo: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 268 07 947
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **21.450.000,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 6 elektronicky doručena dne 18.04.2023 14:32:50 hod.
Obchodní firma (název): **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**
Sídlo: Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava – Přívoz
Právní forma: akciová společnost
IČ: 64610225
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **21.453.340,88 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 7 elektronicky doručena dne 18.04.2023 15:16:12 hod.
Obchodní firma (název): **OSBAU s.r.o.**
Sídlo: Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02117436
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **18.781.091,76 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 8 elektronicky doručena dne 18.04.2023 17:17:55 hod.
Obchodní firma (název): **FICHNA - HUDECZEK a.s.**
Sídlo: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27765857
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **19.185.706,38 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 9 elektronicky doručena dne 19.04.2023 06:50:30 hod.
Obchodní firma (název): **Ricka Karel s.r.o.**
Sídlo: Na Včelínku 626/3, 748 01 Hlučín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 64087379
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **19.959.871,27 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 10 elektronicky doručena dne 19.04.2023 07:14:13 hod.
Obchodní firma (název): **RENESA - stavební firma s.r.o.**
Sídlo: Komárovská 27, 747 01 Opava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 62305620
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **21.450.173,17 Kč bez DPH**



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„MŠ Liptovská – rekonstrukce“

Nabídka číslo 11 elektronicky doručena dne 19.04.2023 07:46:30 hod.
Obchodní firma (název): **JURČÍK - STAVEBNICTVÍ s.r.o.**
Sídlo: Příčná 173, 793 12 Horní Benešov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26876574
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **19.060.782,07 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 12 elektronicky doručena dne 19.04.2023 08:03:50 hod.
Obchodní firma (název): **Unicont Opava s.r.o.**
Sídlo: Hradecká 646/4, 746 01 Opava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 65142756
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **16.791.775,48 Kč bez DPH**

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen z tohoto zadávacího řízení

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 12 elektronicky doručena dne 19.04.2023 08:03:50 hod.
Obchodní firma (název): **Unicont Opava s.r.o.**
Sídlo: Hradecká 646/4, 746 01 Opava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 65142756
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **16.791.775,48 Kč bez DPH**

Nabídka č. 13, kterou podal účastník zadávacího řízení FICHNA - HUDECZEK a.s., je nabídkou, která splňuje požadavky zadavatele a dle hodnotícího kritéria, které zadavatel stanovil, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (má nejnižší nabídkovou cenu).

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatel:

Klima Invest s.r.o., Polní 1012/3, 746 01 Opava, IČ: 26833271 - VZT – 4,7 %
ELEKTRO – HEKT servis s.r.o., Vojanova 3003/50a, 746 01 Opava, IČ: 25374460 – elektroinstalace – 11,4 %
Ladislav Kadula s.r.o., Kylešovská 2593/12, 746 01 Opava, IČ: 03438091 – okna, dveře – 15%
Ondřej Večeřa, Ondříčkova 25, 746 01 Opava, IČ: 76095355 – střecha – 1,5 %



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„MŠ Liptovská – rekonstrukce“

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Opavě dne 30. 05. 2023

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Informace zpracovala:
Hana Fraňková

oddělení veřejných zakázek
kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy