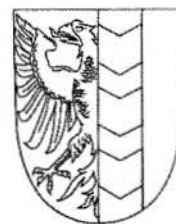


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00N5PY1

## SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Zpracování komplexních energetických opatření na budovách statutárního města Opava“

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
 Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
 IČ: **00300535**  
 DIČ: **CZ00300535**  
 Číslo účtu: **[REDACTED]**  
 Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
 ID datové schránky: **5eabx4t**  
 Zastoupen: **[REDACTED] [REDACTED] primátorem**  
 Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí oddělení energetiky Magistrátu města Opavy**  
 Kontaktní osoba ve věcech technických: **[REDACTED] [REDACTED] technička správy nemovitostí odboru školství Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Anylopex plus s.r.o.**  
 Sídlo: **Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1**  
 IČ: **24826651**  
 DIČ: **CZ24826651**  
 Číslo účtu: **[REDACTED]**  
 Bankovní spojení: **RaiffeisenBank a.s.**  
 E-mailová adresa: **[REDACTED]**  
 ID datové schránky: **t9uziiz**  
 Zastoupen: **[REDACTED] [REDACTED] jednatelem společnosti**

dále jen „zhotovitel“

**Článek II.****Základní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu, která může vzniknout porušením jeho povinností sjednaných v této smlouvě nebo při plnění jeho smluvních povinností.

**Článek III.****Předmět smlouvy**

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:  
**„Zpracování komplexních energetických opatření na budovách statutárního města Opava“**  
 (dále také jen "dílo").

Součástí díla je:

- Posouzení a návrh technicko-energetických vlastností obálky budovy (obvodového a střešního pláště, výplně stavebních otvorů);
- Posouzení a návrh stávajícího zdroje vytápění a rozvodných soustav vytápění včetně ohřevu TUV a VZT s rekuperací;
- Posouzení a návrh soustavy interiérového a exteriérového osvětlení budov včetně elektroinstalačních rozvodů;
- Posouzení a návrh způsobu ohřevu TUV;
- Posouzení a návrh požárně bezpečnostního řešení budov v kontextu všech navržených energeticky úsporných opatření;
- Návrh varianty využití tepelného čerpadla;
- Návrh varianty instalace FVE včetně statického posouzení umístění FVE a posouzení a návrh úpravy jímací soustavy;
- Posouzení a návrh využití dešťových vod;
- Návrh SW centrálního ovládání energií budovy s možností napojení na centrální dispečink města;
- Ekonomické vyhodnocení úspor a návratnosti navržených energeticky úsporných opatření a doporučení optimální varianty. Optimální variantu zvolit tak, aby bylo možno pro navrhovaná opatření použít pro jakýkoliv dotační titul dle podmínek platných v době zpracovávání energetického posouzení.

Jednotlivá technická řešení uvedená výše musí být v dokumentaci samostatně podrobně technicky a ekonomicky posouzeny a vyhodnoceny.

- 3.2. Zpracování komplexních opatření se týká 4 budov objednatele, a to:
- a) **ZŠ Mařádkova, Opava – budova na adrese Krnovská 86/101, Opava**
  - b) **ZŠ Mařádkova, Opava – sportovní hala na adrese Mařádkova 518/15, Opava**
  - c) **ZŠS Opava – budova na adrese Otická 2678/23, Opava**
  - d) **MŠ Riegrova, Opava – budova na adrese Otická 24, Opava**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, se zadávacími podmínkami, přijatou nabídkou zhotovitele (která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy), předanými podklady, požadovanými výstupy, právními předpisy a technickými normami.

- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

**Článek IV.****Cena díla**

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran takto:

4.1. Cena za dílo činí bez DPH: 549 000,00 Kč

DPH: 115 290,00 Kč

**Cena za dílo činí včetně DPH: 664 290,00 Kč**

- 4.2. Sjednaná cena díla zahrnuje vše, co je potřebné pro řádné a úplné provedení díla (jak je toto dílo vymezeno touto smlouvou a související dokumentací), zejména veškeré věci, práce a dodávky potřebné pro provedení díla, místní, správní a jiné poplatky, jakož i náklady zhotovitele související se splněním dalších povinností plynoucích z této smlouvy.
- 4.3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.4. Cena je konečná, může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

#### **Článek V.**

##### **Platební podmínky**

- 5.1. Úhrada ceny bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat mj. tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
  - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
  - e) číslo faktury;
  - f) den vystavení a den splatnosti;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - h) soupis provedených prací na díle;
  - i) fakturovanou částku;
  - j) označení díla;
  - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.5. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a zákona o DPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně

písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

- 5.8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### Článek VI.

##### Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že po předání díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

#### Článek VII.

##### Doba plnění, předání díla

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli předmět plnění dle této smlouvy v termínu **nejpozději do 4 měsíců od oboustranného podpisu této smlouvy.**

#### Článek VIII.

##### Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k dodání díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že dílo dodá za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje zhotovitele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

#### Článek IX.

##### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 24 měsíců, která začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu.

- 9.4. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **Článek X.** Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 10.4. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 10.5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 10.6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 10.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty nepovažují za pohledávky nejisté nebo neurčité.

#### **Článek XI.** Závěrečná ustanovení

- 11.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 11.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě zvlášť závažného porušení povinnosti zhotovitele.  
Za zvlášť závažné porušení povinnosti zhotovitele bude považováno zejména:
- opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Nesdělí-li objednatel písemně zhotoviteli, že na částečném plnění nemá zájem, je zhotovitel v případě zániku závazku před řádným splněním díla povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
- 11.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

- 11.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 11.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 11.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 11.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouvu lze podepsat elektronicky.
- 11.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.13. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva Statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů Statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – at' už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
- 11.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 10. 4. 2024 usnesením č. 2088/43/RM/24.
- 11.16. V případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a jejími přílohami má přednost vlastní text této smlouvy.

Přílohy: č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 4. 3. 2024

avě dne \_\_\_\_\_

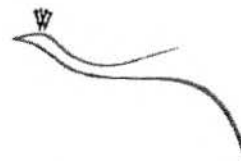
Da  
2024.04.22  
17:20:59  
+02'00'

**za objednatele**  
[redacted]  
primátor  
**Statutární město Opava**



**zhotovitel**  
[redacted]  
jednatel  
**Anylopex plus s.r.o.**

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Zpracování komplexních energetických opatření na budovách statutárního města Opavy“

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

**Veřejná zakázka na služby:**

**„Zpracování komplexních energetických opatření na budovách statutárního města Opava“**

**Zadavatel:**

**Statutární město Opava**

**Účastník:**

Obchodní firma nebo název:

ANYLOTEX PLUS S.R.O.

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se všichni členové (dodavatelé) sdružení a reprezentant sdružení.

**Sídlo:**

NA STRUŽE 227/1  
110 00 PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se sídlo reprezentanta sdružení.

**Jména a příjmení členů statutárního orgánu:**

-- JEDNATEL  
-- JEDNATEL

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvedou se statutární zástupci reprezentanta sdružení.

IČ	DIČ	NUTS
24826651	CZ24826651	CZ010

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se IČO DIČ reprezentanta sdružení.

telefon

ID datové schránky

e-mail

194312

V případě, že podává nabídku více dodavatelů, uvede se spojení na reprezentanta sdružení.

**Velikost podniku\* - zaškrtněte**

Mikro

Malý

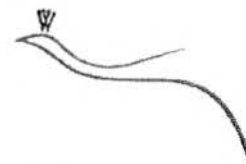
Střední

velký

\*mikro: < 10 zaměstnanců, roční obrát < 2 mil. EUR; malý: < 50 zaměstnanců, roční obrát < 10 mil. EUR; střední: < 250 zaměstnanců, roční obrát < 43 mil. EUR; velký: > 250 zaměstnanců, roční obrát > 43 mil. EUR



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Zpracování komplexních energetických opatření na budovách statutárního města Opava“

## Nabídková cena:

### Celková výše nabídkové ceny

bez DPH	549.000,- Kč
výše DPH (sazba 15 %)	
výše DPH (sazba 21 %)	115.290,- Kč
Celková cena včetně DPH	664.290,- Kč

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že při stanovení celkové nabídkové ceny, popř. jednotlivých položek vycházel z požadavků zadavatele vč. vysvětlení zadávací dokumentace a že nabídková cena obsahuje všechny náklady nutné pro realizaci předmětu plnění tak, jak je uvedeno v písemné výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci vč. příloh.

Datum: 6.3 2024



razítko, jméno a příjmení + podpis statutárního zástupce účastníka