



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Seniorcentrum – centrum denních služeb“

**Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení - § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“):**

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

*Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu
2021 – 2027 (dále jen „IROP“)*

ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2023-041912 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek.

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma: město, kód 801
Název zadavatele: statutární město Opava, *zapsáno v registru ekonomických subjektů
ČSÚ Ostrava č. j.229/01 - 8402*
Sídlo zadavatele: Horní náměstí 69, 746 01 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby občanského vybavení, spočívající v celkové rekonstrukci, změně dispozic, výměnu oken a dveří, podlah, zateplení obvodového pláště, střechy, nové rozvody vnitřních a inženýrských rozvodů. Po stavebních úpravách bude v objektu zřízeno centrum denních služeb pro osoby s tělesným a kombinovaným postižením a pro seniory. Součástí je i návrh revitalizace přilehlých venkovních prostor – pergola vč. zázemí pro venkovní posezení. Součástí předmětu díla jsou související HSV a PSV konstrukce a práce.

Součástí jsou stavební objekty:

- SO-01 Stavební část
- SO-02 Vnitřní elektroinstalace a hromosvod
- SO 03 Vytápění
- SO 04 Vzduchotechnika



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Seniorcentrum – centrum denních služeb“

- SO 05 Zdravotechnické instalace
- SO 06 Venkovní pergola

Vše v rozsahu dle projektových dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 05/2023 zpracovanou společností TAYLORTEAM s.r.o., Na Vyhlídce 328, 747 61 Raduň.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Nabídková cena činí **13.365.405,79 Kč** bez DPH (tj 16.172.141,01 Kč včetně DPH)

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo 1 elektronicky doručena dne 07.07.2023 07:11:49 hod.
Obchodní firma (název): **ADAR ing s.r.o.**
Sídlo: **Litovelská 116/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc**
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 05931738
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **15.354.797,03 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 2 elektronicky doručena dne 11.07.2023 12:49:03 hod.
Obchodní firma (název): **EKOBAU INVEST a.s.**
Sídlo: U Cukrovaru 1684/16, 747 05 Opava 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 26820897
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **14.755.808,78 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 3 elektronicky doručena dne 11.07.2023 13:24:52 hod.
Obchodní firma (název): **MŽT Stavitelství, a.s.**
Sídlo: Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27762157
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **15.064.558,10 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 4 elektronicky doručena dne 11.07.2023 16:48:01 hod.
Obchodní firma (název): **MH - STAVBY, s.r.o.**
Sídlo: V Poli 904/16, 700 30 Ostrava
Právní forma: společnost s ručením omezeným



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Seniorcentrum – centrum denních služeb“

IČ: 277 76 506
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **13.877.103,59 bez DPH**

Nabídka číslo 5 elektronicky doručena dne 12.07.2023 07:46:01 hod.
Obchodní firma (název): **BDSTAV MORAVA s.r.o.**
Sídlo: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 268 07 947
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **16.650.000,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 6 elektronicky doručena dne 12.07.2023 07:50:17 hod.
Obchodní firma (název): **SLEZSKÉ STAVBY OPAVA s.r.o.**
Sídlo: Partyzánská 1565/18, 747 05 Opava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 48391212
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **13.750.420,00 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 7 elektronicky doručena dne 12.07.2023 07:58:49 hod.
Obchodní firma (název): **OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.**
Sídlo: Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava – Přívoz
Právní forma: akciová společnost
IČ: 64610225
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **15.318.322,96 bez DPH**

Nabídka číslo 8 elektronicky doručena dne 12.07.2023 08:17:20 hod.
Obchodní firma (název): **RENESA - stavební firma s.r.o.**
Sídlo: Komárovská 27, 747 01 Opava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 62305620
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **14.548.539,79 Kč bez DPH**

Nabídka číslo 9 elektronicky doručena dne 12.07.2023 08:32:48 hod.
Obchodní firma (název): **ARRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Třída Československé armády 192, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 64581772
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **13.365.405,79 bez DPH**

Nabídka číslo 10 elektronicky doručena dne 12.07.2023 08:49:39 hod.
Obchodní firma (název): **JURČÍK - STAVEBNICTVÍ s.r.o.**
Sídlo: Příčná 173, 793 12 Horní Benešov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26876574
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **13.852.405,66Kč bez DPH**



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Seniorcentrum – centrum denních služeb“

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nikdo nebyl vyloučen z tohoto zadávacího řízení

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 9 elektronicky doručena dne 12.07.2023 08:32:48 hod.
Obchodní firma (název): **ARRO, spol. s r.o.**
Sídlo: Třída Československé armády 192, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 64581772
Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **13.365.405,79 bez DPH**

Nabídka č. 9, kterou podal účastník zadávacího řízení ARRO, spol. s r.o., je nabídkou, která splňuje požadavky zadavatele a dle hodnotícího kritéria, které zadavatel stanovil, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (má nejnižší nabídkovou cenu).

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Poddodavatel:

Ing. Milan Bajgar, Hranice, Skalní 1917, 753 01 Hranice, IČ: 62299492 – hlavní stavbyvedoucí
Jiří Adamčík, Polom 111, 753 65 Polom, IČ: 09423605 – elektromontáže – 7%
Tomáš Hospodár, Hranice, Jaselská 1842, 753 01 Hranice I-Město, IČ: 04451112 – podlahové vytápění – 5%

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Opava

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Opavě dne 20. 09. 2023

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Informace zpracovala:
Hana Fraňková

referentka veřejných zakázek
kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy