



MMOPP00NBMD

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Číslo smlouvy Objednatele: 138/2022/PRI

DODATEK Č. 2 - DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 29.08.2022, jejímž předmětem je zhotovení díla – stavby
s názvem „Zimní stadion – náhradní ledová plocha“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s §§ 1903 až 1905 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město
zastoupené: [redacted] primátorem města
Kontaktní osoba [redacted]
ve věcech technických: [redacted] pověřen řízením odboru přípravy a realizace
investic Magistrátu města Opavy
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: [redacted]
Identifikační číslo: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „Objednatel“

PERFECT ICE s.r.o.

se sídlem: Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32048
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: [redacted] jednatel
- ve věcech technických: [redacted] jednatel
- ve věcech stavby: stavbyvedoucí [redacted]
Bankovní spojení: MONETA MONEY Bank, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Identifikační číslo: 27860221
DIČ: CZ27860221
Datová schránka: 8easw7k
Kontaktní spojení: [redacted]
Email: [redacted]
Tel.: [redacted]

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:

- a) dne 29.08.2022 uzavřely mezi sebou Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „Zimní stadion – náhradní ledová plocha“ (PID smlouvy: MMOPP00NBJKZ) (dále jen „Smlouva“), která byla upravena dodatkem č. 1 uzavřeným dne 8.12.2022 (PID dodatku: MMOPP00NBKFB),
- b) si smluvně sjednaly termín pro řádné dokončení a předání díla ke dni 31.5.2023,
- c) Zhotovitel dílo specifikované smluvními dokumenty uvedenými pod písm. a) tohoto odstavce (dále jen „Dílo“) dokončil a předal Objednateli dne 11.8.2023,
- d) Objednatel dopisem ze dne 2.6.2023 upozornil Zhotovitele, že je od 1.6.2023 v prodlení s realizací Díla, se kterým je spojen nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla a se zajištěním kolaudačního rozhodnutí.

III. Sporná práva a závazky

1. Objednatel uplatnil u Zhotovitele v rámci jednání konaného dne 16.10.2023 smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním díla za období od 1.6.2023 – 11.8.2023 ve výši 1.078.231 Kč a dále smluvní pokutu za prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu za období od 1.6.2023 – 11.8.2023 ve výši 360.000 Kč.
2. Dopisem Zhotovitele doručeným Objednateli dne 16.10.2023, jenž tvoří přílohu č. 1 této dohody o narovnání, Zhotovitel:
 - a) odmítl, že by byl v prodlení s dokončením a předáním díla od 1.6.2023, když s poukazem na ustanovení čl. VI., odst. 8 Smlouvy má za to, že byly naplněny podmínky pro prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to do 23.7.2023,
 - b) odmítl, že by byl v prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu z důvodu dodatečné nemožnosti splnění sjednaného termínu.
3. Dopisem Zhotovitele doručeným Objednateli dne 16.10.2023, jenž tvoří přílohu č. 2 této dohody o narovnání, uplatnil Zhotovitel u Objednatele nárok na úhradu víceprací ve výši 641 936,41 Kč bez DPH, které v souvislosti s realizací Díla provedl dle pokynů Objednatele v rozsahu položkového rozpočtu, který je přílohou Přílohy č. 2.
4. Objednatel po vyhodnocení všech argumentů Zhotovitele proti tvrzenému prodlení Zhotovitele s realizací Díla konstatuje, že část z těchto argumentů považuje za důvodné, a to zejména skutečnost, že Státní pozemkový úřad vydal své stanovisko k Dílu po stanovené lhůtě a dále že v průběhu realizace Díla došlo ke změně způsobu užívání stavby - budovy č.p. 2033 v k.ú. Opava – Předměstí, přičemž tato nepředvídatelná skutečnost vyvolala nutnost úprav projektové dokumentace (včetně vypracování nové hlukové studie), zajištění nového vyjádření Krajské hygienické stanice a vyvolala i potřebu změny stavebních prací na Díle a způsobila prodlení Zhotovitele s realizací díla.
5. Mezi smluvními stranami je však sporné, v jakém rozsahu se Zhotovitel dostal do prodlení s realizací Díla, a dále mezi smluvními stranami existují pochybnosti, zda Zhotoviteli vznikl nárok na úhradu víceprací, které realizoval při nepředpokládaném přesunu chladicího agregátu a v souvislosti s úpravou povrchů pod mobilními buňkami.
6. Za účelem odstranění uvedeného sporu a pochybností, s přihlédnutím k zásadnímu faktu, že předání Díla až k datu 11.8.2023 nezpůsobilo Objednateli žádnou škodu, smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání, přičemž tato má za cíl vyřešit primárně situaci okolo sporného prodlení zhotovitele s prováděním díla na straně jedné a doplacením zbývajících částí ceny za dílo na straně druhé, a to za současného maximálního zachování zbývajících podstaty vzájemného závazku.

III. Narovnání

1. Smluvní strany konstatují a staví na jisto, že v průběhu realizace Díla se vyskytly skutečnosti, se kterými uzavřená Smlouva automaticky spojuje prodloužení termínu pro realizaci Díla (čl. VI odst. 8

Smlouvy), přičemž však toto prodloužení nepřesáhlo skutečný termín předání dokončeného díla (11.8.2023).

2. Smluvní strany konstatují a staví na jisto, že Zhotovitel provedl práce, které původně nebyly předmětem Díla (dále jen „Vícepráce“) a které si Zhotovitel cení na částku 641.936,41 Kč bez DPH (viz příloha č. 2 této dohody o narovnání), avšak tyto práce nebyly dopředu sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že existence či přesná kvantifikace vzájemných nároků (závazků) plynoucích ze shora uvedených skutečností je mezi nimi sporná či pochybná a že jejich objektivní, nezávislé a nezpochybnitelné určení (znalecké posudky, soudní spor) by bylo spojeno s nemalými náklady obou smluvních stran. Zároveň smluvní strany mají s přijatelnou mírou jistoty za to, že hodnota vzájemných závazků si je velmi blízká.
4. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené, s důrazem na zásadu racionálního hospodaření dohody následovně:
 - a) Objednatel se zavazuje, že nebude po Zhotoviteli požadovat plnění jakýchkoliv nároků z titulu dokončení a předání díla k 11.8.2023, zejména nároku na smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním Díla a za prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu. Současně se Objednatel zavazuje nepřevést (nepostoupit) jakýkoliv výše uvedený nárok ze Smlouvy na třetí osobu a pokud takové nároky existují, výslovně se jich vzdává,
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že nebude po Objednateli požadovat plnění jakýchkoliv nároků z titulu dokončení a předání díla k 11.8.2023 a provedení prací na Díle nad rozsah sjednaný smlouvou o dílo, ve znění jejího dodatku č. 1. Současně se Zhotovitel zavazuje nepřevést (nepostoupit) jakýkoliv výše uvedený nárok ze Smlouvy na třetí osobu, a pokud takové nároky existují, výslovně se jich vzdává.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly a prohlašují, že uzavřením této dohody o narovnání jsou definitivně vypořádána jejich vzájemná sporná práva a povinnosti uvedené v čl. II. této dohody o narovnání.
6. Smluvní strany se v rámci vypořádání veškerých uvedených byť jen částečně sporných či jakkoliv pochybných práv a povinností vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pro účely dosažení právní jistoty budoucích vztahů, dále dohodly tak, že vůči sobě nebudou po uzavření této dohody o narovnání zahajovat soudní, exekuční, správní či jiná obdobná řízení, ani činit žádné nárokovací právní kroky, jejichž předmětem by bylo uplatnění sporných práv a nároků v této Dohodě výslovně uvedených.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1, zejména týkající se úplnosti a funkčnosti předmětu díla, záruce za jakost stavební a technologické části, ujednání o náhradě újmy, a veškerá další práva a povinnosti, která byla sjednána nebo zákonem stanovena tak, že ze své přirozené povahy mají trvat i po zhotovení a předání díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatel, zůstávají nadále nedotčena a účinná a v plné míře se uplatní na vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem.
8. S ohledem na výše uvedené se Objednatel zavazuje Zhotoviteli do 3 dnů od uveřejnění této dohody o narovnání v registru smluv uhradit Zhotoviteli zbytek ceny za dílo ve výši 1.498.194,98 Kč., kterou dosud legálně a legitimně zadržoval jako zajištění sporného závazku Zhotovitele. V případě, že Objednatel uhradí Zhotoviteli zbytek ceny Díla dle předchozího odstavce, nepřísluší Zhotoviteli jakékoliv nároky spojené s touto odloženou úhradou.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda o narovnání je dodatkem č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „tento dodatek“).
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 25.10.2023 usnesení č. 1424/29/RM/23.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které

nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Dopis Zhotovitele ze dne 16.10.2023 – Vyjádření

Příloha č. 2 – Dopis Zhotovitele ze dne 16.10.2023 – Uplatnění nároku na úhradu ceny víceprací včetně položkového rozpočtu

V Opavě dne:

V Ostravě dne:

za Objednatele:

primátor

Digitálně podepsal

Datum: 2023.11.03

09:35:43 +01'00'

za Zhotovitele:

jednatel

Digitálně podepsal

Datum: 2023.10.26

08:33:55 +02'00'



PERFECT ICE s.r.o.
Provozní 3236
723 00 Ostrava – Martinov

tel./fax: +420 596 632 428
e-mail: info@perfectice.cz
http://www.perfectice.cz

IČ: 27860221
DIČ: CZ27860221
GSM: +420 604 121 292

Statutární město Opava
[redacted] primátor
Horní náměstí 69
746 01 Opava

V Ostravě dne 16.10.2023

Věc: Vyjádření

Vážený pane primátore,

dopisem ze dne 2.6.2023 jsme byli upozorněni na prodlení s předáním díla dle smlouvy o dílo č. MMOPP00NBKZ uzavřené dne 29.8.2022 mezi Statutárním městem Opava, IČO: 00300535, se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69 jako objednatelem a společností PERFECT ICE s.r.o., IČO: 27860221 se sídlem Ostrava – Martinov, Provozní 3236, 723 00 jako zhotovitelem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.12.2022 a na možnost Statutárního města Opavy uplatnit nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. XVI. smlouvy o dílo.

Dne 6.9.2023 se uskutečnilo na Magistrátu města Opavy jednání, jehož předmětem bylo vypořádání vzájemných sporných nároků mezi Statutárním městem Opava a společností PERFECT ICE s.r.o. plynoucí z uzavřené smlouvy o dílo.

V návaznosti na toto jednání zasíláme k nastalé situaci naše vyjádření.

I.

Dle čl. VI. smlouvy o dílo byl zhotovitel povinen provést dílo v následujících termínech:

- dokončení a předání díla nejpozději do 31.1.2023
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 15.2.2023.

Dodatkem č. 1 došlo ke změně termínu plnění, a to následovně:

- dokončení a předání díla nejpozději do 31.5.2023

Ostatní ujednání smlouvy nedotčená dodatkem č. 1 zůstala beze změn, tedy včetně termínu pro zajištění kolaudačního souhlasu, který byl ve smlouvě sjednán nejpozději do 15.2.2023.

II.

V čl. VI., odst. 8. smlouvy o dílo byla sjednána výhrada změny závazku umožňujícího prodloužení sjednané doby plnění.

1) Dle čl. VI., odst. 8 písm. c) smlouvy o dílo byla sjednána možnost prodloužení doby plnění z následujícího důvodu: „V případě zásadně nepříznivých klimatických podmínek v průběhu realizace samotné stavby (tj. po právní moci sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení), za které jsou smluvními stranami považovány případy, kdy

- i. venkovní teplota v místě realizace stavby klesne po dobu více než 24 hodin pod -5°C ; nebo
- ii. venkovní teplota v místě realizace stavby klesne opakovaně (minimálně 2 noci/dny po sobě) pod -10°C ; nebo

iii. v míst realizace stavby napadne a zůstane po dobu více než 24 hodin souvislá sněhová pokrývka vyšší než 5 cm, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou trvaly zásadně nepříznivé klimatické podmínky v průběhu realizace stavby uvedené pod body (i) až (iii) výše. V případě, že dojde k časovému soustihu zásadně nepříznivých klimatických podmínek, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena jen jedenkrát, a to o tu dobu, která bude delší."

Ze zápisu ve stavebním deníku bylo zjištěno naplnění podmínek definovaných pod odrážkou iii výše v těchto případech:

10. – 14.12.2022 – existence souvislé vrstvy sněhové pokrývky vyšší než 5 cm po dobu více než 24 hodin.

16. – 19.12.2022 – existence souvislé vrstvy sněhové pokrývky vyšší než 5 cm po dobu více než 24 hodin.

20. – 24.1.2023 – existence souvislé vrstvy sněhové pokrývky vyšší než 5 cm po dobu více než 24 hodin.

Zásadně nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. VI., odst. 8 písm. c) smlouvy o dílo trvaly po dobu 14 kalendářních dnů.

Termín plnění pro dokončení a předání díla se z důvodů sjednaných v čl. VI., odst. 8 písm. c) smlouvy o dílo prodloužil o dobu trvání zásadně nepříznivých klimatických podmínek, tj. do 14.6.2023.

2) Dle čl. VI., odst. 8 písm. a) smlouvy o dílo byla sjednána možnost prodloužení doby plnění z následujícího důvodu: "V případě, že doba pro vydání jednotlivých stanovisek dotčených subjektů pro účely vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení přesáhne z důvodů nikoli na straně Zhotovitele 30 kalendářních dnů u některého z dotčených subjektů, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, o kterou doba pro vydání stanoviska u dotčeného subjektu přesáhla 30 kalendářních dnů. V případě, že doba pro vydání stanoviska přesáhne 30 kalendářních dnů u více dotčených subjektů, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena jen jedenkrát, a to o tu dobu, která přesáhne 30 kalendářních dnů nejvíce."

Jedním z dokladů, který je nezbytný pro vydání stavebního povolení, bylo stanovisko Státního pozemkového úřadu, jehož zajištění bylo v režii objednatele.

Žádost o vydání stanoviska: 8.2.2023 (odesláno z podatelny Statutárního města Opavy)

Konec lhůty pro vydání stanoviska: 10.3.2023

Vydání stanoviska: 12.4.2023 (viz průvodka elektronického podání)

V souladu s § 71 odst. 2 ve spojení s § 154 správního řádu je třeba pojem „vydání závazného stanoviska“ spojovat se dnem, kdy je stejnopis závazného stanoviska předán k doručení žadateli podle § 19 správního řádu, z tohoto důvodu nelze za den vydání závazného stanoviska považovat den jeho vyhotovení.

Doba pro vydání stanoviska ve smyslu čl. VI., odst. 8 písm. a) smlouvy o dílo přesáhla 30 dnů o 32 kalendářních dnů.

V souladu s čl. VI., odst. 8 písm. a) smlouvy o dílo došlo k prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o 32 dnů, tj. o dobu, o kterou doba pro vydání stanoviska u dotčeného subjektu přesáhla 30 kalendářních dnů.

Termín plnění pro dokončení a předání díla se z důvodu sjednaných v čl.VI., odst. 8 písm. a) smlouvy o dílo prodloužil o dobu, o kterou doba pro vydání stanoviska u dotčeného subjektu přesáhla 30 kalendářních dnů, tj. do 16.7.2023.

3) Dle čl. VI., odst. 8 písm. b) smlouvy o dílo byla sjednána možnost prodloužení doby plnění z následujícího důvodu: „V případě, že doba pro vydání nepravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení v řízení u věcně příslušného stavebního úřadu přesáhne z důvodů nikoli na straně Zhotovitele 30 kalendářních dnů, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, o kterou doba pro vydání nepravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení přesáhla 30 kalendářních dnů.

