

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00LWDCM

MMOPX01Y0OH4

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/17304/2021/Ha**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 40951/2022**

Vyřizuje: **Havlicová Magda**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 845**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **magda.havlicova@opava-city.cz**

Datum: **14. 3. 2022**

| | | |
|--------------------------------|--------------------|-------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Sps. značka |
| podatelna | | -7- |
| Došlo: 07. 04. 2022 | Zprac. <i>Cher</i> | |
| Č.j.: MMOP 40951/2022 | Sk. znih. | |
| Přílohy / Poč. lis. | | |

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14. 9. 2021 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

stavební povolení

na stavbu:

"Kylešovice - SBĚRNÝ DVŮR":

Stavební objekty:

SO 01 - skladovací hala

SO 02 - objekt obsluhy SD

SO 05 - betonový box

Inženýrské objekty:

IO 01 - komunikace a zpevněné plochy

IO 04 - likvidace dešťových vod

Opava, Kylešovice, Hlavní

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2147/1, 2149/1 v katastrálním území Kylešovice.

Stavba obsahuje:

▪ **SO 01 - skladovací hala:**

Objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 36,150 x 10,00 m (zastavěná plocha 361,50 m²) umístěný na pozemku parc.č. 2147/1, je přízemní, zastřešený střechou sedlovou s orientací hřebene sever – jih. Jedná se o montovanou ocelovou konstrukci založenou na žb patkách. Nosnou konstrukci haly tvoří rámové ocelové vazníky, kotvené do betonových patek, podlaha z litého betonu, protiradonová izolace, v části pro nebezpečný odpad bude podlaha profilovaná tak, aby vytvořila zachytanou vanu (+ ocelový zátěžový rošt) opatřenou do výšky min. 0,50 m nátěrem odolným vůči působení nebezpečných látek, opláštění haly a střešní plášť trapézovým plechem kotveným do

ocelových profilů, dělicí příčka vyzděna z pórobetonových tvárnic, sekční roletová vrata, ocelová okna, větrací hlavice v hřebeni střechy, vnitřní rozvod elektroinstalace, bleskosvod. Objekt nebude vytápěn. Dešťové vody ze střechy budou odváděny do areálové dešťové kanalizace.

Stavba bude obsahovat dva prostory – sklad odpadu, sklad nebezpečného odpadu. V objektu budou umístěny ocelové (popř. plastové) kontejnery, ve kterých bude odpad uskladněn a následně likvidován firmou specializovanou na likvidaci odpadů.

▪ **SO 02 - objekt obsluhy SD:**

Objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,80 x 5,70 m (zastavěná plocha 67,260 m²) umístěný na pozemku parc.č. 2149/1, je přízemní, zastřešený střechou plochou o spádu 2 %, která bude ze tří stran lemovaná vodorovnou atikou. Jedná se o zděnou stavbu založenou na žb pasech. Nosnou konstrukci tvoří systémové zdící prvky z vápenopískových tvárnic tl. 200 mm založené na žb pasech, nosná stropní (střešní) konstrukce z ocelových vazníků a stropních keramických vložek, podlaha z litého betonu, protiradonová izolace, vnitřní zdivo z pórobetonových tvárnic, vnější obvodové zdivo opatřeno tepelnou izolací XPS tl. 150 mm, střešní krytina z asfaltových hydroizolačních pásů, plastová okna, plastové dveře, vnitřní rozvody a instalace (elektro, voda, splašková kanalizace, teplovodní vytápění, ocelová desková tělesa), zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s elektrokotlem a zásobníkem teplé vody ocelovém výkonu 7 kW umístěné v technické místnosti v objektu, venkovní jednotka tepelného čerpadla osazena na konzolách na vnější stěně, vzduchotechnika nuceného větrání, bleskosvod. Splaškové vody budou odváděny do jímky na vybírání. Objekt bude sloužit jako kancelář obsluhy sběrného dvora, ze které je možná vizuální kontrola prostoru SD, součástí bude sociální a hygienické zázemí.

Stavba bude obsahovat - zádveří, bezbariérové WC pro veřejnost, kancelář a denní místnost obsluhy, šatnu a hygienické zázemí obsluhy.

▪ **SO 05 - betonový box:**

Umístěný na pozemku parc.č. 2147/1, mimo ochranné pásmo stávajícího vedení VN. Objekt tvoří dvě svislé stěny v délkách 24 m a 9 m, o výšce 3 m. Stěny tvoří prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní a ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou (jako stavebnice Lego), uvnitř jsou otvory, kterými prochází svorné pozinkované tyče pro sepnutí stěn, založení bude na asfaltované zpevněné ploše. Betonový box bude sloužit k uložení stavební suti a k vyřídění betonu určeného pro další recyklaci.

▪ **IO 01 - komunikace a zpevněné plochy:**

Umístěny na pozemcích parc.č. 2147/1, 2149/1 v k.ú. Kylešovice o celkové zastavěné ploše cca 4 718,6 m², které tvoří manipulační plocha, přístupový chodník k objektu SO 02, parkovací stání, plocha přejezdu ochranného pásma plynovodu, (sjezd a přemístění stávajícího hospodářského sjezdu – nepodléhá stavebnímu povolení, dostačující je územní rozhodnutí). Zpevněné plochy budou provedeny jako bezprašné. Manipulační plocha zpevněná asfaltem, po obvodu lemovaná betonovým obrubníkem, bude sloužit pro umístění odpadních kontejnerů různých velikostí a dopravní obslužnost sběrného dvora. Přístupový chodník k objektu pro obsluhu bude zpevněný betonovou dlažbou s distančníky, bude zajišťovat bezbariérový přístup do objektu. Parkovací stání bude zpevněno betonovou dlažbou s distančníky, po obvodu lemovaná betonovým obrubníkem, sloužící jako vyhrazené parkování osobních vozidel obsluhy sběrného dvora. Plocha přejezdu ochranného pásma plynovodu bude zpevněná žb silničními panely, bude tak zajištěna ochrana podzemního vedení VTL plynovodu a umožní tento prostor přejíždět nákladními vozidly z manipulační plochy na manipulační plochu k objektu SO 05. Odvodnění je navrženo spádem ke kanalizačním vpustem, které budou zaústěny do vsakovací galerie. Parkovací plocha bude odvodněna zásakem do travnaté plochy na pozemku parc.č. 2149/1.

▪ **IO 04 likvidace dešťových vod**

Vsakovací systém slouží pro odvod dešťových vod ze střech navrhovaných objektů SO 01 a SO 02 a ze zpevněných ploch do vsakovacích galerií. Vsakovací systém tvoří kanalizační potrubí PP UR 2, 11 ks kanalizačních vpustí, liniový žlab, 2 vsakovací galerie. Vsakovací galerie se skládá z jednotlivých plastových bloků o rozměrech 120 x 60 x 61 cm, které jsou pomocí click systému spojeny do svazků, galerie bude obalena geotextilií a každá obsahuje jednu integrovanou šachtu pro kontrolu a čištění nádrže. Galerie bude umístěna ve výkopu pod terénem v hloubce max. 2,50 m (horní hrana), na vyrovnávací pláni tl. 50 mm ze štěrkopísku, obsypána a zasypána štěrskem, hutněnou zeminou a provedena povrchová úprava zpevněných ploch. Kanalizační potrubí bude uloženo v zemi ve spádu, od kanalizačních vpustí směrem do vsakovacích galerií.

Podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali zodpovědný projektant Ing. Josef Mikulášek (ČKAIT 0003829), Ing. Zbyněk Mátl (ČKAIT 1400529), Radek Popelka, MBA (ČKAIT 1400719); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Ukončení nosných konstrukcí staveb,
 - b) Závěrečná prohlídka.
3. Stavba bude dokončena **do 31. 12. 2023**.
4. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. **Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
8. O souhlas k překopu či záboru veřejného statku nutno požádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
9. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
10. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.
11. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
12. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
13. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
14. Z koordinovaného závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Opavy odbor životního prostředí pod sp.zn.: ŽP/9637/2021/MiM, č. j. MMOP 73424/2021 ze dne 17. 6. 2021 vyplývá souhlas s provedením stavby za **dodržení podmínek**, které stanovují dotčené orgány hájící níže uvedené veřejné zájmy:
 - 1) V souladu s § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů v platném znění bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko za těchto podmínek:
 - *Vsakovací zařízení dešťových vod (vsakovací galerie) bude realizováno podle hydrogeologického posudku, který je vypracován hydrogeologem.*
15. Odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu bylo vydáno pod zn.: ŽP/13893/2020/HoT, č.j. MMOP 96475/2020 ze dne 1.9.2020 ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko k trvalému odnětí 7404 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětnou stavbu (dále jen "záměr"), a to na pozemcích parc. č. 2147/1, 2149/1 - orná půda, v katastrálním území Kylešovice, z celkové výměry 7404 m², ve vlastnictví žadatele. Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je navrženo následovně:

| Pozemek p. č. | Výměra pozemku [m ²] | Druh pozemku | Výměra odnětí [m ²] | Třída ochrany | BPEJ | Odvod (Kč) |
|---------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------|-------|------------|
| 2147/1 v k. ú. Kylešovice | 5 987 | orná půda | 5 987 | I. třída ochrany | 55600 | 576 548 Kč |

| | | | | | | |
|------------------------------|--------------|-----------|--------------|---------------------|-------|-------------------|
| 2149/1 v k. ú. Kylešovice | 1 417 | orná půda | 1 417 | I. třída ochrany | 55600 | 136 457 Kč |
| Celkem: | 7 404 | | 7 404 | | | 713 005 Kč |

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF budou dodrženy tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** pro předmětný záměr:

1. **hranice pozemku**, respektive ploch řešených tímto souhlasem, **musí být respektovány**,

2. v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF je nezbytné v řešeném území **zajistit odděleně skryvku kulturních vrstev půdy**. Z plochy trvalého záboru bude provedena skryvka ornice do hloubky 40 cm (bilance skryvky ornice 2160 m³) dle návrhu žadatele a případně hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Ornice bude do doby upotřebení umístěna na deponii na pozemcích parc.č. 2147/1 a p.č. 2149/1 v k.ú. Kylešovice a bude chráněna před znehodnocením (zaplevelení, promísení se stavebním a jiným odpadem) a zcizením. Při dočasném uložení orniční vrstvy (deponie) je nezbytné zajistit toto uložení tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Umístění deponie na pozemcích p.č. 2147/1 a p.č. 2149/1 v k.ú. Kylešovice je řešeno jako dočasné s trváním 1 roku včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. V případě překročení zákonem stanovené lhůty jednoho roku je povinností investora požádat o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Následně bude ornice odvezena ke zúrodnění **pozemků parc.č. 2123/1 a p.č. 2124/1 v k.ú. Kylešovice** (BPEJ 55800 – II. TO, BPEJ 52212 – IV. TO), které jsou **ve vlastnictví žadatele**. V souvislosti s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **upozorňujeme**, že skryvanou orniční vrstvu nelze použít pro modelaci terénu nebo vyrovnání terénních nerovností, dále musí být respektováno zařazení půdy do BPEJ a tříd ochrany, a to tak, aby nedošlo k rozproštění ornice na půdní vrstvu lepší kvality,

3. o činnostech souvisejících se skryvkou, uložením a následným využitím kulturních zemín **bude veden protokol** (pracovní deník), kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

4. je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

16. Při realizaci stavby **budou dodrženy podmínky** stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků inženýrských sítí:

a) ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení zn: 0101651542 ze dne 16. 12. 2021

b) CETIN a.s. - vyjádření č.j. 704826/20 ze dne 24.7.2020

c) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby zn: 5002379020 ze dne 9. 6. 2021

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle ustanovení § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona:

– stavebník dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Odůvodnění:

Dne 14. 9. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pod spis.zn. VYST/16926/2020/Ha dne 15. 2. 2021.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník (č.j. MMOP 137933/2021) vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.12.2021 a stavební řízení bylo současně přerušeno na dobu do 31.12.2021. Žádost byla doplněna dne 22.12.2021 (č.j. MMOP 151883/2021).

Stavební úřad po doplnění žádosti opatřením č.j. MMOP 20300/2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Doručenky jsou součástí spisu. Posledním dnem vyjádřit se k podkladům rozhodnutí bylo dne 3. 3. 2022.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v řízení ověřil podle ust. § 111 stavebního zákona zejména, že:

1. Podle odst. 1, písm. a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím pod sp.zn.:VYST/16926/2020/Ha, č.j. MMOP 2340/2021 ze dne 15.2.2021 (nabylo právní moci dne 30.3.2021).
2. Podle odst. 1, písm. b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o stavební povolení vypracovali zodpovědný projektant Ing. Josef Mikulášek (ČKAIT 0003829), Ing. Zbyněk Mátl (ČKAIT 1400529), Radek Popelka, MBA (ČKAIT 1400719), tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentací odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“. Dále projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení:

části druhé vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 5 - rozptylové plochy a zařízení pro dopravu – stavba má před vstupem rozptylovou plochu, manipulační plochu, odstavná a parkovací stání, které jsou součástí stavby na vlastním pozemku u objektu, jsou navržena v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*, jak vyplývá z projektové dokumentace,
- § 6 – připojení staveb na síť technického vybavení – stavba bude napojena na distribuční síť nízkého napětí. Zdrojem užitkové vody bude vrtaná studna. Pitná voda bude zajištěna balená. Povrchové vody budou odváděny zasakováním do zemního prostředí.

části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního

prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Pro požární vodu bude zřízena nová vnější požární nádrž o min. objemu vody 22 m³, umístěna na pozemku parc.č. 2147/1.

- § 9 – mechanická odolnost a stabilita – stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její poškození, deformaci či zřícení stavby nebo její části, viz statické posouzení stavebních konstrukcí,
- § 10 - *všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí* – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností. Je dodržena světlá výška pobytových místností min. 2,60 m dle Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- § 11, 14, 15, 16;

části čtvrté vyhlášky – „požadavky na stavební konstrukce staveb“,

části páté vyhlášky – „požadavky na technická zařízení staveb“,

části šesté vyhlášky – „zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb“ :

- § 46 *stavby pro výrobu a skladování – schodiště neobsahuje, vnitřní povrchy stěn, podlah a jiných konstrukcí musí být snadno čistitelné, hygienická zařízení jsou navržena dle normových hodnot. Odsouhlaseno dotčeným orgánem hygieny zdraví.*

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména těchto ustanovení:

- § 5, odst. 1, 2 – přístup do stavby bude bez vyrovnávacích schodů a stupňů, s výškovým rozdílem pochozích ploch max. 20 mm; výstup bude v úrovni komunikace pro chodce (zpevněné plochy). Přístup ke stavbě bude vytyčen umělými vodícími liniemi (stěna domu),
- § 7 – v objektu bude jedno bezbariérové WC přístupné ze zádveří – z veřejného komunikačního prostoru.

3. Podle odst. 1, písm. c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Napojení na pozemní komunikace, zejména po dobu výstavby, bude prostřednictvím stávající veřejné pozemní komunikace, ulice Hlavní. Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím hospodářským sjezdem, který bude přemístěn k pozemku parc.č. 2150/1. Nový sjezd z pozemků parc.č. 2147/1 a 2149/1 bude připojen k místní komunikaci na ul. Hlavní v Opavě, v souladu s podmínkami rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu odboru dopravy MMO pod sp.zn.: 14327/2020/DOPR/BiM, č.j. MMOP 121587/2020 ze dne 30.10.2020.

Odběr elektrické energie bude na základě smlouvy uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. provozovatelem DS.

Realizaci přípojky elektro NN napojenou na stávající vedení NN provede provozovatel distribuční soustavy dle územního souhlasu sp.zn.: VYST/8137/2021/Ha ze dne 2.7.2021.

Při posuzování komplexnosti a plynulosti výstavby vycházel stavební úřad z projektové dokumentace, z níž je patrná časová návaznost provádění jednotlivých částí stavby tak, aby bylo zajištěno včasné vybudování technického vybavení, nezbytného k řádnému užívání celé stavby.

4. Podle odst. 1, písm. d) předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. K záměru vydali závazná stanoviska dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 16. 6. 2021, zn: S-KHSMS 35192/2021/OP/HP, č.j. KHSMS 41362/2021/OP/HP - souhlas s podmínkou, která se týká vodního díla vrtané studny a ta není součástí tohoto povolení.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-5081-2/2021 ze dne 7.7.2021 bez podmínek.

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF vydal závazné stanovisko sp.zn.:ŽP/13893/2020/HoT, č.j. MMOP 96475/2020 ze dne 1.9.2020 se souhlasem k trvalému odnětí celkem 7 404 m² zemědělské půdy ze ZPF s podmínkami, které jsou zapracovány v podmínce č. 15. Rozhodnutí. Současně vymezil podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, že za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude rozhodnutím předepsán peněžní odvod.
 - Odbor životního prostředí MMO vydal koordinované závazné stanovisko sp.zn.:ŽP/9637/2021/MiM, č.j. MMOP 73424/2021 ze dne 17.6.2021, dle kterého na jednotlivých úsecích hájí veřejné zájmy:
 - ochrana přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydává souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;
 - ochrana ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší - veřejné zájmy nejsou dotčeny;
 - odpadové hospodářství podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech – není dotčeným orgánem,
 - ochrana lesa podle zák.č. 289/1995 Sb., o lesích - není dotčeným orgánem,
 - ochrana myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti – vydává souhlas k vydání povolení, který neváže na splnění zvláštních podmínek,
 - ochrana vod podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny a vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která je zapracována v podmínce č. 14. tohoto rozhodnutí,
 - silniční správní úřad podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydává souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která se netýká stavebního řízení. Podmínka ohledně vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro uložení přípojek inž. sítí do komunikace a zřízení napojení pozemku ke komunikaci se týkala územního řízení a proto se touto podmínkou stavební úřad zabýval při vydávání územního rozhodnutí.
 - památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – nejsou záměrem dotčeny,
 - územního plánování podle stavebního zákona – nevydává závazné stanovisko.
 - Záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; podmínky vyjádření dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace, případně zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření a stanovisek vlastníků i provozovatelů dopravní a technické infrastruktury jsou zapracovány v podmínce č. 16. tohoto rozhodnutí.
5. dále podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby -
- a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, neboť jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

K žádosti o stavební povolení se dle ust. § 110 stavebního zákona stavebník předkládá tyto podklady:

- a) *souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a,*
- b) *územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas,*
- c) *závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů,*
- d) *stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*
- e) *projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem,*
- f) *návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.*

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 2147/1, 2149/1 v k.ú. Kylešovice Statutárního města Opavy zastoupeného odborem majetku města MMO ze dne 21. 9. 2020 k umístění záměru na uvedených pozemcích, který je vyznačený na situačním výkrese.
- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 2147/1, 2149/1 v k.ú. Kylešovice Statutárního města Opavy zastoupeného odborem majetku města MMO pod zn: MMOP 110808/2020/Be ze dne 9. 10. 2020 k umístění areálových rozvodech NN a VO na uvedených pozemcích, který je vyznačený i na situačním výkrese
- územní rozhodnutí o umístění stavby sp.zn.:VYST/16926/2020/Ha, č.j. MMOP 2340/2021 ze dne 15.2.2021
- plná moc ze dne 15. 4. 2020 pro Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.
- kopie katastrální mapy
- projektová dokumentace stavby
- plán kontrolních prohlídek stavby
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby, z května 2021, vypracoval Ing. Josef Mikulášek
- doklad o vlastnictví k pozemkům parc.č. 2147/1, 2149/1 v k.ú. Kylešovice – výpis z katastru nemovitostí pro okres Opava, obec LV č. 1388
- výpisy z katastru nemovitostí k sousedním nemovitostem pro obec Opava a kat. území Kylešovice – LV č. 39, LV č. 779, LV č. 1388, LV č. 423
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 20_SOBSO01_4121704653 ze dne 25. 9. 2020, číslo 20_SOBSO1_4121704622 ze dne 25. 9. 2020
- Posouzení geologických, hydrogeologických a základových poměrů na staveništi pro výstavbu sběrného dvora – červen 2020, Ing. Jan Lauerman, RNDr. Vilém Fůrych (odborná způsobilost)
- protokol stanovení radonového indexu pozemku ze dne 27. 8. 2020, RADONtest s.r.o.
- geodetický podklad – polohopis a výškopis, GeoPráce Opava s.r.o. ze dne 22. 5. 2020
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 15. 5. 2021, ev.č. průkazu 355177.0, Ing. Jiří Prokeš

