

**REKAPITULACE STAVBY - DODATEK č. 1**

Kód: 202309H  
 Stavba: Senior centrum - Rolnická 24 - terasa

KSO: 801 91  
 Místo: Rolnická 24, Opava

CC-CZ:  
 Datum: 16.10.2023

Zadavatel:  
 Statutární město Opava

IC:  
 DIČ:

Zhotovitel:  
 OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

IC: 64610225  
 DIČ: CZ64610225

Projektant:  
 Projekční kancelář INFO Home, Opava

IC:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IC: 76445755  
 DIČ:

**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH** **4 684 551,67**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	4 684 551,67	5 387 234,42

**Cena s DPH** **5 387 234,42**



Opava, odd B v.ú.ka 1202  
 IC: 646 10 225 - DIČ CZ64610225

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202309H

**Stavba:** Senior centrum - Rolnická 24 - terasa

Místo: Rolnická 24, Opava

Datum: 16.10.2023

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant: Projekční kancelář INFO Home, Opava

Zhotovitel: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel: [REDAKOVANÉ]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4 684 551,67</b>	<b>5 387 234,42</b>	
ZV	Způsobilé výdaje	1 884 633,18	2 167 328,16	
ZV	Způsobilé výdaje - <u>DODATEK č. 1</u>	-135 651,94	-155 999,73	
SO 01.ZV	Zelená střecha, pochozí dřevěný chodník	1 799 121,18	2 068 989,36	
SO 01.ZV	Zelená střecha, pochozí dřevěný chodník - <u>DODATEK č. 1</u>	-135 651,94	-155 999,73	
VRN.ZV	Vedlejší rozpočtové náklady	85 512,00	98 338,80	
VRN.ZV	Vedlejší rozpočtové náklady - <u>DODATEK č. 1</u>	0,00	0,00	
NV	Nezpůsobilé výdaje	2 533 325,99	2 913 324,89	
NV	Nezpůsobilé výdaje - <u>DODATEK č. 1</u>	-69 487,86	-79 911,04	
SO 01.NV	Pochozí betonová dlažba	272 234,81	313 070,03	
SO 01.NV	Pochozí betonová dlažba - <u>DODATEK č. 1</u>	-20 782,26	-23 899,60	
SO 02.NV	Prosklená fasády zimní zahrady, světlík, oprava fasády	2 185 580,18	2 513 417,21	
SO 02.NV	Prosklená fasády zimní zahrady, světlík, oprava fasády - <u>DODATEK č. 1</u>	-48 705,60	-56 011,44	
VRN.NV	Vedlejší rozpočtové náklady	75 511,00	86 837,65	
VRN.NV	Vedlejší rozpočtové náklady - <u>DODATEK č. 1</u>	0,00	0,00	
<b>DODATEČNĚ POŽADOVANÉ VÍCEPRÁCE - <u>DODATEK č. 1</u></b>		<b>471 732,30</b>	<b>542 492,15</b>	
Změna č.1	Stavební úpravy kolem hliníkové prosklené fasády - <u>DODATEK č. 1</u>	103 538,26	119 069,00	
Změna č.2	Úpravy střešních vpustí - <u>DODATEK č. 1</u>	37 620,09	43 263,10	
Změna č.3	Stavební úpravy střešního světlíku - <u>DODATEK č. 1</u>	112 346,84	129 198,87	
Změna č.4	Doplnění prvků zelené střechy - <u>DODATEK č. 1</u>	150 521,13	173 099,30	
Změna č.5	Úpravy fasády (doplnění větracích mřížek, nátěr fasády atd.) - <u>DODATEK č. 1</u>	31 371,23	36 076,91	
Změna č.6	Odstranění tapet v sále pod terasou - <u>DODATEK č. 1</u>	36 334,75	41 784,96	

**PŮVODNÍ CENA DLE SoD**

**4 417 959,17 Kč**

**ZMĚNA CELKEM**

**266 592,50 Kč**

**CENA ZA DÍLO BEZ DPH**

**4 684 551,67 Kč**

**CENA ZA DÍLO S DPH**

**5 387 234,42 Kč**

**SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1**

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

ZV - Způsobilé výdaje

Soupis:

**SO 01.ZV - zelená střecha, pochozí dřevěný chodník**

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem - MĚNĚPRÁCE****-135 651,94**

98	K	713141336	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	-146,600	169,00	-24 775,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141336">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141336</a>					
99	M	28376143	klín izolační EPS 200 spád do 5%	m3	-10,958	3 130,00	-34 298,54	CS ÚRS 2023 01
114	K	764214608	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atík) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	-45,000	1 140,00	-51 300,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764214608">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764214608</a>					
	VV		dle TZ a PD, výpis klemp. výrobků, D.1.1.-b9					
	VV		"1/Fe-Zn, r.š. 730 mm" 45,000		45,000			
115	K	764311615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm	m	-66,000	383,00	-25 278,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311615">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764311615</a>					
	VV		dle TZ a PD, výpis klemp. výrobků, D.1.1.-b9					
	VV		"2/Fe-Zn, r.š. 340 mm" 58,000		58,000			
	VV		"3/Fe-Zn, r.š. 390 mm" 8,000		8,000			
	VV		Součet		66,000			

## SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

NV - Nezpůsobilé výdaje

Soupis:

SO 01.NV Pochozí betonová dlažba

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem - MĚNĚPRÁCE

-20 782,26

34	K	713141336	Montáž tepelné izolace střeš plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	-43,500	169,00	-7 351,50	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/713141336](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141336)

35	M	28376143	klín izolační EPS 200 spád do 5%	m3	-3,252	4 130,00	-13 430,76	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	----------------------------------	----	--------	----------	------------	----------------

## SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

NV - Nezpůsobilé výdaje

Soupis:

**SO. 02.NV Prosklená fasáda zimní zahrady, světlík, oprava fasády**

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem - MĚNĚPRÁCE

**-48 705,60**

2	K	611322421	Omítka vápenocementová lehčená vyztužená vlákny vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-100,000	380,00	-38 000,00	CS ÚRS 2023 01
12	K	622521022	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	-20,600	426,00	-8 775,60	CS ÚRS 2023 01
45	K	767996702	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	-100,000	19,30	-1 930,00	CS ÚRS 2023 01

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/767996702](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/767996702)

# SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

**Změna č.1 - Stavební úpravy kolem hliníkové prosklené fasády**

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem - DODATEČNĚ POŽADOVANÉ VÍCEPRÁCE</b>							<b>103 538,26</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>45 229,59</b>	
D	5		Komunikace pozemní				9 928,80	
1	K	597661121	Rigol dlážděný z dlažebních kostek drobných do lože ze šterkopisku tl 100 mm	m2	4,200	2 364,00	9 928,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Rigol dlážděný do lože ze šterkopisku tl. 100 mm. s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z dlažebních kostek drobných odhad - úprava kolem svodu prosklené fasády					
	VV		4,20		4,200			
	VV		Součet		4,200			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				<b>34 517,32</b>	
2	K	946112117	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m	kus	2,000	4 610,00	9 220,00	dle SoD
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 6,6 m do 7,6 m montáž					
3	K	946112217	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m za každý den použití	kus	14,000	743,00	10 402,00	dle SoD
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 6,6 m do 7,6 m příplatek k ceně za každý den použití					
4	K	946112817	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 6,6 do 7,6 m	kus	2,000	3 230,00	6 460,00	dle SoD
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m výšky přes 6,6 m do 7,6 m demontáž					
5	K	953321115	Vložky do svislých dilatačních spár z fasádních polystyrenových desek tl. přes 30 do 50 mm	m2	9,290	387,00	3 595,23	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek fasádních včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdvu přes 30 do 50 mm					
	VV		"doplnění EPS kolem prosklené fasády a napojení na stávající budovu"					
	VV		6*0,5*2+4,30*0,15*2		7,290			
	VV		rezerva					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		9,290			
6	K	953321215	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrenových desek tl. přes 40 do 50 mm	m2	9,290	521,00	4 840,09	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vložky svislé do dilatačních spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdvu přes 40 do 50 mm					
D	998		Přesun hmot				<b>783,47</b>	
7	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,129	368,00	783,47	dle SoD
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>58 308,67</b>	
D	762		Konstrukce tesařské				<b>22 550,30</b>	
8	K	762811923	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2	m	13,949	388,00	5 412,21	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vyřezání záklopu nebo podbíjení stropů z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivě přes 1,00 do 4,00 m2					
9	K	762842131	Montáž podbíjení střež šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	m	13,949	757,00	10 559,39	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž podbíjení střež šikmých, vnějšího přesahu šířky do 0,8 m (pouze pro prkna přibíjená rovnoběžně s krokverni) z hoblovaných prken z palubek					
	VV		"D.1.1-b2 PÚDORYS 2.NP - NOVÝ STAV - PÚDORYS DOKONČENÉ TERASY.pdf (1,485+5,485+5,464+1,515)		13,949			
	VV		Součet		13,949			
10	M	61191180	palubky obkladové smrk profil klasický 19x146mm jakost A/B	m2	5,231	862,00	4 509,12	CS ÚRS 2023 02
	PP		palubky obkladové smrk profil klasický 19x146mm jakost A/B					
	VV		13,949*0,30*1,25		5,231			
	VV		Součet		5,231			
11	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olišťování, obložení stropů, střežních podhledů a stěn	m2	5,500	147,00	808,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Spojovací prostředky olišťování spár, obložení stropů, střežních podhledů a stěn hřebíky, vruty					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	226,000	5,58	1 261,08	dle SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>25 783,08</b>	
13	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	6,000	276,00	1 656,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
14	K	764226442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 200 mm	m	9,000	912,00	8 208,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm					
15	K	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš do 400 mm	kus	3,000	630,00	1 890,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm					
16	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	6,000	1 218,00	7 308,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
17	K	764R	Hliníková krycí lišta tvarovaný profil (zakrytí mezi dlažbou a soklem)	m	13,900	474,00	6 588,60	CS ÚRS 2023 02
18	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	64,000	2,07	132,48	dle SoD
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	781	<b>Obklady keramické</b>				<b>9 078,34</b>	
19	K	766694116	Montáž parapetních desek z keramického obkladu š do 30 cm	m	6,000	789,00	4 734,00	CS ÚRS 2023 02
	W		3*2		6,000			
	WV		Součet		6,000			
20	M	6114007RR	keramický obklad bílý 15x15 cm	m	6,000	678,00	4 068,00	
21	K	998781202	Přesun hmot procentní pro kce v objektech v přes 6 do 12 m	%	82,000	3,37	276,34	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>896,95</b>	
22	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	4,505	42,10	189,66	dle SoD
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový					
23	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	4,505	157,00	707,29	dle SoD
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový					

# SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

Změna č.2 - Úpravy střešních vpustí

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem - DODATEČNĚ POŽADOVANÉ VÍCEPRÁCE</b>							<b>37 620,09</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>18 338,80</b>	
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>13 122,40</b>	
1	K	612315112	Vápenná hladká omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	9,400	1 396,00	13 122,40	CS ÚRS 2023 02
PP			Vápenná omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm					
VV			1,80*4*0,75+4		9,400			
VV			Součet		9,400			
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>5 216,40</b>	
2	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	13,800	378,00	5 216,40	CS ÚRS 2023 02
PP			Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm					
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>19 281,29</b>	
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>14 960,79</b>	
3	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové DN přes 100 do 200	m	13,800	181,00	2 497,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž potrubí z kameninových trub normálních nebo kyselinovzdorných přes 100 do DN 200					
4	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	13,800	567,00	7 824,60	CS ÚRS 2023 02
PP			Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110					
VV			2,70*2+2,10*4		13,800			
VV			Součet		13,800			
5	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	4,000	203,00	812,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110					
6	M	28614693	Čističí kus kanalizační PP třívrstvý zvukově izolovaný DN 110	kus	4,000	757,00	3 028,00	CS ÚRS 2023 02
PP			čističí kus kanalizační PP třívrstvý zvukově izolovaný DN 110					
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	13,800	39,00	538,20	CS ÚRS 2023 02
PP			Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
8	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	147,000	1,77	260,19	dle SoD
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	725		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>3 558,50</b>	
9	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	4,000	887,00	3 548,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Dvířka 15/20					
10	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	35,000	0,30	10,50	CS ÚRS 2023 02
PP			Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	784		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>762,00</b>	
11	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	12,000	19,00	228,00	dle SoD
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
12	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	12,000	44,50	534,00	dle SoD
PP			Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					



# SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

Změna č.3 - Stavební úpravy střešního světlíku

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem - DODATEČNĚ POŽADOVANÉ VÍCEPRÁCE</b>							<b>112 346,84</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>75 304,68</b>	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>18 369,00</b>	
1	K	346244382	Plentování jednostranné v přes 200 do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	13,000	874,00	11 362,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojny přes 200 do 300 mm					
2	K	389381001	Dobetonování konstrukcí světlíku	m3	0,770	9 100,00	7 007,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí					
VV			0,50		0,500			
WV			0,15*0,15*12		0,270			
VV			Součet		0,770			
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>47 265,68</b>	
3	K	612322421	Vápenocementová lehčená omítka vyztužená vlákny hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	7,500	332,00	2 490,00	dle SoD
PP			Omítka vápenocementová lehčená vyztužená vlákny vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
4	K	612322491	Příplatek k vápenocementové lehčené lehčené vlákny vyztužené omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	60,000	113,00	6 780,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Omítka vápenocementová lehčená vyztužená vlákny vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn					
VV			7,5*8 'Přepočtené koeficientem množství		60,000			
5	K	619315131	Vytažení vápenných fabionů, hran nebo koutů	m	12,000	281,00	3 372,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách vápenných omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky					
VV			1,50*8		12,000			
VV			Součet		12,000			
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	201,000	49,00	9 849,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou					
VV			16+100+85		201,000			
VV			Součet		201,000			
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,400	267,00	3 844,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
VV			1,5*8*1,20		14,400			
VV			Součet		14,400			
8	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 40 do 80 mm	m2	14,400	780,00	11 232,00	dle SoD
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tváří keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
9	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 50mm	m2	17,280	196,00	3 386,88	CS ÚRS 2023 02
PP			deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 50mm					
VV			14,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		17,280			
10	K	622251211	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zesílení vyztužení základní vrstvy	m2	14,400	190,00	2 736,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílení vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn					
11	K	RR	Pomocné lešení	m2	25,000	143,00	3 575,00	
PP			Pomocné lešení					
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>9 670,00</b>	
12	K	978071221	Otlučení omítky tl do 50 mm svislé pl přes 1 m2	m2	7,500	192,00	1 440,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Osekání omítky (včetně podkladní) a odstranění tepelné nebo vodotěsné izolace lepenkové svislé, plochy přes 1 m2					
13	K	R4	Přesun sutí a hmot	kpl	1,000	8 230,00	8 230,00	
PP			Přesun sutí a hmot					
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>37 042,16</b>	
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>9 293,76</b>	
14	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	14,400	499,00	7 185,60	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení					
15	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa $\lambda=0,032$ tl 20mm	m2	17,280	122,00	2 108,16	CS ÚRS 2023 02
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa $\lambda=0,032$ tl 20mm					
	VV		14,4*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		17,280			
	D	764	Konstrukce klempířské				18 948,40	
16	K	R1	Oplechování pod světlíkem bílý lakovaný plech rš 200 mm	m	11,900	692,00	8 234,80	
	PP		Oplechování pod světlíkem bílý lakovaný plech rš 200 mm					
17	K	R2	Oplechování Al pod světlíkem z lemu vč lakování rš 260 mm	m	12,800	837,00	10 713,60	
	PP		Oplechování Al pod světlíkem z lemu vč lakování rš 260 mm					
	D	767	Konstrukce zámečnické				8 800,00	
18	K	R.1	Vyřezání ocelové konstrukce světlíku	hod	16,000	550,00	8 800,00	
	PP		Vyřezání ocelové konstrukce světlíku					

# SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

Změna č.4 - Doplnění prvků zelené střechy

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem - DODATEČNĚ POŽADOVANÉ VÍCEPRÁCE

150 521,13

D	HSV		Práce a dodávky HSV				20 464,58	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 985,93	
1	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	5,194	1 345,00	6 985,93	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
	VV		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
	VV		odstranění substrátu/zeminy ze stávající atiky (26,54+8,37*2)*0,40*0,30		5,194			
	VV		Součet		5,194			
D	997		Přesun sutě				13 478,65	
2	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,272	512,00	3 723,26	dle SoD
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,272	314,00	2 283,41	dle SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
4	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	109,080	13,70	1 494,40	dle SoD
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
5	K	997221858	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) odpadu z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03	t	7,272	822,00	5 977,58	
	PP		Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) odpadu z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				130 056,55	
D	712		Povlakové krytiny				93 457,74	
6	K	Rfolie	D+M hydroizolační fólie včetně provedení koutů, včetně provedení manžet sloupků zábradlí a dalších typových detailů	m	45,000	1 140,00	51 300,00	
	PP		D+M hydroizolační fólie včetně provedení koutů, včetně provedení manžet sloupků zábradlí a dalších typových detailů					
7	K	712861702	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii přilepenou bodově	m2	11,250	240,00	2 700,00	
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólii na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou bodově					
	VV		doplnění fólie z důvodů větší šíře atiky		11,250			
	VV		0,25*45					
	VV		Součet		11,250			
8	M	28343016	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střeš tl 2,0mm	m2	13,500	388,00	5 238,00	dle SoD
	PP		fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střeš tl 2,0mm					
	VV		11,25*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		13,500			
9	K	712861702	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólii na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou bodově	m2	26,400	240,00	6 336,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"atika" 66,00*0,40		26,400			
10	M	28343016	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střeš tl 2,0mm	m2	31,680	388,00	12 291,84	CS ÚRS 2023 01
	VV		26,40*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		31,680			
11	K	712363352	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	66,000	193,00	12 738,00	CS ÚRS 2023 01
12	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	906,000	3,15	2 853,90	dle SoD
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	767		Konstrukce zámečnické				29 429,56	
13	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg	kg	170,730	116,50	19 890,05	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		ocelová konstrukce rampy					
	W		4,25*4*8,13		138,210			
	W		0,50*8*8,13		32,520			
	W		Součet		170,730			
14	M	14550258	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 60x60x5mm	t	0,188	47 800,00	8 986,40	CS ÚRS 2023 02
	PP		profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 60x60x5mm					
	W		170,73*1,10/1000		0,188			
15	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	309,000	1,79	553,11	dle SoD
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 169,25	
16	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	18,150	141,00	2 559,15	
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
17	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	36,300	127,00	4 610,10	
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					

**SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1**

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

**Změna č.5 - Úpravy fasády (doplnění větracích mřížek, nátěr fasády atd.)**

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem - DODATEČNĚ POŽADOVANÉ VÍCEPRÁCE</b>							<b>31 371,23</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 388,80	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 813,80	
K		619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,200	49,00	1 136,80	CS ÚRS 2023 02
PP			Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou					
K		644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	35,000	132,00	4 620,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm					
M		56245613R	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 100x100mm	kus	35,000	253,00	8 855,00	vlastní
PP			mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 150x150mm					
K		644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	2,000	148,00	296,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm					
M		56245603R	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 250x250mm	kus	2,000	453,00	906,00	vlastní
PP			mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 200x200mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 575,00	
K		949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,000	143,00	3 575,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 982,43	
D	751		Vzduchotechnika				6 547,00	
K		751398811	Demontáž větrací mřížky z potrubí kruhového D do 100 mm	kus	35,000	175,00	6 125,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru do 100 mm					
K		751398822	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	2,000	211,00	422,00	CS ÚRS 2023 02
PP			Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m2					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				5 435,43	
51	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	27,300	42,10	1 149,33	
PP			Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový					
VV			20,70+6,60		27,300			
VV			Součet		27,300			
52	K	783827421	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	27,300	157,00	4 286,10	
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový					

**SOUPIS PRACÍ - DODATEK č. 1**

Stavba:

Seniorcentrum - Rolnická 24 - terasa

Objekt:

Změna č.6 - Odstranění tapet v sále pod terasou

Místo:

Datum: 16.10.2023

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Zhotovitel:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem - DODATEČNĚ POŽADOVANÉ VÍCEPRÁCE</b>							<b>36 334,75</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>20 468,87</b>	
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>17 234,87</b>	
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	42,650	72,10	3 075,07	dle SoD
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	VV		"dle zaměření na stavbě"					
	VV		42,65		42,650			
	VV		Součet				42,650	
2	K	612322421	Vápenocementová lehčená omítka vyztužená vlákny hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	42,650	332,00	14 159,80	dle SoD
	PP		Omítka vápenocementová lehčená vyztužená vlákny vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn					
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>3 234,00</b>	
3	K	978035117	Odstranění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,500	196,00	3 234,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%					
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>10 675,88</b>	
D	784		<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>10 675,88</b>	
4	K	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	16,500	163,00	2 689,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn					
	VV		"plocha tapet kolem pódia - dle zaměření na stavbě"					
	VV		16,50		16,500			
	VV		Součet				16,500	
5	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	30,000	5,93	177,90	dle SoD
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	VV		"zakrytí podlah kolem pódia"					
	VV		30,00		30,000			
	VV		Součet				30,000	
6	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	31,500	1,73	54,50	dle SoD
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m					
	VV		30*1,05 Přepočtené koeficientem množství		31,500			
7	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	42,650	19,00	810,35	dle SoD
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
8	K	784181131	Fungicidní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	121,000	41,70	5 045,70	dle SoD
	VV		"strop v 1.NP" 121,000		121,000			
9	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	42,650	44,50	1 897,93	dle SoD
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvounásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
D	M		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>5 190,00</b>	
D	21-M		<b>Elektromontáže</b>				<b>5 190,00</b>	
10	K	218203403	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního přisazeného 1 zdroj s krytem	kus	8,000	380,00	3 040,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž svítidel výbojkových s odpojením vodičů průmyslových nebo venkovních stropních přisazených 1 zdroj s krytem					
	VV		"demontáž svítidel ve světlíku"					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet				8,000	
11	K	R-položka	Odvoz svítidel včetně ekologické likvidace	kpl	1,000	2 150,00	2 150,00	
	PP		Odvoz svítidel včetně ekologické likvidace					