Žádost o vydání společného územního a stavebního povolení:	17.3.2023
Výzva stavebního úřadu k odstranění vad žádosti:	22.3.2023
Oznámení stavebního úřadu o zahájení řízení	4.5.2023
Konec lhůty pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu:	5.6.2023
Vydání rozhodnutí stavebního úřadu:	12.6.2023

V souladu s čl. VI., odst. 8 písm. b) smlouvy o dílo došlo k prodloužení termínu pro dokončení a předání díla o 7 dnů, tj. o dobu, o kterou doba pro vydání nepravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení přesáhla 30 kalendářních dnů.

Termín plnění pro dokončení a předání díla se z důvodu sjednaných v čl.VI., odst. 8 písm. b) smlouvy o dílo prodloužil o dobu, o kterou doba pro vydání nepravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení přesáhla 30 kalendářních dnů, tj. do 23.7.2023.

Sohledem na shora uvedené skutečnosti došlo v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo o prodloužení termínu pro dokončení a předání díla do 23.7.2023.

Nad rámec výše uvedeného doplňujeme, že důvodem pro prodloužení termínu plnění je rovněž existence objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele, přičemž mimo výskyt azbestu v místě plnění lze podřadit pod tyto skutečnosti i změnu způsobu využití budovy č.p. 2033 (součástí pozemku parc. č. 1958/3) v k.ú. Opava – Předměstí na bytový dům, ke které došlo v průběhu vypracování projektové dokumentace a mělo vliv na vydání stanoviska KHS. Změna způsobu využití sousední stavby si vyžádala změnu umístění agregátu chlazení ledové plochy a tím pádem i změnu projektové dokumentace včetně vyhotovení nové hlukové studie a podání nové žádosti o stanovisko KHS. Tyto okolnosti a jejich dopad na realizaci díla však nebyly v průběhu plnění díla ve prospěch zhotovitele zohledněny.

III.

Dopisem ze dne 2.6.2023 jsme byli upozorněni na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. XVI. Smlouvy o dílo, a to jednak pro případ prodlení s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním a jednak za prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že vznik nároku na smluvní pokutu je vázán porušením smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, neztotožňujeme se s Vaším tvrzením ohledně vzniku nároku na smluvní pokutu ode dne 1.6.2023. V této souvislosti odkazujeme na shora uvedené vyjádření ohledně termínu plnění s tím, že pokud došlo ke vzniku nároku na smluvní pokutu, pak nejříve od 24.7.2023, a to pouze za prodlení s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním.

Pokud se týče nároku na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu v termínu dle čl. VI., odst. 1 smlouvy o dílo, pak k tomuto uvádíme, že nezbytným předpokladem pro vydání kolaudačního souhlasu je dle §121 stavebního zákona mj. předložení dokumentace skutečného provedení stavby (díla), kterou je však možné vyhotovit až v okamžiku, kdy je dílo dokončeno.

Dodatkem č. 1 byla provedena změna pouze ve vztahu k termínu pro dokončení a předání díla, nikoli však ve vztahu k zajištění kolaudačního souhlasu, kdy tento termín zůstal dodatkem č. 1 nedotčen.

Vzhledem k tomu, že **termín plnění sjednaný mezi smluvními stranami pro zajištění kolaudačního souhlasu (15.2.2023) předchází termínu plnění pro dokončení a předání díla (31.5.2023)** o více než 3 měsíce, nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat, aby kolaudační souhlas v tomto termínu zajistil. **S ohledem na shora uvedené se plnění spočívající v zajištění kolaudačního souhlasu v termínu do 15.2.2023 stalo nemožným a nelze tak ve vztahu ke zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu za prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu.** V této souvislosti je nutno poukázat rovněž na skutečnost, že objednatel ve svém dopise ze dne 2.6.2023 **nesprávně opírá vznik nároku na úhradu smluvní pokuty za prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu o prodlení s dokončením a předáním díla**, přičemž pojem zajištění kolaudačního souhlasu nelze s pojmem dokončení a předání díla zaměňovat – ztotožňovat. Jedná se o dvě zcela odlišné povinnosti, jejichž nesplnění je sankcionováno smluvní pokutou.

