**A.**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**RESTAURACE VLAŠTOVKA - NOVÉ ZASTŘEŠENÍ**

**parc.č. st.54 a 116 k.ú. Jarkovice**

**INVESTOR:**

**Statutární město Opava, městská část Opava - Vlaštovičky**

VYPRACOVAL: Ing. Petr Pfleger V Opavě 16.5.2022

# A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

**PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE VLAŠTOVKA –NOVÉ ZASTŘEŠENÍ**

### b) Místo stavby

### parc.č. st.54, 116 k.ú. Jarkovice

### c) Předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší provedení nového zastřešení stávajícího objektu restaurace Vlaštovka, Bruntálská 89/1, 746 01, Opava - Vlaštovičky na pozemku parc.č. st.54 k.ú. Jarkovice a sousedícího krytého přístřešku, stojícího na pozemku parc.č. 116 k.ú. Jarkovice.

Vlastní objekt restaurace je obdélného půdorysu rozměru 14,1x13,8m s přístavbou skladu půdorysného rozměru 3,26x8,44m jihozápadním směrem, se dvěma předloženými schodišti k hlavnímu vstupu do objektu a do skladové přístavby. Objekt restaurace se skladovou přístavbou je jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou s výškou po atiku +3,820 u hlavního objektu a +3,620 u skladové přístavby. Objekt je tvořen sendvičovou konstrukcí v kombinaci dřeva a oceli s vnějším opláštěním fasádními PUR panely. Před objektem se nachází otevřený přístřešek k posezení půdorysných rozměrů 6,55x7,3m z ocelových sloupů a průvlaků se zastřešením trapézovým plechem s celkovou výškou 2,85m a s podlahou z betonové zámkové dlažby.

Objekt restaurace Vlaštovka je napojen stávajícími přípojkami vody, dešťové a splaškové kanalizace a elektrické energie.

Záměrem dle této projektové dokumentace je provedení nového zastřešení objektu restaurace Vlaštovka a rozšíření půdorysného rozměru a nové zastřešení krytého přístřešku s jeho propojením novým zastřešením nad hlavním vstupním schodištěm na vlastní objekt restaurace Vlaštovka.

Vzhledem ke skutečnosti, že nosné konstrukce vlastního objektu a jejich únosnost nejsou známy, bylo navrženo nové zastřešení sedlovou střechou, tvořenou sbíjenými příhradovými vazníky včetně nových ocelových sloupů a nových základových patek na vnějším líci fasády objektu. Nové dva ocelové sloupy na betonových základových patkách a nová ocelová vaznice budou provedeny rovněž k prodloužení půdorysu stávajícího krytého přístřešku, na kterém bude provedena rovněž nová sedlová střecha pomocí sbíjených dřevěných vazníků se styčníkovými plechy. Nad vstupním schodištěm do restaurace pak bude provedeno zastřešení pultovou střechou s napojením na štítovou stěnu restaurace a okapovou hranu sedlové střechy krytého přístřešku. Střešní krytina je navržena z plechových profilovaných šablon na laťování s provedením pojistné hydroizolační vrstvy. Zastřešení bude provedeno jako ucelený certifikovaný systém včetně všech typových detailů ukončení střešních rovin u hřebene, okapů a okrajů střech, provedení prostupů, sněhových zábran, podpor vedení hromosvodů atp. Vzduchová mezera mezi vlastní krytinou a pojistnou hydroizolací bude odvětrána štěrbinou krytou proti hmyzu u okapů a pod hřebenem. Štíty obou sedlových střech budou opatřeny dřevěným fasádním obkladem na dřevěném roštu. Půdní prostor bude odvětrán průběžnou štěrbinou s krytím sítí proti hmyzu u okapní hrany a v napojení štítového bednění na střešní rovinu. Pomocí dřevěného fasádního bednění na dřevěné podkonstrukci bude provedena i zástěna u vstupu do objektu s prosvětlovacím oknem. Stejným dřevěným bedněním bude proveden rovněž atikový lem stávající skladové přístavby objektu a podbytí přesahů střešních rovin.

Součástí záměru je rovněž prodloužení komínových těles přes nově prováděnou sedlovou střechu a provedení nového uzemnění a na něj napojené nové jímací části hromosvodu, navrženého a provedeného podle platné legislativy.

Dále je projektovou dokumentací navrženo provedení dvou nových okenních otvorů ve stávajícím obvodovém plášti objektu. Dvě nová plastová okna se zasklením izolačním trojsklem budou osazena do nově provedených otvorů ve stávajícím obvodovém plášti objektu. Před provedením vlastních nových otvorů bude provedeno rozebrání vnitřního opláštění sendvičové konstrukce obvodového zdiva s nalezením polohy nosných stojek zdiva, mezi kterými bude provedena dřevěná nebo ocelová výměna, na kterou budou ukotveny fasádní panely vnějšího opláštění, ve kterých bude následně vyřezán vlastní okenní otvor. Po osazení plastového okna bude provedeno oplechování ostění, nadpraží a parapetu na vnější straně zdiva a opraveno a doplněno vnitřní opláštění zdiva. Přesná poloha okenních otvorů bude upravena podle skutečné polohy nosných prvků zdiva.

Vlastní objekt restaurace Vlaštovka, jeho vnitřní dispozice i způsob využití zůstává zachován stávající včetně napojení objektu na vodovodní řád, elektrickou energii a splaškovou kanalizaci a vytápění objektu. Dešťové vody ze stávajících střech jsou svedeny do stávající ležaté dešťové kanalizace s napojením na veřejný řád dešťové kanalizace. Rovněž tento systém utracení dešťových vod zůstane po provedení záměru zachován, nově bude doplněn o akumulační nádrž na dešťovou vodu.

U západního rohu objektu se nachází původní plastová bezodtoková jímka na splaškové vody, která zůstala po napojení objektu na novou splaškovou kanalizaci bez využití. Tato jímka bude vyčerpána a vyčištěna s odvozem a přečištěním stávajícího obsahu jímky v čistírně odpadních vod. Nově bude tato jímka po vyčištění napojena na nové vnější rozvody dešťové kanalizace, odvádějící dešťové vody z celého krytého přístřešku a poloviny střešní plochy nového zastřešení restaurace. Nově bude proveden přepad z akumulační jímky do stávající přípojky dešťové kanalizace. Voda z této nové akumulační jímky dešťových vod bude využívána k závlahám přilehlého veřejného prostranství. Akumulační schopnost této jímky pak bude snižovat zátěž stávající dešťové kanalizace při přívalových srážkách.

Součástí záměru je rovněž doplnění dlážděné plochy z betonové maloformátové dlažby v místě rozšířeného přístřešku s napojením na stávající betonový chodník a stávající vnější schodiště hlavního vstupu do objektu. Stávající obklad tohoto schodiště bude odstraněn, bude provedeno zhodnocení stávajícího stavu nosné konstrukce schodiště s případnou opravou nebo celkovou výměnou poškozených částí nosné konstrukce schodiště a proveden nový stěrkový hydroizolační systém a nové obložení podesty, stupnic i podstupnic z betonové protiskluzné trýskané dlažby se zaoblenými hranami stupňů. V podestě bude osazen škrabák na obuv a schodiště bude opatřeno novým ocelovým zábradlím na jihovýchodní straně a dřevěnou zástěnou s prosvětlovacím oknem v místě podesty a následným zábradlím v navazujícím schodišti na severozápadní straně schodiště.

Dokumentace zpracována pro územní a stavební řízení.

## A.1.2 ÚDAJE O stavebníkovi

**Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**

**Městská část Opava - Vlaštovičky**

## A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) Vypracoval: Ing. Petr Pfleger, IČ 73936065, Janáčkova 16, 747 05 Opava – Malé Hoštice**

**b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 451/21, Opava 746 01, ČKAIT 1103644**

**c) Požárně bezp. řešení: Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145**

# a.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na stavební objekty.

# a.3 seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady ke zpracování projektové dokumentace byly investorem dodané podklady o stavební parcele a vlastnímu objektu restaurace.

Před zahájením projekčních prací byla provedena prohlídka dotčených staveb a pozemků.

Opava, 16.5.2022 Ing. Jan Pospíšil

Ing. Petr Pfleger

**PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RESTAURACE VLAŠTOVKA – NOVÉ ZASTŘEŠENÍ**

**Místo stavby: parc.č. 54 a 116 v k.ú. Jarkovice**

**Bruntálská 89/1, Opava - Vlaštovičky**

**Investor: Statutární město Opavy – městská část Opava - Vlaštovičky**

**Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:**

17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kat. č. odpadu | Název a kategorie odpadu | Množství v tunách | Nakládání s odpadem |
| 17 01 | Beton, cihly, tašky a keramika |  |  |
| 17 01 01 | Beton | 0,5 | Recyklace |
| 17 01 02 | Cihla | 0,0 |  |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | 0.0 |  |
| 17 01 06\* | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | 0.0 |  |
| 17 01 07 | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | 0,5 | Uložení na skládku |
| 17 02 | Dřevo, sklo, plasty |  |  |
| 17 02 01 | Dřevo | 0,1 | Jiné využití |
| 17 02 02 | Sklo | 0,01 | Recyklace |
| 17 02 03 | Plasty | 0,05 | Recyklace |
| 17 03 | Asfalt, dehet, výrobky z dehtu |  |  |
| 17 03 01\* | Asfaltové směsi obsahující dehet | 0,0 |  |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | 0,0 |  |
| 17 04 | Kovy včetně slitin kovů |  |  |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0,05 | Recyklace |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | 0.00 |  |
| 17 05 | Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina |  |  |
| 17 05 03\* | zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | 0,0 |  |
| 17 05 04 | zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03 | 0,0 |  |
| 17 06 | Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu |  |  |
| 17 06 01\* | Izolační materiál s obsahem azbestu | 0,0 |  |
| 17 06 04 | izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | 0,0 |  |
| 17 06 05\* | stavební materiály obsahující azbest | 0,0 |  |
| 17 08 | Stavební materiál na bázi sádry |  |  |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 | 0,1 | Uložení na skládku |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady |  |  |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | 1,0 | Uložení na skládku |

20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Číslo katalogu | Druh odpadu | Množství v tunách |
| 20 03 | Ostatní komunální odpady |  |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | 0,1 |

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem „\* “.

**Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný zhotovitel stavby.**

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.).

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Zemina bude využita ve svém přirozením stavu na místě stavby k terénním úpravám, případné přebytky budou odvezeny na skládku.