

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

**VYST/8195/2024/NO**

Naše značka (Č.j.):

**MMOP 39496/2024**

Vyřizuje:

**Norská Jana**

Pracoviště:

**Krnovská 71C**

Telefon:

**553 756 837**

Fax:

**553 756 141**

E-mail:

**jana.norska@opava-city.cz**

Datum:

**12.3.2024**



MMOPX026WOW6

## SDĚLENÍ

### KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil stavební záměr

**stavební úpravy objektu obč. vybavení (tělocvična)  
spojené s instalací fotovoltaického systému  
Opava, Předměstí č.p. 2989, Krnovská 71e**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc.č. 2157/9 a 2157/6 v katastrálním území Opava-Předměstí, které dne 7.3.2024 podal

**Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava,  
které zastupuje Ing. Jan Liška, Severní 4, 747 18 Píšť**

(dále jen "stavebník").

Z podání je zřejmé, že se jedná o stavební úpravy objektu spojené s instalací fotovoltaického systému o celkovém výkonu 21,6 kWp, který bude umístěn na střeše objektu občanského vybavení (tělocvičny) na pozemku parc.č. 2157/9, včetně bateriového uložení v objektu techn. vybavenosti na pozemku parc.č. 2157/6 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Instalaci FV pole bude tvořit 40 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 21,6 kWp. Fotovoltaické panely budou kotveny na pomocnou konstrukci, která bude kotvena na ocelovou roznášecí konstrukci, která bude podložena betonovými dlaždicemi jako roznášecí prvek konstrukce. Tyto budou uloženy na svislé obvodové konstrukci stavby. Technické zázemí pro související technologii fotovoltaického systému bude umístěno v samostatné místnosti v objektu na pozemku parc.č. 2157/6 v kat. území Opava-Předměstí, která je součástí stavby a je přístupná pouze z venkovního prostoru. V této místnosti bude rovněž bateriové uložení sloužící pro případné přebytky vyrobené el. energie.

Stavební úřad výše uvedený záměr posoudil jako stavební úpravy uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, nezbytné pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí, splňují podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravu stavby, která je kulturní památkou.

Tyto stavební úpravy **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**. Současně tyto stavební úpravy nevyžadují podle § 79 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

Stavebnímu úřadu byly předloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „Instalace FVE na stavbu na adrese Krnovská 71E, Opava na parc.č. 2157/9 v katastrálním území Opava-Předměstí“ - vypracoval Ing. Dušan Václavík
- požárně bezpečnostní řešení stavby z listopadu 2023 - vypracoval Ing. Zbyněk Valdmann
- statické posouzení stavby z listopadu 2023 - vpracoval Ing. František Targoš
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí ze dne 16.2.2024 č.j.: MMOP 23730/2024, sp. zn.: ŽP/1703/2024/MiM
- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje ze dne 23.1.2024 č.j.: HSOS-553-2/2024.

**Upozornění:**

Stavebník je povinen dbát na dodržení povinností uvedených v § 152 stavebního zákona; tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn, které nevyžadují stavební povolení ani jiné ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Pokud stavebník provede stavební záměr v jiném než uvedeném rozsahu a nedodrží podmínky uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (tzn. stavební záměr nebude splňovat podmínky pro realizaci stavby bez stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu), bude se jednat o stavbu provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu a stavební úřad bude povinen postupovat podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (tzn. zahájí řízení o nařízení odstranění stavby).

"otisk razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby  
a územního plánování  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Jana Norská  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

stavebník

Ing. Jan Liška, Severní 4, 747 18 Píšť

zmocněný zástupce stavebníka: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde