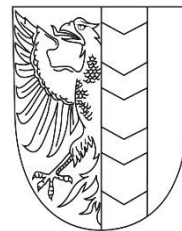


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00N5Q40

## SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Implementace ČSN EN ISO 50001:2019 ve statutárním městě Opava“

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Bc. Jiří Lerche, vedoucí oddělení energetiky Magistrátu města Opavy**  
Kontaktní osoba ve věcech technických: **Bc. Jiří Lerche, vedoucí oddělení energetiky Magistrátu města Opavy**  
dále jen „**objednatel**“

Zhotovitel:  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Číslo účtu:  
Bankovní spojení:  
E-mailová adresa:  
ID datové schránky:  
dále jen „**zhotovitel**“

### Článek II.

#### Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
  - 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může
-

vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

#### **„Implementace ČSN EN ISO 50001:2019 ve statutárním městě Opava“**

(dále také jen "dílo").

Dílo představuje implementaci ČSN EN ISO 50001:2019 ve statutárním městě Opava a níže uvedených organizací:

Statutární město Opava  
 Knihovna Petra Bezruče v Opavě, příspěvková organizace  
 Mateřská škola křesťanská Opava, Mnišská - příspěvková organizace  
 Mateřská škola Opava, 17. listopadu, příspěvková organizace  
 Mateřská škola Opava, Edvarda Beneše - příspěvková organizace  
 Mateřská škola Opava, Havlíčkova - příspěvková organizace  
 Mateřská škola Opava, Heydukova - příspěvková organizace  
 Mateřská škola Opava, Na Pastvisku - příspěvková organizace  
 Mateřská škola Opava, Pekařská - příspěvková organizace  
 Mateřská škola Opava, Riegrova - příspěvková organizace  
 Mateřská škola Opava, Šrámkova, příspěvková organizace  
 Mateřská škola Sedmikrásky, Opava, příspěvková organizace  
 Mateřská škola Sluníčko Opava, Krnovská - příspěvková organizace  
 Mateřská škola Srdíčko Opava, Zborovská - příspěvková organizace  
 Městské lesy Opava, příspěvková organizace  
 Opavská kulturní organizace, příspěvková organizace  
 Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace  
 Slezské divadlo Opava, příspěvková organizace  
 Slezský fotbalový klub Opava, a.s.  
 Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace  
 Základní škola a Mateřská škola Opava - Komárov, příspěvková organizace  
 Základní škola a Mateřská škola Opava - Malé Hoštice - příspěvková organizace  
 Základní škola a Mateřská škola Opava - Suché Lazce - příspěvková organizace  
 Základní škola a Mateřská škola Opava - Vávrovce - příspěvková organizace  
 Základní škola Ilji Hurníka Opava, Ochranova 6 - příspěvková organizace  
 Základní škola Opava - Kylešovice  
 Základní škola Opava, Boženy Němcové 2 - příspěvková organizace  
 Základní škola Opava, Edvarda Beneše 2 - příspěvková organizace  
 Základní škola Opava, Englišova 82 - příspěvková organizace  
 Základní škola Opava, Mařádkova 15 - příspěvková organizace  
 Základní škola Opava, Otická 18 - příspěvková organizace  
 Základní škola Opava, Šrámkova 4, příspěvková organizace  
 Základní škola Opava, Vrchní 19 - příspěvková organizace  
 Základní škola T.G. Masaryka Opava, Riegrova 13 - příspěvková organizace  
 Zařízení školního stravování Opava, příspěvková organizace

Dílo zahrnuje:

#### a) Proces implementace EnMS:

- analýzu připravenosti objednatele na implementaci normy ISO 50001;
- sestavení týmu systému managementu hospodaření energií, stanovení struktury týmu;
- sestavení Akčního plánu, zpracování všech dokumentací k nastavení správných procesů v organizaci objednatele, analýzu potenciálu zefektivnění chodu objednatele a její pravidelné vyhodnocování;

- tvorbu všech dokumentů vyžadovaných normou ISO 50001 a další činnosti, které budou směřovat k připravenosti objednatele na harmonizaci s normou ISO 50001, včetně jednání se zástupci objednatele a zástupci organizací, které spadají do energetického hospodářství objednatele;
- zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení implementace normy ISO 50001

**b) Certifikace autorizovanou osobou dle ISO 50001**

- organizace certifikace autorizovanou osobou
- vypracování Zprávy z auditu a prezentace výsledků objednateli

**c) Dozorový audit I.**

- příprava a organizace I. Dozorového auditu během 12 měsíců od certifikace
- aktualizace Akčního plánu

**d) Dozorový audit II.**

- příprava a organizace II. Dozorového auditu během 12 měsíců od I. Dozorového auditu
- aktualizace Akčního plánu

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele (která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy), předanými podklady, požadovanými výstupy, právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dílo musí být dodáno podle požadavků normy ČSN EN ISO 50001:2019.

- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

#### **Článek IV.**

##### Cena díla

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena za dílo dle čl. 3.1. písm. a)** činí bez daně z přidané hodnoty:.....Kč  
 DPH:.....Kč  
 Cena včetně DPH:.....Kč

**Cena za dílo dle čl. 3.1. písm. b)** činí bez daně z přidané hodnoty:.....Kč  
 DPH:.....Kč  
 Cena včetně DPH:.....Kč

**Cena za dílo dle čl. 3.1. písm. c)** činí bez daně z přidané hodnoty:.....Kč  
 DPH:..... Kč  
 Cena včetně DPH:..... Kč

**Cena za dílo dle čl. 3.1. písm. d)** činí bez daně z přidané hodnoty:.....Kč  
 DPH:.....Kč  
 Cena včetně DPH:.....Kč

- 4.2. Sjednaná cena díla zahrnuje vše, co je potřebné pro řádné a úplné provedení díla (jak je toto dílo vymezeno touto smlouvou a související dokumentací), zejména veškeré věci, práce a dodávky potřebné pro provedení díla, místní, správní a jiné poplatky, jakož i náklady zhotovitele související se splněním dalších povinností plynoucích z této smlouvy.

- 4.3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

- 4.4. Cena je konečná, může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.

- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

### Článek V.

#### Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla proběhne vždy za dílčí plnění dle specifikace uvedené v článku 3.1. této smlouvy. Úhrada ceny bude prováděna objednatelem po protokolárním převzetí bezvadného dílčího plnění objednatelem na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem, takto:
- a) První splátka ve výši.....Kč bez DPH, tj.....vč. DPH, bude uhrazena po poskytnutí části předmětu plnění díla dle čl. 3.1. písm. a) této smlouvy.
  - b) Druhá splátka ve výši.....Kč bez DPH, tj.....vč. DPH, bude uhrazena po poskytnutí části předmětu plnění díla dle čl. 3.1. písm. b) této smlouvy.
  - c) Třetí splátka ve výši.....Kč bez DPH, tj.....vč. DPH, bude uhrazena po poskytnutí části předmětu plnění díla dle čl. 3.1. písm. c) této smlouvy.
  - d) Čtvrtá splátka ve výši.....Kč bez DPH, tj.....vč. DPH, bude uhrazena po poskytnutí části předmětu plnění díla dle čl. 3.1. písm. d) této smlouvy.
- 5.2. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.3. Jednotlivé faktury musí obsahovat mj. tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
  - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
  - e) číslo faktury;
  - f) den vystavení a den splatnosti;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - h) soupis provedených prací na díle;
  - i) fakturovanou částku;
  - j) označení díla;
  - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna
-

způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.7. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

## **Článek VI.**

### **Vlastnictví**

- 6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že po předání díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Doba plnění, předání díla**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli předmět plnění dle této smlouvy dle následujícího harmonogramu, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem písemně jinak. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést dílčí plnění části díla dle čl. 3.1. písm. a) této smlouvy v termínu do .....
  - b) provést dílčí plnění části díla dle čl. 3.1. písm. b) této smlouvy v termínu do .....
  - c) provést dílčí plnění části díla dle čl. 3.1. písm. c) této smlouvy v termínu do .....
  - d) provést dílčí plnění části díla dle čl. 3.1. písm. d) této smlouvy do 12-ti měsíců od ukončení I. dozorového auditu
- 7.3. Zhotovitel předá jednotlivé části díla oprávněné osobě objednatele uvedené v čl. I. této smlouvy, a to na základě písemného předávacího protokolu, v místě sídla objednatele po předchozí domluvě. V předávacím protokole bude jednoznačně specifikováno, které části díla objednatel přebírá a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínů pro jejich odstranění. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s jednotlivými částmi díla všechny doklady a jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo je vyžadován právním předpisem.
-

### **Článek VIII.** Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dodání díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dodá za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje zhotovitele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

### **Článek IX.** Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 24 měsíců, která začíná běžet ode dne převzetí díla (části díla) objednatelem dle předávacího protokolu.
- 9.4. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

### **Článek X.** Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla (části díla) a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 10.4. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 10.5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
-

- 10.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty nepovažují za pohledávky nejisté nebo neurčité.

### **Článek XI.**

#### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 11.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvláště závažného porušení povinnosti zhotovitele.  
Za zvláště závažné porušení povinnosti zhotovitele bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušování práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů,
  - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 11.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 11.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 11.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 11.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouvu lze podepsat elektronicky.
- 11.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů Statutárního města Opavy a členům
-

orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.

- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 11.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne ..... usnesením č. ....
- 11.16. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.

Přílohy: č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne .....

V Opavě dne \_\_\_\_\_

V .....

**za objednatele**  
**Ing. Tomáš Navrátil**  
 primátor  
**Statutární město Opava**

**zhotovitel**