Stanoviska, vyjádření vydali:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě závazné stanovisko sp.zn.:S-KHSMS 35192/2021/OP/HP, č.j. KHSMS 41362/2021/OP/HP ze dne 16.6.2021
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko pod sp.zn.:ŽP/9637/2021/MiM, č.j. MMOP 73424/2021 ze dne 17.6.2021
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF závazné stanovisko pod sp.zn.:ŽP/13893/2020/HoT, č.j. MMOP 96475/2020 ze dne 1.9.2020
- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – rozhodnutí podle § 17 odst. 1 písm. i) zák.č. 254/2011 Sb. se souhlasem ke geologickým pracím pro 1 průzkumný vrt ze dne 5.5.2021, sp.zn.: ŽP-6923/2021-Cel, č.j. MMOP 52742/2021
- Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK – stanovisko a sdělení k záměru sp.zn.:ŽPZ/19639/2020/Kra, č.j. MSK 94858/2020 ze dne 30.7.2020
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko č.j. HSOS-5081-2/2021 ze dne 7.7.2021
- Povodí Odry státní podnik – stanovisko správce povodí k projektu pod zn: POD/9236/2021/923/2/810.09 ze dne 1. 6. 2021
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby zn: 5002379020 ze dne 9. 6. 2021
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko zn: 9773/V022983/2020/SL ze dne 17. 8. 2020 + stanovisko o prodloužení platnosti o zn: 9773/V036830/2021/SL ze dne 24. 11. 2021
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s PD umístěním stavby v ochranném pásmu VN 22kV zn: 1115779942 ze dne 17. 5. 2021
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení k existenci energetického zařízení dne 16. 12. 2021, zn: 0101651542
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn: 0700381056 ze dne 12.5.2021
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení zn: 0201241957 ze dne 12.5.2021

- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 704826/20 ze dne 24.7.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn: E25161/21 ze dne 12. 5. 2021
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn: 210512-1357293127 ze dne 12. 5. 2021
- OpavaNet a.s. – vyjádření č.j. 95/20 ze dne 12.6.2020
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření č.j. 1202016761 ze dne 18.9.2020
- Technické služby Opava s.r.o. – vyjádření k existenci sítí veřejného osvětlení č.j. 466/2021 ze dne 25.11.2021
- Technické služby Opava s.r.o., jako správce místních komunikací a veřejného osvětlení – vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 210//20210 ze dne 14.6.2021
- Statutární město Opava, odbor majetku města MMO – vyjádření k existenci IS zn: MMOP 61998/2020/Be ze dne 10. 6. 2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona:

- *písm. a) stavebník:*
Statutární město Opava, zastoupené odborem přípravy a realizace investic MMO
- *písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:*
není stanoven
- *písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*
Statutární město Opava, odbor majetku města MMO,
- *písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*
není stanoven
- *písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
Jana Scholzová, Ing. Dušan Schreier, Ing. Helena Schreierová, Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace,
- *písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*
Car and Truck s.r.o., České Radiokomunikace a.s., GasNet, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí záslky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla záslka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné oznámit v předstihu zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 64 Brno, sekretariat@iabrno.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Individuální zdroj vody - vrtaná studna bude sloužit jako zdroj pro výrobu teplé vody pro účely osobní hygieny zaměstnanců. Podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách se jedná o vodní dílo. O společné povolení studny včetně přípojky požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad (odbor životního prostředí MMO). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu výše uvedených staveb stavebník předloží povolení k užívání stavby vrtané studny.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, **lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí** (§ 119 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.


Magda Havlicová
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jana Scholzová, Na Pomezí č.p. 968/15, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Dušan Schreier, Hlavní č.p. 278/40, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Ing. Helena Schreierová, Hlavní č.p. 278/40, Kylešovice, 747 06 Opava 6

Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Car and Truck s.r.o., IDDS: tv8uynz

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