Zhotovitel je sice dle čl. III. Smlouvy o dílo povinen zajistit kolaudační souhlas (je součástí předmětu smlouvy), avšak **řádný termín pro splnění této povinnosti mezi smluvními stranami sjednán nebyl.**

S ohledem na uvedené jakýkoliv nárok na úhradu smluvní pokuty z titulu prodlení se zajištěním kolaudačního souhlasu odmítáme.

Závěrem tohoto vyjádření sdělujeme, že v souvislosti s realizací díla jsme nuceni uplatnit u Vás jako objednatele nárok na úhradu ceny víceprací, které vznikly jednak v důsledku objektivně nepředvídaných skutečností nastalých v průběhu realizace díla (změna umístění agregátu z důvodu změny způsobu využití budovy č.p. 2033, součástí pozemku parc. č. 1958/3 v k.ú. Opava – Předměstí na bytový dům) a dále na základě Vámi požadovaných úprav nad rámec uzavřené smlouvy o dílo, které spočívaly v přípravě podloží pro instalování 12 kontejnerů, které slouží jako zázemí hokejového klubu.

Nárok na úhradu cený víceprací bude uplatněn samostatným dopisem.

Věříme, že nalezneme smírné řešení a veškeré vzájemné závazky vypořádáme ku spokojenosti obou smluvních stran.

S pozdravem

PERFECT ICE s.r.o.

jednatel

Statutární město Opava

, primátor

Horní náměstí 69

746 01 Opava

V Ostravě dne 16.10.2023

Věc: Uplatnění nároku na úhradu ceny díl/ceny víceprací

Vážený pane primátore,

v souvislosti s realizací díla dle smlouvy o dílo č. MMOPP00NBJKZ uzavřené dne 29.8.2022 mezi Statutárním městem Opava, IČO: 00300535, se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69 jako objednatelem a společností PERFECT ICE s.r.o., IČO: 27860221 se sídlem Ostrava – Martinov, Provozní 3236, 723 00 jako zhotovitelem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.12.2022 byly provedeny vícepráce vzniklé v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele. Tyto nepředvídatelné okolnosti spočívaly ve změně způsobu využití budovy č.p. 2033 (součástí pozemku parc. č. 1958/3) v k.ú. Opava – Předměstí na bytový dům v průběhu provádění díla. Předmětná změna, kterou zhotovitel nemohl ani s vynaložením odborné péče předvídat znamenala nutnost přesunutí chladicího agregátu na jiné místo (zprůsnění podmínek ze strany Krajské hygienické stanice ohledně hluku) a vyhotovení nové hlukové studie a samozřejmě přeprojektování části stavby.

Objednatel si byl této skutečností vědom, když vedl komunikace s KHS ohledně nové hlukové studie (např. email ze dne 26.4.2023). Provedení víceprací bylo potřebné k zajištění řádného provedení díla.

Cena víceprací činí 529 287,94 Kč, přičemž její podrobný rozpad a popis prací je obsažen v příloze č. 1 tohoto přípisu.

Na základě smlouvy (objednávky) uzavřené ústně v rámci jednání, které se konalo dne 24.7.2023 na Magistrátu města Opavy jsme pro Statutární město Opavu jako objednatele provedli dílo spočívající v přípravě podloží pro instalování 12 kontejnerů, které slouží jako zázemí hokejového klubu. Uzavření smlouvy lze dokladovat mj. emailovou komunikací, která v této souvislosti od 28.6.2023 probíhala s tím, že dne 24.7.2023 jsme obdrželi od [redacted] finální podklady pro realizaci díla, a to situační výkres pro umístění 12 ks kontejnerů zpracovaného útvarem hlavního architekta. Dle vzájemné dohody mělo být plnění zahájeno po obdržení uvedeného dokumentu.

Na základě uzavřené smlouvy jsme provedli realizaci díla v ceně 112 648, 47 Kč bez DPH, přičemž podrobný rozpis prací a ceny díla je uveden v příloze č. 2 tohoto přípisu.

PERFECT

PERFECT ICE s.r.o.
Provozní 3236
723 00 Ostrava – Martinov

tel./fax

e-mail

IČ : 27860221
DIČ : CZ27860221
GSM

V návaznosti na shora uvedené Vás tímto vyzýváme k úhradě částky v celkové výši 641 936,41 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši, a to do 3 dnů ode dne obdržení tohoto přípisu.

S pozdravem

PERFECT ICE s.r.o.

jednatel

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Opava - Náhradní zimní stadión	Objednatel	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Stavební úpravy po změně pozice Agregátu včetně D+M hlavního nového kolektoru	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Opava	Zhotovitel: PERFECT ICEs.r.o	IČO/DIČ: 27860221/CZ27860221
Začátek výstavby: 0		Konec výstavby:	Položek: 13
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 18.09.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (N)	
HSV	Dodávky	28 569,97	Práce přesčas		0,00	Zařízení stavení		0,00
	Montáž	438 704,97	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. dopr.		0,00
PSV	Dodávky	584,82	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	6 378,18				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	42 250,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materi		0,00						
Přesun hmot a		12 800,00						
ZRN celkem		529 287,94	DN celkem		0,00	NUS celkem		15 878,64
			DN celkem z ob		0,00	NUS celkem z		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DP	545 166,58
Základ 21%	545 166,58	DPH 21%	114 484,98	Celkem včetně	659 651,56

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

VERLAG
DASHÖFERI

Název stavby: Opava - Náhradní zimní stadion		Doba výstavby:		Objednatel:		
Druh stavby: Stavební úpravy po změně pozice Agregátu včetně D+M hlavního nového kolektoru		Začátek výstavby:		Projektant:		
Lokalita: Opava		Konec výstavby:		Zhotovitel: PERFECT ICE s.r.o		
Zpracoval:		Zpracováno dne: 18.09.2023		Zpracováno dne: 18.09.2023		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
13		Hloubené výkopávky	951,06	132 275,94	133 227,00	0,06
17		Konstrukce ze zemin	27 342,27	58 455,43	85 797,70	82,33
713		Izolace tepelné	564,82	6 378,18	6 963,00	0,01
87		Potrubi z trub plastických, skleněných a čedičových	91,80	247 366,44	247 458,24	0,00
89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	184,84	607,16	792,00	0,00
H25		Objekty podzemní (mimo důlní)	0,00	12 800,00	12 800,00	0,00
M22		Projekční činnost	0,00	42 250,00	42 250,00	0,00
Celkem:					529 287,94	

Stavební rozpočet

VERLAG
DASHOFER

Název stavby: Opava - Náhradní zimní stadion

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Stavební úpravy po změně pozice Agregátu včetně D+M hlavního nového kolektoru

Projektant:

Lokalita:

Opava

Konec výstavby:

Zhotovitel:

PERFECT ICE s.r.o

JKSO:

Zpracováno dne:

18.09.2023

Zpracoval:

Č. Obj. Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenná soustava
					Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
13	Hloubené vykopávky				951,06	132 275,94	133 227,00		0,06	
1	133100010RAI Hloubení v hale, pažení a rozeptění, v hornině 1-4 odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	78,60	1 695,00	951,06	132 275,94	133 227,00	0,00	0,06	RTS II / 2022
17	Konstrukce ze zemin				27 342,27	58 465,43	85 797,70		82,33	
2	174100050RAI Zásyp jam, rýh a šachet šetrkopiskem strojně, ručně	m3	49,30	1 089,00	27 342,27	26 345,43	53 687,70	1,67	82,33	RTS II / 2022
3	174101101R0C Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	19,00	1 690,00	0,00	32 110,00	32 110,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
713	Izolace tepelné				584,82	6 378,18	6 963,00		0,01	
4	713492611R0C D+ Montáž tepelné izolace potrubí DN 160 Armoflex 19 mm	mb	27,00	149,00	584,82	3 438,18	4 023,00	0,00	0,01	RTS II / 2022
5	713492437R0C D+ Montáž tepelné izolace potrubí hlavního kolektoru DN 45 mm	mb	105,00	28,00	0,00	2 940,00	2 940,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
87	Potrubí z trub plastických, skleněných a železobetonových				91,80	247 366,44	247 458,24		0,89	
6	871311121R0C Hlavní kolektor přívodový D+Montáž trubek polyetylenových ve výkopu DN 160 mm	mb	27,00	1 300,82	0,00	35 122,14	35 122,14	0,00	0,00	RTS II / 2022
7	871313121R0C D+ Montáž koleno 90° PE 16 mm	ks	540,00	48,50	91,80	26 098,20	26 190,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
8	871271121R0C D+ Montáž krycí PE potrubí hlavního kolektoru 250 mm	mb	105,00	472,00	0,00	49 560,00	49 560,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
9	871271121R0C D+ Montáž Hlavní PE kolektor rozvodného systému chlazení DN 160 mm	mb	105,00	1 300,82	0,00	136 586,10	136 586,10	0,00	0,00	RTS II / 2022
89	Ostatní konstrukce a práce na trubicím vedení				184,84	607,16	792,00		0,00	
10	891233431R0C D+ Montáž ventilů regulačních odvězdušňovacích	kus	4,00	198,00	184,84	607,16	792,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
H25	Objekty podzemní (mlimo důlní)				0,00	12 800,00	12 800,00		0,00	
11	998253082R0C Přesun hmot, kanály, kolektory mont. přípl. do 1km	Kpl	1,00	12 800,00	0,00	12 800,00	12 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
M22	Projekční činnost				0,00	42 250,00	42 250,00		0,00	
12	220711603R0C Vypracování projektu	Kpl	1,00	22 650,00	0,00	22 650,00	22 650,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
13	220890084R0C Hluková studie	Kpl	1,00	19 600,00	0,00	19 600,00	19 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2022
Celkem:							529 237,94			

Poznámka:

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Opava - Náhradní ledová plocha	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Zemní a terénní úpravy pro šatny	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: PERFECT ICE s.r.o	IČO/DIČ: 27860221/CZ27860221
Začátek výstavby: 0		Konec výstavby:	Položek: 2
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 21.09.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (P)	
HSV	Dodávky	89 456,37	Práce přesčas		0,00	Zařízení stavení		3 379,45
	Montáž	11 655,03	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. dopr.		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiá		0,00						
Přesun hmot a		11 537,07						
ZRN celkem		112 648,47	DN celkem		0,00	NUS celkem		3 379,45
			DN celkem z ob		0,00	NUS celkem z		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	116 027,92	DPH 15%	17 404,19
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DP	116 027,92
		Celkem včetně	133 432,11

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby: Opava - Náhradní leťová plocha

Druh stavby: Zemní a terénní úpravy pro šatny

Lokalita:

Zpracoval:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracováno dne:

PERFECT ICE s.r.o

21.09.2023

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
56		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	89 456,37	11 655,03	101 111,40	83,61
H22		Komunikace pozemní a letišť	0,00	11 537,07	11 537,07	0,00
Celkem:					112 648,47	

Stavební rozpočet

VERLAG
DASHÖFER

Název stavby:	Opava - Náhradní ledová plocha	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Zemní a terénní úpravy pro šatny	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	PERFECT ICE s.r.o
		21.09.2023	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
									Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch Podklad z betonu drceného 63-125 mm vrstvený válcem 5t	m2	129,63	780,00	89 456,37	11 655,03	101 111,40	83,61			
		H22	Komunikace pozemní a letišť				0,00	11 537,07	11 537,07	0,00			
2		998222095R0C	Přesun hmot, komunikace z kameniva, dalších 5 km	t	129,63	89,00	0,00	11 537,07	11 537,07	0,00			
Celkem:										112 648,47			

Poznámka: