

**„a“ - Oprava fasády - Vápenná omítka - minerální náter:**

Dle výkresu pohledů bude provedeno oklepaní zdíva - procenta oklepaní uvedeny na výkresech jednotlivých pohledů fasád. Všechny architektonické prvky na fasádě budou zveřejňovány na soudržnosti k podkladu - případně opraveny - dimenze, velikost, tvar zachovány.

Plocha fasády je rozdělena římsou a dále přeměsena okny. Část fasády je zakončena vysazenou profilovanou hlavní římsou - viz. fotodokumentace. Pod, nad a mezi okny je fasáda doplněna pravidelnými profilovanými kazetami - v části fasády. Do plochy fasády jsou vloženy plastické výtvarné prvky - socha, hodiny.

Stávající omítkové vstupy hladkých ploch fasády budou odstraněny v rozsahu do 100% - viz. výkresy pohledů. Omítkové vstupy fasádní - zdobných prvků (římasy, kazety, ...) budou odstraněny v rozsahu do 100% - viz. výkresy pohledů. Po provedení oklepaní omítek se provede odšparování cihelného zdíva. Ponечhane omítky budou mechanicky dočištěny od stávajících nesoudržných fasádních náterů. Následně se provede celoplošné omýtí fasády tlakovou vodou.

Všecké zachováte mechanicky očištěné omítkové vstupy řasádních i zdobných prvků budou napuštěny hloubkovým zpevňovačem „1“ (především rozhraní omítky a zdíva).

Na odsparované a omýté zdívo hladkých ploch se provede nová vápenná omítka ve složení: vápenný přednástřík „2“, vápenné jádro „3“, a finální vápenný štuk „4“. Průměrná tloušťka nových omítkových vrstev je předpokládána dle sond cca 40 mm.

Olitčené omítkové vstupy zdobných štukových prvků budou doplněny ve složení: vápenný přednástřík „2“, a vápenné jádro „3“, a finální vápenný štuk „4“. Následně se provede sjednocení nasáklavosti podkladu penetračním náterem „5“, a povrch zdobného prvku bude sjednocen celoplošně štukovou vrstvou „4“. Původní profilace budou zachovány. Všecké nově štukové prvky (v ploše fasády) budou provedeny v původní profilaci.

Po dostatečném vyzrání omítkových vrstev (po nutné technologické přestávce) provede konečnou ochranu omítek minerálním fasádním náterem s fotokatalitickým efektem „6“ (ve dvou vstřících) vč. příslušného penetračního náteru. Před náterem přizvat na stavbu pracovníky Magistrátu města Opavy k upřesnění odstínu barevnosti fasádního náteru. Všecké plochy nad oplechováním a místa nadměrně namáhána deštěm a sněhem minimálně do výšky 300 mm opatřit přípravkem proti odstítkové vodě „7“.

Pro opravu omítek budou použity certifikované omítkové systémy od jednoho výrobce. Technická specifikace jednotlivých materiálů je uvedena níže.

**Ostatní prvky**

Konzoły NN, dvířka skříněk NN, držák vlníek, výložník veřejného osvětlení a stávající schodišové zábradlí venkovního schodiště očistí, odmastí a nově opatří dvojnásobným antikorozním náterem v barvě fasády.

**Hromosvod**

Hromosvod bude proveden nově - viz. samostatná dokumentace.

**„b“ - Oprava fasády - Soklová část - Sanační omítka:**

Obklad soklu bude v plné ploše odstraněn. Omítka soklové části pod obkladem bude olitčena v rozsahu do 100% - viz. specifikace na výkrese pohledů. Plocha bude omyta tlakovou vodou a opatřena sanačním vápenorazovým omítkovým systémem - „8“ ve skladbě: sanační přednástřík, jádrová vrstva tl. cca 40mm a štuková finální vrstva. Finální povrchová úprava bude provedena fasádním vysoceprodyšným (μ=30–40) minerálním náterem (ve dvou vstřících) vč. příslušného penetračního náteru. Horní hrana ošetrěna proti osítkové vodě

**„c“ - Vstupní schodiště, zábradlí:**

Betonové stupně u postaramního schodiště budou očištěny pomocí tlakové vody, případně detětky vyspraveny a nově natřeny hydrofóbním náterem na beton „9“.

**„d“ - Oplechování oken, říms, svodů, žlabů - Pozink+náter:**

Stávající oplechování je provedeno jako pozinkované s náterem barvy hnědé. Slav náteru je již značně vyžlzlý a místy již chybí. Částečně se již objevuje i koroz.

Před prováděním omítek provede demontáž podokapních žlabů a svodů. Nově budou podokapní žlaby a svody provedeny z pozinkovaného plechu + náter v barvě fasády. Střešní hálky provede nově. Nový průměr svodů bude 125-190 mm - dle stávajícího stavu. Nově budou doplněny lapáče střešních splavenin.

Provést revizi a vyčištění dešťové kanalizace.

**Oplechování říms a parapetů**

Stávající oplechování parapetů a říms bude šetrně demontováno. Proveďte se výmaz pod nově oplechování, přičemž je nutné dbát na dodržení dostatečného spádu. Nové oplechování parapetů a říms se provede z pozinkovaného plechu s náterem v barvě fasády. U nového oplechování dbát na správné provedení styku s okenním rámem a se zdíven osíní.

Pro napojení oplechování (parapety atd.) na omítkový systém bude použit flexibilní parapetní profil nebo přípoňovací profil na oplechování.

**„e“ - Mříže (sítě) sklepních oken:**

Stávající mříže u oken budou odrezivěny a zbaveny všech vrstev náteru. Bude přikontrolována funkčnost. Nově budou natřeny 2\*antikorozivním náterem v barvě fasády. Síťe u sklepních oken budou demontovány a po provedení nových vrstev omítky nově namontovány.

**„f“ - Cimburí:**

Všecké zachováte mechanicky očištěné omítkové vstupy zdobného prvku budou napuštěny hloubkovým zpevňovačem „1“ (především rozhraní omítky a zdíva).

Olitčené omítkové vstupy zdobných štukových prvků budou doplněny ve složení: vápenný přednástřík „2“, a vápenné jádro „3“, a finální vápenný štuk „4“. Následně se provede sjednocení nasáklavosti podkladu penetračním náterem „5“, a povrch zdobného prvku bude sjednocen celoplošně štukovou vrstvou „4“. Původní profilace budou zachovány.

Po dostatečném vyzrání omítkových vrstev (po nutné technologické přestávce) provede konečnou ochranu omítek minerálním fasádním náterem s fotokatalitickým efektem „6“ (ve dvou vstřících) vč. příslušného penetračního náteru. Před náterem přizvat na stavbu pracovníky Magistrátu města Opavy k upřesnění odstínu barevnosti fasádního náteru.

Betonové prvky budou očištěny pomocí tlakové vody, případně detětky vyspraveny a nově natřeny hydrofóbním náterem na beton „9“.

**„g“ - Hodiny:**

Stávající hodiny ve štítu zdíva budou ponechány. Dle potřeby překoveny. Povrch bude odrezivěn a náterem 2 \* antikorozivní barvou.

**„h“ - Socha:**

Všecké zachováte mechanicky očištěné omítkové vstupy zdobného prvku budou napuštěny hloubkovým zpevňovačem „1“ (především rozhraní omítky a zdíva).

Olitčené omítkové vstupy zdobných štukových prvků budou doplněny ve složení: vápenný přednástřík „2“, a vápenné jádro „3“, a finální vápenný štuk „4“. Následně se provede sjednocení nasáklavosti podkladu penetračním náterem „5“, a povrch zdobného prvku bude sjednocen celoplošně štukovou vrstvou „4“. Původní profilace budou zachovány.

Po dostatečném vyzrání omítkových vrstev (po nutné technologické přestávce) provede konečnou ochranu omítek minerálním fasádním náterem s fotokatalitickým efektem „6“ se zvýšenou propiřišňovou úpravou (ve dvou vstřících) vč. příslušného penetračního náteru. Před náterem přizvat na stavbu pracovníky Magistrátu města Opavy k upřesnění odstínu barevnosti fasádního náteru.

**„ch“ - Zábradlí balkón:**

Všecké zachováte mechanicky očištěné omítkové vstupy zdobného prvku budou napuštěny hloubkovým zpevňovačem „1“ (především rozhraní omítky a zdíva).

Olitčené omítkové vstupy zdobných štukových prvků budou doplněny ve složení: vápenný přednástřík „2“, a vápenné jádro „3“, a finální vápenný štuk „4“. Následně se provede sjednocení nasáklavosti podkladu penetračním náterem „5“, a povrch zdobného prvku bude sjednocen celoplošně štukovou vrstvou „4“. Původní profilace budou zachovány.

Po dostatečném vyzrání omítkových vrstev (po nutné technologické přestávce) provede konečnou ochranu omítek minerálním fasádním náterem s fotokatalitickým efektem „6“ (ve dvou vstřících) vč. příslušného penetračního náteru. Před náterem přizvat na stavbu pracovníky Magistrátu města Opavy k upřesnění odstínu barevnosti fasádního náteru.

Horní hrana zábradlí bude oplechována - TlZn bez náteru.

**Starika**

Dobře statické tihliny v římsce budou opraveny certifikovaným stabilizačním systémem. Navrhují provede preventivní sanaci těchto tihlin vložemím výztužných nezrezových ocelových prutů kolmo na tihliny a jejich následně zamčením vysokopevnosním polyuretanemou hmotou. Pruty se vkládají do přechem vytřezovaných držáků ve zdívu nebo do předvrtaných otvorů, tak aby praktický sesily (respektive stáhlly) narušené zdívo. Při aplikaci těchto prvků je nutno dbát technických předpisů a technologických listů končetního dodavatele celé technologie.

DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ STAVBY

<i>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</i>		<i>VYPRACOVAL</i>	
Ing. JAN POSPÍŠIL		Ing. JAN POSPÍŠIL	
<i>INVESTOR</i>		Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	
<i>MÍSTO STAVBY:</i>		k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2157/2	
<i>KRNOVSKÁ 71B - FASÁDA, STŘECHA</i> k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2157/2			
<i>FORMA</i>		2 * A4	
<i>Č. ZAKÁZKY</i>		--	
<i>STUPEŇ PD</i>		OHLÁŠENÍ STAVBY	
<i>OBSAH VÝKRESU:</i>		<i>MĚŘÍTKO:</i>	
<i>POPIS ÚPRAV FASÁDY</i>		<i>--</i>	
		<i>ČÍSLO VÝKRESU:</i>	
		<i>D-16</i>	